

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het wijzigingsplan "Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Kolkstraat ong. naast 12 te Sprundel".

Onderwerp

Wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020". De wijziging heeft betrekking op de locatie aan de Kolkstraat naast nummer 12, kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie T, nummer 2138. De wijziging houdt in dat er ter plaatse één Ruimte voor Ruimte kan worden gerealiseerd. Dit gaat gepaard met een landschappelijke inpassing.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 16 december 2020. Op basis van artikel 42.1 van het vigerende bestemmingsplan is het college krachtens artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd de bestemmingen ter plaats te wijzigen in de bestemming 'Wonen' om ter plaatse één nieuwe Ruimte voor Ruimte woning mogelijk te maken.

Overwegingen

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid als geboden in artikelen 42.1 in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020" voor het oprichten van een Ruimte voor Ruimte woning en de daarbij horende landschappelijke inpassing. Op bijgevoegde tekening (NL.IMRO.0840.9000BW033-DEF1) is de wijziging weergegeven.

Verder wordt aangesloten op de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020" zoals beschreven in de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid. Voorts is een overeenkomst omtrent grondexploitatie en verhaal planschade gesloten.

Planologische procedure

Het college heeft in zijn vergadering van 30-11-2021 besloten dat, indien geen zienswijze(n) worden ingediend op het ontwerp wijzigingsplan, het wijzigingsplan wordt vastgesteld en gepubliceerd zónder tussenkomst van het college.

Het plan is ten behoeve van het vooroverleg toegezonden aan de provincie Noord-Brabant, de Brandweer Midden- en West-Brabant en het waterschap Brabantse Delta. Van de provincie Noord-Brabant is geen inhoudelijke reactie ontvangen. De Brandweer Midden- en West-Brabant geeft aan dat het plan voldoet aan het standaardadvies. Het waterschap Brabantse Delta heeft op 10-02-2022 een positief wateradvies gegeven.

Het onderhavige ontwerpbesluit heeft overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure vanaf 13-01-2022 gedurende 6 weken (t/m 23-02-2022) voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de terinzagelegging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad "De Rucphense Bode" en het Gemeenteblad, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken kunnen ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bedenkingen

Er is één zienswijze ingediend. Deze heeft tot aanpassing van het bestemmingsplan geleid. De verbeelding en regels zijn aangepast. Op de verbeelding is een aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' toegevoegd en zijn de beplantingstroken aangepast en is een strook toegevoegd. Bij de regels is een nieuw landschapsplan toegevoegd en is lid 4.2.1 b over het maximale bebouwingspercentage toegevoegd.

Beslissing

Burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 42, lid 1 van de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020"

BESLUITEN:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020" ter plaatse van de locatie Kolkstraat ong. naast nr. 12 te Sprundel, en de daarin opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning. Een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening met nummer NL.IMRO.0840.9000BW033-DEF1 en met het van toepassing verklaren van de op de bestemmingen betrekking hebbende regels van het vigerende bestemmingsplan.
2. Voor het onder 1 genoemde wijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, gezien het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is.

Rucphen, 03-05-2022

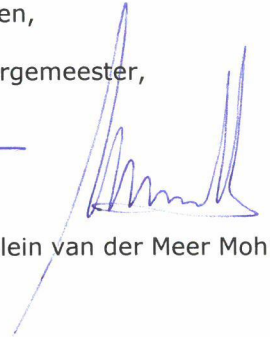
Burgemeester en wethouders van Rucphen,

de secretaris,

de burgemeester,



Sandor Michielse



Marjolein van der Meer Mohr