

Wijzigingsplannen ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" Lage Zegstraat 17 te Zegge en Groenstraat 3 te Sprundel.



Reden tweede vaststelling

Op 10 maart 2020 is het wijzigingsplan Lage Zegstraat 17 ongewijzigd vastgesteld. Op 7 april 2020 is het wijzigingsplan Groenstraat 3 gewijzigd vastgesteld. Beide plannen zijn vervolgens gepubliceerd. In deze periode is ook het ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2020 gepubliceerd. Echter is het laatste bestemmingsplan later gepubliceerd dan de twee wijzigingsplannen waarin inhoudelijk tevens de wijzigingsplannen niet opgenomen waren. Hiervoor is de onfortuinlijke situatie ontstaan dat de initiatiefnemers van de wijzigingsplannen nu geen gebruik kunnen maken van hun wijziging.

Onderwerp

Wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012". De wijziging Lage Zegstraat 17 voorziet in de vormverandering van een agrarisch bouwvlak. De wijziging Groenstraat 3 voorziet in het mogelijk maken van de uitbreiding van de oppervlakte aan lage teeltondersteunende voorzieningen.

Bestemmingsplan

De betreffende percelen zijn opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 29 maart 2012. Op basis van artikel 4.7.2 (Lage Zegstraat 17 vormverandering bouwvlak) en 3.7.1 (Groenstraat 3 realisatie teeltondersteunende voorzieningen) van het vigerende bestemmingsplan is het college krachtens artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot wijziging van het bestemmingsplan.

Overwegingen

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid als geboden in artikel 4.7.2 en 3.7.1 in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012".

Verder wordt aangesloten op de planregels zoals neergelegd in artikel 3 en 4 van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Een overeenkomst omtrent grondexploitatie en landschappelijke inpassing is reeds gesloten.

Planologische procedure

Het college heeft in zijn vergadering van 15 september 2020 besloten de wijzigingsplannen voor een tweede maal vast te stellen en te publiceren.

De plannen zijn ten behoeve van het vooroverleg toegezonden aan de provincie Noord-Brabant, de Brandweer Midden- en West-Brabant en het waterschap Brabantse Delta.

De ontwerpbesluiten hebben overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure vanaf 2 januari 2020 (Lage Zegstraat 17) en 4 april 2019 (Groenstraat 3) gedurende 6 weken voor belanghebbenden ter inzage gelegen.

Van de terinzageleggingen zijn kennisgevingen gedaan door middel van publicatie in het weekblad "De Rucphense Bode" en de Staatscourant, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken konden ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bedenkingen

Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is enkel bij het plan Groenstraat 3 gebruik gemaakt door één overheidsinstantie. Het voor de tweede maal vaststellen van de plannen is dan ook besproken met deze overheidsinstantie.

Beslissing

Burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 41, lid 1 van de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" en de daarop volgende herzieningen.

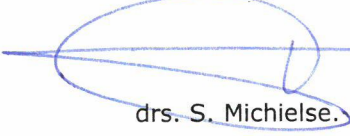
BESLUITEN:

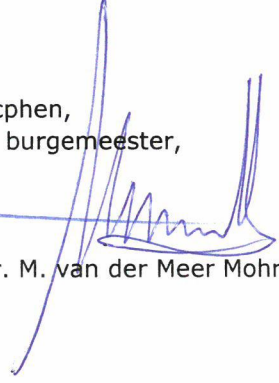
1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" en de daarop volgende herzieningen, ter plaatse van de locatie Lage Zegstraat 17 te Zegge, en de daarin opgenomen bestemming (deels) te wijzigen door middel van de vormverandering van het bouwvlak ten behoeve van een efficiëntere indeling en toekomstige bebouwing. Een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening met nummer NL.IMRO.0840.9000BW017COR en met het van toepassing verklaren van de op de bestemmingen betrekking hebbende regels van het vigerende bestemmingsplan.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" en de daarop volgende herzieningen, ter plaatse van de locatie Groenstraat 3 te Sprundel, en de daarin opgenomen bestemming (deels) te wijzigen door middel van de vergroting van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - lage teeltondersteunende voorzieningen' in combinatie van de vergroting van de aanduiding 'bouwvlak' en een extra aanduiding specifieke vorm van agrarisch - waterbassin', ten behoeve van de realisatie van de uitbreiding van de oppervlakte aan lage teeltondersteunende voorzieningen voor het aardbeienteelt (in de vorm van trayvelden met een watersilo). Een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening met nummer NL.IMRO.0840.9000BW026-DEF1 en met het van toepassing verklaren van de op de bestemmingen betrekking hebbende regels van het vigerende bestemmingsplan.
3. Voor de onder 1 en 2 genoemde wijzigingsplannen geen exploitatieplan vast te stellen, gezien het verhalen van de kosten anderszins verzekerd zijn.

Rucphen, 15 september 2020

Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris,

de burgemeester,


drs. S. Michielse.


mr. M. van der Meer Mohr.