

**Nota van Zienswijzen behorende bij het bestemmingsplan
Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Kolkstraat ong.
naast 12 te Sprundel**

INHOUD:

- 1. Procedure**
- 2. Onderwerp**
- 3. Ingediende zienswijzen**
- 4. Inhoud zienswijzen en inhoudelijke reactie**
- 5. Conclusie**

Bijlage 1: Gegevens indieners zienswijze (niet te publiceren op internet)

1. Procedure

Burgemeester en wethouders hebben, ter voldoening van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), met een publicatie in de Staatscourant en de Rucphense Bode van 12-01-2022 en op de gemeentelijke website kennis gegeven van de aanstaande terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Kolkstraat ong. naast 12 te Sprundel'. Het ontwerpbestemmingsplan heeft aansluitend vanaf 13-01-2022 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheids)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen bij de gemeenteraad. De geboden mogelijkheid heeft geleid tot geen mondelinge zienswijzen en één schriftelijke zienswijze.

Hieronder zal in paragraaf 2 eerst kort ingegaan worden op de strekking van het (ontwerp-) bestemmingsplan. Daarna volgt in paragraaf 3 een uiteenzetting van de behandeling van de ingebrachte zienswijzen. In paragraaf 4 worden de zienswijzen puntsgewijs aan de orde gesteld en van commentaar voorzien. Per zienswijze wordt vermeld of deze aanleiding geeft tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan. Tenslotte is in paragraaf 5 een algehele conclusie over de uit de zienswijzen voortvloeiende aanpassingen/wijzigingen opgenomen.

2. Onderwerp

Het (ontwerp)bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Kolkstraat ong. naast 12 te Sprundel' heeft tot doel om één vrijstaande Ruimte voor Ruimte woning te realiseren. Hiertoe wordt de vigerende bestemming 'Agrarisch' gewijzigd naar 'Wonen'. Dit gaat gepaard met een landschappelijke inpassing. Het plangebied is gelegen aan de Kolkstraat ongenummerd, naast nummer 12 en betreft perceel T2138.

3. Ingediende zienswijzen

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020, wijzigingsplan Kolkstraat ong. naast 12 te Sprundel' is één zienswijze naar voren gebracht. De zienswijze is binnen de termijn van terinzagelegging ingediend en kan daarmee als ontvankelijk worden beschouwd. De zienswijze wordt in de navolgende paragraaf eerst kort samengevat en daarna puntsgewijs van een reactie voorzien. Tevens wordt aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan. Benadrukt wordt dat elke zienswijze volledig is beoordeeld en dat niet slechts de samenvatting bij de beoordeling is betrokken.

Persoonsgegevens

De Wet bescherming persoonsgegevens laat niet toe dat persoonsgegevens van reclamanten digitaal openbaar worden gemaakt. Om die reden zijn de zienswijzen waar nodig geanonimiseerd. Aan de betrokkenen wordt per brief kenbaar gemaakt onder welk nummer hun zienswijze is opgenomen.

Voor een overzicht van de gegevens van de reclamanten wordt verwezen naar bijlage 1. Deze bijlage wordt niet op het internet gepubliceerd. De zienswijzen zijn genummerd. De volgorde van de nummering is bepaald door het moment van ontvangst.

4. Inhoud zienswijzen en inhoudelijke reactie

Zienswijze 1

NatuurWerkgroep gemeente Rucphen

Brief d.d. 05-02-2022, ontvangst d.d. 04-02-2022, D22/1168790

Inhoud ingediende zienswijze:

- 1.1 Reclamant is van mening dat er opgaande robuuste beplantingstroken van minimaal 5 meter breedte op beide zijdelingse en achterste perceelsgrenzen dienen te zijn. Reclamant is van mening dat de stroken van de knip-scheerheggen te smal zijn weergegeven op de verbeelding en de strook aan de achterste perceelsgrens ontbreekt.
- 1.2 Volgens reclamant mag er per kavel maximaal 50% bebouwd worden. Het huidige bouwvlak is groter dan 50% van de kavel.
- 1.3 De kwaliteitseisen uit de beleidsnota Ruimte voor Ruimte 2020 dienen volgens reclamant te worden verwerkt in de regels of als bijlage bij de regels.
- 1.4 Reclamant vindt dat het landschappelijk inpassingsplan dient te worden aangepast aan de daarvoor geldende kwaliteitseisen.

Inhoudelijke reactie:

- 1.1 Op de verbeelding is aan de achter-, zuid- en westzijde een beplantingstrook van 5 meter opgenomen.
- 1.2 In het Ruimte voor Ruimtebeleid wordt aangegeven dat er per kavel maar 50% bebouwd mag worden. Echter wordt in de verbeelding alleen de situering van het bouwvlak weergegeven, maar dit zegt niets over de grootte van de beoogde bebouwing. De afspraken over de bebouwing van het bouwvlak zijn in de regels opgenomen. In dit geval is tegemoetgekomen aan reclamant door op de verbeelding de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage 50%' toe te voegen. In de regels is in artikel 4.2.1 het volgende lid toegevoegd:

"ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' mag maximaal 50% van het bouwvlak, de bebouwing meegeteld, verhard worden."

1.3 Deze reactie wordt gezien als een advies, aangezien er nergens een wettelijke verplichting staat om dit in de regels op te nemen.

1.4 Het landschappelijk inpassingsplan wordt aangepast aan de daarvoor geldende kwaliteitseisen.

Aan de regels is een nieuw landschapsplan toegevoegd. Aan de zuidzijde van de planlocatie zijn 3 landschapsbomen toegevoegd. Aan de westzijde is de strook opgetrokken van 2 naar 5 meter breed.

Conclusie:

De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. De verbeelding en regels zijn aangepast.

Op de verbeelding is een aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' toegevoegd en zijn de beplantingstroken aangepast en is een strook toegevoegd. Bij de regels is een nieuw landschapsplan toegevoegd en is lid 4.2.1 b over het maximale bebouwingspercentage toegevoegd.

5. Conclusie

De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Rucphen, 03-05-2022

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

mr. M. van der Meer Mohr , burgemeester.

C. F. J. Verheijen , secretaris.

Bijlage 1: Gegevens indieners zienswijze (wordt niet gepubliceerd op internet)

Zienswijze 1: NatuurWerkgroep Rucphen