

BM-NOTITIE 2012

Sprundel Bredasebaan (ongenummerd)

Memo beoordeling toekomstig bouwperceel in het kader van de
Flora- en faunawet

J. van Suijlekom, 27 september 2012

1 Inleiding

Algemeen

In opdracht van Architecten Buro Schoenmakers heeft Buro Maerlant een op basis van detailfoto's een ecologische beoordeling uitgevoerd van een te bebouwen perceel grasland op locatie Bredasebaan (ongenummerd) te Sprundel, gelegen tussen nummers 68 en 62 (figuur 1). Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen bouw van een woning.



Figuur 1
Globale begrenzing van het plangebied (rood).

Methode / doel

Deze memo ecologie bestaat uit een analyse van recente locatiefoto's en luchtfoto's. Op voorhand werd de locatie beoordeeld als ecologisch weinig interessant. Om alle risico's uit te sluiten is gekozen voor een analyse van de foto's onderhavige beoordeling opgesteld, die toegevoegd kan worden aan de natuurparagraaf van de ruimtelijke onderbouwing. Op basis van de analyse is een goed beeld ontstaan over de aan-of afwezigheid van beschermde soorten. Tevens is een inschatting gemaakt van het mogelijke voorkomen van beschermde soorten. Dit is afgewogen tegen de toekomstige plannen. Doel van het onderzoek is een goed onderbouwde inschatting te geven, zodat kan worden gehandeld conform de Flora- en faunawet.

2 Resultaten / analyse

Algemeen

Onderhavige analyse is gebaseerd op gedetailleerde locatiefoto's, genomen in de zomer van 2012.

Biotoop

In het plangebied was één biotoop aanwezig:

» Raaigrasweide, relatief korte vegetatie, hoofdzakelijk bestaande uit Engels raaigras.

Water en/of opgaand groen ontbrak in het plangebied.

Het plangebied werd omgeven door grasland, een doorgaande weg en twee percelen met woningen en opstallen / tuin.

Beschermde soorten: resultaten en verwachting

Planten

In het plangebied worden door het huidige (intensieve) gebruik geen strikter beschermde plantensoorten verwacht. Raaigraslanden bieden door de hoge voedselrijkdom en productie voor strikter beschermde planten géén kans.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied heeft doordat het een raaigrasweide betreft en het (daardoor) ontbreken van voldoende schuilmogelijkheden weinig voor grondgebonden zoogdieren te bieden. Het plangebied bevindt zich buiten het kernleefgebied van de das en de steenmarter. Een dergelijk klein perceel kan geen essentieel leefgebied zijn voor de das. Op eventueel zwervende dieren hebben de plannen op voorhand géén invloed. Wissels waren op de foto's niet zichtbaar. Voor de steenmarter kunnen aanwezige opstallen in de omgeving in principe geschikt zijn, echter is de kans zeer klein dat steenmarter daadwerkelijk voorkomt. De aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van strikter beschermde grondgebonden zoogdieren kan met zekerheid worden uitgesloten.

Vleermuizen

In het plangebied ontbreken geschikte elementen die kunnen dienen als verblijfplaats voor vleermuizen, zoals bebouwing of bomen. Als foerageergebied hebben weiden mogelijk enige functie. Het oppervlak is echter dermate klein, dat géén sprake kan zijn van essentieel foerageergebied. Negatieve effecten op de foeragemogelijkheden van eventueel aanwezige vleermuizen kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten. In de bebouwing in de nabijheid van het plangebied kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. In deze context worden soorten verwacht als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis. De bouw van één woning heeft op voorhand géén invloed op aanwezige dieren in de omgeving. Aangrenzende tuinen bieden voldoende beschutting. Elementen die kunnen dienen als vliegroute ontbreken eveneens. Effecten op vleermuizen zijn niet aan de orde.

Vogels

Het plangebied heeft door het ontbreken van opgaande beplantingen weinig te bieden voor vogels. Weidevogels zullen niet snel broeden in de nabijheid van bebouwing en doorgaande wegen. De kans op de aanwezigheid van broedende weidevogels is vrij klein. Doordat het een klein perceel betreft, is het op voorhand géén essentieel broedgebied voor weidevogels. In de aangrenzende tuinen worden algemene broedvogels verwacht zoals winterkoning, merel, vink en houtduif. De opstallen zijn mogelijk geschikt voor uilen zoals steenuil of kerkuil, tevens voor de huismus. Dit zijn allen jaarrond beschermde soorten. Effecten van de bouw van één woning in de nabijheid van eventueel aanwezige nesten / territoria is door de kleinschaligheid van de ingreep op voorhand niet aan de orde. De soorten zijn cultuurvolgers en gewend aan menselijke activiteit. Foerageergebied blijft ruimschoots aanwezig, óók voor de steenuil, die een aanmerkelijk kleiner territorium heeft dan kerkuil.

Indien de ingrepen buiten het broedseizoen worden uitgevoerd zijn effecten op vogels geheel uit te sluiten.

Overige soortgroepen

Voor de overige door de Flora- en faunawet strikter beschermde soortgroepen ontbreekt geschikt leefgebied. Als landbiotoop voor amfibieën heeft het plangebied door het ontbreken van beschutting niets te bieden.

3 Conclusies en aanbevelingen

Conclusies

Het plangebied is weinig geschikt leefgebied voor strikter beschermde soorten óf zijn effecten op eventueel aanwezige soorten op voorhand uit te sluiten. Als foerageergebied kan het perceel enige betekenis hebben, echter is het oppervlak dermate gering dat negatieve effecten op foerageermogelijkheden op voorhand uitgesloten zijn. In aangrenzende tuinen kunnen algemene vogels broeden, tevens zijn opstallen in de omgeving beoordeeld als geschikt voor jaarrond beschermde soorten als steenuil, kerkuil en de huismus. Effecten zijn door de geringe aard van de ingreep echter niet aan de orde. Door te werken (bouwrijp maken / woningbouw zelf) buiten het broedseizoen worden geheel géén strikter beschermde soorten verstoord.

Aanbevelingen

Aanbevolen wordt tijdens de werkzaamheden rekening te houden met broedende vogels. Alle in gebruik zijnde nesten zijn strikt beschermd en mogen niet worden verstoord. De werkzaamheden, zoals grondwerk en bouwwerkzaamheden in het plangebied zelf en in de directe nabijheid (< 10 meter) van bomen / bosschages worden daarom bij voorkeur buiten het broedseizoen uitgevoerd. Dit is voor de meeste soorten de periode half maart tot half juli.

Gebruik resultaten / betrouwbaarheid

Het advies is gebaseerd op basis van foto's en betreft een inschatting. Met zorgvuldigheid en op basis van *expert judgement* is het rapport opgesteld, echter bestaat de kans dat soorten zijn gemist. Verantwoordelijkheid te handelen conform de Flora- en faunawet ligt geheel bij de



initiatiefnemer zelf. Dit advies geeft hieraan slechts richting. Buro Maerlant is niet aansprakelijk voor de gevolgen van handelingen gebaseerd op dit advies. Het advies geeft slechts een indicatie, waaraan geen (rechts)gevolgen kunnen worden verbonden.

Buro Maerlant Dorpsstraat 17 4271 AA Dussen
T 085 877 86 85
E info@BuroMaerlant.nl | www.BuroMaerlant.nl
KvK 18091206