

Wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012"



Onderwerp

Wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012". De wijziging heeft betrekking op de locatie Bredasebaan ong. tussen nr 62 en 68 te Sprundel, kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie T, nummer 1868. De wijziging houdt in dat de bestemming ter plaatse wordt omgezet naar de bestemming Wonen ten behoeve van de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 29 maart 2012.

Op basis van artikel 41, lid 2 van het vigerende bestemmingsplan is het college krachtens artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot wijziging van het bestemmingsplan voor het realiseren van een ruimte voor ruimte woning, met dien verstande dat wordt voldaan aan artikelen 11.2 en 11.3 van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011.

Overwegingen

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid als geboden in artikel 41, lid 2 in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" om de bestemming te wijzigen in Wonen en zodoende de realisatie van een ruimte voor ruimte woning mogelijk te maken.

Op bijgevoegde tekening (NL.IMRO.0840.9000BW003-DEF1) is de wijziging weergegeven.

Er wordt verder aangesloten op de voorschriften zoals neergelegd in artikel 25 - Wonen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Uit het aanvullend Akoestisch onderzoek behorende bij het wijzigingsplan is gebleken dat voor het onderdeel 'geluid' de maximaal toegestane waarde wordt overschreden. De woning wordt 5 meter teruggelegd ten opzichte van de voorgevelrooilijnen van bebouwing op de aangrenzende percelen. Hierdoor kan voor de overschrijding een hogere grenswaarde worden verleend door toepassing van een ontheffingsprocedure. Deze procedure zal parallel lopen aan de wijzigingsprocedure. Echter in het geval dat de ontheffing voor de hogere grenswaarde geen doorgang vindt, danwel de ontheffingsprocedure niet afgerond kan worden, zal de wijzigingsprocedure eveneens gestopt worden. De ontheffing van de hogere grenswaarde en het wijzigingsplan zijn dan ook onlosmakelijk met elkaar verbonden.

Planologische procedure

Het onderhavige ontwerp-besluit heeft overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure vanaf 30 mei 2013 gedurende 6 weken (t/m 10 juli) voor belanghebbenden ter inzage gelegen.

Van de ter inzage legging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad "De Rucphense Bode" en de Staatscourant, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken kunnen ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het college heeft in zijn vergadering van 29 januari 2013 besloten om indien er geen zienswijze(n) worden ingediend op het ontwerp wijzigingsplan, het vastgestelde wijzigingsplan wordt gepubliceerd zonder tussenkomst van het college.

Bedenkingen

Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Beslissing

Burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 41, lid 2 van de planvoorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012"

BESLUITEN:

Het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" ter plaatse van de locatie Bredasebaan ong tussen nr 62 en 68 de bestemming te wijzigen in Wonen ten behoeve van de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning. Een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening met nummer NL.IMRO.0840.9000BW003-DEF1 en met het van toepassing verklaren van de op de bestemming betrekking hebbende voorschriften van het voornoemde bestemmingsplan.

Rucphen, 11 juli 2013
(collegebesluit dd 29 januari 2013)

Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris,

C.F.J. Verheijen.

de burgemeester,

mr. M. van der Meer Mohr.