

Ruimtelijke onderbouwing
“Rijksweg-Zuid 29 te Rucphen”

Planstatus: definitief
Datum: 2020-10-07



Gemeente
Rucphen

Ruimtelijke onderbouwing
“Rijksweg-Zuid 29 te Rucphen”

Planstatus: definitief
Datum: 2020-10-07

||| **SCHOENMAKERS** |||

Colofon

Titel: Ruimtelijke onderbouwing “Rijksweg-Zuid 29 te Rucphen”

Ontwerp: III SCHOENMAKERS III

Molenzicht 2
4881 BW ZUNDERT
Tel: 076-5990340
www.schoenmakersadvies.nl

Contactpersoon: L. Schrauwen
leny@schoenmakers-ontwerp.nl

Projectnummer: 200790

Rapportnummer 200790

Datum: 7 oktober 2020

Status: definitief

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging en begrenzing planlocatie	7
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	8
1.4	Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2	Bestaande en toekomstige situatie	9
2.1	Bestaande situatie planlocatie	9
2.2	Toekomstige situatie planlocatie	9
Hoofdstuk 3	Beleidskader	11
3.1	Provinciaal beleid	11
3.2	Gemeentelijk beleid	16
Hoofdstuk 4	Relevante (Milieu)aspecten	24
4.1	Algemeen	24
4.2	Bodem	24
4.3	Water	24
4.4	Cultuurhistorie en archeologie	26
4.5	Ecologie	27
4.6	Wegverkeerslawaaï	28
4.7	Bedrijven en milieuzonering	29
4.8	Externe veiligheid	30
4.9	Kabels en leidingen	31
4.10	Luchtkwaliteit	31
4.11	Toetsing besluit milieueffecten rapportage	32
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	33
5.1	Omgevingsdialoog	33
5.2	Economische uitvoerbaarheid	33
5.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33
Bijlagen		
1.	Omgevingsdialoog	
2.	Wateradvies, waterschap Brabantse Delta	
3.	Landschapsplan	

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Ter plaatse van de planlocatie Rijksweg-Zuid 29 te Rucphen is een agrarisch bouwvlak aanwezig. Het bouwvlak komt niet geheel overeen met de aanwezige bebouwing. Het bouwvlak dient hierop aangepast te worden. Daarnaast is het voornemen om een gedeelte van het bedrijf in te richten als insectenkwekerij. Om de afzet van producten uit de zachtfruitsector te verbreden is het voornemen om een teeltondersteunende voorziening in de vorm van een teeltondersteunende kas op te richten. Deze teeltondersteunende kas worden aan oostelijke zijde gepositioneerd van het bouwvlak.

De planlocatie heeft in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, geconsolideerde versie' de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur' met een gedeelte voorzien van een bouwvlak en diverse gebiedsaanduidingen.

Binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' en de daarop volgende herzieningen zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor vormverandering van het bouwvlak (artikel 5.7.2) en permanente teeltondersteunende voorzieningen (5.7.1). De wijzigingsbevoegdheden wordt als leidraad gebruikt om voorliggend initiatief te toetsen. Voor het mogelijk maken van insectenkwekerij is in het geldend bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, alleen deze wijzigingsbevoegdheid heeft betrekking op het gehele bouwvlak, in het onderhavig plan wordt een gedeelte van het bouwvlak voorzien ten behoeve van een insectenkwekerij.

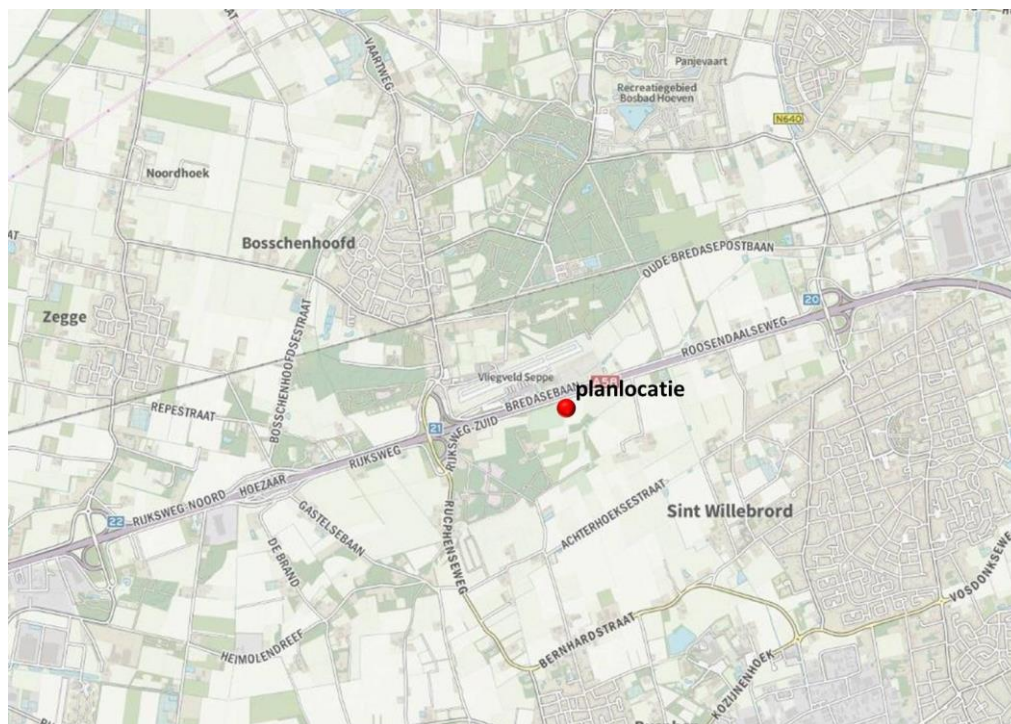
Om de ontwikkeling juridisch/planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen om een ruimtelijke onderbouwing op te stellen die in het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' wordt opgenomen.

1.2 Ligging en begrenzing planlocatie

De planlocatie ligt aan een ventweg parallel aan de Rijksweg-Zuid in het buitengebied van Rucphen. De gemeente Rucphen ligt in de provincie Noord-Brabant. De ventweg is een erftoegangsweg, die parallel loopt aan de hoofdweg (A58). De percelen zijn bij de gemeente kadastraal bekend onder de kadastrale gemeente RPN, sectie U, onder de nummers 0715 en 0719. In figuur 1 en 2 is de planlocatie weergegeven.



Figuur 1: Planlocatie aangegeven op luchtfoto



Figuur 2: Planlocatie aangegeven op de topografische kaart

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Ter plaatse van de planlocatie vigeert het bestemmingsplan ‘Buitengebied Rucphen 2012’ en de daaropvolgende herzieningen. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 29 maart 2012. Het raadplegen van de juridisch-planologische situatie is door de opeenvolgende bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, herzieningen en besluiten minder overzichtelijker geworden. Om deze reden heeft de gemeente Rucphen ervoor gekozen een geconsolideerde versie van het bestemmingsplan voor het buitengebied op te stellen. Deze geconsolideerde versie biedt inzicht in de actueel geldende situatie van het bestemmingsplan in combinatie met de daaropvolgende herzieningen en wijzigingsplannen. Een geconsolideerd bestemmingsplan kent geen juridische status. Deze versie dient enkel ten behoeve van de dienstverlening voor de gebruiker.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de bestaande en toekomstige situatie. In hoofdstuk 3 van het plan wordt in het kort het vigerende beleid op, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven dat voor de ontwikkeling van de planlocatie relevant is. De relevante (milieu)aspecten komen in hoofdstuk 4 aan bod. Hierbij worden onder andere de gevolgen van de ontwikkeling op het gebied van geluid, bodemgesteldheid, milieuzonering, luchtkwaliteit, externe veiligheid en ecologie beschreven. In hoofdstuk 5 de uitvoerbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 Bestaande en toekomstige situatie

2.1 Bestaande situatie planlocatie

De planlocatie ligt in het buitengebied van Rucphen, tegen de snelweg A58. De locatie is via een ventweg te bereiken. De planlocatie bestaat uit een bedrijfswoning met garage en diverse bebouwing ten behoeve van de agrarische activiteiten.

Het huidige bouwvlak bedraagt circa 4.711 m². In figuur 3 zijn enkele foto's van de planlocatie en omgeving opgenomen en figuur 4 geeft een overzicht van de planlocatie weer.



Figuur 3: Foto's van de bestaande locatie



Figuur 4: Overzicht bestaande situatie

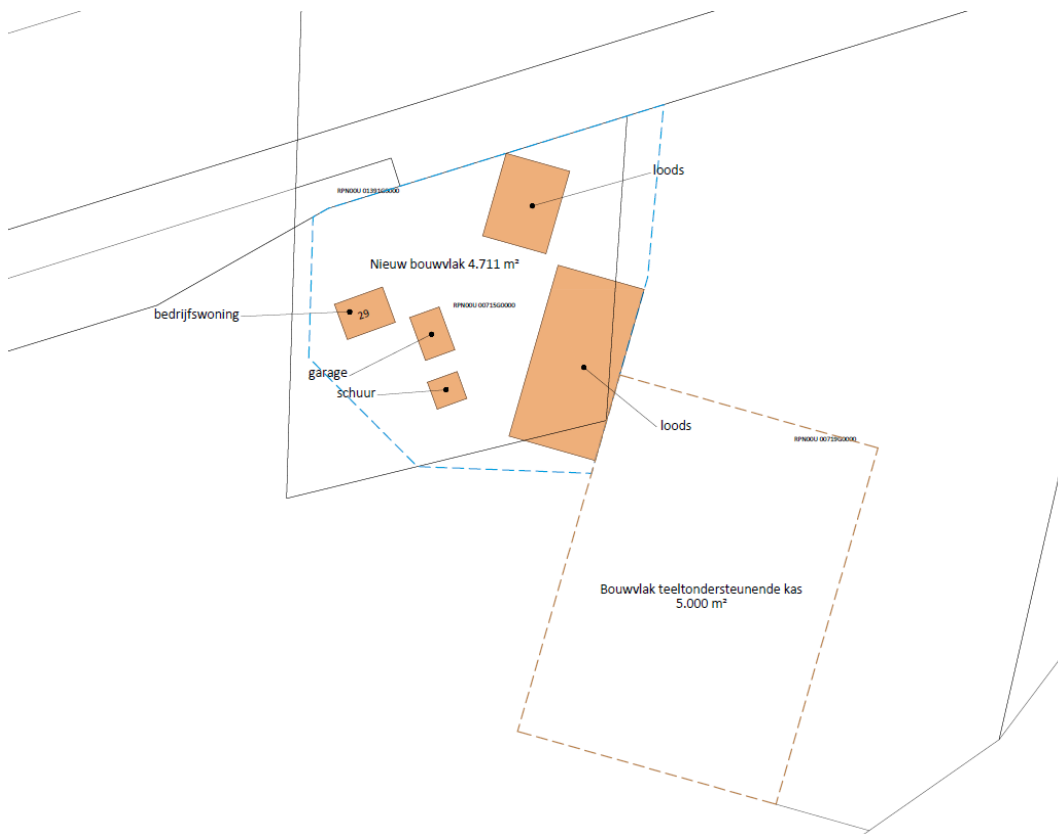
2.2 Toekomstige situatie planlocatie

Niet alle bebouwing valt in het bouwvlak, het bouwvlak wordt vervormd, zodat alle bebouwing binnen het bouwvlak valt. Het bouwvlak behoudt de omvang van circa 4.711 m². Daarnaast is het voornemen om in oostelijke richting een teeltondersteunende kas te plaatsen met een maximaal oppervlakte van 5.000 m². Ook is het voornemen om een gedeelte van de agrarische bebouwing in te zetten als insectenkwekerij. De omvang van de insectenkwekerij bedraagt circa 500 m².

De huidige ontsluiting via de ventweg (Rijksweg- Zuid) langs de A58 wijzigt niet, de bestaande opritten blijven behouden. Door het toevoegen van een de insectenkwekerij worden de activiteiten op de locatie verruimd. Deze verruiming geeft geen onevenredige verkeersaantrekkende en publiektrekkende werking. Voor het oprichten van de teeltondersteunende kas zijn ook geen extra parkeervoorzieningen benodigd, deze kas is bedoeld om de teelt te bedekken en het klimaat voor de gewassen te optimaliseren.

De bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur' blijft behouden met bouwvlak. Ter plaatse van de teeltondersteunende kas wordt de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende kas', waar een teeltondersteunende kas mag worden geplaatst.

In verband met de gevraagde landschappelijke inpassing wordt de bestemming 'Groen - Landschapselement' toegevoegd. In de bijlage is het landschapsplan toegevoegd, korthedshalve wordt hierna toe verwezen. In figuur 5 is de toekomstige situatie weergegeven.



Figuur 5: Toekomstige situatie

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Provinciaal beleid

3.1.1 Interimstructuurvisie 'Brabant in Ontwikkeling'

Met de inwerkingtreding van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant is deel A en B van de Interimstructuurvisie vervangen. Deel C blijft wel in stand. Deel C beschrijft de concrete ontwikkelprojecten Logistiek Park Moerdijk en Agro-Foodcluster (AFC) West-Brabant en geeft een onderbouwing van de locatiekeuze.

Deel C heeft geen betrekking op het initiatief.

3.1.2 Omgevingsvisie Noord-Brabant 2018

Op 14 december 2018 stelde Provinciale Staten van Noord-Brabant de Brabantse Omgevingsvisie vast. De omgevingsvisie is opgesteld volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet, welke in 2022 in werking zal treden. De Brabantse Omgevingsvisie beschrijft de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Er wordt vanuit meerdere invalshoeken gekeken naar een ontwikkeling door de provincie:

- Een 'diepe' manier van kijken: niet alleen kijken naar effecten op de bovenste laag in het hier en nu, maar de dynamiek en randvoorwaarden betrekken die de onderste lagen meegeven. Kijken op verschillende schaalniveaus en actief benutten van de factor tijd. Hierbij ook kijken naar het verleden, de geschiedenis van de lagen op een plek.
- Een 'ronde' manier van kijken: niet sectoraal kijken, maar combineren van opgaven en kansen zodat ontwikkelingen optimaal bijdragen aan een circulair, sterk en sociaal Brabant, waarin alle Brabanders zich prettig voelen. Kijken vanuit een gebiedsgerichte insteek, naar een balans tussen people, planet en profit.
- Een 'brede' manier van kijken: niet kijken vanuit één gezichtspunt, maar het betrekken van veel partijen, met al hun gezichtspunten, meningen, wensen, ideeën en belangen.

In de omgevingsvisie is één basisopgave benoemd: het werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Daarnaast zijn er vier hoofdogaven benoemd:

- werken aan de Brabantse energietransitie;
- werken aan een klimaatproof Brabant;
- werken aan Brabant als slimme netwerkstad;
- werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De omgevingsvisie gaat over de hele fysieke leefomgeving, heeft een integraal karakter en bevat geen sectorale beleidsdoelen. Concrete doelen voor bijvoorbeeld natuur, water, veiligheid, milieu, mobiliteit en ruimtelijke kwaliteit staan nog in de bestaande plannen van de provincie, bijvoorbeeld in de Structuurvisie ruimtelijke ordening en het provinciale verkeers- en vervoersplan.

De kwaliteit van de omgeving voor mens en natuur staat onder druk in verschillende delen van het landelijk gebied door meerdere factoren. Er is er sprake van een toenemende leegstand en bevolkingskrimp. Dat leidt tot economische, sociaal-culturele en ecologische schade. Er is extra aandacht voor een steeds verder toenemende leegstand doordat boeren stoppen, de leegkomende gebouwen verpauperen of een bron voor criminaliteit zijn. De sociale cohesie komt in het gedrang in het landelijk gebied.

3.1.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

In 2022 treedt de Omgevingswet in werking. Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Straks heeft de provincie nog maar één verordening waarin alle regels zijn opgenomen over de fysieke leefomgeving. De Interim omgevingsverordening is een eerste stap op weg naar de definitieve omgevingsverordening. Hierin

worden de bestaande verordeningen over de fysieke leefomgeving samengevoegd tot één Interim omgevingsverordening. Dit zijn de:

- Provinciale milieuverordening, gebaseerd op artikel 1.2 Wet milieubeheer;
- Verordening natuurbescherming, gebaseerd op diverse artikelen uit de Wet natuurbescherming;
- Verordening Ontgrondingen, gebaseerd op artikel 5, tweede lid, en artikel 7, tweede lid, Ontgrondingenwet;
- Verordening Ruimte, gebaseerd op artikel 4.1 Wet ruimtelijke ordening;
- Verordening Water, gebaseerd op diverse artikelen in de Waterwet;
- Verordening wegen, gebaseerd op artikel 57 Wegenwet en artikel 2a Wegenverkeerswet.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. Er heeft daarom ook geen expliciete afweging plaatsgevonden of de inzet van de verordening voor een bepaald onderwerp gecontinueerd moet worden. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd. Deze beleidsneutrale omzetting betekent overigens niet dat er helemaal geen wijzigingen ten opzichte van de huidige verordeningen zijn verwerkt. Op hoofdlijnen gaat het om:

- een meer gebruiksvriendelijke opbouw met regels die per gebruikersgroep (burgers en bedrijven, gemeenten, waterschap) bij elkaar staan en minder losse bijlagen;
- aanpassingen waardoor de regels straks beter passen in het systeem van de omgevingswet, bijvoorbeeld voor de grondwaterbeschermingsgebieden;
- aanpassingen vanwege de vastgestelde omgevingsvisie, zoals de nieuwe manier van samenwerken en meer inzet op omgevingskwaliteit.

Het ontwerp van de Interim omgevingsverordening is in april vastgesteld. De Provinciale Staten heeft de Interim omgevingsverordening op 25 oktober 2019 vastgesteld.

In figuur 6 is de uitsnede van de kaart behorende bij de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant weergegeven voor de planlocatie Rijksweg-Zuid 29. Uit figuur 6 blijkt dat de planlocatie is gelegen in het 'Landelijk gebied' met daarbij de aanduidingen 'Gemengd landelijk gebied', 'Stalderingsgebied' 'Grondwaterbeschermingsgebied' en 'Boringsvrije zone'.



Figuur 6: Uitsnede kaart behorende bij Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Vitaal platteland, Landelijk gebied, gemengd landelijk gebied

Een bestemmingsplan gelegen binnen de afdeling 'Vitaal platteland' zijn de ontwikkelingsmogelijkheden geschetst voor het Landelijk gebied. In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. Het landelijk gebied omvat een onderverdeling in de subzones 'Gemengd landelijk gebied' en 'Groenblauwe mantel'. In veel gevallen bestaan

er voor beide zones gelijke ontwikkelingsmogelijkheden. In die gevallen wordt gesproken over ‘Landelijk gebied’. Alleen als het nodig is onderscheid te maken, wordt in de betreffende regel gesproken over de subzones.

Bij het aanwijzen van de bestemmingen dient de bestemming een uitwerking te zijn van de voorgenomen ontwikkeling en het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied en dient tevens bij te dragen aan de ruimtelijke kwaliteit als bedoeld in Interim omgevingsverordening.

Voor de locatie Rijksweg-Zuid 29 is het voornemen om de permanente teeltondersteunende kas te plaatsen en de locatie gedeeltelijk te gebruiken voor een insectenkwekerij.

In artikel 3.54 van de Interim omgevingsverordening zijn regels voor grondgebonden teeltbedrijven in het gemengd landelijk gebied opgenomen.

Artikel 3.54 grondgebonden teeltbedrijf in gemengd landelijk gebied

Een bestemmingsplan van toepassing op Gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, vestiging van of omschakeling naar een grondgebonden teeltbedrijf als:

- a. dit vanuit een goede agrarische bedrijfsvoering nodig is;
- b. de bouw of uitbreiding van een kas is beperkt tot ten hoogste 5.000 m².

Voor de bouw of uitvoering van permanente teeltondersteunende kas is in artikel 3.54 een maximum van 5.000 m² aan oppervlakte aangegeven. Op de planlocatie Rijksweg-Zuid 29 bedraagt de teeltondersteunende kas maximaal 5.000 m².

Verder wordt een gedeelte van de bebouwing gebruikt ten behoeve van een insectenkwekerij. Een insectenkwekerij kan beschouwd worden als overig-agrarisch bedrijf. In de omgevingsverordening is het begrip ‘overig-agrarisch bedrijf’ als volgt toegelicht: *Hiermee wordt een breed scala aan bedrijven bedoeld. Het gaat daarbij volgens de begripsbepaling over alle agrarische bedrijven die niet onder definitie van (vollegrondsteelt-, veehouderij- en glastuinbouwbedrijven vallen. Voorbeelden zijn paardenfokkerijen, slakken-, vissen-, wormen- of insectenkwekerijen of bedrijven waar gewassen worden geteeld in gebouwen zoals champignon- en witlofkwekerijen.*

In artikel 3.58 zijn regels opgenomen voor overig-agrarische bedrijven.

Artikel 3.58 overig-agrarisch bedrijf in gemengd landelijk gebied

Een bestemmingsplan van toepassing op Gemengd landelijk gebied kan voorzien in uitbreiding van, vestiging van of omschakeling naar een overig-agrarisch bedrijf tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel, als de toelichting een verantwoording bevat dat de ontwikkeling noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.

Het bouwvlak op de locatie Rijksweg-Zuid 29 bedraagt circa 4.711 m², de insectenkwekerij is een nevenactiviteit. In omgevingsverordening zijn geen specifieke regels opgenomen voor nevenactiviteiten.

Aanduiding: Stalderingsgebied

De planlocatie ligt binnen de aanduiding ‘Stalderingsgebied’. Binnen de omgevingsverordening zijn regels opgenomen in artikel 2.74 voor het stalderingsgebied. De beoogde ontwikkeling op de planlocatie heeft geen betrekking op nieuwe ontwikkelingen (vestiging of omschakeling naar) van een veehouderij. De regels van het stalderingsgebied hebben geen betrekking op het beoogde initiatief.

Aanduiding: Grondwaterbeschermingsgebied

De planlocatie ligt binnen de aanduiding ‘Grondwaterbeschermingsgebied’. Binnen dit gebied zijn de volgende activiteiten of handelingen verboden:

- a. een locatiegebonden milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 2.9;
- b. het bedrijfsmatig gebruik of aanwezig hebben van voor het grondwater schadelijke stoffen;
- c. de toepassing van IBC-bouwstoffen;
- d. de aanleg van een buisleiding;
- e. opslag van dierlijke mest zonder bodembeschermende maatregelen;
- f. een begraafplaats of uitstrooiveld als bedoeld in de Wet op de lijkbezorging of een dierenbegravingplaats of uitstrooiveld voor dierlijke as;

- g. activiteiten waarvan de werking berust op het direct of indirect onttrekken of toevoegen van warmte aan het grondwater, waaronder bodemenergiesystemen.

De beoogde ontwikkeling op de planlocatie Rijksweg-Zuid heeft geen betrekking op bovengenoemde activiteiten of handelingen.

Aanduiding Boringsvrije zone

Ter plaatse van de aanduiding 'Boringsvrije zone' gelden extra regels met betrekking tot het behoud van de beschermende kleilaag in de bodem. Met voorliggend initiatief maakt enkel een bestemmingswijziging mogelijk. Er worden geen bouwwerkzaamheden verricht waarbij de kleilaag doorboord zou kunnen worden.

Afdeling 'Algemeen'

Artikel 3.5 zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

De provincie wil de omgevingskwaliteit van Brabant bevorderen, in combinatie met een veilige en gezonde leefomgeving. Bij omgevingskwaliteit gaat het om de kwaliteit van een plek of gebied, die bepaald wordt door een goed samenspel van herkomstwaarde, belevingswaarde, gebruikswaarde en toekomstwaarde. Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

- a. zorgvuldig ruimtegebruik;
- b. de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;
- c. meerwaardecreatie;

Artikel 3.6 zorgvuldig ruimtegebruik:

Doel van zorgvuldig ruimtegebruik is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied. Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in:

- dat een ruimtelijke ontwikkeling in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, tenzij in de verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
- ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
- een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.

Het initiatief op de planlocatie Rijksweg-Zuid 29 bestaat uit het vervormen van het bouwvlak en het toevoegen van een bouwvlak uitsluitend voor een teeltondersteunende kas.

Artikel 3.7 toepassing van de lagenbenadering

De lagenbenadering omvat de effecten op:

- a. de ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;
- b. de netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer.
- c. de bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.

In hoofdstuk 5 'Relevante (milieu)aspecten' worden effecten op bovenstaande waarden beschreven. Hieruit blijkt dat de relevante waarden op de planlocatie en het gebied niet worden aangetast.

Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering van het landschap

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. De toelichting bij een bestemmingsplan bevat een motivering:

- a. van de wijze waarop de bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;
- b. dat de verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.

De bedoelde verbetering kan mede betreffen:

- a. de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;
- b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d. het wegnemen van verharding;
- e. het slopen van bebouwing;
- f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones;
- g. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

De uitvoering van kwaliteitsverbetering van het landschap heeft regio West-Brabant vastgelegd in het 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. Deze notitie geeft aan hoe de gemeenten in de regio West-Brabant toepassing geeft aan artikel 3.9 van de Interim Omgevingsverordening.

De notitie biedt:

- een eenduidig beleidskader voor de West-Brabantse gemeenten met instemming van de provincie Noord-Brabant;
- de mogelijkheid tot maatwerk voor gemeenten blijft mogelijk om de 'couleur locale' te behouden, niet alles wordt dicht getimmerd;
- een eenduidige regionale methodiek;
- duidelijkheid over hoe de rood-met-groen koppeling kan worden opgenomen in te ontwikkelen bestemmingsplannen in overeenstemming met de Interim omgevingsverordening.

In de notitie zijn een drietal categorieën opgesteld:

- **Categorie 1:**
Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- **Categorie 2:**
Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.
- **Categorie 3:**
Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

Bepaling categorie

In het afsprakenkader 'Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' is een onderverdeling gemaakt in drie categorieën. Binnen de categorie 1 en 2 zijn specifieke ruimtelijke ontwikkelingen benoemd, die onder die categorie vallen. Alle overige ruimtelijke ontwikkelingen die niet specifiek benoemd zijn, vallen onder categorie 3.

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Rijksweg-Zuid 29 kan onderverdeeld worden in drie ontwikkelingen: de vormverandering van het bouwvlak, het toevoegen van de insectenkwekerij als nevenactiviteit en het toevoegen van een bouwvlak uitsluitend voor een teeltondersteunende kas.

In categorie 1 is voor vormverandering van een (agrarisch) bouwvlak of van een bestemmingsvlak (zonder afwijking van de geldende bouwregels), dien de vormverandering niet leidt tot een verslechtering van de kwaliteit van het landschap. De vormverandering op de planlocatie kan beschouwd worden als een categorie 1-ontwikkeling. De vormverandering leidt niet tot verslechtering van het landschap op de locatie.

Tevens is in categorie 1 'nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten bij een agrarisch bedrijf binnen geldend en binnen het geldende bestemmingsplan' opgenomen, hieronder valt het toevoegen van de insectenkwekerij. De toevoeging heeft geen invloed op de verslechtering van het landschap, omdat dit plaatsvindt binnen een bestaand gebouw.

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling in de vorm van een teeltondersteunende kas op de locatie Rijksweg-Zuid 29 wordt niet als zodanig benoemd binnen de specifieke ontwikkelingen die opgenomen zijn bij categorie 1 en 2. De ontwikkeling valt daardoor onder categorie 3.

Landschappelijke inpassing

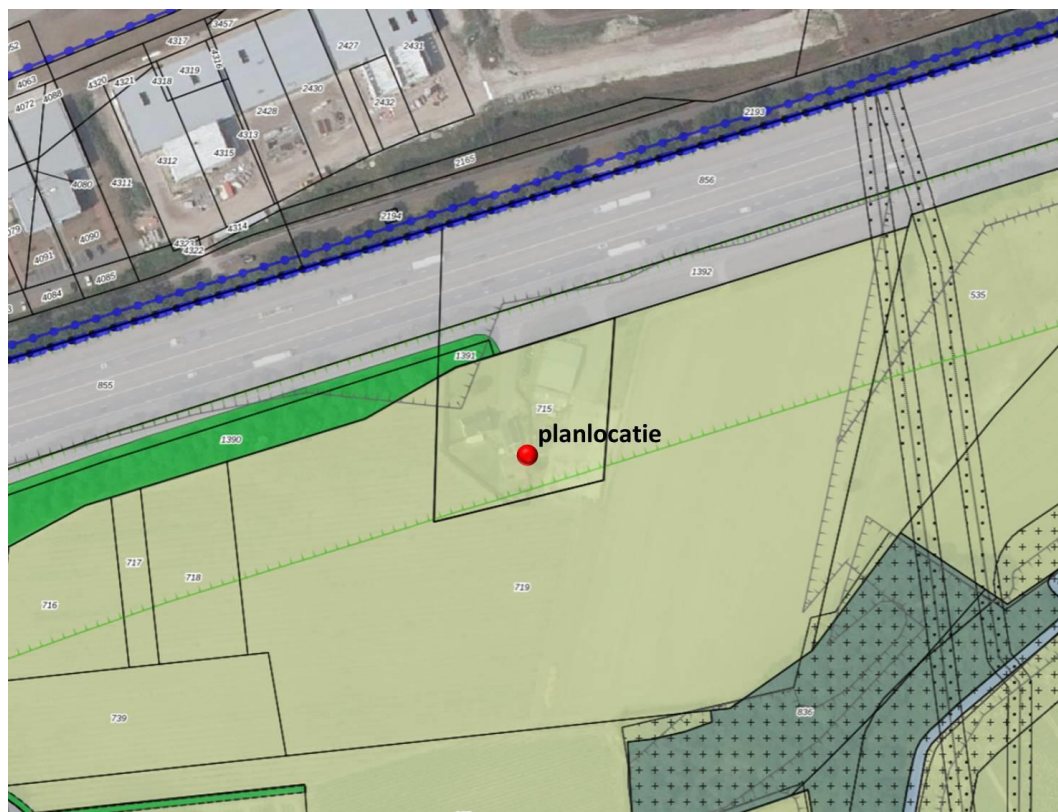
In de bijlage is de landschappelijke inpassing toegevoegd aan onderhavig plan. Hierin wordt het beleidskader kwaliteitsverbetering van het landschap beschreven. Daarnaast wordt een motivatie gegeven van de landschappelijke inpassing.

Doordat landschappelijke inpassing plaatsvindt op de locatie voldoet de beoogde ruimtelijke ontwikkeling aan de voorwaarde kwaliteitsverbetering van het landschap. Het plan is hierdoor niet in strijd met de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' en de daaropvolgende herzieningen

De planlocatie heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur' met bouwvlak, met daarbij de gebiedsaanduidingen 'geluidszone-vliegveld', 'milieuzone – boringvrije zone', 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied', 'vrijwaringszone - radar', 'vrijwaringszone – weg' (gedeeltelijk).



Figuur 7: Uitsnede bestemmingsplankaart bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012

In het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2020 is de 'vrijwaringszone – weg' aangepast. In onderstaande figuur is de gebiedsaanduiding en de nieuwe ontwikkeling weergegeven.



Figuur 8: Uitsnede ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2020

Het eerste voornemen is om het bouwvlak te vervormen, zodat alle bebouwing in het bouwvlak zijn gelegen. In artikel 5.7.2 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor vormverandering bouwvlak agrarische bedrijven. De wijzigingsbevoegdheid uit het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2020 wordt als leidraad aangehouden om voorliggend initiatief aan te toetsen.

Artikel 5.7.2 Vormverandering bouwvlak agrarische bedrijven

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor een vormverandering van een bouwvlak van agrarische bedrijven, al dan niet in combinatie met het toevoegen van de bestemming 'Groen - Landschapselement', met dien verstande dat:

- a. vormverandering ten behoeve van een niet-grondgebonden veehouderij gelegen binnen de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' niet is toegestaan;
- b. vormverandering ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie - Natuur Netwerk Brabant' niet is toegestaan;
- c. vormverandering ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie - Verbindingszone' slechts is toegestaan wanneer het functioneren van de ecologische verbindingzone niet wordt geschaad;
- d. zuinig ruimtegebruik als uitgangspunt geldt;
- e. vormverandering er niet toe mag leiden dat bestaande bedrijfsbebouwing buiten het bouwvlak komt te liggen;
- f. medewerking slechts wordt verleend indien het bestaande aantal dierplaatsen, de bestaande diersoorten en/of de bestaande stalsystemen niet worden gewijzigd, met dien verstande dat dit wel is toegestaan indien wijziging niet leidt tot een toename van de bestaande ammoniakemissie;
- g. medewerking aan een vormverandering die tot doel heeft de bouw van dierenverblijven ten behoeve van een veehouderij mogelijk te maken, slechts wordt verleend indien wordt voldaan aan de regels zoals opgenomen in lid 5.3.1;
- h. medewerking slechts wordt verleend indien er sprake is van een goede landschappelijke inpassing die dient te worden aangetoond door het overleggen van een door het bevoegd gezag goedgekeurd landschaps- en onderhouds-, en -beheerplan. De landschappelijke inpassing dient in het wijzigingsplan te worden vastgelegd door het opnemen van de bestemming 'Groen - Landschapselement';
- i. er geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem- en waterhuishoudkundige en milieuhygiënische waarden;
- j. er geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en (agrarische) bedrijven.

- Ad. a. De planlocatie ligt niet in de gebiedsaanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij', daarnaast betreft het agrarisch bedrijf geen niet-grondgebonden veehouderij.
- Ad. b. Over de planlocatie ligt geen dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie - Natuur Netwerk Brabant'.
- Ad. c. Over de planlocatie ligt geen dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie - Verbindingszone'.
- Ad. d. De bebouwing op het terrein is geclusterd, het bouwvlak wordt vervormd zodat alle bebouwing in het bouwvlak zijn gelegen.
- Ad. e. zie d.
- Ad. f. Niet van toepassing, de beoogde ruimtelijke ontwikkeling heeft geen betrekking op een veehouderij.
- Ad. g. zie f.

- Ad h. Uit het afsprakenkader 'Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' blijkt dat vormverandering op de planlocatie onder categorie 1 valt. Dit betekent dat er geen landschappelijke inpassing voor de vormverandering benodigd is.
- Ad i. Uit hoofdstuk 4 blijkt dat er geen aantasting plaatsvindt.
- Ad j. Uit paragraaf 4.7 kan geconcludeerd worden dat er geen aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en (agrarische)bedrijven.

Het tweede voornemen is om een bouwvlak toe te voegen, zodat de realisatie van een teeltondersteunende kas mogelijk is. In artikel 5.7.1 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor permanente teeltondersteunende voorzieningen. De wijzigingsbevoegdheid uit het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2020 wordt als leidraad aangehouden om voorliggend initiatief aan te toetsen.

Artikel 5.7.1 Permanente teeltondersteunende voorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor het oprichten van permanente teeltondersteunende voorzieningen door middel van het toekennen, van vorm veranderen en/of vergroten van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - lage teeltondersteunende voorzieningen', 'specifieke vorm van agrarisch - hoge teeltondersteunende voorzieningen' en/of 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende kas', al dan niet in combinatie met vormverandering en/of vergroting van de aanduiding 'bouwvlak', en al dan niet in combinatie met het toevoegen van de bestemming 'Groen - Landschapselement', met dien verstande dat:

- a. de omvang van het bouwvlak, uitsluitend ten behoeve van de teeltondersteunende voorzieningen:
1. voor lage teeltondersteunende voorzieningen, met een maximale bouwhoogte van 1,5 m, maximaal 4,5 ha mag bedragen, met daarbij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - lage teeltondersteunende voorzieningen';
 2. voor hoge teeltondersteunende voorzieningen, met een maximale bouwhoogte van 5 m, maximaal 2 ha mag bedragen, met daarbij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - hoge teeltondersteunende voorzieningen';
 3. voor teeltondersteunende kassen, met een maximale bouwhoogte van 8 m, maximaal 0,5 ha mag bedragen, met daarbij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende kas';
 4. voor teeltondersteunende kassen, met een maximale bouwhoogte van 8 m, gelegen ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - teeltondersteunende kassen toegestaan' maximaal 1,5 ha mag bedragen, met daarbij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende kas';

met dien verstande dat:

1. vergroting van het bouwvlak niet is toegestaan op de gronden met de aanduiding 'Overige zone - attentiegebied NNB';
 2. op de gronden met de aanduiding 'Overige zone - groenblauwe mantel' maximaal 1,5 ha van het bouwvlak mag worden gebruikt voor teeltondersteunende voorzieningen;
 3. indien sprake is van de oprichting van teeltondersteunende kassen, de extra ontwikkelingsruimte niet mag leiden tot het omschakelen of doorgroeien van bedrijven tot zelfstandige glastuinbouwbedrijven;
- b. vormverandering en/of vergroting van de aanduiding 'bouwvlak' met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - lage teeltondersteunende voorzieningen', 'specifieke vorm van agrarisch - hoge teeltondersteunende voorzieningen' en/of 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende kas' direct dient aan te sluiten op het bestaande bouwvlak dan wel daarvan wordt gescheiden door niet meer dan een weg, watergang of landschapselement met een maximale onderlinge afstand van 25 m. Indien een scheiding plaatsvindt door een weg, watergang of landschapselement dient op de verbeelding een relatieteken te worden opgenomen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - lage teeltondersteunende voorzieningen', 'specifieke vorm van agrarisch - hoge teeltondersteunende voorzieningen' en/of 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende kas' uitsluitend bouwwerken in de vorm van teeltondersteunende voorzieningen en erf- en terreinafscheidings zijn toegestaan;
- d. advies ten aanzien van de noodzaak voor en de volwaardigheid en continuïteit van de bedrijfsvoering wordt gevraagd aan de AAB;
- e. er sprake is van een goede landschappelijke inpassing die dient te worden aangetoond door het overleggen van een door het bevoegd gezag goedgekeurd landschaps- en onderhouds-, en -beheerplan; de landschappelijke inpassing dient in het wijzigingsplan te worden vastgelegd door het opnemen van de bestemming 'Groen - Landschapselement';
- f. er geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem- en waterhuishoudkundige en milieuhygiënische waarden;
- g. er geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en (agrarische) bedrijven.

- Ad a3. Er wordt 5.000 m² aan een teeltondersteunende kas toegevoegd aan de planlocatie.

- Ad 1. Niet van toepassing.
- Ad 2. Niet van toepassing.
- Ad 3. Niet van toepassing.
- Ad b. Het bouwvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende kas' sluit aan op het bouwvlak van de planlocatie Rijksweg-Zuid 29.
- Ad c. Wordt in acht genomen.
- Ad d. AAB heeft een advies opgesteld. Dit is een positief advies.
- Ad e. In de bijlage is een landschapsplan toegevoegd, korthedshalve wordt hier naartoe verwezen.
- Ad f. Uit hoofdstuk 4 blijkt dat er geen aantasting plaatsvindt.
- Ad g. Uit paragraaf 4.7 kan geconcludeerd worden dat er geen aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en (agrarische)bedrijven.

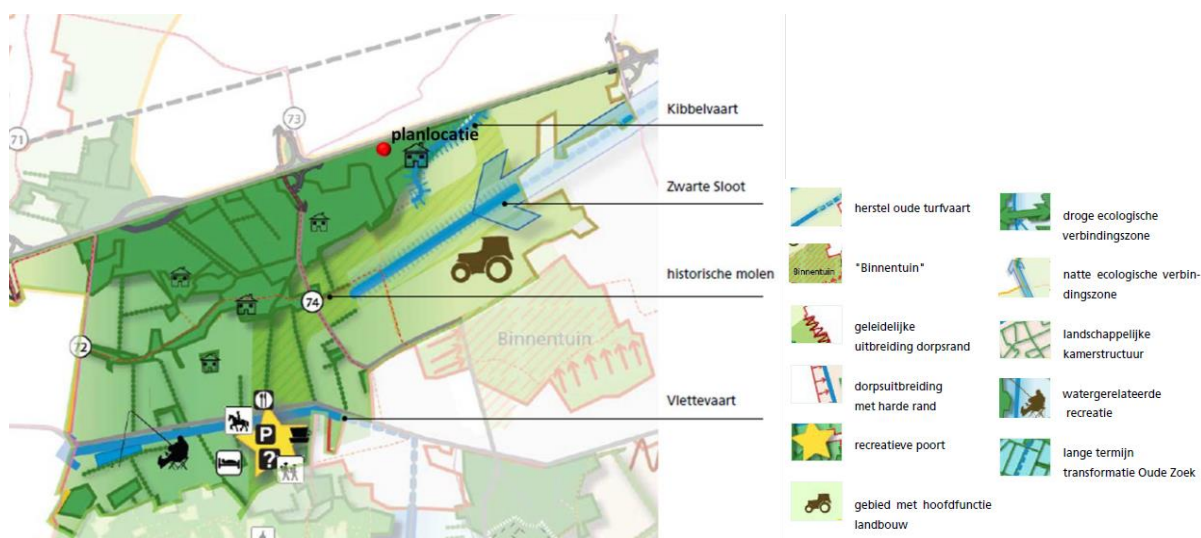
Het derde voornemen is om binnen het bouwvlak een specifieke aanduiding toe te voegen, zodat de realisatie van een insectenkwekerij van 500 m² mogelijk is. In artikel 5.7.5 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor hervestiging van en omschakeling naar een overig agrarisch bedrijf. Echter deze gaat uit van volledig omschakeling, hetgeen in casu niet aan de orde is. Desalniettemin wordt de wijzigingsbevoegdheid uit het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2020 als leidraad aangehouden om voorliggend initiatief aan te toetsen. Op de verbeelding wordt op het bouwvlak de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – insectenkwekerij' opgenomen. Tevens wordt in de regels de functieaanduiding toegevoegd.

3.2.2 Landschapsontwikkelingsplan (LOP)

Het LOP is een plan om sturing te kunnen geven aan komende (voorzienbare) ontwikkelingen in het buitengebied. Tegelijkertijd geeft het een handvat om de wenselijkheid van onvoorzienbare ontwikkelingen te kunnen beoordelen.

Het landschapsontwikkelingsplan is een uitwerking van de Structuurvisie Plus, ook dit plan heeft een globaal karakter. De hoofd- en deelkeuzes die de gemeente voorstaat zijn in het plan verwoord en verbeeld. Bij de verdere uitwerking van het landschapsontwikkelingsplan dient steeds onderzocht te worden hoe deze keuzes vertaald kunnen worden naar concrete uitvoering in het veld.

Het buitengebied van Rucphen bestaat uit deelgebieden met elk eigen gebiedskenmerken, dynamiek en landschapsopgaven. In het kader van het LOP zijn deze deelgebieden benoemd en zijn de kernmerken en opgaven nader uitgewerkt. Deze landschapswaarden en doelstellingen vormen de basis voor 'Zorg om kwaliteit' van het buitengebied.



Figuur 9: Deelgebied Het Noorden, LOP

*Het Noorden**Karakteristiek*

Deelgebied Het Noorden bevindt zich grofweg tussen de noordkant van de Rucphense Bossen, de snelweg en de kernen. Het is een gevarieerd gebied dat bestaat uit oude en jonge besloten zandontginningen met een geaccidenteerde ondergrond en een gemengde waterhuishouding. Het gebied is relatief open, maar is wel doorsneden met historische boskavels en houtwallen. Ondanks de aanwezigheid van de snelweg is er nauwelijks sprake van grootschalige bedrijvigheid die zich meestal op dit soort locaties ontwikkelt. Daarmee vormt de gemeente Rucphen een groene tegenhanger van verstedelijkende snelwegzones bij Roosendaal en Etten-Leur. Ook in dit landschap zijn sporen te vinden van de turfwinninggeschiedenis in de vorm van de Rucphense Vaart – Vlettevaart, en de Zwarte Sloot.

De agrarische sector is vooralsnog een belangrijke drager van het landschap, in het gebied is melkveehouderij, tuinbouw en intensieve veehouderij aanwezig. Ook liggen er kassen. De bebouwing ligt verspreid in het landschap.

Opgave landschap

Het Noorden is een gebied dat zich kenmerkt door een grote landschappelijke verscheidenheid, en een veelheid aan functies, potenties en belangen.

Visie

Robuuste landschappelijke dragers zijn nodig om de oprukkende verstedelijking langs de snelweg tegen te gaan. In combinatie met het kleinschalige landschap en de aanwezigheid van de robuuste ecologische verbindingzones, is het versterken van het groene karakter naar een volwaardig groengebied een logische keuze.

Het voorliggend initiatief heeft geen invloed op het in het LOP geformuleerde beleid.

3.2.3 Structuurvisie Landschap

De gemeente Rucphen beschikt reeds over een Landschapsontwikkelingsplan (LOP). Hierin wordt het ideaalbeeld van het Rucphense landschap geschetst en zijn projecten benoemd om dit ideaalbeeld te kunnen bereiken. Het LOP vormt de basis voor de structuurvisie.

De Structuurvisie Landschap geldt niet als toetsingskader voor nieuwe initiatieven maar fungeert uitsluitend als aanvulling op en actualisering van het LOP en geldt als naast de meer algemene Structuurvisie-plus als specifieke op het landschap gerichte structuurvisie.

Deze structuurvisie heeft het primaire doel economische activiteiten in het buitengebied bij bouw- en gebruiksaanvragen te koppelen aan zorg en kwaliteit van het landschap conform het 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' principe uit de provinciale Ruimtelijke verordening.

Om het ideaalbeeld uit het LOP te kunnen bereiken mogen de ruimtelijke kenmerken van de deelgebieden niet worden aangetast maar dient het landschap te worden hersteld en versterkt. Ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de gemeente Rucphen landschapspakketten per deelgebied opgesteld waarin wordt aangegeven welke landschapselementen toegepast kunnen worden om het deelgebied afhankelijk landschap te kunnen versterken.

De planlocatie Rijksweg-Zuid 29 ligt in het deelgebied 'Het Noorden'. In dit deelgebied wordt onderscheid gemaakt tussen open, besloten en overig landschap. De planlocatie ligt in een overig landschap. Binnen dit deelgebied kan gebruik worden gemaakt van de volgende landschapselementen: hakhoutsingel, bossingel, elzensingel, hakhoutbosje, klein bosje, landschapsboom als solitair, landschapsboom in bomenrij of boomgroep eventueel in grasland, knotboom, Amfibieënpoeel, weidevogelpoeel, natuuroever riet, natuuroever nat grasland, bloemrijke rand, kruidenrijke zoom, graslandflora- en faunaland, akkerflora- en faunaland, wandelpad over boerenland, onverharde weg met bloemrijke bermen en eventueel met bomen.

In verband met de gevraagde landschappelijke inpassing is er voor de locatie Rijksweg-Zuid 29 een landschapsplan opgesteld, waarbij een keuze is gemaakt uit bovenstaande landschapselementen. In paragraaf 3.1.3 wordt kort ingegaan op de landschappelijke inpassing, het volledige landschapsplan is in de bijlage toegevoegd.

3.2.4 Rucphen 'Landschap onthuld' definitief Groenstructuurplan gemeente Rucphen december 2009

Het groenstructuurplan schetst een wensbeeld en mogelijk toekomstbeeld. Het bepaalt de koers voor inrichting en beheer van de openbare(groene) ruimte. Het plan dient als leidraad en richting bij inrichtingsvraagstukken. Een uitsnede van het Groenstructuurplan voor Rucphen is weergegeven in figuur 10.



Figuur 10: uitsnede Groenstructuurkaart

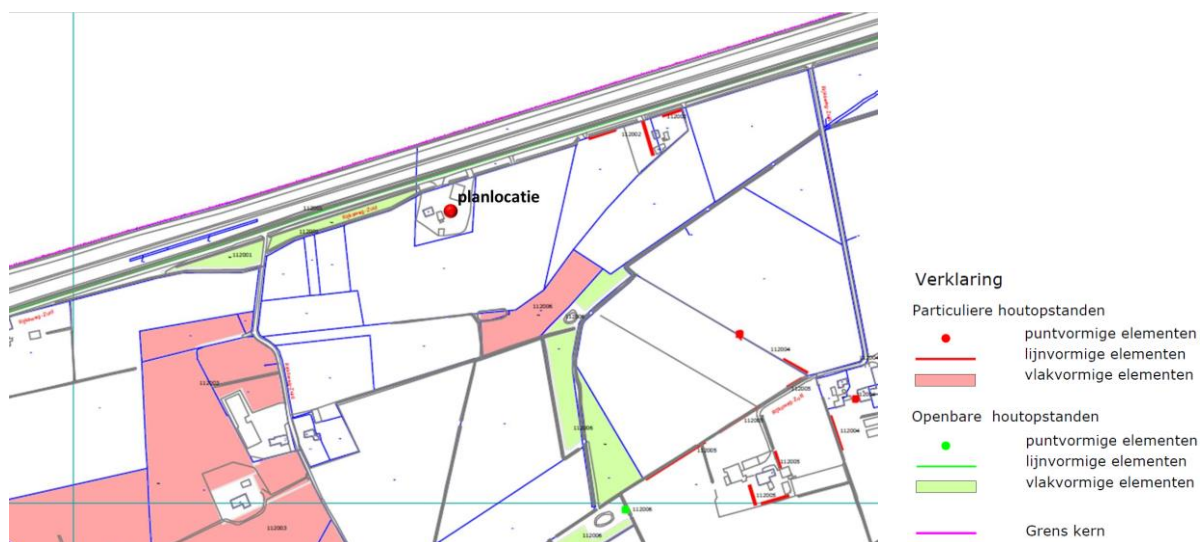
Het Groenstructuurplan komt voort uit het Visiedocument Groenbeleid en geeft richting aan het behoud en de ontwikkeling van groenstructuren in het stedelijk gebied. Het plan bevat een groensaldoregeling voor een verantwoorde omgang met groen. De regeling zorgt ervoor dat er niet onbekommerd aan de groene ruimte kan worden getornd. Het groenstructuurplan schetst een wensbeeld en mogelijk toekomstbeeld. Het bepaalt de koers voor inrichting en beheer van de openbare(groene) ruimte. Het plan dient als leidraad en richting bij inrichtingsvraagstukken.

De planlocatie is aangemerkt als werklandschap. Het initiatief vindt geheel buiten het openbare gebied plaats en staat de acties die opgenomen zijn in het groenstructuurplan niet in de weg.

3.2.5 Visiedocument Groenbeleid, Groene kaart

Het visiedocument Groenbeleid Rucphen maakt inzichtelijk op welke wijze invulling wordt gegeven aan groen in de gemeente en wat daarover valt op te merken. Door de verschillende typen groen te analyseren op de wijze van beheer, kwaliteit en kwantiteit ontstaat een reëel beeld van het groen binnen de gemeente.

Het rapport geeft verder aan dat de (beeld)kwaliteit van groen sterk afhankelijk is van het plan- en ontwerpproces van ruimtelijke projecten en dat daarom vroegtijdige afstemming noodzakelijk is. Bij ontwikkelingen in het stedelijk gebied is het van belang dat knelpunten, zoals te weinig groen en een hoge parkeerdruk inzichtelijk worden gemaakt en daar rekening mee wordt gehouden in het plan. Zo ook dient bekend te zijn of er binnen de invloedsfeer van het plan bomen aanwezig zijn, zodat hier een overwogen keuze in gemaakt kan worden. Als extra toetsingskader is een Groene Kaart (november 2010) opgesteld. Op deze kaart zijn waardevolle particuliere en gemeentelijke bomen plus houtopstanden opgenomen.



Figuur 11: Uitsnede Groene kaart, buitengebied

Op het perceel van de locatie Rijksweg-Zuid 29, waar de beoogde ruimtelijke ontwikkeling is voorzien zijn geen houtopstanden aanwezig die op de Groene kaart staan. In de omgeving zijn diverse openbare en particulier houtopstanden aanwezig. Het initiatief heeft geen negatieve invloed op deze houtopstanden, de houtopstanden blijven behouden.

3.2.6 Visie Duurzaamheid 2019-2030 en Duurzaamheidsagenda 2019-2030

De gemeente Rucphen heeft de Visie Duurzaamheid 2019-2030 opgesteld. De Visie Duurzaamheid is de basis voor de Duurzaamheidsagenda met daarin opgenomen een meerjarenprogramma en een jaarlijks uitvoeringsplan. In de Visie Duurzaamheid staan de ambities van de gemeente Rucphen op het gebied van duurzaamheid. Deze ambities hebben betrekking op de thema's: Klimaat, Energie en Wonen/ Groen en Water/ Afval en Grondstoffen/ Mobiliteit/ Landbouw/ Gemeente.

De Duurzaamheidsagenda is het instrument dat de activiteiten van de gemeente en haar omgeving bundelt en structureert. De agenda is gevuld met concrete activiteiten. De agenda kan worden aangepast als zich verdere kansen voor verduurzaming voordoen of voortschrijdend inzicht daarom vraagt (adaptief).

Duurzaam ondernemen is een van de ambities binnen de visie. De gemeente is samenwerking met bedrijven een platform Duurzaamheid aan het ontwikkelen ter bevordering van duurzaam ondernemen. Hierbij liggen bijvoorbeeld kansen om op grote bedrijfsdaken zonnepanelen te plaatsen. Voor duurzaam bouwen is de ambitie om bestaande bedrijfsgebouwen aan Energielabel B te laten voldoen. Een duurzame samenleving heeft hoge natuurwaarden en een goede waterkwaliteit.

Voor de locatie Rijksweg-Zuid 29 is het voornemen om een teeltondersteunende kas op te richten, het uitgangspunt is om dit duurzaam te bouwen. Daarnaast zal het water worden opgevangen en worden hergebruikt voor de teelt in de teeltondersteunende kas. Daarnaast wordt er extra groen aangeplant in het kader van de kwaliteitsverbetering van het landschap, wat tevens een bijdrage levert voor een duurzame samenleving.

Circulaire economie

In 2014 heeft de gemeente Rucphen het Convenant Duurzaam Bouwen West-Brabant ondertekend. In het convenant is aangegeven wat de deelnemende gemeenten belangrijk vinden. Voor het verduurzamen van de nieuwe woningbouw, de bestaande woningvoorraad, bestaande utiliteitsgebouwen en het gemeentelijk vastgoed, moeten, in samenspraak met de partners, uitvoeringsprogramma's worden opgesteld en mogelijk ook kaders worden vastgesteld om de uitvoering van concrete activiteiten te bevorderen. Deze concrete activiteiten hebben grotendeels te maken met isoleren en duurzame energieopwekking, maar ook het gebruik maken van duurzame materialen en het onderwerp circulaire economie zijn hierbij van belang.

De toenemende schaarste van grondstoffen en het belang van een duurzame samenleving vraagt om een circulaire benadering van grondstoffen. Het ultieme doel is dat er helemaal geen sprake meer is van afval, maar dat al het afval opnieuw als grondstof wordt ingezet. Dit wordt ook wel circulaire economie genoemd. Hooguit blijft een restfractie over waar geen betere toepassing voor is dan verbranding ten behoeve van energieopwekking. De gemeente heeft het doel gesteld van een afvalscheiding van 75% in 2024 met als ultieme doel een afvalloze samenleving. Voor de korte termijn streeft de gemeente het doel na van 100 kg restafval per inwoner in 2024.

De duurzaamheidsmaatregelen worden in de huidige bedrijfsvoering al in acht genomen en zullen ook in de toekomst aandacht krijgen.

Hoofdstuk 4 Relevante (Milieu)aspecten

4.1 Algemeen

Voorliggend initiatief maakt een bouwvlakvervorming, een bouwvlak uitsluitend voor een teeltondersteunende kas met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende kas' en een insectenkwekerij (specifieke vorm van agrarisch – insectenkwekerij) mogelijk. In de onderstaande paragrafen zijn in het kort de ruimtelijke-milieuhygiënische aspecten uiteengezet.

4.2 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient de bodemkwaliteit ter plaatse te worden onderzocht. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Het grondgebruik wijzigt functioneel en planologisch niet, de gronden blijven in gebruik voor de agrarische teelt. Een nader onderzoek naar de bodemkwaliteit is niet nodig.

4.3 Water

4.3.1 Grondwaterbeschermingsgebied en waterlopen

Uit de beoordeling van de Keur blijkt dat de planlocatie niet binnen het invloedsgebied van een Natura 2000 gebied ligt. Wel ligt de planlocatie in een grondwaterbeschermingsgebied (25-jaarszone van het waterwingebied) en boringsvrije zone. Deze gebieden worden met het bestemmingsplan beschermd, middels een gebiedsaanduiding op de verbeelding. In het grondwaterbeschermingsgebied mag de verticale diepte van een bouwwerk niet meer dan 3 meter bedragen. Er worden geen bouwwerken gerealiseerd met een verticale diepte van 3 meter.

Uit de beoordeling van de leggerkaart blijkt dat grenzend aan de planlocatie een waterloop B aanwezig is. Deze waterloop ligt aan de voorzijde van de planlocatie en loopt parallel met de weg mee.



Figuur 12: Uitsnede keur- en leggerkaart Waterschap Brabantse Delta

4.3.2 *Beleid waterschap Brabantse Delta*

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen.

Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater'.

4.3.3 *Riolering en infiltratie*

Bestaande situatie

Ter hoogte van de locatie waar de teeltondersteunende kas is voorzien, is momenteel geen verhard oppervlak aanwezig.

Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie is het voornemen om een teeltondersteunende kas voorzien van maximaal 5.000 m².

Het Waterschap Brabantse Delta heeft in het beleid aangegeven dat bij afgekoppeld verhardoppervlak voor locaties kleiner dan 2.000 m², het is toegestaan het water direct af te voeren op het oppervlaktewater of op het in de omgeving aanwezige bestaande rioolstelsel en geen infiltratie dan wel retentie toegepast hoeft te worden. Het Waterschap Brabantse Delta heeft in de Keur opgenomen dat voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak, waarvan het oppervlak niet meer bedraagt dan 10.000 m², geen compensatie hoeft te worden aangelegd. Wanneer er sprake is van een plan met een toename van verhard oppervlak groter dan 10.000 m² komt men in het vergunningentrajec terech t en wordt er samen met het waterschap bekeken hoe er compensatie kan plaats vinden.

De vereiste compensatie is berekend aan de hand van de rekenregel: Benodigde retentiecapaciteit (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06.

De factor 0,06 m vertegenwoordigt een waterschijf van 60mm (600 m³/ha) die het verschil aangeeft tussen de hoeveelheid neerslag en enkele verliesposten op het maaiveld. De gevoeligheidsfactor is afhankelijk van kenmerken van het beïnvloedingsgebied, deze gevoeligheidsfactor is terug te vinden op de kaart behorende bij de Keur. De gevoeligheidsfactor op de planlocatie is 1.

Voor de planontwikkeling op de locatie Rijksweg-Zuid 29 is een retentie benodigd van: 5.000 m² x 1 x 0,06 = 300 m³. Het hemelwater van de teeltondersteunende kas wordt opgevangen en hergebruikt als gietwater. De hoeveelheid capaciteit opvang is bepaald aan de hand van de regels uit het Activiteitenbesluit en vanuit de

Keur van het Waterschap Brabantse Delta. Vanuit het Activiteitenbesluit is, voor goed gietwater, een opvang van 500 m³ per hectare kasoppervlak benodigd. Vanuit het Waterschap Brabantse Delta is een verplichte retentiecapaciteit benodigd van 600 m³ per hectare toename verhard oppervlak. Om aan deze regels te voldoen wordt op het bedrijf een waterberging gerealiseerd. Naast het opvangen van hemelwater en het gebruiken van dit water wordt het drainwater ook hergebruikt als gietwater. Het drainwater wordt voordat dit gebruikt wordt als gietwater gezuiverd. Het drainwater recirculeert binnen het bedrijf. De capaciteit van de benodigde waterberging is 300 m³.

Ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van de teeltondersteunende kas dient bepaald te worden of er ook een watervergunning aangevraagd dient te worden.

4.3.4 Watertoets

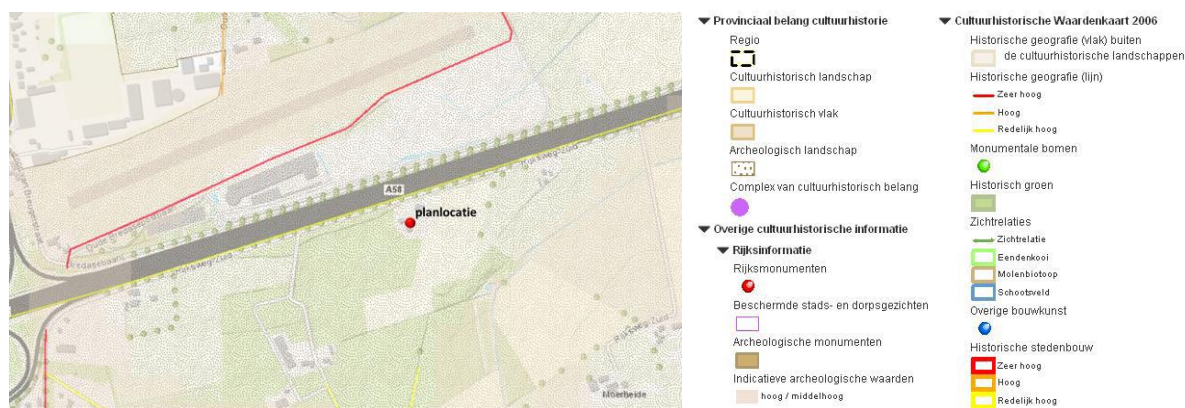
Het watertoets proces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: Rijkswateren, regionale wateren en grondwater. De watertoets zorgt er voor dat bij alle ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit én kwantiteit van water. De watertoets is verplicht bij alle plannen voor landelijk én stedelijk gebied. De gemeente doorloopt met het waterschap het watertoets proces, dat bestaat uit advisering, toetsing en goedkeuring door het waterschap. Dit bestemmingsplan wordt voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta. Die zal in het kader van het overleg ex. Artikel 3.1.1 Bro het wateradvies uitbrengen.

Op 28 april 2020 heeft het Waterschap Brabantse Delta in het kader de ruimtelijke onderbouwing Rijksweg-Zuid 29 een wateradvies uitgebracht. Het waterschap heeft verzocht om de paragraaf over het waterschap aan te vullen en te verduidelijken hoe er wordt omgegaan met het hemelwater afkomstig van de teeltondersteunende kas. De onderbouwing is hierop aangevuld. Het wateradvies is toegevoegd in bijlage 3.

4.4 Cultuurhistorie en archeologie

4.4.1 Cultuurhistorie

Om te bepalen of binnen de planlocatie sprake is van cultuurhistorische elementen waarmee rekening dient te worden gehouden, is de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. Op de Cultuurhistorische Waardenkaart is te zien dat de planlocatie ligt binnen de regio provinciaal cultuurhistorisch belang, Brabant van het verdwenen veen.



Figuur 13: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart 2010 (herziening 2016), provincie Noord-Brabant

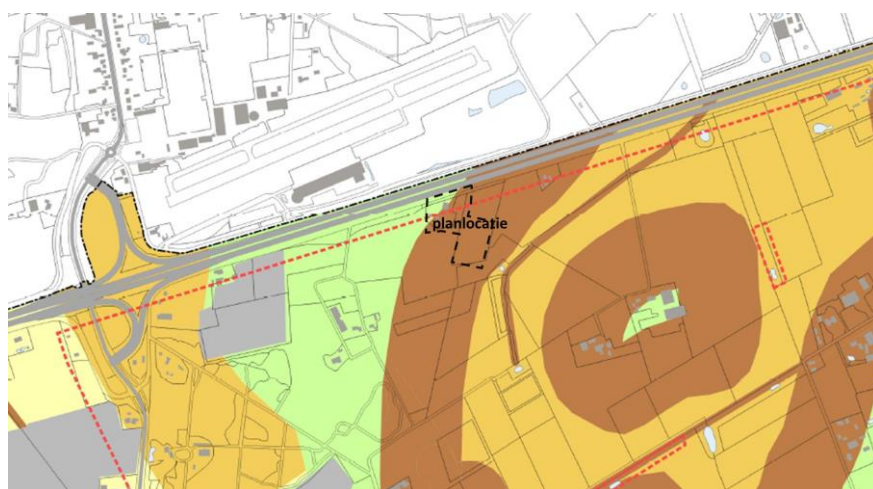
De ventweg van de Rijksweg-Zuid is aangewezen als ‘Historische geografie - lijn’ met redelijke hoge waarde. Onderhavig initiatief heeft echter geen gevolgen voor deze lijn, aangezien deze geen onderdeel uitmaakt van de planlocatie. Bovendien is er geen sprake van ruimtelijke ingrepen en/of nieuwe bebouwing tegen deze lijn aan.

De planlocatie ligt verder in 'Archeologisch landschap'. De strategie binnen dit gebied is het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief onder andere door afstemming van het gemeentelijk archeologisch beleid. In paragraaf 4.4.2 wordt verder ingegaan op het gemeentelijk archeologisch beleid.

4.4.2 Archeologie

Op 18 september 2019 is de nieuwe Nota Archeologie vastgesteld met bijbehorende Archeologisch Beleidskaart.

In figuur 14 is de onderhavige planlocatie gedeeltelijk gelegen binnen 'lage archeologische verwachting (eventueel met kans op veenwinningsresten)' en gedeeltelijk binnen 'historische kernen, bekende archeologische vindplaatsen en relictten, en hoge archeologische verwachting (tenminste) voor vindplaatsen voor jager-verzamelaars'. Bij 'lage archeologische verwachting (eventueel met kans op veenwinningsresten)' geldt geen onderzoeksplicht. Bij 'historische kernen, bekende archeologische vindplaatsen en relictten, en hoge archeologische verwachting (tenminste) voor vindplaatsen voor jager-verzamelaars' geldt een onderzoeksplicht bij een minimale bodemverstoring met een minimum oppervlakte van 100 m².



Figuur 14: Uitsnede Archeologisch beleidskaart, gemeente Rucphen

Ter plaatse van de planlocatie wordt gedeeltelijk een dubbelbestemming ten behoeve van archeologie opgenomen. Ten tijde van de omgevingsaanvraag voor de activiteit bouwen dient bepaald te worden of een archeologisch onderzoek benodigd is.

4.5 Ecologie

4.5.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen kunnen wettelijk beschermde dieren en plantensoorten in hun algemeenheid of wettelijk beschermde gebieden in het geding zijn. Om de natuurwaarden van de projectlocatie te kunnen beoordelen moet er getoetst worden aan hetgeen beschreven staat in de Wet natuurbescherming. Daarnaast is het beleid aangaande het Natuurnetwerk van belang.

4.5.2 Gebiedsbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden activiteiten te verrichten die leiden tot aantasting van wettelijk beschermde soorten en van hun voortplantingsplaats, vaste rustplaats of vaste verblijfplaats. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van gebieden die om hun ecologische waarde beschermd moeten worden. Daaronder vallen onder andere de zogenaamde Natura 2000 gebieden.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied ligt op een afstand van 14 kilometer ten zuiden van het plangebied. Het betreft Natura 2000 gebied 'Brabantse Wal'.

Ten aanzien van Natura 2000 gebieden dient er o.a. zekerheid geboden te worden betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten. Gelet op de aard en omvang van de beoogde ontwikkeling, en de afstand tot Natura 2000 gebieden, kunnen negatieve effecten op de kwaliteit van habitats en soorten bij voorbaat worden uitgesloten.

Natuurnetwerk Brabant / Ecologische Hoofdstructuur

In de directe omgeving ten zuidoosten en zuidwesten van het plangebied bevinden zich bosgebieden die behoren tot het Natuurnetwerk Brabant. Tijdens de bouwwerkzaamheden in het plangebied en in de nieuwe situatie zijn negatieve effecten op het aanliggende NNB-bosgebied niet geheel uit te sluiten. Door het treffen van onderstaande voorzorgsmaatregelen worden negatieve effecten voorkomen.

4.5.3 *Beschermde soorten*

Het is in theorie mogelijk dat op de locatie dier- en plantensoorten van de Habitatrichtlijnen voorkomen of dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming. De volgende beschermde soorten mogelijk in het plangebied worden aangetroffen, concreet zijn dit de kamsalamander, de heikikker, de poelkikker, de rugstreeppad, de vleermuis en de drijvende waterweegbree. Met uitzondering van vleermuis bestaat de habitat van deze soorten voornamelijk uit stromend dan wel stilstaand water. Op dit moment is er geen water binnen de planlocatie aanwezig.

De vleermuis leeft in bomen en/of in gebouwen. Verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen worden gevonden in spouwmuuren, maar ook achter betimmering en daklijsten en zijn dus zeer moeilijk op te sporen. Op de planlocatie worden geen bomen gekapt of gebouwen gesloopt.

Maatregelen ter voorkoming negatieve effecten NNB- gebied

Er dienen voorzorgsmaatregelen genomen te worden om foeragerende vleermuizen en nachtvogels zo weinig mogelijk te verstoren, vooral aan de orde langs de noordoostelijke NNB bosrand. De invloeden van geluids- en lichtbelasting dient daarom zoveel mogelijk beperkt te worden, zowel in de uitvoerende fase als in het nieuwe plan.

- De werkzaamheden die veel geluidsoverlast veroorzaken dienen buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd.
- De werkzaamheden dienen uitsluitend bij daglicht plaats te vinden.

Beperk verlichting

Gezien de ligging van het plangebied ten opzichte van het NNB-bosgebied, wordt aanbevolen om de verlichting in het gehele plangebied tot een minimum te beperken. Verlichting zorgt voor verstoring van vleermuizen, maar ook andere soorten zoals uilen. De effecten van de verlichting kunnen op een aantal manieren worden beperkt. Onderstaand een overzicht van de mogelijke maatregelen:

- Niet uitstralende armaturen.
- Lagere armaturen (dan zijn er wel meer nodig).
- Verlichting met een lagere lichtintensiteit.
- Plaatsen van afschermdende beplanting.
- Voorkom verlichting van boomkronen.
- Tijdelijke verlichting (slechts een deel van de nacht aan) en alleen op plekken waar het echt nodig is.

Gelet op het bovenstaande en de beoogde ontwikkeling op de locatie Rijksweg-Zuid 29 kan gesteld worden dat er geen ecologisch onderzoek nodig is.

4.6 Wegverkeerslawai

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder en daarnaast in de Wet ruimtelijke ordening, op basis van het voorzien in een goed woon- en leefklimaat. In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is een woning een geluidsgevoelig object. Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven- bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst

moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van een binnen- of buitenstedelijke ligging.

Het berekenen van de geluidbelasting heeft tot doel te bepalen of de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} - 48$ dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Is dit het geval dan dient een hogere waarde verleend te worden om realisatie van het bouwplan mogelijk te maken en dienen bouwkundige voorzieningen te worden bepaald om aan de binnen niveaus van de Wet geluidhinder en de geluidweringseisen van het Bouwbesluit te voldoen.

Ter plaatse van de planlocatie worden geen geluidsgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Een nader onderzoek naar wegverkeerslawaaï is niet nodig.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

4.7.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder als gevolg van (bedrijfs-)activiteiten. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstand geldt tussen enerzijds de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen.

4.7.2 Milieuzones

Omgevingstype

In de VNG-publicatie is een gebied ingedeeld in twee typen: rustige woonwijk/rustig buitengebied of gemengd (buiten)gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied beschouwd worden. Daarnaast gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen. Indien sprake is van een gemengd gebied kan de richtafstand met één afstandsstap worden verlaagd.

De planlocatie ligt in het buitengebied en ligt direct langs een hoofdinfrastructuur. De omgeving van de planlocatie kan daardoor getypeerd worden als een omgevingstype 'gemengd gebied'. De richtafstanden mogen met één afstandsstap teruggebracht worden, met uitzondering van het aspect 'gevaar'.

Het agrarisch bedrijf kan worden ondergebracht bij 'Akkerbouw en fruitteelt'. Dit is een milieucategorie 2 activiteit. Hiervoor geldt een grootste richtafstand tot milieugevoelige functies van 30 meter op basis van geluid. Omdat het in een gemengd gebied is gelegen, mag de afstand verkleind worden van 30 meter naar 10 meter. De beoogde ontwikkeling bestaat uit het realiseren van een teeltondersteunende kas. In de nabije omgeving zijn geen gevoelige objecten aanwezig, op zowel een afstand van 10 als 30 meter.

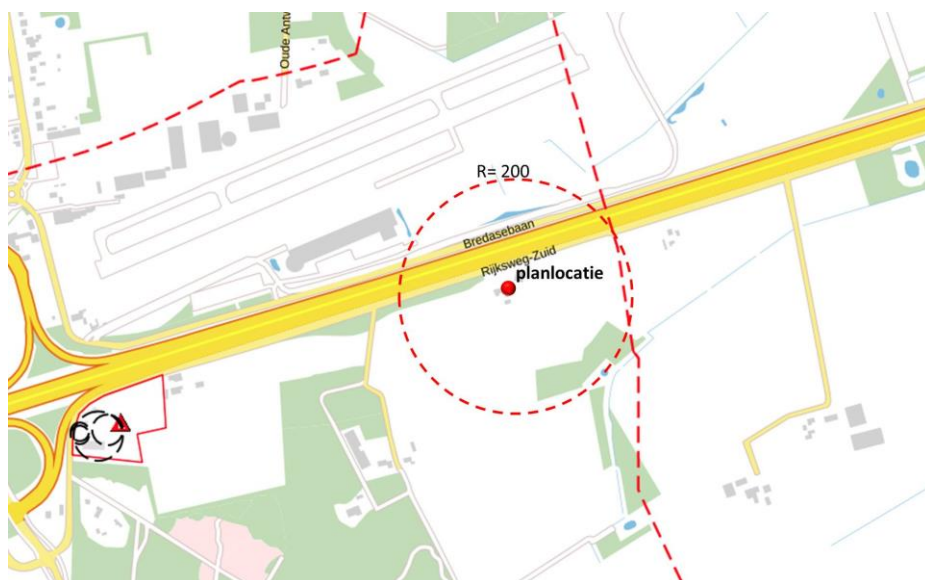
De insectenkwekerij is niet specifiek opgenomen in de VNG-publicatie, wel zijn het fokken en houden van maden en wormen e.d. opgenomen en hebben een milieucategorie 3.2, met de grootste afstand van 100 meter voor het aspect 'geur'. Omdat het in een gemengd gebied is gelegen mag de afstand verkleind worden met één afstandsstap, hierdoor wordt de afstand 50 meter. Het dichtstbijzijnde gevoelige object is gelegen op circa 220 meter.

De beoogde ontwikkeling staat de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven niet in de weg en heeft het initiatief geen nadelige invloed op woon- en leefklimaat van de bestaande woonomgeving.

4.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten, waarbij het voornamelijk gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets mis gaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Om te bepalen of er in de directe omgeving bedrijven zijn gelegen waarop het Bevi van toepassing is, risicorelevante transportassen of risicorelevante buisleidingen in de buurt zijn gelegen, is de Risicokaart Nederland geraadpleegd. Een uitsnede van de risicokaart is opgenomen in figuur 15.



Figuur 15: uitsnede risicokaart, provincie Noord-Brabant

Het plan is gelegen in een blauwe zone van een transportroute. Bij deze zone kan zowel de standaard- als maatwerkverantwoording van toepassing zijn. Uit het stroomschema van bijlage I van de Standaard Verantwoording Groepsrisico 2019 volgt dat er in dit geval een beperkte verantwoording geldt op basis van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Beperkte verantwoording

De toepassingsvereisten van een beperkte verantwoording zijn opgenomen in artikel 8, lid 2 van het Bevt. Het groepsrisico, gelet op de dichtheid van personen niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde, of het groepsrisico, gelet op de redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen, met niet meer dan tien procent toeneemt, en de oriëntatiewaarde, gelet op de dichtheid van personen niet wordt overschreden

In het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas.

Toetsing plaatsgebonden risico

De Rijksweg A58 heeft geen PR 10-6 contour. Het bepalen van het plaatsgebonden risico is niet van toepassing.

Toetsing groepsrisico

Toetsing oriëntatiewaarde

Het vervoer van gevaarlijke stoffen uit categorie GF3 (4.000 transporten GF3 per jaar, volgens Regeling basisnet). De afstand van de as van de weg tot de planlocatie is circa 25 meter. De personendichtheid bedraagt 1 persoon per hectare (buitengebied). Uit tabel 1-5 (2 -zijdige bebouwing) van het HART (Handleiding

risicoanalyse Transport) blijkt dat er geen drempelwaarde is bij de afstand tot de as van de weg van 20 meter en 30 meter bij een dichtheid/ha van 10.

Wanneer GF3 minder is dan 10 maal de drempelwaarde wordt de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet overschreden. De GF3 bedraagt 4.000 transporten, dit is minder dan 10 maal de drempelwaarde. Hiermee wordt de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet overschreden.

Toetsing 10% van de oriëntatiewaarde

Het vervoer van gevaarlijke stoffen uit categorie GF3 bedraagt 4.000 transporten GF3 per jaar, volgens Regeling basisnet). Uit tabel 1-5 (2 –zijdige bebouwing) van het HART (Handleiding risicoanalyse Transport) blijkt dat er geen drempelwaarde is bij de afstand tot de as van de weg van 20 meter en 30 meter bij een dichtheid/ha van 10. Wanneer GF3 minder is dan de drempelwaarde in tabel 1-5 wordt 10 % van de oriëntatiewaarde niet overschreden. De GF3 bedraagt 4.000 transporten, dit is minder dan de drempelwaarde. De 10 % van de oriëntatiewaarde wordt niet overschreden

In de directe omgeving (binnen een straal van 200 meter) van de planlocatie zijn risicorelevante transportassen of risicorelevante buisleidingen gelegen. Er worden met voorliggend initiatief geen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd. Er is geen overschrijding van het groepsrisico externe veiligheid.

4.9 Kabels en leidingen

Op of in de directe nabijheid van de planlocatie, zijn geen transportleidingen dan wel andere planologische relevante kabels en leidingen gelegen, waarmee in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden. De KLIC-melding dient voor aanvang van grondwerkzaamheden te worden uitgevoerd om eventuele kabels en leidingen in beeld te brengen, zodat bij de uitvoering van de werkzaamheden hiermee rekening kan worden gehouden.

4.10 Luchtkwaliteit

Bij de start van een plan moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Conform de Wet Luchtkwaliteit kan elk project dat NIBM (niet in betekenende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL zorgt ervoor dat Nederland binnen de door Europa gestelde termijn zal voldoen aan de Europese grenswaarden op het gebied van fijn stof en stikstofdioxide. In het NSL is een lijst met ruimtelijke infrastructurele projecten opgenomen met een maatregelenpakket, dat ervoor gaat zorgen dat de huidige overschrijdingen van de luchtkwaliteit worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3 % van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO2.

In de Regeling NIBM worden bijdragen (luchtkwaliteitseisen) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor vaststaat dat deze NIBM bijdragen aan de luchtverontreiniging. Bij plannen die binnen deze categorieën vallen, hoeven geen verdere berekeningen te worden uitgevoerd om aan te tonen dat sprake is van een NIBM.

De Regeling NIBM geeft invulling aan de volgende categorieën:

- Woninggebouw- en kantoorlocaties, alsmede een combinatie daarvan;
- Inrichtingen, hieronder vallen landbouwinrichtingen en spoorwegemplacements.

Deze ontwikkeling op de planlocatie Rijksweg-Zuid 29 valt niet onder een van de hierboven genoemde categorieën, maar ook is niet zonder meer te zeggen dat de ontwikkeling NIBM is. Daarom is een globale berekening nodig om te bepalen of nader onderzoek noodzakelijk is of niet.

Door het Ministerie van VROM is een instrument ontwikkeld, waarmee op een eenvoudige wijze kan worden berekend of een bepaalde ontwikkeling wel of niet 'in betekende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit: de NIBM-tool. Met deze tool is het voldoende om gegevens te hebben over de omvang van het extra verkeer en het aandeel vrachtverkeer als gevolg van het plan. Indien deze gegevens voor een plan bekend zijn, kan op basis van een berekening met de tool worden bepaald of het plan aangemerkt kan worden als NIBM.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	110
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,09
PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 16: NIBM-tool, Ministerie VROM

Wanneer men uitgaat van de maximumwaarden (in het hoogseizoen) genereert het onderhavige plan (55 parkeerplaatsen extra maal twee verkeersbewegingen) 110 motorvoertuigen per etmaal. Dit betekent dat het onderhavige plan 'niet in betekende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Hiermee vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de ontwikkeling van de planlocatie.

4.11 Toetsing besluit milieueffecten rapportage

Bij besluit van 21 februari 2011 heeft de wetgever het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft het meer 'in lijn brengen' van het Besluit m.e.r. met de Europese richtlijn m.e.r. Dit houdt in dat onder andere de zogenaamde drempelwaarde voor activiteiten een indicatief karakter heeft gekregen. Met dit wijzigingsbesluit is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit behorende C- en D-lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat voor activiteiten die behoren tot de C-lijst een m.e.r.-plicht volgt en voor activiteiten op de D-lijst volgt dan wel een m.e.r.- beoordelingsplicht dan wel een motivering dat geen m.e.r.(beoordeling) nodig is.

De beoogde activiteiten binnen de planlocatie vallen niet binnen de C- of D-lijst, een m.e.r. - beoordeling of m.e.r – plicht is niet benodigd. m.e.r-plicht is niet van toepassing.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Omgevingsdialoog

Een omgevingsdialoog is een zorgvuldige afstemming tussen de initiatiefnemer van een (bouw)plan en de omgeving. Met de 'omgeving' wordt bedoeld iedereen waarop het plan effect kan hebben, zoals bijvoorbeeld omwonenden, scholen en aangrenzende bedrijven. De omgevingsdialoog is er specifiek op gericht om alle wensen, belangen en bezwaren van de omgeving te kunnen betrekken in het verdere ontwerp van het plan. Doel van de omgevingsdialoog is niet om 'overeenstemming' over het plan te verkrijgen. Aanleiding voor het starten van een (omgevings)dialoog is het moment dat een initiatiefnemer een ruimtelijk ontwikkelingsproject wil uitvoeren dat niet past in het geldende bestemmingsplan.

Bij het initiatief op de locatie Rijksweg-Zuid 29 is gekozen voor het toepassen van een schriftelijke omgevingsdialoog. Er is aan de bewoners van de benaderde adressen een informatieblad verstrekt met daarop onder andere in het kort een uitleg over het initiatief en de te lopen procedure. Er zijn geen reacties ontvangen op de beoogde planontwikkelingen. Dit geeft geen aanleiding om het beoogde plan aan te passen.

In verband met de privacy van initiatiefnemer en geïnformeerde omwonenden is het verslag van de omgevingsdialoog geanonimiseerd als bijlage aan de ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing voorziet in een bouwvlakvervorming, het toevoegen van een bouwvlak uitsluitend voor een teeltondersteunende kas en het mogelijk maken van een insectenkwekerij, middels de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – insectenkwekerij'. De gemeente Rucphen zal ten behoeve van het voorgestane plan een anterieure overeenkomst sluiten met de initiatiefnemer van de gronden. Deze overeenkomst heeft onder andere de strekking dat de gemeente geen enkel risico loopt ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid van dit plan.

5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het initiatief zal verder opgenomen worden in de procedure van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2020' van de gemeente Rucphen.

Het plan wordt in het kader van het vooroverleg beschikbaar gesteld aan o.a. de volgende partners:

- Provincie Noord-Brabant.
- Waterschap Brabantse Delta.

De vooroverlegreacties worden verwerkt en als bijlagen toegevoegd aan onderhavige toelichting.

Bijlagen

1. Omgevingsdialoog

Verslag
omgevingsdialoog
“Rijksweg-Zuid 29, Rucphen”

Datum: 2020-07-29

Projectnummer: 200790

III SCHOENMAKERS III

Omgevingsdialoog

1. Initiatiefnemer



2. Korte toelichting op het plan

Ter plaatse van de planlocatie Rijksweg-Zuid 29 te Rucphen is een agrarisch bouwvlak aanwezig. Het bouwvlak komt niet geheel overeen met de aanwezige bebouwing. Het bouwvlak dient hierop aangepast te worden. Daarnaast is het voornemen om een gedeelte van het bedrijf in te richten als insectenkwekerij. Om de afzet van producten uit de zachtfruitsector te verbreden is het voornemen om een teeltondersteunende voorziening in de vorm van een teeltondersteunende kas op te richten. Deze teeltondersteunende kas wordt aan oostelijke zijde van het bouwvlak gepositioneerd. De huidige ontsluiting via de ventweg (Rijksweg- Zuid) langs de A58 wijzigt niet, de bestaande opritten blijven behouden.

De planlocatie heeft in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, geconsolideerde versie' de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur' met een gedeelte voorzien van een bouwvlak en diverse gebiedsaanduidingen. De bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur' blijft behouden met bouwvlak. Ter plaatse van de teeltondersteunende kas wordt de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende kas', waar een teeltondersteunende kas mag worden geplaatst. In verband met de gevraagde landschappelijke inpassing wordt de bestemming 'Groen - Landschapselement' toegevoegd.

Om de ontwikkeling juridisch/planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen om een ruimtelijke onderbouwing op te stellen die in het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' wordt opgenomen.

3. Wie is er benaderd?

In de nabije omgeving van de planontwikkeling, zijn de omwonenden benaderd door de initiatiefnemer. Ze zijn schriftelijk benaderd en middels een situatietekening en korte toelichting op de hoogte gebracht van het voorgenomen initiatief. In onderstaande tabel is aangegeven welke adressen benaderd zijn.

Naam	Adres	Postcode/ woonplaats	Reactie/vragen ja/nee
			Nee
			Nee
			Nee

4. Wat zijn de reacties?

Er zijn geen reacties ontvangen op de beoogde plantontwikkelingen.

1. Voorgestelde informatie Omgevingsdialoog

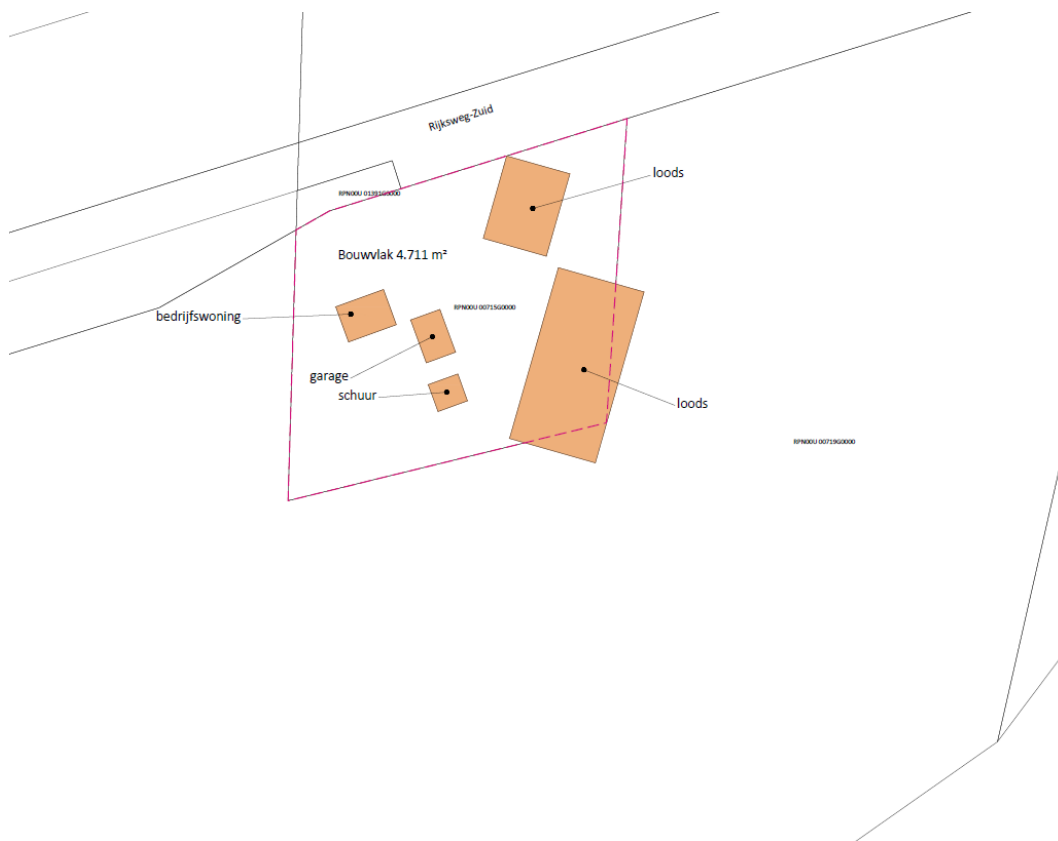
OMGEVINGSDIALOOG

Een bouwvlakvervorming, een differentiatievlak 'specifieke vorm van agrarisch –teeltondersteunende kas' en een insectenkwekerij (specifieke vorm van agrarisch – insectenkwekerij) op de locatie Rijksweg-Zuid 29 te Rucphen.

ACHTMAAL, 21 april 2020

Toelichting plan

Niet alle bebouwing valt in het bouwvlak, het bouwvlak wordt vervormd, zodat alle bebouwing binnen het bouwvlak valt. Het bouwvlak behoudt de omvang van circa 4.711 m.², zie bestaande situatie figuur 1. Daarnaast is het voornemen om in oostelijke richting een teeltondersteunende kas te plaatsen met een maximaal oppervlakte van 5.000 m.². Ook is het voornemen om een gedeelte van de agrarische bebouwing in te zetten als insectenkwekerij. De huidige ontsluiting via de ventweg (Rijksweg- Zuid) langs de A58 wijzigt niet, de bestaande opritten blijven behouden. In figuur 2 is de toekomstige situatie weergegeven.



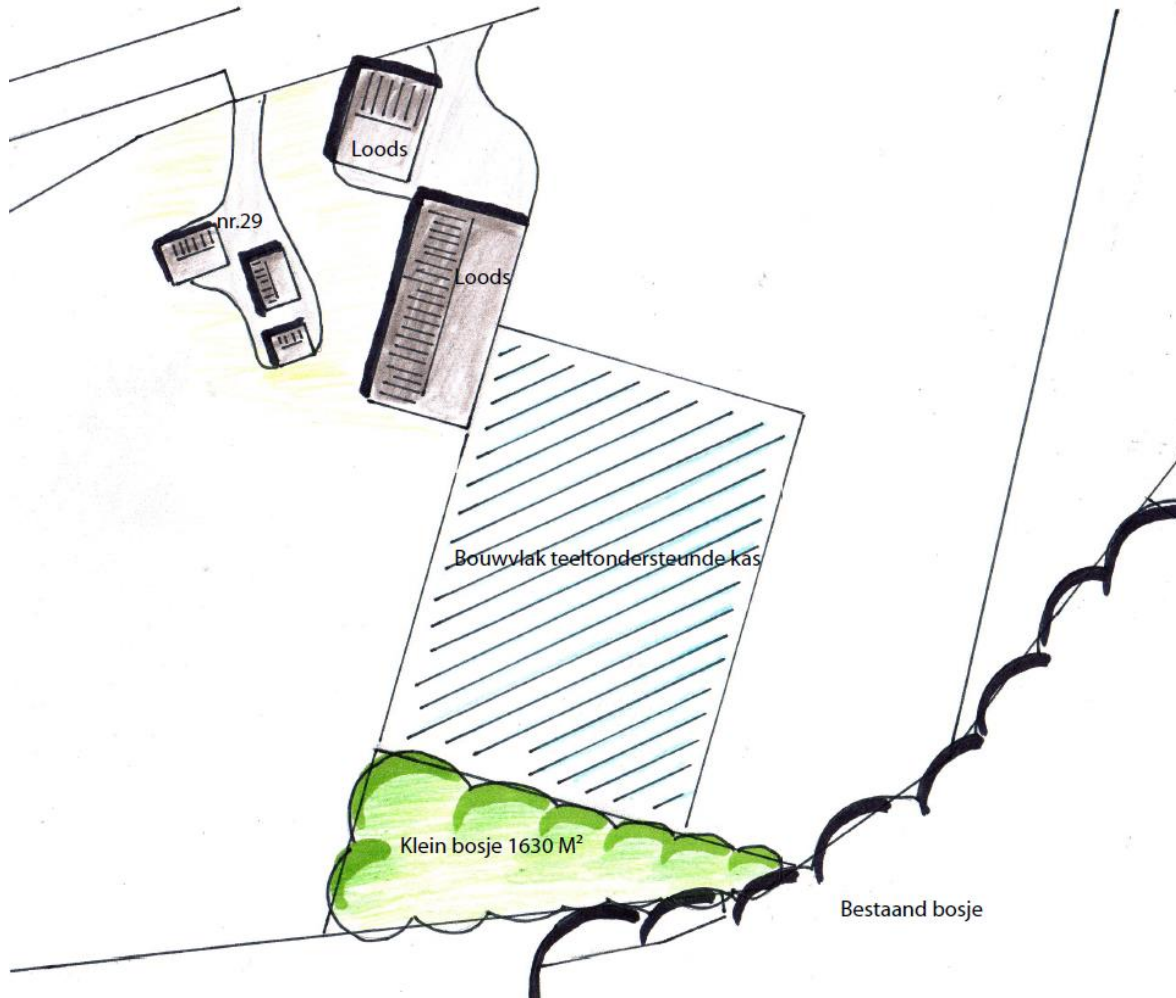
Figuur 1: Overzicht bestaande situatie



Figuur 2: Overzicht Nieuwe situatie

De bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur' blijft behouden met bouwvlak. Ter plaatse van de teeltondersteunende kas wordt de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende kas', waar een teeltondersteunende kas mag worden geplaatst.

In verband met de gevraagde landschappelijke inpassing wordt de bestemming 'Groen - Landschapselement' toegevoegd. In figuur is een impressie weergegeven van de landschappelijke inpassing die in het kader van de kwaliteitsverbetering van landschap wordt toegevoegd.



Figuur 3: impressie landschappelijke inpassing

2. Wateradvies, waterschap Brabantse Delta



Gemeente Rucphen
De heer I. Schalk
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Uw schrijven van : 28 april 2020
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 291163
Ons kenmerk : 302256
Behandeld door : Mevrouw J. Nooren
Doorkiesnummer : 076 564 10 83
Datum : 27 mei 2020
Verzenddatum : 28 mei 2020

Onderwerp: wateradvies ruimtelijke onderbouwing Rijksweg – Zuid 29 te Rucphen

Geachte heer Schalk,

Op 28 april 2020 heeft u het de ruimtelijke onderbouwing Rijksweg – Zuid 29 te Rucphen toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Wij hebben diverse opmerkingen op paragraaf 4.3, water.

Beschrijving bestaande en toekomstige situatie

Wij verzoeken u om de huidige en toekomstige situatie beter te beschrijven, denk hierbij aan de wijze van afvoer van vuilwater, de omvang van het aan te brengen verhard oppervlak en de wijze van afvoer van hemelwater.

Tekstpassage beleid waterschap Brabantse Delta

Daarnaast verzoeken wij u om de volgende tekstpassage op te nemen:

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen.

Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners.

Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater'.

Toename verhard oppervlak

In paragraaf 4.3.2 is opgenomen wat er in de Keur waterschap Brabantse Delta en bijbehorende beleidsregels en algemene regels opgenomen is over omgaan met hemelwater afkomstig van verhard oppervlak.

Bij toename van verhard oppervlak met meer dan 2.000m² is het aanleggen van retentie verplicht, bij de indeling van het plangebied dient rekening gehouden te worden met deze ruimtereservering.

Wij verzoeken u om in de ruimtelijke onderbouwing op te nemen hoe omgegaan zal gaan worden met het hemelwater afkomstig van de teeltondersteunende kas.

Daarnaast stelt ook het Activiteitenbesluit Milieubeheer eisen aan het omgaan met (hemel)water bij onder andere agrarische activiteiten. Wij verzoeken u om dit verder te verwerken in de ruimtelijke onderbouwing.

25-jaarszone

Het plangebied ligt binnen een 25-jaarszone (grondwaterbeschermingsgebied) zoals opgenomen in de IOV van de provincie Noord-Brabant. Wij verzoeken u om dit op te nemen en bij de provincie of Omgevingsdienst Zuidoost Brabant na te gaan wat dit voor gevolgen heeft op betreffend plan.

Wateradvies

Wij verzoeken u om een en ander aan te vullen en de ruimtelijke onderbouwing hierna nogmaals aan ons voor te leggen voor advies. Helaas kunnen we op dit moment nog geen positief wateradvies geven.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

mr. B.P. de Jong

3. Landschapsplan

Landschappelijke inpassing

Rijksweg-Zuid 29 - Rucphen



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever	Schoenmakers Advies BV Molenzicht 2 4881 BW Zundert
Datum	7 oktober 2020
Contactpersoon	Martijn Aarts info@plangroen.nl

PLANGroen
Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beleidskader kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Huidige analyse	6
Landschappelijke inpassing	7-9
Beheer landschappelijke inpassing	10
Referentiebeelden	11
Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap	12
Bijlagen	

Inleiding

Het voornemen is om op de locatie Rijksweg-Zuid 29 het bouwvlak aan te passen. Niet alle bebouwing valt in het bouwvlak, het bouwvlak wordt vervormd, zodat alle bebouwing binnen het bouwvlak valt. Het bouwvlak behoudt de omvang van circa 4.711 m². Daarnaast is het voornemen om in oostelijke richting een teeltondersteunende kas te plaatsen met een maximaal oppervlakte van 5.000 m². Ook is het voornemen om een gedeelte van de agrarische bebouwing in te zetten als insectenkwekerij. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Bestaande situatie
- Beheer landschappelijke aanpassing
- Landschappelijke inpassing
- Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar 'Structuurvisie ruimtelijke ordening' en de 'Interim omgevingsverordening Noord-Brabant' het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de 'Interim omgevingsverordening Noord-Brabant' bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.8) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.9).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling' opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

Bepaling categorie:

In het afsprakenkader 'Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' is een onderverdeling gemaakt in drie categorieën. Binnen de categorie 1 en 2 zijn specifieke ruimtelijke ontwikkelingen benoemd, die onder die categorie vallen. Alle overige ruimtelijke ontwikkelingen die niet specifiek benoemd zijn, vallen onder categorie 3.

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Rijksweg-Zuid 29 kan onderverdeeld worden in drie ontwikkelingen: de vormverandering van het bouwvlak, het toevoegen van de insectenwekerij als nevenactiviteit en het toevoegen van een bouwvlak uitsluitend voor een teeltondersteunende kas.

In categorie 1 is voor vormverandering van een (agrarisch) bouwvlak of van een bestemmingsvlak (zonder afwijking van de geldende bouwregels), dien de vormverandering niet leidt tot een verslechtering van de kwaliteit van het landschap. De vormverandering op de planlocatie kan beschouwd worden als een categorie 1-ontwikkeling. De vormverandering leidt niet tot verslechtering van het landschap op de locatie.

Tevens is in categorie 1 'nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten bij een agrarisch bedrijf binnen geldend en binnen het geldende bestemmingsplan' opgenomen, hieronder valt het toevoegen van de insectenwekerij. De toevoeging heeft geen invloed op de verslechtering van het landschap, omdat dit plaatsvindt binnen een bestaand gebouw.

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling in de vorm van een teeltondersteunende kas op de locatie Rijksweg-Zuid 29 wordt niet als zodanig benoemd binnen de specifieke ontwikkelingen die opgenomen zijn bij categorie 1 en 2. De ontwikkeling valt daardoor onder categorie 3.

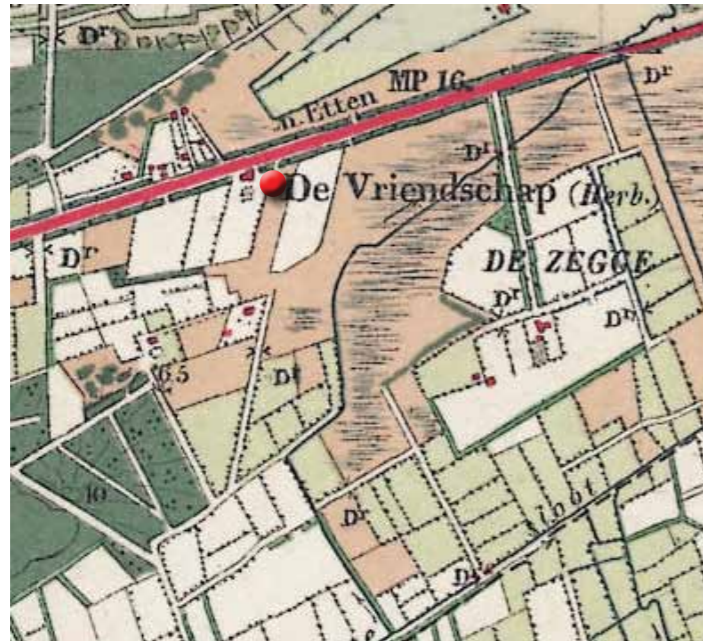
Huidige analyse

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in het buitengebied aan de Rijksweg-Zuid 29 ten noorden van de kern Rucphen. Het gebied 'Het Noorden' is een gevarieerd gebied dat bestaat uit oude en jonge besloten zandontginningen met een geaccidenteerde ondergrond en een gemengde waterhuishouding. Het gebied is relatief open, maar is wel doorsneden met historische boskavels en houtwallen. Ondanks de aanwezigheid van de snelweg is er nauwelijks sprake van grootschalige bedrijvigheid die zich meestal op dit soort locaties ontwikkelt. Daarmee vormt de gemeente Rucphen een groene tegenhanger van verstedelijkende snelwegzones bij Roosendaal en Etten-Leur.

Locatie beschrijving

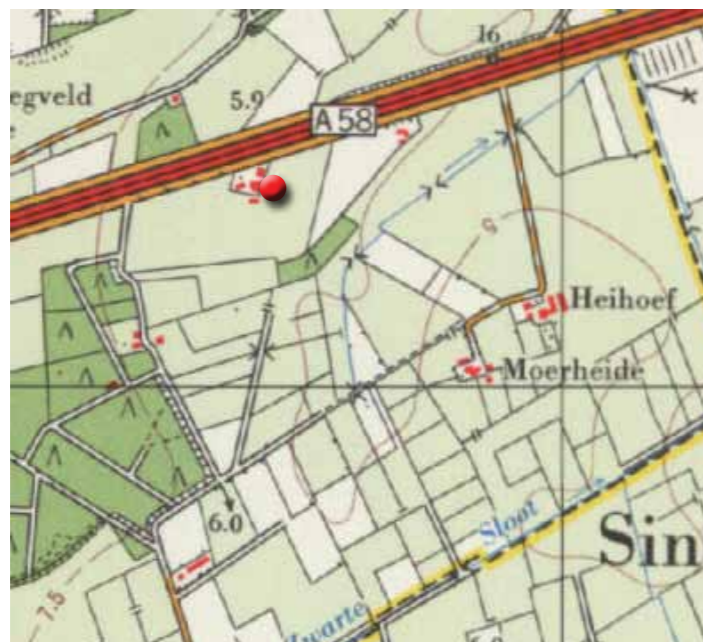
De planlocatie ligt in een gebied waar de cultuurgronden met vergezichten domineert en bestaat uit agrarische percelen met summiere beplanting. De meeste beplanting is terug te vinden rondom de erven. Vrijstaande woningen en boerderijen wisselen elkaar af, waarbij de erf- en bedrijfsbebouwing vaak geclusterd staat.



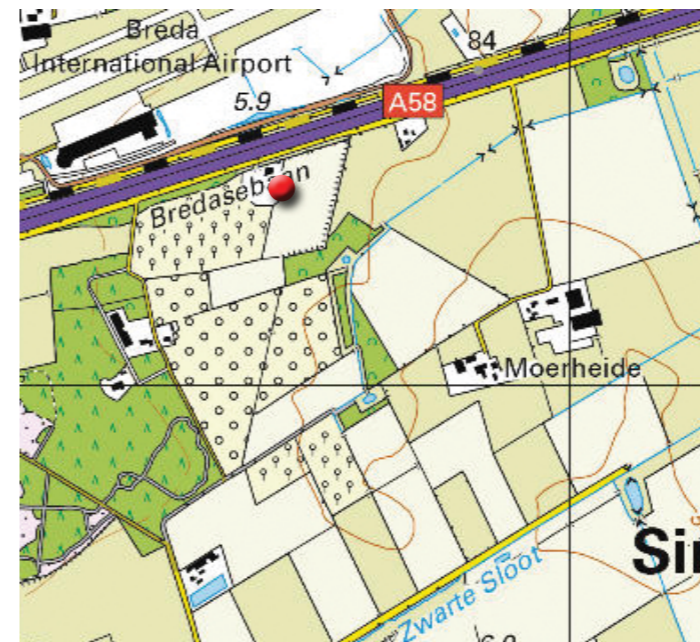
1925



1950

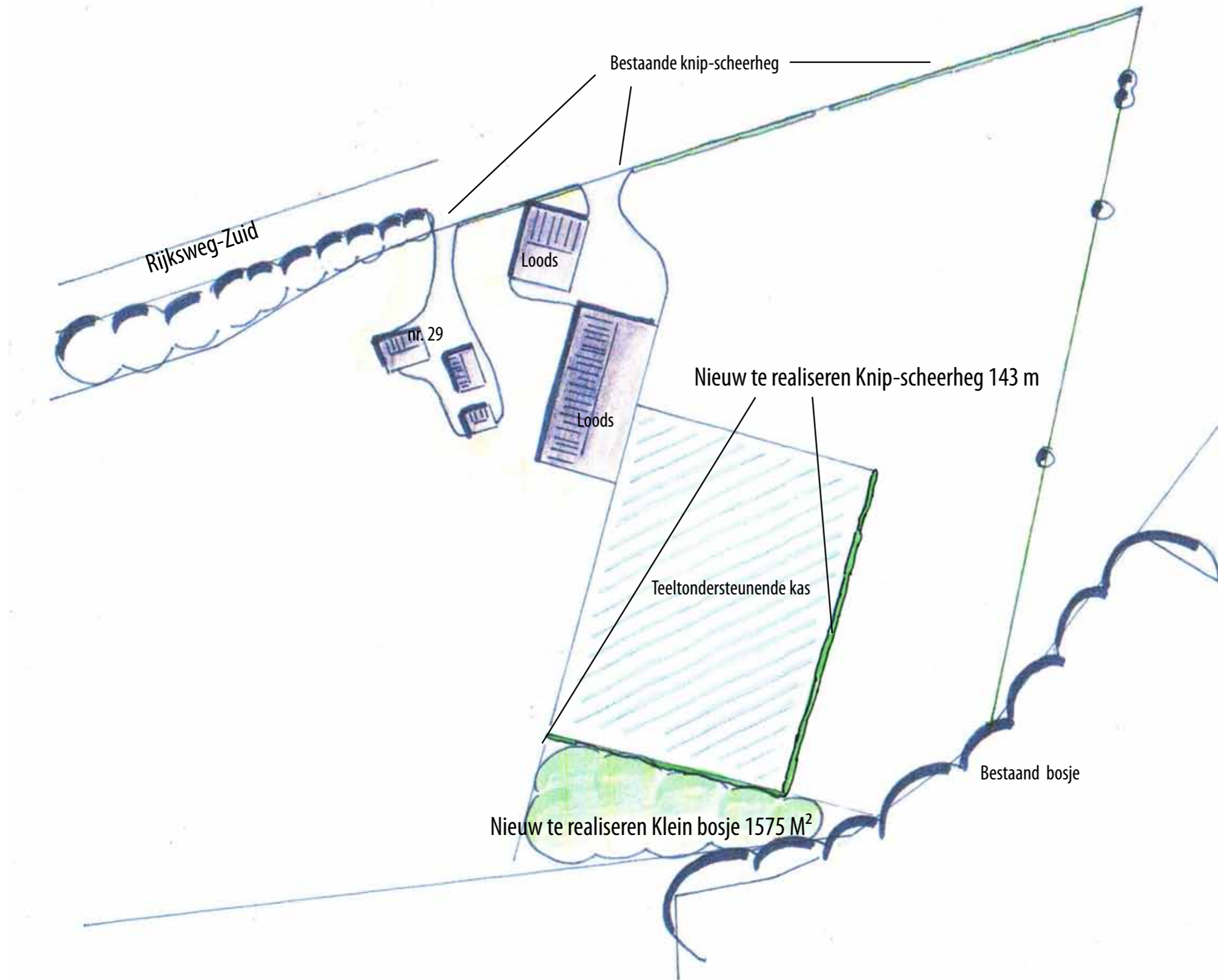


1985



2018

Landschappelijke inpassing



Schaal 1:1000

Landschappelijke inpassing

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Gemeente Rucphen heeft in zijn structuurvisie landschapspakketten opgesteld, deze pakketten versterken het landschap. De planlocatie Rijksweg-Zuid 29 valt in het gebied 'Het Noorden'. Aan de zuidzijde van het perceel wordt het landschappelijk element 'Klein Bosje' aangelegd. Met dit element wordt het bestaande bos aan de zuidzijde uitgebreid. Gezien de bedrijfsactiviteiten is er gekozen om vruchtdragende bomen en struiken te plaatsen. Dit is niet alleen goed voor de voor de bedrijfsactiviteiten maar ook voor biodiversiteit in dit gebied. Aan de zuid- en oostzijde van de teeltondersteunde kas wordt een 'Knip- en scheerheg' gerealiseerd. Door hier een scheerheg te planten worden negatieve effecten op het naast gelegen NNB gebied voorkomen. De scheerheg haalt ook de teeltondersteunde voorzieningen uit het landschap. De haag heeft een hoogte van minmaal evenhoog als de goothoogte van de toekomstige teeltondersteunende kas.

Landschapspakketten:

Aangegeven bij ieder landschapspakket wordt:

- Normen en eisen van het pakket bepaald door provincie Noord-Brabant.
- Oppervlakten, plantafstanden, aantallen en soorten.

Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen en de structuurvisie van de gemeente Rucphen wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Per landschapspakket wordt aangegeven welke soorten worden gebruikt.

Klein Bosje 1575m²:

Het landschapselement 'Klein bosje' valt onder het landschapspakket L5(STIKA). Het is een vrijliggend vlakvorming landschapselement met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 80%.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Quercus robur (zomereik):

Een bladverliezende boomsoort die verschillend van vorm kan zijn en zich dus uitstekend leent voor klein bosje.

Sorbus Aucuparia (lijsterbes):

Een bladverliezende boomsoort die in de maanden mei/juni een witte tuilvormige bloem krijgt. Het blad verkleurt niet alleen naar oranje-rood, maar er verschijnen rode vruchten waar vogels dol op zijn.

Juglans regia (walnoot):

Deze bladverliezende boom is bekend van zijn eetbare walnoten. In het najaar verliest de noot zijn blad, gevolgd in het voorjaar door een fris groen geveerd blad. Zowel in de zomer als in het najaar heeft de noot een transparante structuur.

Castanea sativa (Tamme kastanje):

Deze bladverliezende boom is bekend van zijn eetbare kastanjes. In het najaar verliest de kastanje zijn blad, gevolgd in het voorjaar door een lancetvormig blad met een gezaagde bladrand. Zowel in de zomer als in het najaar heeft de kastanje een transparante structuur.

Rhamnus frangula (vuilboom):

Een bladverliezende heester die in de zomer een onopvallend wit bolvormige bloem geeft. In het najaar geeft de Rhamnus een zwarte bes waar vogels dol op zijn. Het blad verkleurt van friskgroen naar geel/rood.

Corylus avellana (hazelnoot):

Een bladverliezende heester die verschillend van vorm kan zijn dus uitstekend in een bossingel past. De corylus in een 'naaktbloeiër' de heester bloeit wanneer deze nog geen bladeren heeft.

Soort	maat	Aantal	
<i>Latijnse naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>		
Quercus robur	zomereik	6-8	75
Sorbus aucuparia	lijsterbes	6-8	75
Juglans regia	walnoot	6-8	75
Castanea sativa	tamme kastanje	6-8	75
Rhamnus frangula	vuilboom	120/+	340
Corylus avellana	hazelnoot	2t 100/+	400

Knip- Scheerheg 143M:

Het landschapselement 'Knip-Scheerhaag' valt onder het landschapspakket L7 (STIKA). Het is een vrijliggende lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- *Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;*
- *Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;*
- *Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;*
- *Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;*
- *Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;*
- *Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;*
- *Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.*

Voor de knip-scheerhaag worden in dit formaat twee planten per meter gebruikt.

Ilex aquifolium (gewone hulst):

Een groenblijvende heester die verschillend van vorm kan zijn en dus uitstekend in een bossingel past. Het blad is donkergroen, glanzend en de oudere bladeren ontwikkelen stekels, wat de Hulst of ilex prima geschikt maakt voor het stoppen van ongenode gasten. Hulst ontwikkelt mooie, rode bessen in de periode van september tot maart.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Ilex aquifolium	gewone hulst	150 M.KL	286

Beheerplan Landschappelijke inpassing

Beheerplan:

Het beheer van de landschappelijke elementen worden volgens de normen van het STIKA (Stimuleringskader) Noord- Brabant uitgevoerd. Hieronder wordt het streefbeeld en beheer per landschapelement toegelicht.

Klein bosje:

Minimaal één keer per twee jaar in de periode 1 november tot 15 maart wordt dit element onderhouden. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Het verwijderen van zaailingen, afleggers, worteluitlopers en ongewenste woekeraars.
- Begeleidings snoei van bomen en heesters.
- Dunnen van het element ter bevordering van de groei ontwikkeling.

Knip- scheerhaag:

In de periode 1 juni tot en met 15 maart, wordt de knip-scheerhaag ieder jaar geschoren. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Strakke lijnen snoeien op gewenste hoogte en breedte van het element.
- Toppen om een dichte structuur van de haag te creëren.

Foto's referentiebeelden



Landschappelijke inpassing



Verantwoording kwaliteitsberekening van het landschap

Elk landschapspakket heeft zijn eigen normbedrag voor het aanleggen en beheersbijdrage voor onderhoud van het landschapspakket.

Op de Locatie Rijksweg-Zuid 29 worden twee landschapspakketten ingepast, daar staat wat het normbedrag per eenheid is, dat geeft de totale vergoeding van de aanleg. De beheers bijdrage per eenheid en het aantal, lengte of oppervlakte de totale vergoeding onderhoud. Deze twee bedragen plus de waardevermindering geeft de compensatie vergoeding totaal aan.

Zie tabel hieronder:

Berekening kwaliteitsberekening van het landschap

7-okt-20

Waardeverandering	hoeveelheid	eenheid	€/m ²	basisinspanning
Bestaande situatie				
Waarde Agrarisch	6618	m ²	€ 7,00	€ 46.326,00
	<u>6618</u>	<u>m²</u>		€ 46.326,00
Nieuw situatie				
Waarde Agrarisch HTOV	5000	m ²	€ 25,00	€ 125.000,00
Waarde Groen	1618	m ²	€ 1,00	€ 1.618,00
	<u>6618</u>	<u>m²</u>		€ 126.618,00
Waardevermindering				€ 80.292,00
Minimale basisinspanning			20 %	€ 16.058,40 = € 16.058,40 +

Investering in het landschap	are/m	Aantal	aantal M ²	vergoeding aanleg	Totale vergoeding	onderhoud	vergoeding onderhoud (10 jr)
L5: Klein Bosje	15,75	1076	1575	€ 1,66	€ 1.786,16	€ 2,88 per are per jr	€ 453,60 € 2.239,76
L7: Knip- Scheerheg	143	286	43	€ 1,66	€ 237,38	€ 1,17 Per mtr per jr	€ 1.673,10 € 1.910,48
Opstellen landschapsplan							€ 450,00
Aankoop beplanting							€ 16.898,60
							€ 21.498,84 = € 21.498,84 -

Minimale basisinspanning	€ 16.058,40
investering	€ 21.498,84 -
	€ 5.440,44-

Bijlagen

Offerte beplanting



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
+31(0)641799359

KVK-nr: 55056954
BTW-nr: NL 001682127B11
ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Offerte

Schoenmakers Advies bv
Molenzicht 2
4881 BW Zundert

Offertedatum: : 7-10-2020

Hierbij de vrijblijvende offerte voor het leveren de beplanting voor het perceel aan de Rijksweg-Zuid 29 te Rucphen

Stuks	Omschrijving	Stukprijs	Totaal
1575 M² Klein Bosje			
<i>Aankoop</i>			
80	Castanea sativa 6-8	€ 18,14	€ 1.451,20
80	Juglans regia 6-8	€ 18,14	€ 1.451,20
80	Sorbus aucuparia 6-8	€ 17,50	€ 1.400,00
80	Quercus robur 8-10	€ 24,21	€ 1.936,80
356	Rhamnus frangula 120/+	€ 3,20	€ 1.139,20
400	Corylus avellana 2t 100/+	€ 3,76	€ 1.504,00
	Subtotaal		€ 8.882,40
	BTW Hoog 21%		€ -
	BTW Laag 9%		€ 799,42
	Totaal incl.		€ 9.681,82
143 M Knip - en Scheerheg			
<i>Aankoop</i>			
286	Ilex aquifolium 150 m.kl	€ 23,15	€ 6.620,90
	Subtotaal		€ 6.620,90
	BTW Hoog 21%		€ -
	BTW Laag 9%		€ 595,88
	Totaal incl.		€ 7.216,78

Ik hoop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.
Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn, dan kunt u natuurlijk altijd contact opnemen

Akkoord opdrachtgever,
Schoenmakers Advies bv

Akkoord,
Martijn Aarts PLANGroen.

www.plangroen.nl

info@plangroen.nl

ontwerp

aanleg

onderhoud

& Advies