

Wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" Ettenseweg 4 te Sprundel.



Onderwerp

Wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012". De wijziging heeft betrekking op de locatie tussen de Berkstraat en Schuurkerkstraat, kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie U, nummer 108. De wijziging houdt in dat het aardbeienteeltbedrijf aan de Ettenseweg 4 te Sprundel in oppervlakte aan lage teeltondersteunende voorziening wordt uitgebreid (in de vorm van containervelden) met een extra locatie. Dit gaat gepaard met een landschappelijke kwaliteitsverbetering.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 29 maart 2012. Op basis van artikel 3.7.1 van het vigerende bestemmingsplan is het college krachtens artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot wijziging van het bestemmingsplan voor het realiseren van lage teeltondersteunende voorzieningen, met dien verstande dat wordt voldaan aan artikel 29 van de Verordening ruimte Noord-Brabant.

Overwegingen

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid als geboden in artikel 3.7.1 in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" voor de vergroting van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorziening' in combinatie van de vergroting van de aanduiding 'bouwvlak'. Daarnaast wordt de aanduiding 'specifieke vorm van water – watergang' toegevoegd. Op bijgevoegde tekening (NL.IMRO.0840.9000BW010-DEF1) is de wijziging weergegeven.

Verder wordt aangesloten op de planregels zoals neergelegd in artikel 3 - Agrarisch van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Voorts is een overeenkomst omtrent grondexploitatie en landschappelijke inpassing gesloten.

Planologische procedure

Het onderhavige ontwerpbesluit heeft overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure vanaf 20 december 2108 gedurende 6 weken (t/m 30 januari 2019) voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de terinzagelegging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad "De Rucphense Bode" en de Staatscourant, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken kunnen ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende tervisielegging is het plan toegezonden aan de provincie Noord-Brabants, het Waterschap Brabantse Delta en de brandweer Midden- en West-Brabant.

Bedenkingen

De Gasunie Transport Service B.V., het waterschap Brabantse Delta en de provincie Noord-Brabant hebben aanleiding gezien om een zienswijze in te dienen tegenover het onderhavig plan. In de Nota van Zienswijzen worden de zienswijzen procedureel en inhoudelijk behandeld. Korte tijdshalve wordt naar deze nota verwezen.

Beslissing

Burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 41, lid 2 van de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" en de daarop volgende herzieningen

BESLUITEN:

1. De ingediende zienswijzen gegrond te verklaren overeenkomstig de conclusie uit de Nota van Zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" en de daarop volgende herzieningen, ter plaatse van de locatie tussen de Berkstraat en Schuurkerkstraat te Sprundel, kadastraal bekend onder gemeente Rucphen, sectie U, nummer 108 en de daarin opgenomen bestemming te wijzigen ten behoeve van het aardbeienteeltbedrijf aan de Ettenseweg 4 te Sprundel. De te wijzigen bestemming heeft betrekking op het opnemen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorziening' in combinatie van de vergroting van de aanduiding 'bouwvlak' en een extra aanduiding specifieke vorm van water - watergang', ten behoeve van de realisatie van de uitbreiding van de oppervlakte aan lage teeltondersteunende voorzieningen voor het aardbeienteeltbedrijf (in de vorm van containervelden). Dit gaat gepaard met een landschappelijke kwaliteitsverbetering, waarvoor een enkelbestemming wordt opgenomen 'Groen - Landschapselement'. Een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening met nummer NL.IMRO.0840.9000BW010-DEF1 en met het van toepassing verklaren van de op de bestemmingen betrekking hebbende regels van het vigerende bestemmingsplan.
3. Voor het onder 2 genoemde wijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, gezien het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is.

Rucphen, 23 april 2019

Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris,

de burgemeester,

C.F.J. Verheijen.

mr. M. van der Meer Mohr.