

# Ruimtelijke onderbouwing

Omgangstraat 58 te Sprundel

Gemeente: Rucphen  
Projectlocatie: Omgangstraat 58, 4714 RN Sprundel  
Datum: 25-03-2020  
Versie: 2

## Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Ligging plangebied.....	3
1.3	Kadastrale situatie.....	4
1.4	Vigerend bestemmingsplan .....	4
1.5	Leeswijzer.....	5
2.	Het plan.....	6
2.1	Historie.....	6
2.2	Functionele structuur omgeving .....	7
2.3	Huidige situatie binnen de planlocatie .....	8
3.	Planbeschrijving .....	9
3.1	Inleiding .....	9
3.2	Landschappelijke inpassing.....	9
3.3	Beoogde planologische situatie .....	11
4.	Beleidskader .....	12
4.1	Rijksbeleid.....	12
4.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte .....	12
4.1.2	Ladder duurzame verstedelijking .....	12
4.2	Provinciaal beleid .....	13
4.2.1	Omgevingsvisie.....	13
4.2.2	Interim omgevingsverordening .....	13
4.3	Gemeentelijk beleid .....	18
4.3.1	Structuurvisie .....	18
4.3.2	Bestemmingsplan .....	18
5.	Milieuhygiënische en planologische aspecten.....	22
5.1	Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling .....	22
5.2	Waterhuishouding .....	22
5.2.1	Waterrelevant beleid .....	22
5.2.2	Bestaande waterhuishoudkundige situatie .....	25
5.2.3	Beoogde waterhuishoudkundige situatie.....	25
5.3	Natuur .....	26
5.3.1	Natuurnetwerk Nederland (NNN) .....	26
5.3.2	Wet natuurbescherming .....	27
5.4	Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie .....	29
5.4.1	Cultuurhistorie en aardkunde.....	29
5.4.2	Archeologie .....	30
5.5	Bedrijven en milieuzonering.....	31

5.6 Geur .....	31
5.7 Geluid.....	32
5.8 Luchtkwaliteit .....	32
5.9 Bodem.....	34
5.10 Externe veiligheid.....	34
5.10.1 Regelgeving .....	34
5.10.2 Toetsing aan beleid .....	34
5.11 Volksgezondheid in relatie tot veehouderij.....	35
5.12 Spuitzones .....	36
5.13 Verkeer en parkeren .....	36
5.14 Technische infrastructuur .....	36
6. Uitvoerbaarheid .....	37
6.1 Financiële uitvoerbaarheid .....	37
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....	37
7. Afwegingen .....	38

**BIJLAGEN:**

- Bijlage 1: Verbeelding**  
**Bijlage 2: Landschappelijke inpassing**  
**Bijlage 3: Omgevingsdialoog**

## 1. Inleiding

### 1.1 Aanleiding

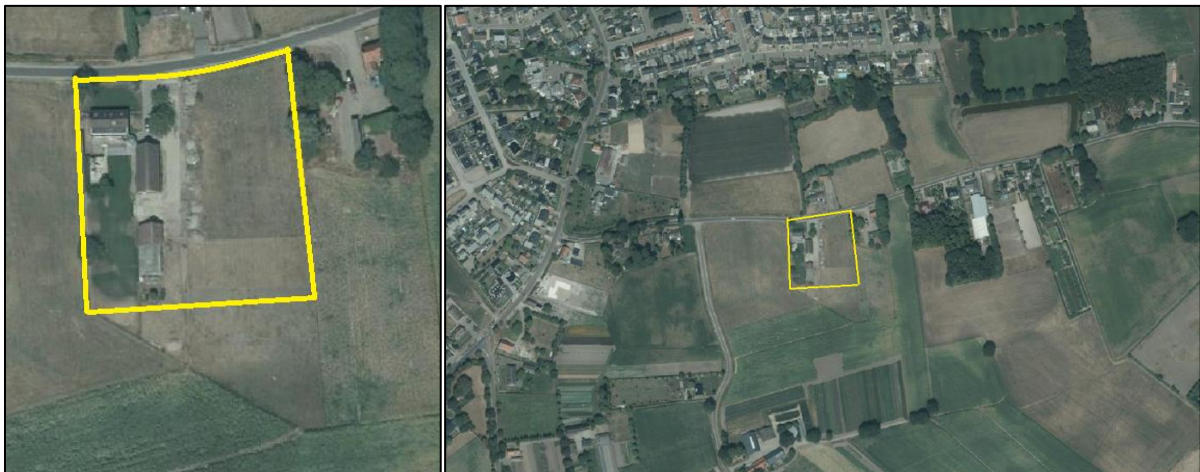
Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de herontwikkeling van de locatie Omgangstraat 58 te Sprundel, navolgend de planlocatie genoemd. Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' het vigerende bestemmingsplan. De planlocatie is in het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' bestemd als 'Agrarisch'. Binnen de planlocatie is een woning met drie schuren aanwezig, waarbij twee schuren aaneengesloten zijn. De gronden rondom de woning zijn in gebruik als tuin en weiland.

Thans is de locatie niet meer in gebruik voor agrarische doeleinden en wordt beoogd de planologische situatie in overeenstemming te brengen met het huidige gebruik. Derhalve wordt beoogd om de agrarische bestemming om te zetten naar de bestemming 'Wonen'. De huidige agrarische bedrijfswooning zal hierbij in samenhang worden herbestemd naar een reguliere woning.

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van het opnemen van onderhavige ontwikkeling in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'.

### 1.2 Ligging plangebied

De planlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Rucphen aan de Omgangstraat 58 te Sprundel. De locatie is ten zuiden van de kern van Sprundel. Figuur 1 geeft een beeld van de ligging van de planlocatie ten opzichten van de kern.



Figuur 1: Situering plangebied in omgeving, omkaderd met gele lijn

### 1.3 Kadastrale situatie

De planlocatie is kadastraal bekend als: gemeente Rucphen, sectie T, nr. 214. Het totale perceel is 8840 m<sup>2</sup> groot. De planlocatie binnen het perceel is circa 6700 m<sup>2</sup> groot. Figuur 2 geeft een beeld van de kadastrale kaart van de planlocatie. Het kadastrale perceel is groen aangeduid en de planlocatie is hierin omkaderd.



Figuur 2: Uitsnede kadastrale kaart

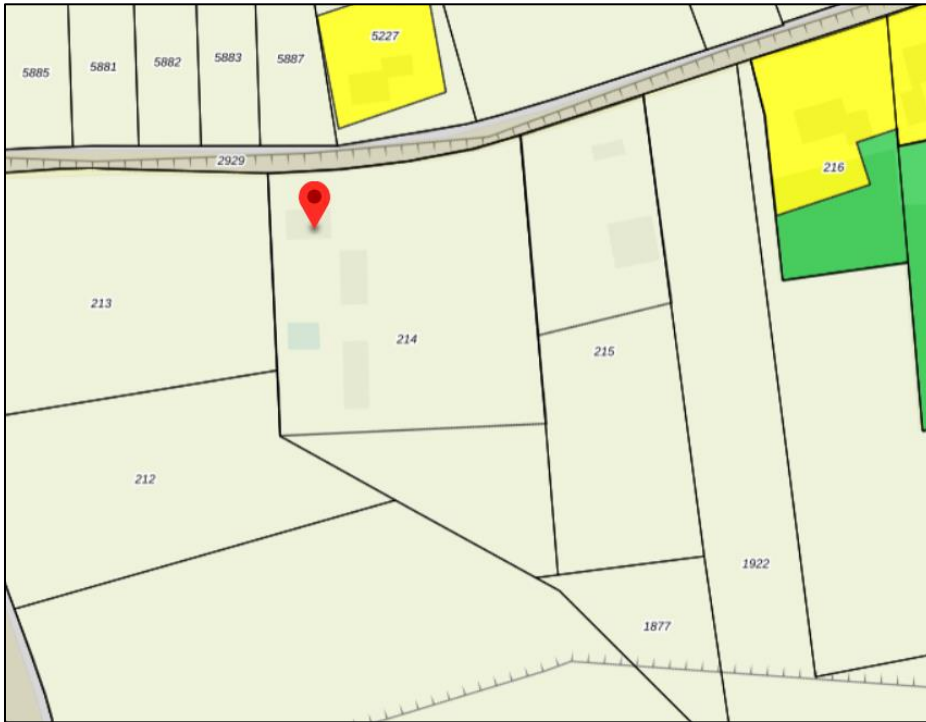
### 1.4 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van de planlocatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' vastgesteld door de gemeenteraad van Rucphen.

Ter plaatse van de huidige planlocatie, zijn de volgende bestemming en aanduidingen opgenomen;

- Enkelbestemming 'Agrarisch'
- Bouwvlak 'Bouwvlak' circa 6700 m<sup>2</sup>
- Gebiedsaanduiding 'Archeologische verwachtingswaarde hoog'
- Gebiedsaanduiding 'Beperkingen veehouderij'
- Gebiedsaanduiding 'Teeltondersteunende kassen toegestaan'
- Gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – radar'

Figuur 3 betreft een uitsnede van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' ter plaatse van de planlocatie.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012'

## 1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing wordt de bestaande situatie binnen de planlocatie toegelicht. In hoofdstuk 3 vindt de planbeschrijving voor de beoogde situatie plaats. Hoofdstuk 4 geeft het relevante beleidskader weer. Hoofdstuk 5 geeft een beeld van de milieuaspecten met betrekking tot de beoogde ontwikkeling. In hoofdstuk 6 volgt tenslotte een omschrijving van de uitvoerbaarheid van het project.

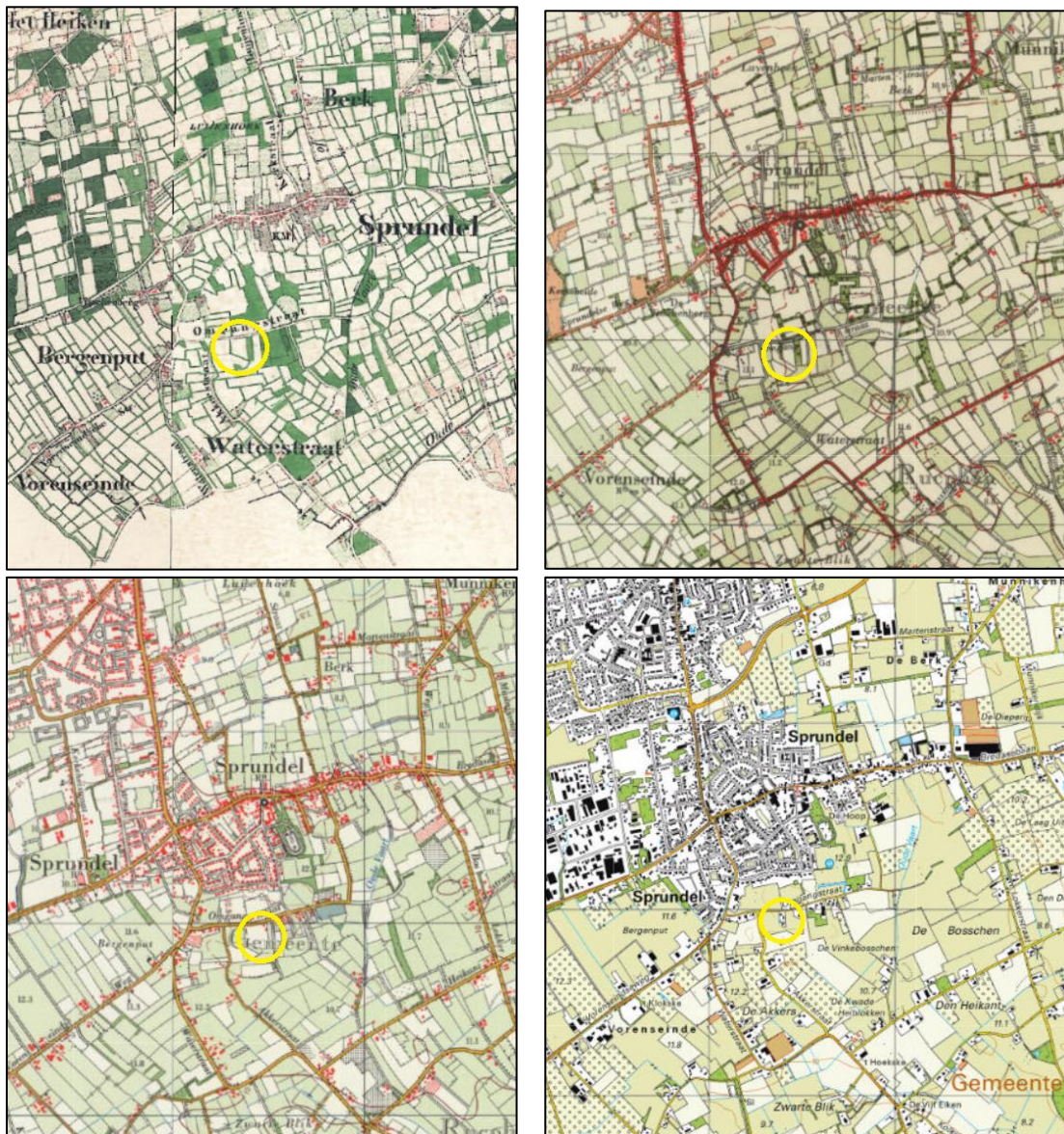
## 2. Het plan

### 2.1 Historie

Sprundel is het oudste dorp van de gemeente Rucphen. De eerste nederzetting was volgens een schenkingsakte van de abdi van Thorn uit 992 een 'castellum' (kasteel), waarschijnlijk ontstaan uit de behoefte aan plaatselijke verdediging. Het werd toen Sprundelheim genoemd, een naam die wijst op zeer vroege bewoning. Het feit dat Sprundel voor het eerst wordt genoemd in deze akte betekent dat de nederzetting (veel) ouder zou kunnen zijn.

De kern Sprundel is van oorsprong een lintvormige nederzetting. De kerk met het kerkhof ligt op een naar het zuiden uitstreckende rug in het landschap. Sprundel ontwikkelde zich aan de noordzijde van deze rug langs de Sint Janstraat, een oude verbindingsweg, met de kerk als spil. Deze kerk en het kerkhof met zijn dominante boombeplanting zijn mede door de hoge ligging vanuit de gehele omgeving duidelijk te ervaren en bepalen daardoor in belangrijke mate de identiteit van het dorp. De lintbebouwing langs de Sint Janstraat is daarnaast het meest karakteristieke element in de ruimtelijke opbouw.

De eerste uitbreiding van enige omvang vond plaats ten zuiden van de Sint Janstraat. Hier werd loodrecht op de lintstructuur een aantal woningen gebouwd. Deze ontwikkeling sluit aan op het verkavelingspatroon. Kenmerkend daarbij zijn de grote binnenterreinen en de hoekverdraaiingen in de rooilijn. Latere uitbreidingen hebben een meer blokvormige opzet en zijn gelegen in de oksel van de Rucphensebaan en de Noorderstraat en in Sprundel-Zuid. De uitbreidingen Vissenberg, Sprundelse Molen en later ook de Branden I, II en III ten noorden van de Sint Janstraat, kregen op grond van hun grotere omvang en toenemende afstand tot het oorspronkelijke lint een geheel eigen ruimtelijke structuur, die afwijkt van de in hoofdzaak rechthoekige blokstructuur. Op navolgende kaarten is historische kaarten is de ontwikkeling van de omgeving te zien. Op de kaart van de 1870 is de verkaveling van de planlocatie al zichtbaar.



Figuur 4: Historische topografische kaarten uit periode: 1870, 1960, 1980 en 2018

## 2.2 Functionele structuur omgeving

Het plangebied ligt aan de Omgangstraat in Sprundel. Het maakt deel uit van het buitengebied van de gemeente. De locatie ligt op een afstand van circa 200m van de bebouwde kom van Sprundel.

De omgeving van de planlocatie kenmerkt zich voornamelijk als gemengd gebied met (agrarische) bedrijven en burgerwoningen. De planlocatie betreft een voormalige agrarische bedrijfslocatie. Herbestemming van de bestemming 'Agrarisch' naar een woonbestemming betreft een passende ontwikkeling binnen het gemengde gebied en binnen de bebouwingsconcentratie aan de Omgangstraat.



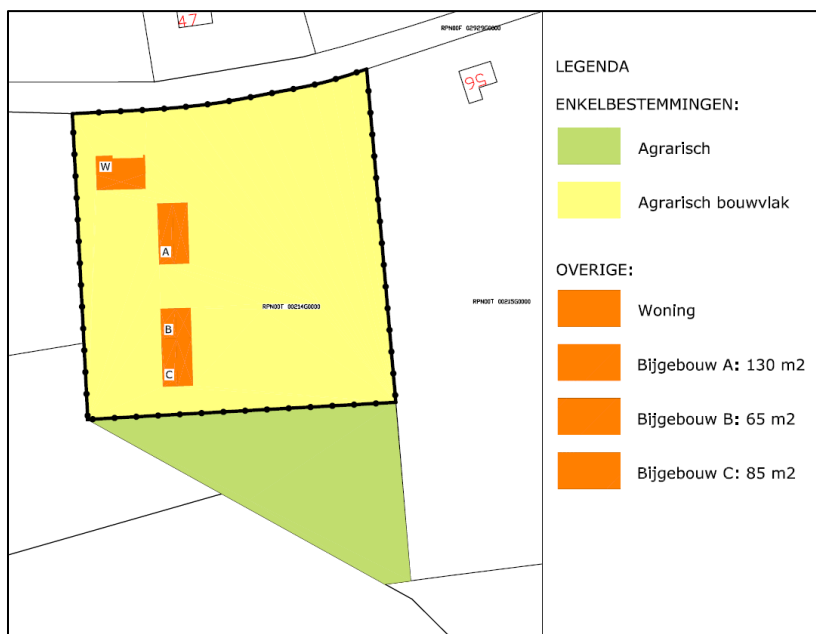
### 2.3 Huidige situatie binnen de planlocatie

Op de planlocatie aan de Omgangstraat 58 is een vrijstaande woning, een schuur voor op het erf (circa 130 m<sup>2</sup>), en een tweetal schuren achter op het erf van (circa 65 en 85 m<sup>2</sup>) aanwezig. De schuur voor op het erf wordt gebruikt voor opslag en de stalling van personenauto's en gereedschappen. Beide schuren achter op het erf welke aaneengesloten zijn, worden gebruikt voor opslag van volumineuze machines en apparaten voor het onderhoud van de omliggende gronden. In het noordelijke gedeelte van de schuur achter op het erf is een klein paarden binnen verblijf ingericht. De gronden rondom de woning en schuren zijn in gebruik als tuin en weiland.

Navolgende figuren geven een beeld van de huidige invulling van de planlocatie.



Figuur 5: Woning en bijgebouwen aan Omgangstraat 58



Figuur 6: Bestaande situatie

## 3. Planbeschrijving

### 3.1 Inleiding

Beoogd wordt om ter plaatse van de planlocatie de agrarische bestemming te herbestemmen naar de bestemming 'Wonen'. De agrarische bedrijfswoning wordt hierbij herbestemd naar een reguliere burgerwoning. Beoogd wordt de thans aanwezige bijgebouwen te behouden. Het betreft hierbij een schuur van 130 m<sup>2</sup>, een schuur van circa 65 m<sup>2</sup> met aaneengesloten een schuur van 85 m<sup>2</sup>.

### 3.2 Landschappelijke inpassing

#### *Bestaand*

De planlocatie is reeds gedeeltelijk landschappelijk ingepast met streekeigen beplanting. Ten zuiden van de woning is een siertuin ingericht. Ten oosten van de woning is een weide ingericht waar hobbymatig enkele pony's grazen. Langs het erf zijn enkele notenbomen. In de voortuin staat aan de westzijde een solitaire berk. In de siertuin achter is een grote notenboom, hoogstam perenboom, magnolia en kastanje aanwezig. De thans aanwezige landschappelijke inpassing blijft behouden.

#### *Te realiseren*

Als landschappelijke inpassing zullen er een 'Hakhoutsingel met enkele overstaanders' en een tweetal 'Struweelhagen' worden gerealiseerd. Langs de noord en oostelijke perceelsgrens wordt een nieuwe 'Hakhoutsingel met enkele overstaanders' gerealiseerd. Met dit landschapselement wordt het zicht vanuit de Omgangstraat op de bijgebouwen weggenomen. Langs de verharding naast de bijgebouwen wordt in noord zuidelijke richting een 'Struweelhaag' gerealiseerd. Met dit landschapselement wordt de grens aangegeven tussen het bouwvlak en het weiland en wordt gedeeltelijk het zicht gebroken op de bijgebouwen vanuit de oostzijde. Tussen de struweelhagen wordt een opening gelaten om de doorkijk naar de open ruimtes en vergezichten te behouden en de pony's toegang tot het weiland te bieden. De uitbreiding van de landschappelijke inpassing is te zien in figuur 8. Voor een verdere toelichting van landschappelijke inpassing wordt er verwezen naar 'Landschappelijk inpassing Omgangstraat 58 te Sprundel' welke als bijlage 2 is toegevoegd.



Figuur 7: Bestaande landschappelijke inpassing

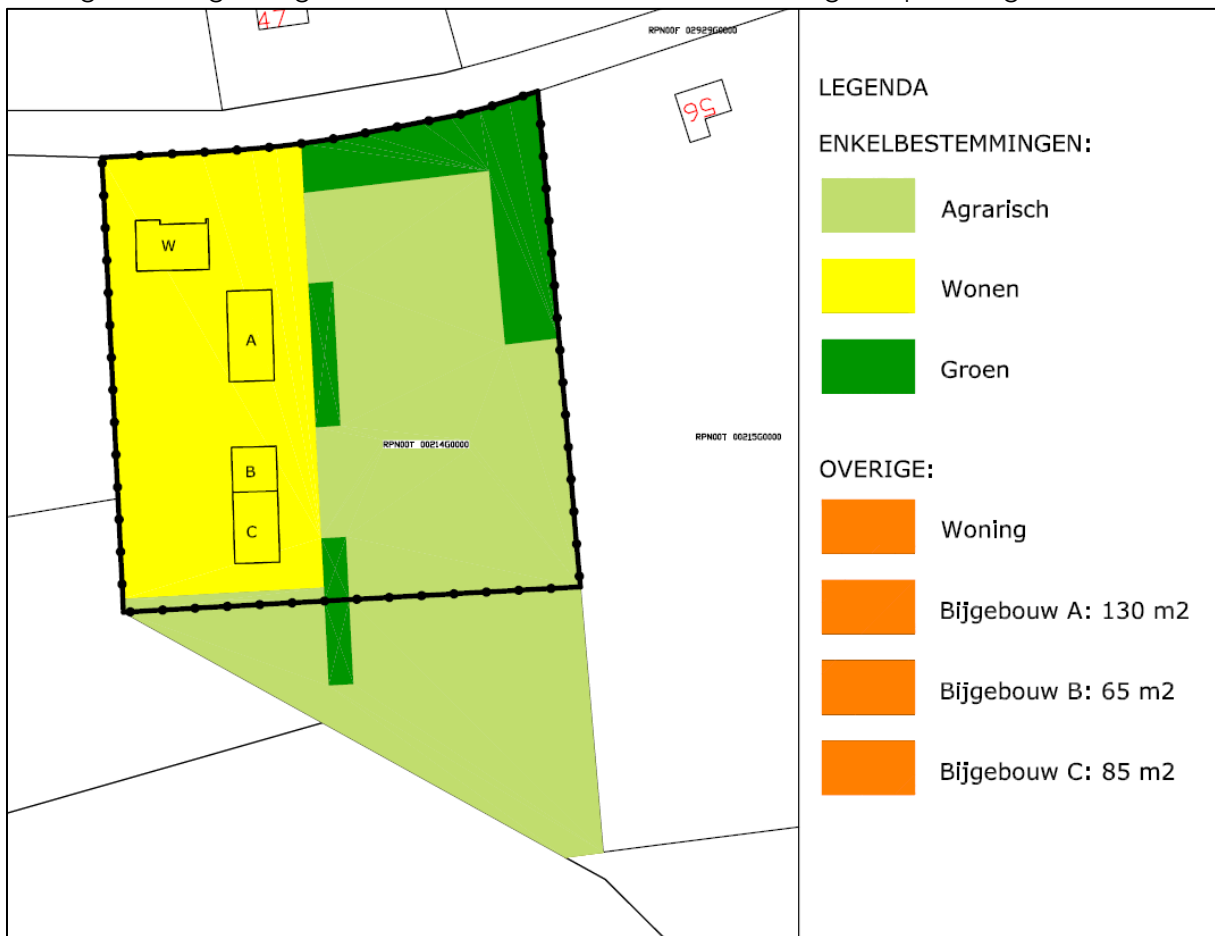


Figuur 8: Tekening landschappelijke inpassing

### 3.3 Beoogde planologische situatie

Om de huidige functie ter plaatse een passende bestemming te geven wordt beoogd de huidige bestemmingen 'Agrarisch' en te herbestemmen naar de bestemming 'Wonen' met een bestemmingsvlak van 2.814 m<sup>2</sup>. De resterende gronden zullen overeenkomstig de omliggende gronden de bestemming 'Agrarisch' verkrijgen, dan wel behouden. Een gedeelte van de gronden zal de bestemming groen krijgen afhankelijk van de landschappelijke inpassing. Beoogd wordt de thans aanwezige bijgebouwen bij de woning te behouden. Het betreft hierbij een schuur van circa 130m<sup>2</sup>, een schuur van circa 65 m<sup>2</sup> en een schuur van 85 m<sup>2</sup>. Bedrijfsmatige doeleinden of bedrijfsmatig gebruik van de schuren wordt ter plaatse niet beoogd.

Navolgende figuur geeft een overzicht van de beoogde planologische situatie.



Figuur 9: Beoogde situatie

## 4. Beleidskader

### 4.1 Rijksbeleid

#### 4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. Het hoofdthema van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Er is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en werkt aan eenvoudigere regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies.

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen.

#### 4.1.2 Ladder duurzame verstedelijking

Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro, verplicht om in het geval dat een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Per 1 juli 2017 is een wijziging van de Ladder voor duurzame verstedelijking' in werking getreden. Doel van deze wijziging is het vereenvoudigen van regeling. Waar de 'Ladder' voorheen bestond uit drie treden waaraan getoetst diende te worden, is de kern van de gewijzigde 'Ladder' nu terug gebracht tot navolgende tekst:

*'De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.'*

Artikel 1.1.1 Bro definieert een stedelijke ontwikkeling als een 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Met de beoogde herontwikkeling wordt een agrarische bedrijfswoning herbestemd naar een reguliere burgerwoning. Derhalve is toetsing van onderhavige ontwikkeling aan de ladder voor duurzame verstedelijking niet noodzakelijk.

## 4.2 Provinciaal beleid

### 4.2.1 Omgevingsvisie

De nieuwe Omgevingswet bundelt de wetten en regels voor ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur, cultuur erfgoed en water. En regelt zo het beheer en de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving. Vooruitlopend hierop heeft de provincie alvast een provinciale omgevingsvisie gemaakt. Volgens de laatste informatie treedt de nieuwe Omgevingswet in 2021 in werking. In december 2018 is de Brabantse omgevingsvisie vastgesteld. Deze omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. De omgevingsvisie geeft antwoord op de vraag hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zou moeten zien en waar Noord-Brabant in 2030 tenminste moet staan om die lange termijndoelen te halen. De omgevingsvisie geeft ook aan op welke manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan. De visie bestaat uit een basisopgave en vier hoofdopgaven voor de middellange en lange termijn.

De basisopgave is werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. De vier hoofdopgaven komen voort vanuit de basisopgaven. Het gaat om de volgende hoofdopgaven:

- Hoofdopgave I: werken aan de Brabantse energietransitie
- Hoofdopgave II: werken aan een klimaatproof Brabant
- Hoofdopgave III: werken aan de slimme netwerkstad
- Hoofdopgave IV: werken aan een concurrerende, duurzame economie

Om de doelen voortkomend uit de hoofdopgaven te bereiken zet de provincie Noord-Brabant in op een samenhangende ruimtelijke koers. De omgevingsvisie bevat geen sectorale beleidsdoelen. De concrete doelen, voor bijvoorbeeld natuur, water, veiligheid, milieu, mobiliteit en ruimtelijke kwaliteit, staan nu nog in de bestaande plannen van de provincie (PMWP, SVRO, PVVP). Grote delen van die beleidsplannen horen vanuit het systeem van de Omgevingswet straks thuis in de programma's. De beleidsmatige uitgangspunten van de structuurvisie zijn, voor de aspecten waarop het provinciaal belang in geding is, uitgewerkt in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

### 4.2.2 Interim omgevingsverordening

#### 4.2.2.1 Inleiding

De Interim omgevingsverordening betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Interim omgevingsverordening is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de Omgevingswet wordt vastgesteld en die verplicht is voor provincies.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid zoals de omgevingsvisie. De beleidsneutrale omzetting betekent overigens niet dat er in het geheel geen wijzigingen ten opzichte van de huidige verordeningen zijn verwerkt.

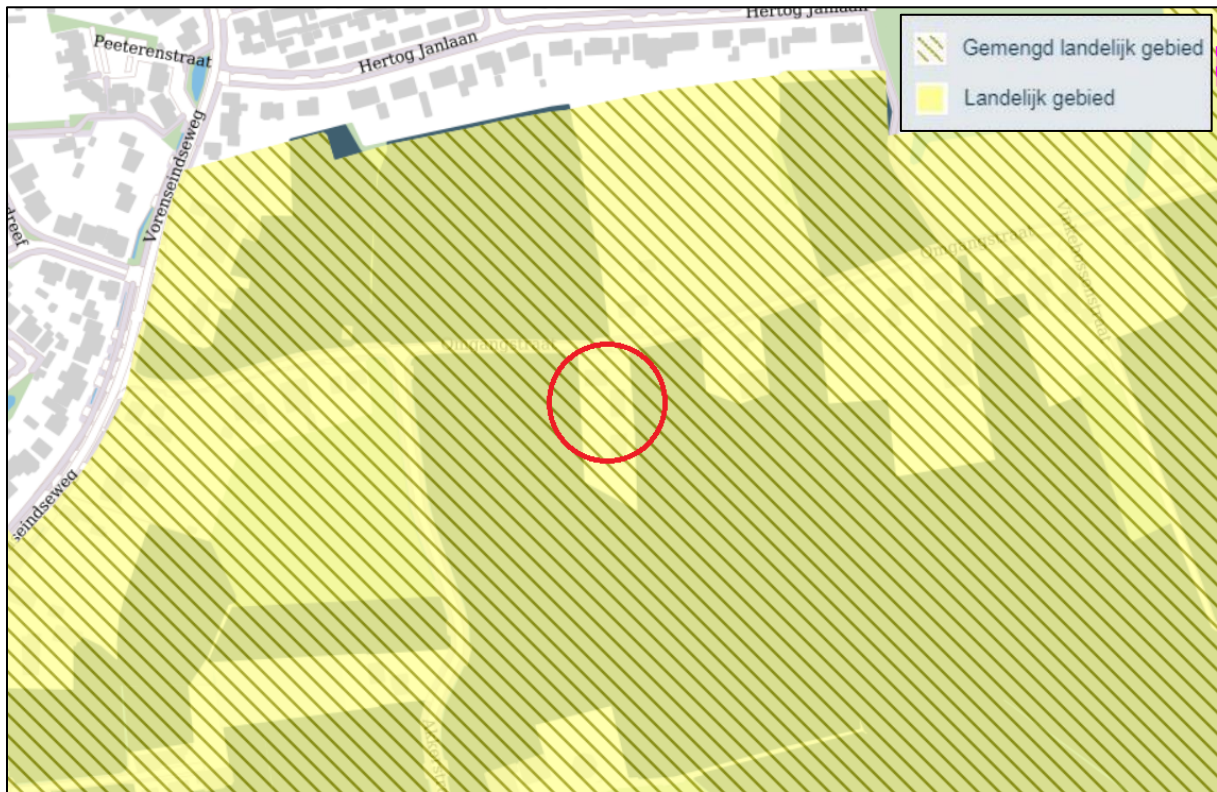
Belangrijke uitgangspunten vanuit de Omgevingsvisie zijn verwerkt. De nieuwe manier van werken met diep, rond en breed kijken is opgenomen en er wordt vaker een koppeling gelegd met omgevingskwaliteit door bijvoorbeeld sanering van leegstaand vastgoed elders. De nadruk op omgevingskwaliteit komt ook tot uitdrukking bij de kwalitatieve benadering voor hergebruik van leegstaand vastgoed in het landelijk gebied en duurzame verstedelijking.

De Interim omgevingsverordening wil goede initiatieven ondersteunen. Daarvoor sluit de Interim omgevingsverordening aan bij de nieuwe manier van werken uit de Brabantse omgevingsvisie en worden meer mogelijkheden geboden voor maatwerk. Hiertoe zijn in de omgevingsverordening in plaats van middelvoorschriften doelvoorschriften opgenomen en wordt uitgegaan van een 'ja, mits - benadering'.

De lo is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de lo zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Binnen een hoofdstuk is een verdeling gemaakt naar relevante beleidsthema's waarbij per hoofdstuk zoveel mogelijk eenzelfde volgorde is gekozen. Voor ruimtelijke ontwikkelingen is met name hoofdstuk 3 van belang. Hierin zijn namelijk de instructieregels opgenomen die gemeenten moeten toepassen bij de uitvoering van hun bevoegdheden in het kader van de Wet ruimtelijke ordening.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies, die zijn opgenomen paragraaf 3.1.2 van de lo. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen. In dit geval is het plangebied, conform de kaart met daaraan gekoppeld de instructieregels voor gemeenten uit hoofdstuk 3 van de lo, gelegen in het landelijk gebied. Binnen het landelijk gebied gelden op locatie de werkingsgebieden 'gemengd landelijk gebied', zie figuur 11. Tevens kan worden opgemerkt dat de projectlocatie is gelegen binnen gelegen in

- Diep grondwaterlichaam  
(rechtstreeks werkende regels: milieubeschermingsgebieden, natuur en wegen)
- Geen attentiezone waterhuishouding  
(rechtstreeks werkende regels: milieubeschermingsgebieden, natuur en wegen)
- Beperking veehouderij  
(rechtstreek werkende regels: landbouw & instructieregels gemeenten: specifieke regels voor agrarische ontwikkelingen)
- Stalderingsgebied  
(rechtstreeks werkende regels: landbouw & instructieregels gemeenten: specifieke regels voor agrarische ontwikkelingen)
- Teeltondersteunende kassen  
(instructieregels gemeenten: specifieke regels voor agrarische ontwikkelingen)
- Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied  
(instructieregels waterschappen: watersystemen, -veiligheid en -berging)
- Normen wateroverlast  
(instructieregels voor waterschappen: watersystemen, -veiligheid en -berging)



Figuur 11: Uitsnede structurenkaart Interim omgevingsverordening, planlocatie weergegeven met cirkel.

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Io getoetst.

*Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)*

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;

*Zorgvuldig ruimtegebruik (art. 3.6)*

Conform artikel 3.6 van hoofdstuk 3 en paragraaf 3.1.2 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, behalve voor gevallen dat:

- nieuwvestiging mogelijk is op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk;
- er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding, al dan niet gelijktijdig met de vestiging van een functie, op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk is toegestaan.

Het initiatief betreft het omzetten van een agrarische bestemming naar bestemming wonen. Het gaat hier om een bestaande bedrijfswoning op een bestaand bouwperceel. De totale omvang van het perceel blijft in omvang gelijk echter wordt het bouwvlak verkleind tot in overeenstemming met de resterende bebouwing en verhardingen. Derhalve is hier sprake van zuinig ruimtegebruik.

*Toepassing van de lagenbenadering (art. 3.7)*

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd. Dit betekent dat het effect van de beoogde ontwikkeling op de ondergrond, de netwerklaag en de bovenste laag beschouwd moet worden. Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede,



multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen. Door hierin actief de factor tijd te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 5 van voorliggende ruimtelijke onderbouwning.

#### *Kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.9)*

Een bestemmingsplan/omgevingsvergunning die een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in 'Landelijk gebied' bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied en de omgeving. Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit omvat mede:

- a. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- b. het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- c. het wegnemen van verharding;
- d. het slopen van bebouwing;
- e. de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones;
- f. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

Deze vormen van kwaliteitsverbetering dienen dan ook te worden geborgd in het bestemmingsplan. Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Rucphen is het 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' van toepassing. Een bestemmingswijziging van 'Agrarisch' naar 'Wonen' wordt gezien als een categorie 2 ontwikkeling. Dit betekent dat de kwaliteitsverbetering plaats vindt in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief. Als landschappelijke inpassing zullen er een 'Hakhoutsingel met enkele overstaanders' en een tweetal 'Struweelhagen' worden gerealiseerd. Langs de noord en oostelijke perceelsgrens wordt een nieuwe 'Hakhoutsingel met enkele overstaanders' gerealiseerd. Met dit landschapselement wordt het zicht vanuit de Omgangstraat op de bijgebouwen weggenomen. Langs de verharding naast de bijgebouwen wordt in noord zuidelijke richting een 'Struweelhaag' gerealiseerd. Met dit landschapselement wordt de grens aangegeven tussen het bouwvlak en het weiland en wordt gedeeltelijk het zicht gebroken op de bijgebouwen vanuit de oostzijde. De landschappelijke inpassing binnen het plangebied is nader toegelicht in 'Landschappelijke inpassing Omgangstraat 58 te Sprundel' welke als bijlage 2 is toegevoegd.

#### *Wonen in Landelijk gebied (artikel 3.68)*

Ten aanzien van wonen in landelijk gebied zijn regels opgenomen in artikel 3.68 van de lo. In het eerste lid van dat artikel is bepaald dat alleen bestaande burgerwoningen, bedrijfswoningen of solitaire recreatiewoningen zijn toegestaan. In artikel 3.69 'Afwijkende regels wonen' lid c bepaalt dat een bestemmingsplan kan voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, mits is verzekerd dat er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt en overtollige bebouwing wordt gesloopt. Met de beoogde herontwikkeling is geen sprake van afsplitsing van de voormalige bedrijfswoning maar enkel de omzetting naar een reguliere burgerwoning. De woning zal niet worden gesplitst in twee wooneenheden. Herbestemming van de agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning is daarmee passend binnen de regels van de Interim omgevingsverordening.

Diep grondwaterlichaam (artikel 2.20)

Boven, in of onder een Diep grondwaterlichaam is de onconventionele winning van koolwaterstoffen verboden. Dit vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

Geen attentiezone waterhuishouding (artikel 2.21)

Een vergunning tot het onttrekken van grondwater ten behoeve van een bodemenergiesysteem is niet vereist voor een onttrekking binnen deze zone als de te onttrekken hoeveelheid grondwater ten hoogste 10 m<sup>3</sup> per uur bedraagt en de onttrekkingsput niet dieper is dan 30 meter minus maaiveld. Dit vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

Beperking veehouderij (artikel 3.51)

In deze gebieden gelden (vergaande) beperkingen voor alle veehouderijen. Doel van de aanduiding is om een verdere intensivering vanwege ontwikkelingen in de veehouderij in de aangeduide gebieden tegen te gaan. Dit vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

Stalderingsgebied (art. 2.74 en 3.52)

Het stalderingsgebied houdt in dat het gebied waarbinnen het oprichten van een dierenverblijf voor een hokdierhouderij is gekoppeld aan de sanering van een bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij. Het doel is hierbij de regionale concentratie van vee reguleren en verdere leegstand te voorkomen. Dit vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied (art. 4.4)

Dit zijn instructieregels betreffende overstromingskansen buiten Stedelijk gebied en de daarbij behorende inspanningsverplichting voor waterschappen. Er worden geen belemmeringen voorzien omtrent deze regels.

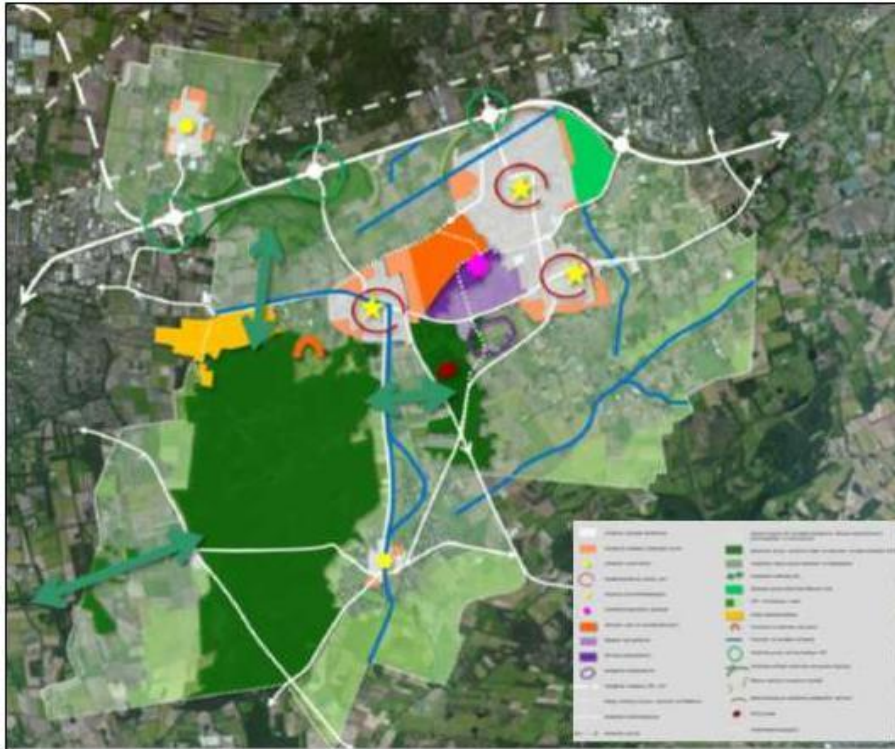
Normen wateroverlast (art. 4.2)

Dit zijn instructieregels betreffende overstromingskansen binnen Stedelijk gebied en de daarbij behorende inspanningsverplichting voor waterschappen. Er worden geen belemmeringen voorzien omtrent deze regels.

## 4.3 Gemeentelijk beleid

### 4.3.1 Structuurvisie

Op 11 december 2013 is door de gemeenteraad van Rucphen de Structuurvisie Rucphen 2030 vastgesteld. Met de nieuwe visie wordt richting gegeven aan de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente. De visie betreft een herijking van de StructuurvisiePlus van 2003.



Figuur 12: Visiekaart Structuurvisie Rucphen 2030

In haar structuurvisie geeft de gemeente Rucphen aan de aantrekkingskracht van de gemeente te willen versterken voor mensen die graag rustig landelijk willen wonen, maar wel dichtbij voorzieningen en werk willen zijn. De gemeente wenst de relatie tussen de kernen met het buitengebied te herstellen door het terugbrengen van groen; een groene dooradering, een groen hart en groene randen. Ten aanzien van de woningvoorraad wordt gestreefd naar afstemming op de wensen van de bewoners. De opgave bestaat uit voldoende betaalbare (starters)woningen, voldoende geschikte woningen voor ouderen, kavels voor eigen bouw en landgoedwonen. De voorkeur gaat uit naar inbreiding in plaats van uitbreiding en naar nieuwe bouwlocaties aan de randen van de bestaande kernen.

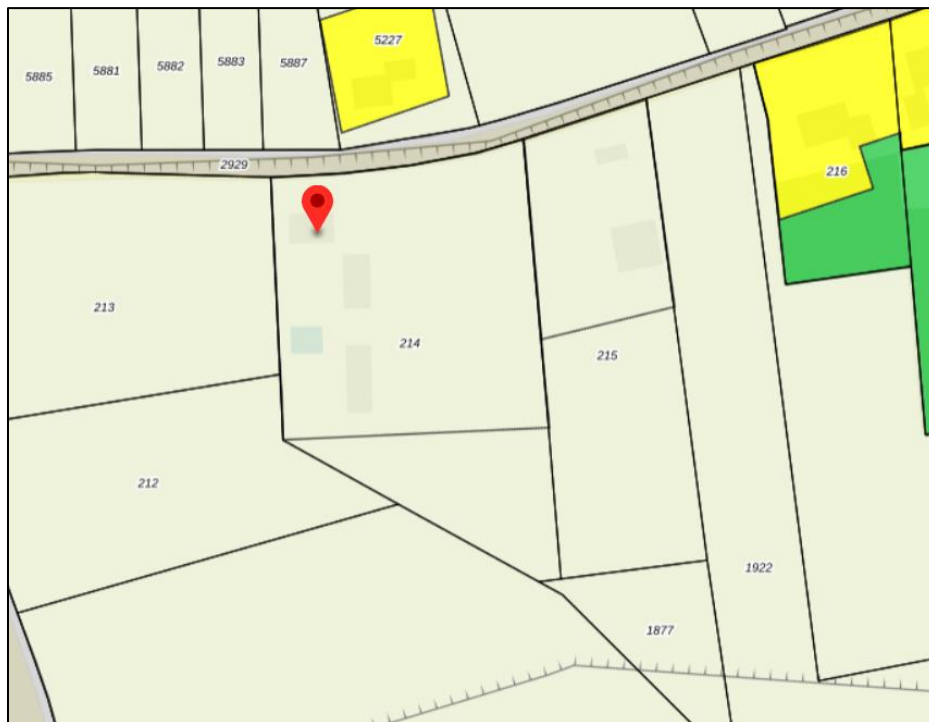
Het verzoek past in het gemeentelijk en provinciaal beleid om ruimte te bieden aan 'wonen' in de planlocatie. Met het inpassen van landschappelijke elementen wordt er ook bijgedragen aan herstellen van groen.

### 4.3.2 Bestemmingsplan

Zoals reeds in de inleiding van de voorliggende toelichting beschreven is voor het plangebied het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' vigerend. Hier zijn de volgende aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch'
- Bouwvlak 'Bouwvlak' circa 6700 m<sup>2</sup>
- Gebiedsaanduiding 'Archeologische verwachtingswaarde hoog'

- Gebiedsaanduiding 'Beperkingen veehouderij'
- Gebiedsaanduiding 'Teeltondersteunende kassen toegestaan'
- Gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – radar'

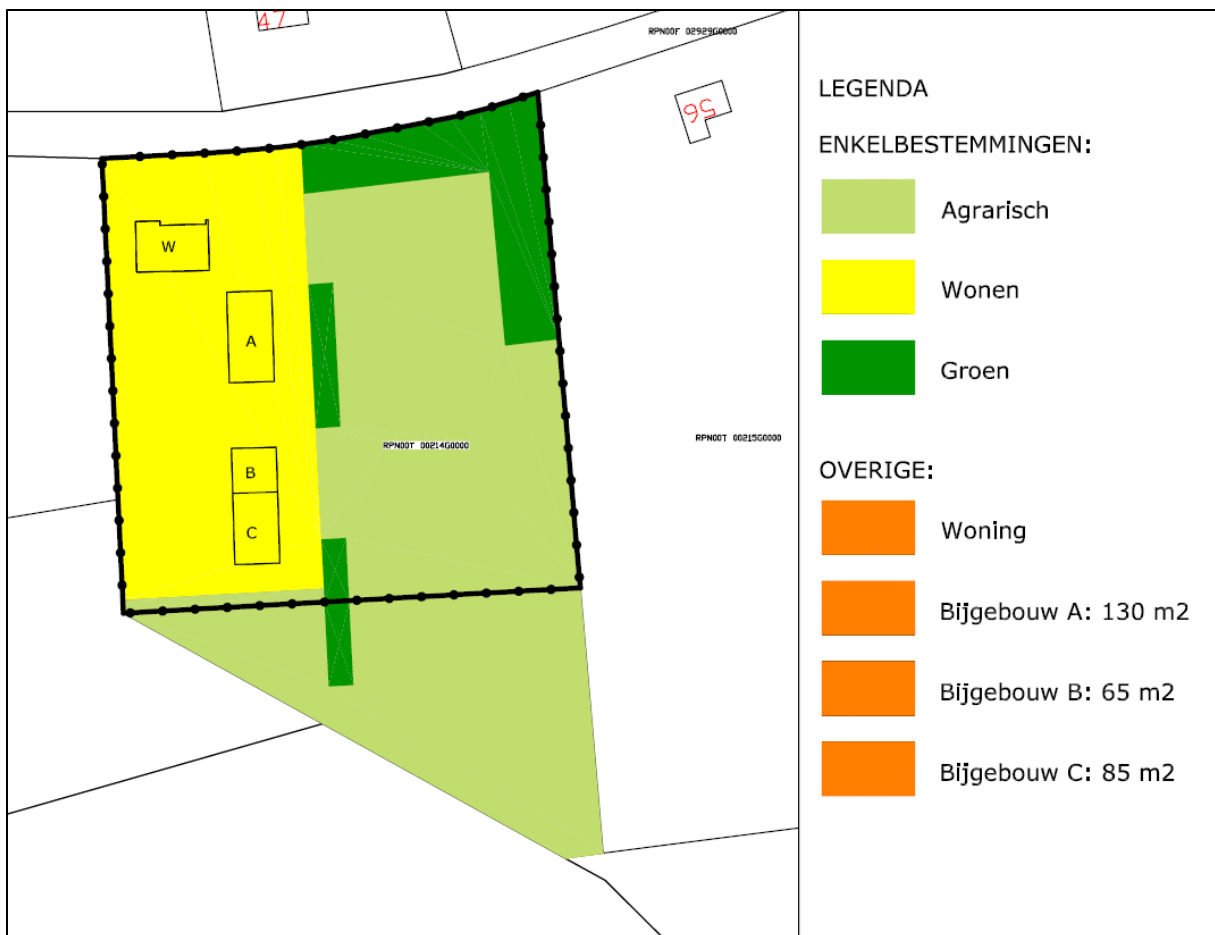


Figuur 13: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, geconsolideerde versie'

Aangezien onderhavige ontwikkeling wordt opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' zal deze in overeenstemming moeten zijn aan de regels van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'. In het bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling van initiatiefnemer niet rechtstreeks mogelijk. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' is hiervoor in de regels onder artikel 3.7.14 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die bij de beëindiging van een agrarisch bedrijf de bestemming 'Agrarisch' met de op de kaart opgenomen aanduiding 'bouwvlak' te wijzigen in de bestemming 'Wonen', al dan niet in combinatie met de bestemmingen 'Groen - Landschapselement', 'Agrarisch' en/of andere bestemmingen die aansluiten op de aangrenzende bestemmingen, met dien verstande dat:

- de bevoegdheid niet kan worden toegepast voor een bouwvlak met de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten'.  
*Het gaat om een reeds bestaande bedrijfswoning welke sinds 1981 in gebruik is genomen door de vorige bewoner. De initiatiefnemer heeft deze bedrijfswoning gekocht en is voornemens deze te gebruiken als reguliere burgerwoning. Binnen de jaren is het bouwvlak niet aangeduid als 'bedrijfswoning uitgesloten'.*
- het aantal woningen niet meer mag bedragen dan het aantal bedrijfswoningen dat op grond van de bestemmingsomschrijving en/of de bouwregels ter plaatse is toegestaan;  
*Op de planlocatie heeft altijd maar één bedrijfswoning gestaan.*
- de inhoud van de woning:
  - maximaal 750 m<sup>3</sup> bedraagt;  
*De inhoud van de woning is circa 550 m<sup>3</sup>, wat ruim binnen de gestelde waarde van 750 m<sup>3</sup> valt.*

- d. overtollige bebouwing, met uitzondering van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, dient te worden gesloopt, met dien verstande dat:
1. in totaal maximaal 400 m<sup>2</sup> aan bijbehorende bouwwerken behouden mag blijven, inclusief bijbehorende bouwwerken die in de bestaande situatie behoren bij de bedrijfswoning en exclusief bijbehorende bouwwerken met de aanduiding 'cultuurhistorische waarden';  
*Bij de woning aan zuid-west zijde blijft een schuur van 130 m<sup>2</sup> behouden. Tevens zijn er achter op het erf een tweetal aaneengesloten schuren met een gezamenlijk oppervlakte van 150 m<sup>2</sup>. De gezamenlijke oppervlakte van de schuren is 280 m<sup>2</sup>, wat ruim binnen de gestelde waarde van 400 m<sup>2</sup> valt.*
- e. het bouwvlak dient te worden verkleind in overeenstemming met de na de sloop resterende bebouwing en verharding;  
*Gezien er niet tot slopen hoeft over te worden gegaan zal uitsluitend het bouwblok verkleind worden tot de bestaande bebouwing en verharding.*



Figuur 14: Beoogde situatie met verkleind bouwvlak

- f. er geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem- en waterhuishoudkundige en milieuhygiënische waarden;  
*Gezien er geen feitelijke of fysieke veranderingen plaatsvinden en de woonfunctie ongewijzigd blijft, vindt er geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige functies en waarden. Zie hiervoor ook de onderbouwning welke is opgenomen in hoofdstuk 5 van onderhavige ruimtelijke onderbouwning.*
- g. er geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en (agrarische) bedrijven.

*De wijziging van agrarische bestemming naar woonbestemming zal planologisch gezien geen onevenredige aantasting veroorzaken aan de aanwezige omliggende agrarische bedrijven. Een nadere onderbouwing is weergegeven in hoofdstuk 5.*

Naar aanleiding van voorgaande onderbouwing kan gesteld worden dat er wordt voldaan aan de toetsingscriteria van de gemeente Rucphen omtrent de wijziging van bestemming 'Agrarisch' naar de bestemming 'Wonen'.

Voor het overige worden de opgenomen bestemmingen en aanduidingen met onderhavige ontwikkeling niet aangetast. Verder toetsing aan deze regels kan derhalve achterwege blijven.

## 5. Milieuhygiënische en planologische aspecten

### 5.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed.

Voor de beoogde ontwikkeling dient een omgevingsvergunning met de activiteit afwijken bestemmingsplan te worden verleend. Een omgevingsvergunning wordt in het kader van het Besluit milieueffectrapportage aangemerkt als een project. In hetzelfde besluit staat vervolgens beschreven wanneer een project onder de m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht valt.

De wijziging van agrarische bestemming naar woonbestemming betreft geen activiteit welke overschrijding van de grenswaarden tot gevolg heeft. Wat betreft het eerste criteria geldt er derhalve geen plicht tot het opstellen van een MER.

Ten aanzien van het tweede criteria inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er bij onderhavige situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Zoals in paragraaf 4.3 Natuur uitgebreid uiteengezet heeft onderhavige ontwikkeling met zekerheid geen mogelijk significant effect op de Natura 2000-gebieden.

Het initiatief zal derhalve niet leiden tot nadelige milieugevolgen. In de volgende paragrafen wordt hier verder op ingegaan.

Er is dus geen sprake van de verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure.

### 5.2 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

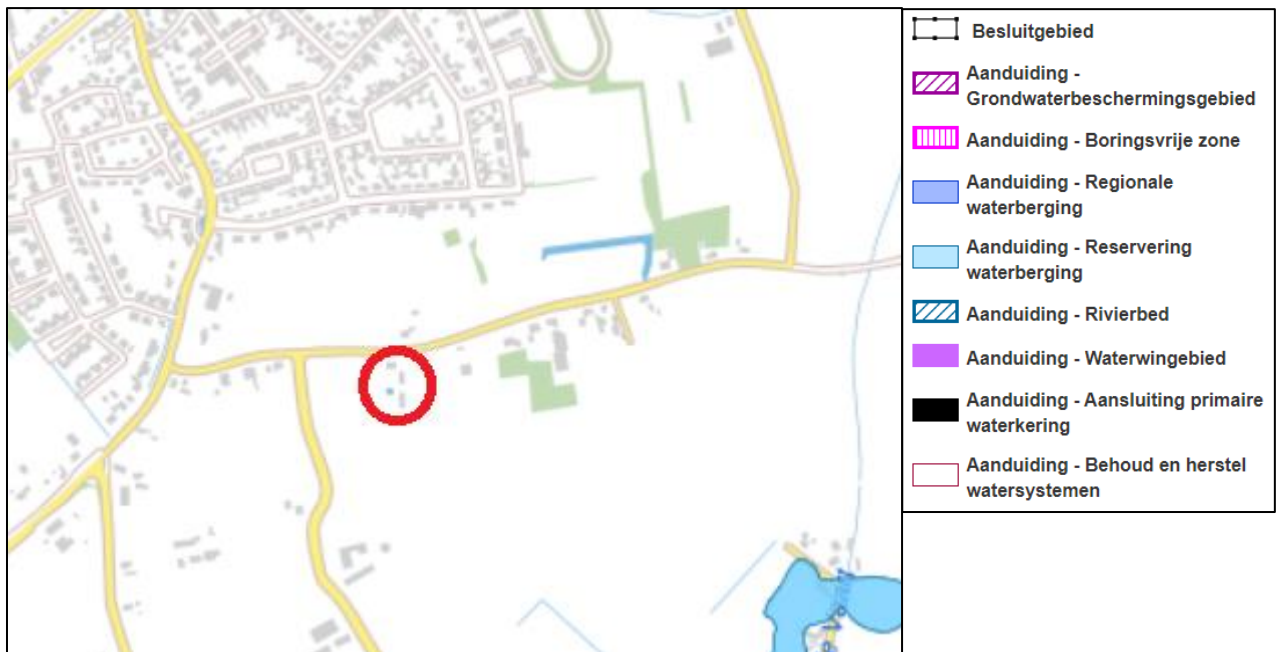
#### 5.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening. In de Omgevingsvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

Uit de themakaart 'water' van de lo blijkt, zie afbeelding 15, dat onderhavige locatie niet is gelegen binnen een aangewezen gebied.



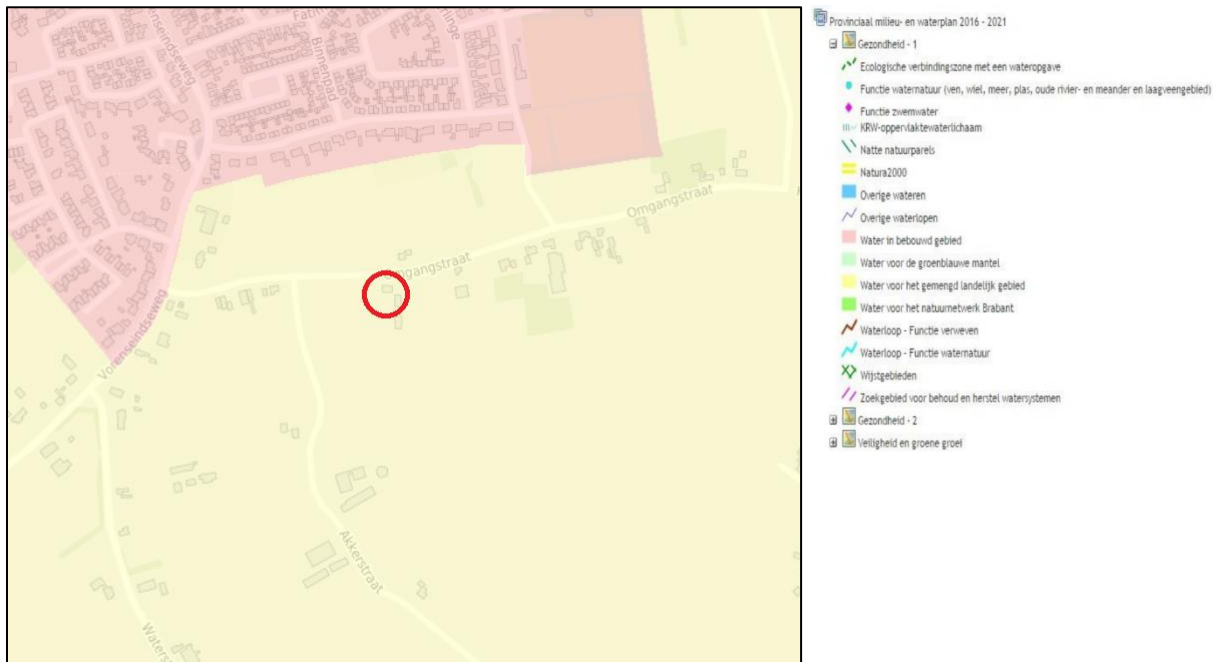
Figuur 15: Uitsnede themakaart 'Water' lo Noord-Brabant, plangebied weergegeven met cirkel.

Uit de themakaart 'Water' van de lo blijkt dat het dichtstbijzijnde gebied, Regionale waterberging, is gelegen op een afstand van circa 600 meter.

Naast de lo heeft de provincie in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP) beschreven op welke wijze de provincie met de watertoets omgaat. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.





Figuur 16: Uitsnede kaart 'Gezondheid-1', locatie met rode cirkel weergegeven.

Zoals weergegeven is in figuur 16 heeft het plangebied in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor het gemengd landelijk gebied' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'gemengd landelijk gebied' uit de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening. Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurparels. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid. Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft onderhavige locatie geen aanduiding gekregen. Gezien vanuit het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen het plangebied. Gezien hetgeen hierboven beschreven dat er geen aanduiding opgenomen is op de kaarten 2 en 3 en dat op kaart 1 geen specifiek beschermingsbeleid geldt, past onderhavig initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Waterschap Brabantse Delta is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheerplan 'Grenzeloos verbindend' beschrijft de doelen van Waterschap Brabantse Delta voor de periode 2016-2021. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Nationaal Waterplan en het Provinciaal Milieu en Waterplan. Meer dan voorheen wil het waterschap inspelen op initiatieven van derden en kansen die zich voordoen in het gebied. Het waterschap werkt gezamenlijke aan droge voeten, voldoende water, schoon water, gezonde natuur en bevaarbare rivieren.

Verschillende maatschappelijke ontwikkelingen zorgen voor nieuwe uitdagingen in het waterbeheer. De vergrijzing, informatietechnologie, de toegenomen welvaart in combinatie met klimaatveranderingen zorgen voor nieuwe opgaven op het gebied van waterveiligheid, zoetwatervoorziening en waterkwaliteit. Grenzeloze, verbindende samenwerking staat hierbij centraal. Daarom zet het waterschap sterk in op samenwerking. In het Waterbeheerplan nodigt het waterschap waterpartners, stakeholders, boeren, burgers en bedrijven nadrukkelijk uit om gezamenlijk te werken aan slimme, innovatieve oplossingen voor de complexe wateropgaven. Dit betekent onder meer dat het waterschap de bestaande samenwerking

met al de partners in het gebied wil uitbouwen en 'grenzeloos' organiseren vanuit de kracht van ieders rol en verantwoordelijkheid.

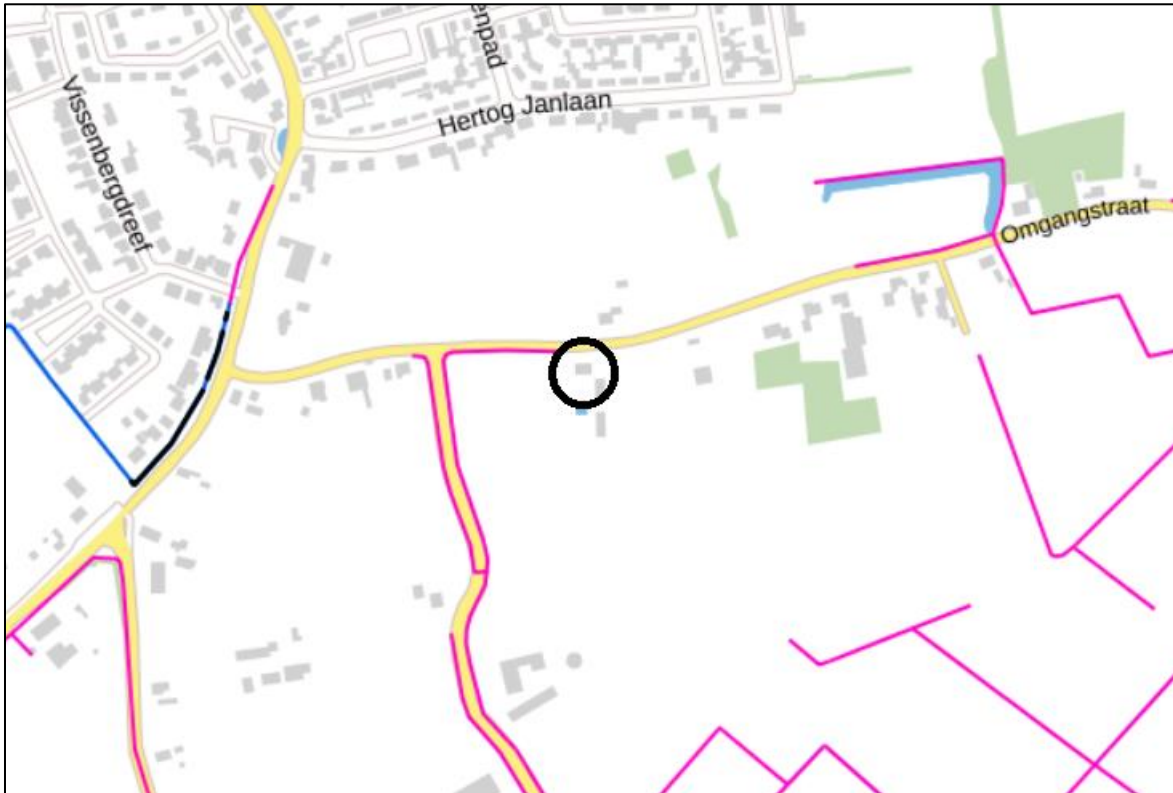
### 5.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het afvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de woning enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m<sup>3</sup> niet-verontreinigd hemelwater per m<sup>2</sup> verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende niet verharde percelen, waardoor het kan infiltreren in de bodem. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Binnen de planlocatie vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen infiltreren in omliggende percelen.

### 5.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m<sup>2</sup>, een toename tussen 2.000 m<sup>2</sup> en 10.000 m<sup>2</sup> en een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m<sup>2</sup>. Deze maatregelen zijn wel van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie is gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. De planlocatie is niet gelegen in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied, zie figuur 17.

De beoogde herontwikkeling ziet toe op het omzetten van een agrarische bestemming naar de bestemming wonen. Ter plaatse wordt geen bebouwing toegevoegd of gesaneerd. De hoeveelheid afvalwater blijft dezelfde hoeveelheid voor een gemiddeld huishouden en wordt geloosd op het gemeentelijke riool waaraan het is verbonden. Derhalve gelden er geen compenserende maatregelen.



Figuur 17: Uitsnede legger Brabantse Delta, locatie met rode cirkel weergegeven.

## 5.3 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

### 5.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

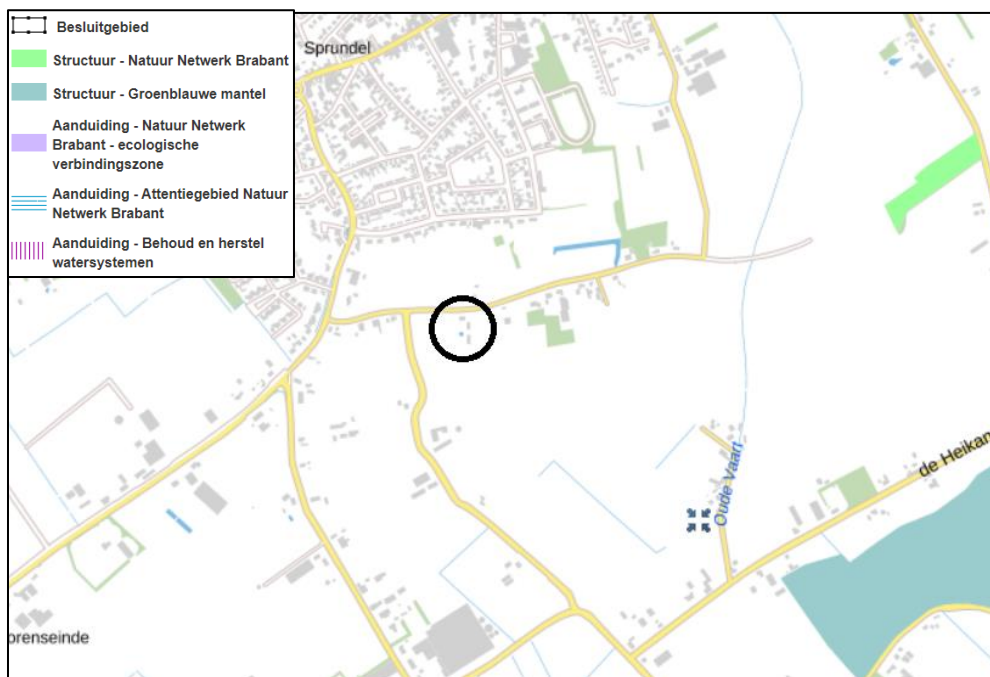
- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale

verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB) Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Verordening de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Interim omgevingsverordening. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de themakaart 'natuur en landschap' van de lo is binnen het plangebied geen NNB aanwezig, zie figuur 18. De beoogde ontwikkelingen hebben derhalve geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016.



Figuur 18: Uitsnede themakaart 'Natuur en Landschap' lo, plangebied weergegeven met rode cirkel

### 5.3.2 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is drieledig:

1. bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
2. decentralisatie van verantwoordelijkheden;
3. vereenvoudiging van regels.

In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk gelegen bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is reeds beschermd in het Barro en provinciale verordening. In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Brabantse Wal, Ulvenhoutse bos en Markiezaat. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning i.h.k.v. Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft het Ulvenhoutse bos welke is gelegen op een afstand van circa 16 kilometer.

De uitbreiding van bedrijven of toevoeging van woningen kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren welke kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Met name de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht zijn van toepassing bij de ontwikkeling van (agrarische) bedrijven. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten.

Gezien het huidige gebruik van het pand aan de Omgangstraat 58 als burgerwoning, en het vergelijkbare voorgenomen gebruik als burgerwoning, leidt dit niet tot een vermindering van de kwaliteit of de oppervlakte van de instandhoudingdoelen in deze beschermde gebieden. Verstoring van vogels- en habitatsoorten in deze en andere beschermde natuurgebieden treedt niet op. Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

#### Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen

worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op het huidige gebruik aan de Omgangstraat 58 te Sprundel als bedrijfswoning dient met name bepaald te worden of het toekomstige gebruik als burgerwoning de beschermde natuurwaarden aantasten. Dit is gezien het vergelijkbare gebruik niet te verwachten. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden.

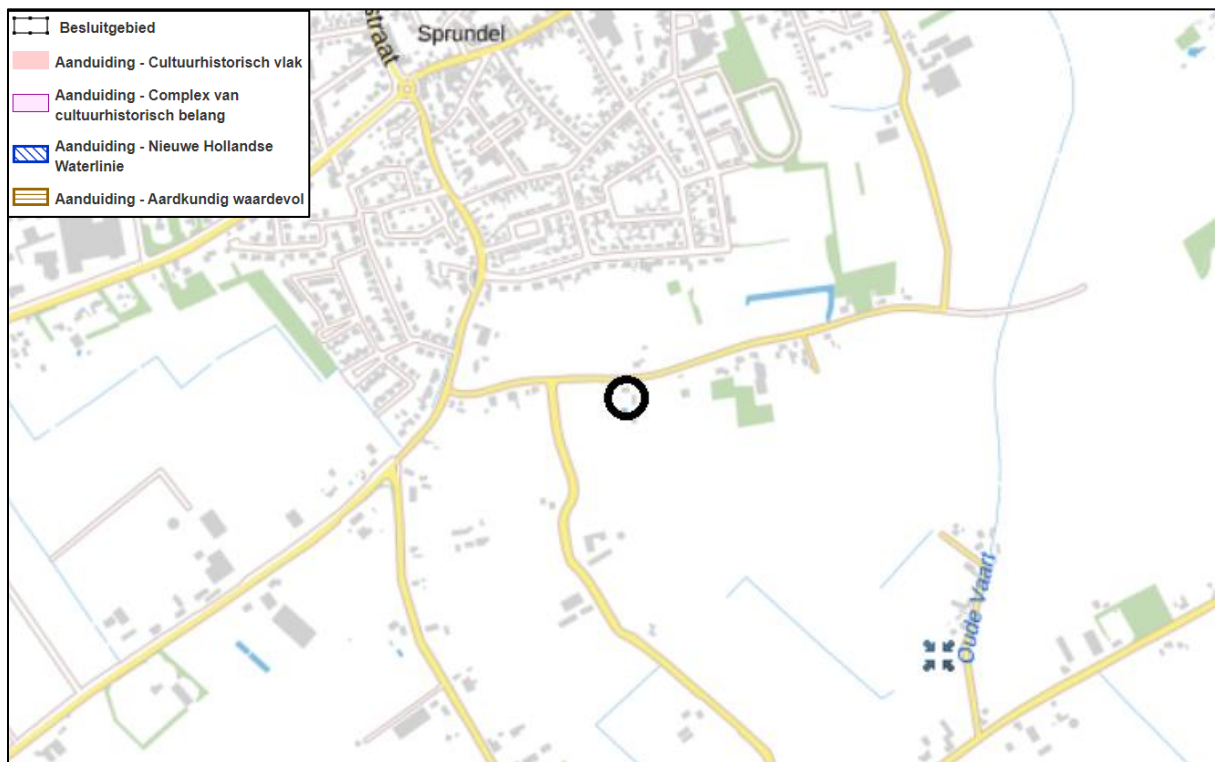
Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet natuurbescherming.

## 5.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

### 5.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat het plangebied niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak, zie figuur 19.



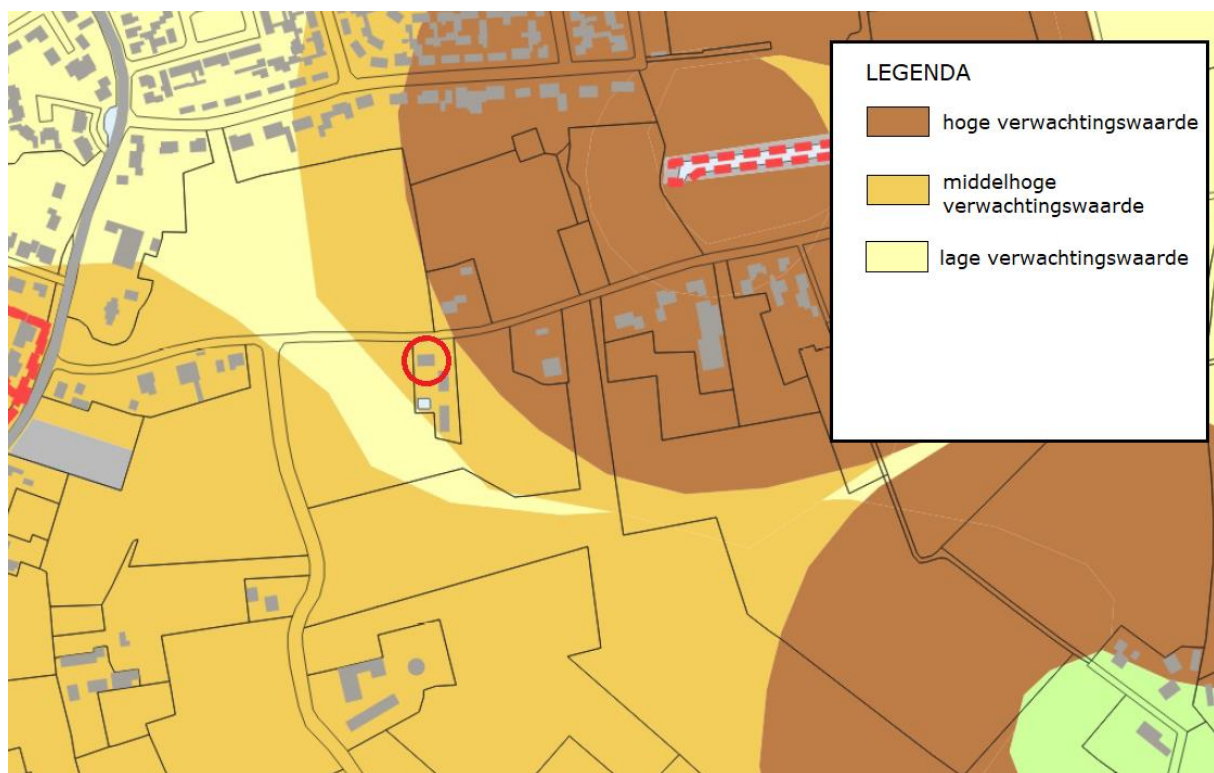
Figuur 19: Uitsnede themakaart 'Cultuurhistorie' I.o, plangebied met rode cirkel

Doordat binnen het plangebied enkel het gebruik van de bedrijfswoning wijzigt naar burgerwoning, worden de cultuurhistorische waarden binnen het gebied niet aangetast. Naast het wijzigen van de agrarische bestemming naar de bestemming wonen, zullen geen andere initiatieven plaatsvinden binnen de inrichting zoals bouwen of graven welke de cultuurhistorische waarden kunnen aantasten.

#### 5.4.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen. Gemeenten spelen een belangrijke rol in het archeologische stelsel. Tijdens het opstellen van bestemmingsplannen houden ze rekening met archeologische waarden. Ook maken zij meestal de afweging of archeologische waarden in situ behouden moeten blijven of kunnen worden opgegraven.

De gemeente Rucphen heeft in het kader van de Wamz en de Wet ruimtelijke ordening een eigen gemeentelijk archeologiebeleid geformuleerd in de 'Nota Archeologie gemeente Rucphen'. In deze nota zijn enerzijds de gemeentelijke ambities en opgaven op het gebied van de economische ontwikkeling, ruimtelijke inrichting, infrastructuur en dergelijke, en anderzijds het behoud en beheer van het gemeentelijk bodemarchief toegelicht en uitgewerkt. Onderdeel van de 'Nota Archeologie gemeente Rucphen' is de 'Gemeentelijke Erfgoedkaart Gemeente Rucphen'. Navolgend is een uitsnede van deze beleidskaart weergegeven waarop de planlocatie is aangeduid.



Figuur 20: Uitsnede 'archeologische beleidskaart Rucphen', planlocatie met rode cirkel.

De planlocatie is op de 'Gemeentelijke Erfgoedkaart Gemeente Rucphen' aangeduid als een locatie met 'middelhoge verwachtingswaarde' op de gebouwen en 'hoge verwachtingswaarde' op een gedeelte van de gronden aan de oostzijde van de perceel. Ter plaatse van de planlocatie wordt geen bebouwing toegevoegd of gesaneerd. Archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

## 5.5 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden direct naast de hoofdinfrastructuur gelegen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid.

De projectlocatie is conform de definitie in de VNG-publicatie gelegen in het omgevingstype 'rustig buitengebied'. In de directe omgeving vindt geringe functiemenging plaats. Tevens is er weinig verstoring door verkeer. Qua aanvaardbare milieubelasting is dit omgevingstype dus vergelijkbaar met een rustige woonwijk.

In de omgeving van de projectlocatie komt met name agrarische bedrijvigheid en andere burgerwoningen voor. Voor agrarische bedrijven is het aspect geur maatgevend in de richtafstand tussen gevoelige functies en bedrijvigheid. Hier wordt in de volgende paragraaf nader op ingegaan.

De dichtstbijzijnde niet-agrarische bedrijvigheid bevindt zich aan Omgangstraat 44. Op deze locatie is een stucadoorsbedrijf gevestigd welke in het bestemmingsplan bestemd is met de bestemming bedrijf. Een stucadoorsbedrijf behoort tot de categorie 'bedrijf - aannemingsbedrijf: b.o. max. 690m<sup>2</sup>'. Een dergelijk bedrijf valt onder de milieucategorie 2. Voor deze categorie is een richtafstand van 30 meter vastgesteld. Het bedrijf is gelegen op een afstand van circa 220 meter van de planlocatie. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de projectlocatie op gepaste afstand van niet-agrarische bedrijvigheid in de omgeving is gelegen.

## 5.6 Geur

Op 1 januari 2013 is Wet plattelandswoningen in werking getreden. Daarmee is ook de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv), Wet milieubeheer (Wm) (en de Wet geluidhinder (Wgh)) geregeld. Hierin is bij wet geregeld dat plattelandswoningen niet worden beschermd tegen milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf (het voormalige eigen bedrijf). De plattelandswoning vormt hiermee geen belemmering voor de bedrijfsvoering van het



bijbehorende bedrijf. Echter er dient wel sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat en ook moet zeker worden gesteld dat de omliggende bedrijven niet worden beperkt.

De bedrijfswoning aan de Omgangstraat 58 heeft nooit deel uitgemaakt van een (voormalige) veehouderij waardoor de woning als geurgevoelig object gezien kan worden. Hierdoor dient er rekening gehouden te worden met de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende veehouderijen.

De afstand van de woning tot de dichtstbijzijnde veehouderij aan Omgangstraat 12 bedraagt circa 700 meter. Daarmee vormt de functiewijziging naar wonen geen belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van dit bedrijf.

## 5.7 Geluid

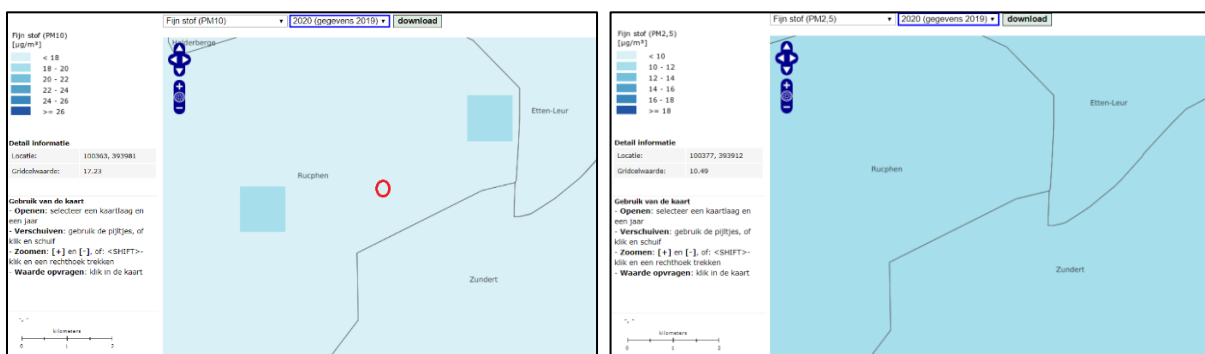
De Wet geluidhinder (Wgh) is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. In de Wgh is bepaald dat bij het realiseren van een nieuw geluidsgevoelig object de geluidshinder onderzocht dient te worden. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen.

In dit geval is er geen spraken van nieuwe geluidsgevoelige objecten. De woning blijft gehandhaafd. Om deze reden wordt een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai niet noodzakelijke geacht.

## 5.8 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NOx als NO2) zwevende deeltjes (PM10 en PM2,5), lood, koolmonoxide en benzeen.

Uit de GCN-kaarten, zie figuur 21, blijkt dat de achtergrondconcentratie PM10 en PM2,5 ter plaatse van de Omgangstraat 58 respectievelijk 17,23  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  en 10,49  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  bedraagt. Concluderend blijkt dat met de beoogde verandering aan de Omgangstraat 58 ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarde voor PM10 en PM2,5 van 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  en 25  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .



Figuur 21: Uitsnede GCN-kaart PM10 en PM2.5

In artikel 5.16, eerste lid, onder c, van de Wet milieubeheer is opgenomen dat plannen die in niet betekende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit niet afzonderlijk getoetst hoeft te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Een project is niet in betekende mate als de bijdrage van het project maximaal 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde

concentratie van zwevende deeltjes (PM10) of stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) is. In de praktijk vertaalt dit naar een jaargemiddelde bijdrage van maximaal 1,2 µg/m<sup>3</sup>.

Met de NIBM-tool kan inzichtelijk gemaakt worden of het aanwezig personen- en vrachtverkeer bijdraagt aan de luchtverontreiniging. De tool werkt met rekenregels die in lijn zijn met de Standaardrekenmethode 1 (SRM1) uit de regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007. In 2016 is deze tool uitgebreid met toekomstige rekenjaren. Daarmee kan een plan dat verder in de tijd gerealiseerd wordt, berekend worden. Bij de berekening wordt uitgegaan van een worst-case scenario.

In de berekening dienen drie invoergegevens ingevuld te worden namelijk;

- Jaar van planrealisatie
- Verkeersintensiteit
- Percentage vrachtverkeer

Jaar van planrealisatie

Door verschillende ontwikkelingen wordt er een trendmatige verbetering van de luchtkwaliteit verwacht. Hierdoor is de bijdrage van een plan dat later wordt gerealiseerd lager dan als hetzelfde plan nu gerealiseerd zou worden. Het jaar van realisatie is daarom belangrijk om de invloed van het voormalige eigen bedrijf te bepalen. In de rekentool is gerekend met het realisatie jaar 2020.

Verkeersintensiteit

De verkeersintensiteit bedraagt het totale aantal motorvoertuigbewegingen per etmaal dat zal plaatsvinden, uitgaande van het 'weekdaggemiddelde'. Er is uit gegaan van een worst case scenario waarbij er een toename is van 40 extra voertuigbewegingen per dag.

Percentage vrachtverkeer

Het percentage vrachtverkeer geeft weer hoeveel procent van de ingevulde verkeersintensiteit bestaat uit zwaar materiaal. In de berekening is rekening gehouden dat 20% (worst-case) van het verkeer, zwaar verkeer zal zijn.

<b>Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit</b>		
Jaar van planrealisatie		2020
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		40
Aandeel vrachtverkeer		20,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,09
	PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>		1,2
<b>Conclusie</b>		
<b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig</b>		

Figuur 22: NIBM tool

In dit geval is geen nader onderzoek naar de luchtkwaliteit nodig gelet op het beperkte karakter van het plan op de luchtkwaliteit.

## 5.9 Bodem

Op basis van de woningwet mogen er geen milieugevoelige functies gerealliseerd worden op grond die milieu hygienisch hiervoor niet geschikt is. Aangezien er sprake is van een functieverandering, waarbij geen nieuw gevoelige functies worden ontwikkeld, wordt een verkennend onderzoek naar de milieukwaliteit van bodem en grondwater niet noodzakelijk geacht.

## 5.10 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

### 5.10.1 Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, voor Omgangstraat 58 kunnen zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi),
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb),
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt),

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.



Figuur 23: Uitsnede Riscokaart

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.

### 5.10.2 Toetsing aan beleid

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Uit de risicokaart blijkt dat op een afstand van circa 928 meter een risicovolle inrichting is gelegen. Het betreft een bedrijf dat ijs bereid voor consumenten en heeft een installatie staan waar ammoniak in zit. Voor ammoniak installaties geldt een veiligheidsafstand van minimaal 75 meter. Doordat de voorgenomen ontwikkeling op een afstand van 928 meter vanaf het bouwvlak van de risicovolle inrichting is gelegen, vormt de installatie geen bedreiging voor de voorgenomen ontwikkelingen. Een groepsrisicoverantwoording is niet noodzakelijk.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De ontwikkeling is gelegen buiten de invloedssfeer van zowel het spoortraject als de [Rijks]weg. Derhalve is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het vigerende bestemmingsplan 'Geconsolideerde versie bestemmingsplan buitengebied Rucphen' is in de nabijheid geen bestemming 'Leiding – [...]' opgenomen. De voorgenomen ontwikkelingen liggen buiten deze bestemming en de voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. Derhalve hebben de ontwikkeling is gelegen buiten de invloedssfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen. Derhalve is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

Standaard Verantwoording Groepsrisico Gemeente Rucphen

De gemeente Rucphen beschikt over een 'Standaard Verantwoording Groepsrisico'. In dit werkdocument is beschreven hoe de gemeente Rucphen omgaat met externe veiligheidsvraagstukken binnen haar gemeente. Beoordeeld is of het werkdocument van toepassing is op de planontwikkeling.

De planontwikkeling bevindt zich buiten de invloedsgedebieden groepsrisico van transport-modaliteiten en inrichtingen. Omdat het plangebied gelegen is buiten deze invloedsgedebieden hoeft niet getoetst te worden aan het 'Werkdocument verantwoording groepsrisico' van de gemeente Rucphen. Er is immers geen sprake van een groepsrisico.

Ten aanzien van het aspect externe veiligheid zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

## 5.11 Volksgezondheid in relatie tot veehouderij

Op basis van het 'endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshoudertijen en pluimveehouderijen. Varkenshoudertijen en pluimveebedrijven zijn in de directe omgeving van de planlocatie niet aanwezig. Het plangebied ligt buiten de richtafstanden die aangehouden moeten worden rondom de varkens- en pluimveehouderijen in de omgeving. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

Uit het VGO-2 onderzoek is gebleken dat zich in een straal van circa 2 kilometer rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Het dichtstbijzijnde geitenbedrijf is gelegen aan de Hogestraat 8. Dit bedrijf is gelegen op circa 1.4 km van de planlocatie. Dit valt binnen de straal van 2 km. Hierdoor kan er sprake zijn van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

Middels de beoogde herontwikkeling wordt geen nieuw gevoelig object opgericht, bedrijfswoning wordt feitelijk gezien al als reguliere burgerwoning gebruikt. Middels dit planvoornemen wordt geen woningbouw mogelijk gemaakt dichtbij de geitenhouderij dan in de huidige situatie het geval is. Derhalve is de beoogde ontwikkeling in het kader van het rapport VGO geen bezwaar.

### 5.12 Spuitzones

Ten aanzien van spuitzones dient te zijn aangetoond dat rondom de woning een aanvaardbaar wonen leefklimaat heerst. Gezien het feit dat de percelen waar eventueel beschermingsmiddelen gebruikt op zeer grote afstand zijn gelegen van de woning, is de woning voldoende beschermt ten aanzien van spuitzones.

### 5.13 Verkeer en parkeren

Het voorgenomen project heeft geen negatieve gevolgen voor het verkeer van en naar de plattelandswoning. De huidige infrastructuur ter plaatse zorgt voor een adequate verkeersafwikkeling van de locatie. Ten aanzien van parkeren blijft er na het wijzigen van agrarische bestemming naar bestemming wonen voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Derhalve levert het aspect verkeer en parkeren geen belemmeringen op.

### 5.14 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in figuur 23). Dit aspect vormt derhalve geen belemmering.

## 6. Uitvoerbaarheid

### 6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Omgangstraat 58 te Sprundel betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit wordt vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

### 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Per 1 juli 2019 is de "Richtlijn omgevingsdialoog gemeente Rucphen" in werking getreden. Deze richtlijn is opgesteld om er voor te zorgen dat er in een vroeg stadium van een plan de directe omgeving wordt ingelicht. Door de directe omgeving te betrekken wordt er een dialoog gestart welke kan bijdragen tot een zo prettig mogelijke inpassing van het plan op de omgeving. Uit de omgevingsdialoog is een reactie naar voren gekomen betreffende de landschappelijke inpassing. Het verslag van de omgevingsdialoog is als bijlage 3 toegevoegd. Aan de hand van de dialoog is de landschappelijke inpassing aangepast.

Het initiatief zal verder opgenomen worden in de procedure van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020' van de gemeente Rucphen.

.

## 7. Afwegingen

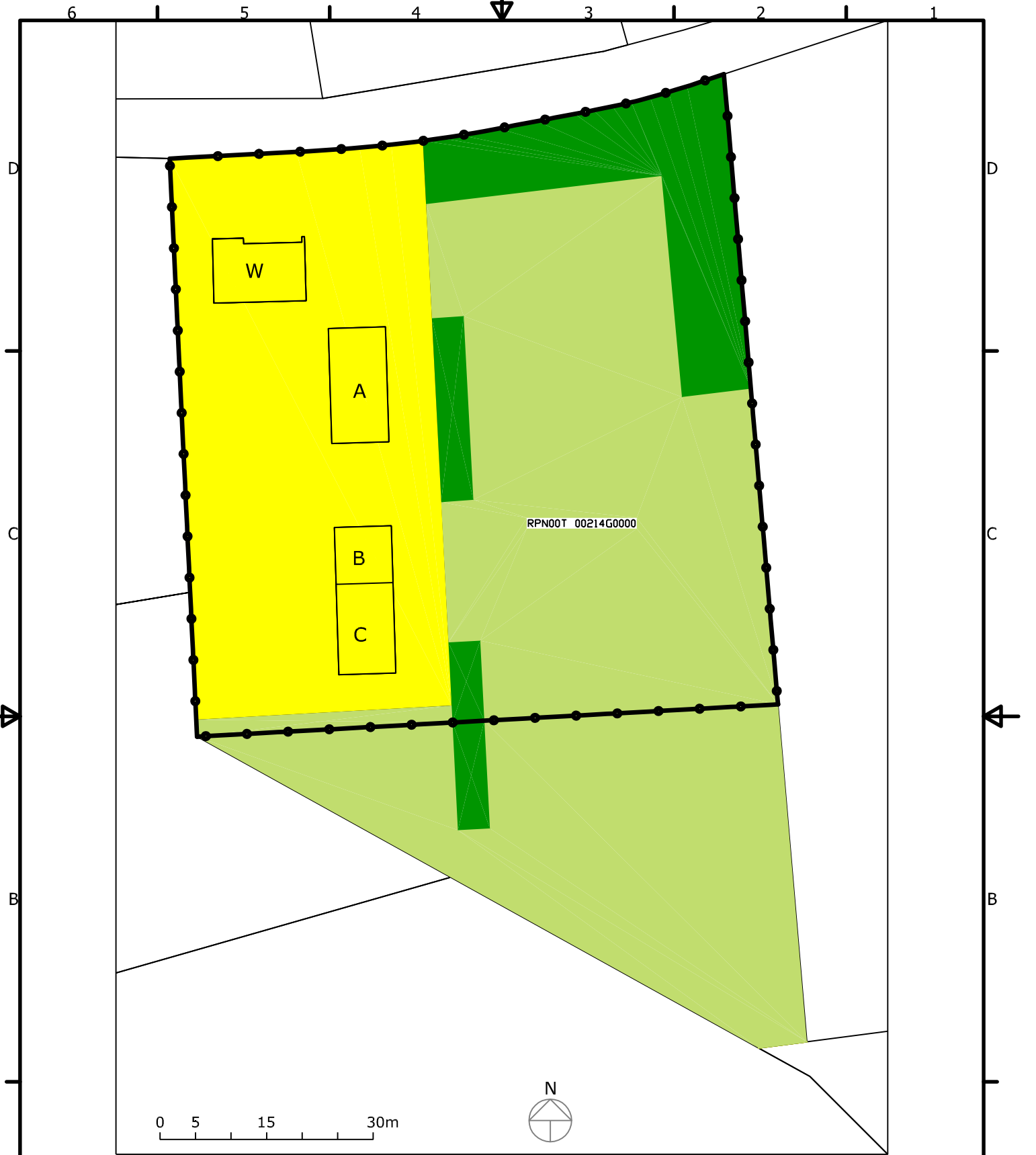
Ten aanzien van de beoogde wijziging agrarische bestemming naar de bestemming wonen aan Omgangstraat 58 kunnen de volgende afwegingen gemaakt worden:

- De beoogde ontwikkeling past binnen de ruimtelijke beleidskader van de provincie (Omgevingsvisie, Interim omgevingsverordening Noord-Brabant);
- De wijziging naar van agrarisch naar wonen is mogelijk op basis van het gemeentelijk beleid, zoals opgenomen in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020'. Hierin is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die deze wijziging mogelijk maakt. Toetsing aan de wijzigingsvoorwaarde laat zien dat het voorliggende plan hieraan kan voldoen;
- Voldaan kan worden aan de gemeentelijke voorwaarde van bijdrage aan kwaliteitsverbetering van het landschap. De gevraagde inspanning wordt geleverd door middel van landschappelijke inpassing;
- Vanuit de omgeving zijn er geen belemmeringen vanuit natuur, landschap, cultuurhistorie, archeologie waterhuishouding of milieu die het plan op deze locatie in de weg staan;
- Het plan leidt niet tot relevante waterhuishoudkundige effecten doordat er geen relevante toename van verhard oppervlak is. Uitvoering vindt plaats binnen de uitgangspunten van het duurzaam waterbeheer van het Waterschap;
- Het plan is maatschappelijk en economisch uitvoerbaar.

Resumerend kan worden geconcludeerd dat onderhavig initiatief een verantwoord initiatief betreft. Derhalve kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie aan de Omgangstraat 58 doorgang vinden.

**Bijlage 1: 'Verbeelding'**





LEGENDA

Planlocatie

Enkelbestemmingen:

Agrarisch  
 Wonen

Groen

Overige:

Woning  
 Bijgebouw A:  
130 m<sup>2</sup>

Bijgebouw B:  
65 m<sup>2</sup>  
 Bijgebouw C:  
85 m<sup>2</sup>

Designed by JP v.d Broek	Checked by	Approved by	Date	Date 15-12-2019
			Verbeelding	
			Omgangstraat 58	Edition 1 Sheet 1 / 1

**Bijlage 2: 'Landschappelijke inpassing'**

# Landschappelijke inpassing

Omgangstraat 58 te Sprundel

Gemeente: Rucphen  
Projectlocatie: Omgangstraat 58, 4714 RN Sprundel  
Datum: 23-03-2020  
Versie: Versie 2

## Inhoudsopgave

1. Inleiding .....	2
1.1 Aanleiding .....	2
1.2 Doel .....	2
1.3 Ligging plangebied .....	2
1.4 Leeswijzer .....	2
2. Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap .....	3
2.1 Interim omgevingsverordening .....	3
2.2 Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap - De rood-met-groen koppeling - Provincie Noord-Brabant .....	3
2.3 Notitie Toepassing Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant ...	3
2.4 Landschappelijke aspecten .....	4
2.4.1 Landschapsontwikkelingsplan Rucphen (2009) .....	4
2.4.2 Erfgoedkaart .....	4
3 Kwaliteitsverbetering landschap .....	5
3.1 Landschappelijke analyse .....	5
3.1.1 Planlocatie .....	5
3.1.2 Omgeving van de planlocatie .....	6
4. Landschappelijke inpassing .....	7
4.1 Te realiseren beeldkwaliteit .....	7
4.2 Landschapspakketten .....	9
4.2.1 Hakhoutsingel met enkele overstaanders 700 m <sup>2</sup> .....	10
4.2.2 Struweelhaag 200 m <sup>2</sup> .....	13
5. Verantwoording kwaliteitsverbetering landschap .....	16
6. Conclusie .....	17

### **Bijlagen:**

**Bijlage A      Tekening landschappelijke inpassing**

## 1. Inleiding

### 1.1 Aanleiding

Deze landschappelijke inpassing is opgesteld ten behoeve van de herontwikkeling van de locatie Omgangstraat 58 te Sprundel, navolgend de planlocatie genoemd. De planlocatie is in het bestemmingsplan 'Geconsolideerde versie bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012' bestemd als 'Agrarisch'.

Thans is de locatie niet meer in gebruik voor agrarische doeleinden en wordt beoogd de planologische situatie in overeenstemming te brengen met het huidige gebruik. Derhalve wordt beoogd om de agrarische bestemming om te zetten naar de bestemming 'Wonen'. De huidige agrarische bedrijfswooning zal hierbij in samenhang worden herbestemd naar een reguliere plattelandswoning.

In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

### 1.2 Doel

Doel van deze rapportage is het bieden van een kwantitatief en kwalitatief kader voor de verandering van de bestemming van de locatie Omgangstraat 58 te Sprundel van agrarisch naar wonen, in relatie met de noodzakelijke kwaliteitsverbetering van het landschap.

### 1.3 Ligging plangebied

De planlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Rucphen aan de Omgangstraat 58 te Sprundel. De locatie is ten zuiden van de kern van Sprundel. Figuur 1 geeft een beeld van de ligging van de planlocatie ten opzichten van de kern.

### 1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het beleidskader met betrekking tot de kwaliteitsverbetering van het landschap geschetst. In hoofdstuk 3 wordt het voor deze situatie relevante ontwerp toegelicht en worden de kwantitatieve gegevens berekend. In Hoofdstuk 4 worden de conclusies samengevat.



Figuur 1: Situering plangebied in omgeving, omkaderd met gele lijn

## 2. Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

### 2.1 Interim omgevingsverordening

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar 'Structuurvisie ruimtelijke ordening' en de 'Interim omgevingsverordening' het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Interim omgevingsverordening bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.6) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.9).

### 2.2 Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap - De rood-met-groen koppeling - Provincie Noord-Brabant

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling' opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

### 2.3 Notitie Toepassing Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1 Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2 Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3 Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De onderhavige ontwikkeling valt onder categorie 2.

Aan categorie 2 worden de volgende voorwaarden gesteld:

1. In de eerste plaats dient het plan gepaard te gaan met een degelijke onderbouwing, waarin de ontwikkeling en de impact van deze ontwikkeling op de omgeving goed beschreven en inzichtelijk wordt gemaakt. Voor de onderbouwing wordt verwezen naar de 'Ruimtelijke onderbouwing Omgangstraat 58'.
2. Daarnaast dient het plan te voorzien in een degelijk landschappelijk inpassingplan, waarbij landschaps- en groenelementen voldoen aan de STIKA normen voor wat betreft minimale maatvoering. Deze voorwaarden worden nadrukkelijk in het afsprakenkader opgenomen.

## 2.4 Landschappelijke aspecten

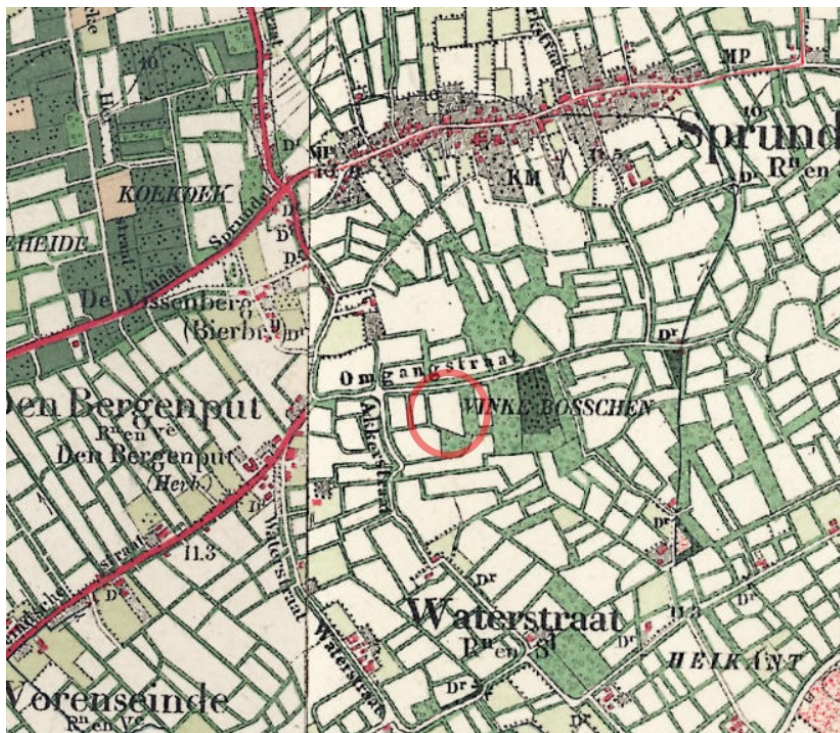
### 2.4.1 Landschapsonwikkelingsplan Rucphen (2009)

Het landschapsonwikkelingsplan is ontwikkelingsgerichte beleidsvisie om sturing te kunnen geven aan komende (voorzienbare) ontwikkelingen in het buitengebied. Tegelijkertijd geeft het een handvat om de wenselijkheid van onvoorzienbare ontwikkelingen te kunnen beoordelen. Het landschapsonwikkelingsplan is een uitwerking van de Structuurvisie Plus van de gemeente Rucphen. De hoofd- en deelkeuzes die de gemeente voorstaat zijn in het plan verwoord en verbeeld. Bij de verdere uitwerking van het landschapsonwikkelingsplan dient steeds onderzocht te worden hoe deze keuzes vertaald kunnen worden naar concrete uitvoering in het veld. De hoofdkeuze die met het landschapsonwikkelingsplan wordt gemaakt, is het behouden en versterken van de karakteristieke verschijningsvorm van bestaande landschapstypen en het verder ontwikkelen van een goede omgevingskwaliteit. Hierbij wordt ingezet op het verbinden van de belangrijkste bosgebieden en het ontwikkelen van de recreatieve en ecologische potenties.

### 2.4.2 Erfgoedkaart

De gemeente Rucphen heeft een erfgoedkaart laten opstellen, waarin de archeologische en cultuurhistorische waarden in de gemeente in kaart zijn gebracht en een daarop afgestemd beleid is ontworpen. De erfgoedkaart geeft voor het plangebied en omgeving geen bijzondere of waardevolle objecten aan.

Voor de landschappelijke analyse is de historische situatie van de omgeving van belang. Als we naar de historische kaart uit 1910 kijken, dan blijkt, dat dit gebied gekenmerkt werd door houtwallen en snoeiheggen. Bijna alle percelen waren omgeven door zulke brede houtwallen en/of snoeihagen. Die hadden natuurlijk als voornaamste functie om het eigen vee binnen te houden en/of andermans vee en grootwild buiten te houden. In die tijd stookte men op het platteland nog vrijwel niet op olie- of kolen, maar vrijwel uitsluitend op hout. Daarom hadden deze houtwallen en hagen ook een belangrijke functie voor de plaatselijke zelfvoorzienende agrarische economie. Tegenwoordig zijn die houtwallen vrijwel geheel verdwenen uit het landschap.



Figuur 2: Uitsnede uit historische kaart Topotijdreis 1910.

## 3 Kwaliteitsverbetering landschap

### 3.1 Landschappelijke analyse

Bij de landschappelijke analyse wordt er gekeken naar de huidige planlocatie en naar de omgeving waar de planlocatie zich bevindt.

#### 3.1.1 Planlocatie

Het plangebied is gesitueerd ten zuiden van de kern van Sprundel. Het betreft een voormalig vollegrond tuinbedrijf, dat door bedrijfsbeëindiging en zorgbehoefte van voormalige bewoners vrij is gekomen. Initiatiefnemer heeft in 2013 het perceel met opstallen aangekocht met het doel om de locatie om te zetten naar wonen.

De planlocatie is gedeeltelijk landschappelijk ingepast met streekeigen beplanting. Ten zuiden van de woning is een siertuin ingericht. Ten oosten van de woning is een weide ingericht waar hobbymatig enkele pony's grazen. Langs het erf zijn enkele notenbomen. In de voortuin staat aan de westzijde een solitaire berk. In de siertuin achter is een grote notenboom, hoogstam perenboom, magnolia en paardenkastanje aanwezig.



Figuur 3: Foto vanuit de Omgangstraat aan de westzijde.



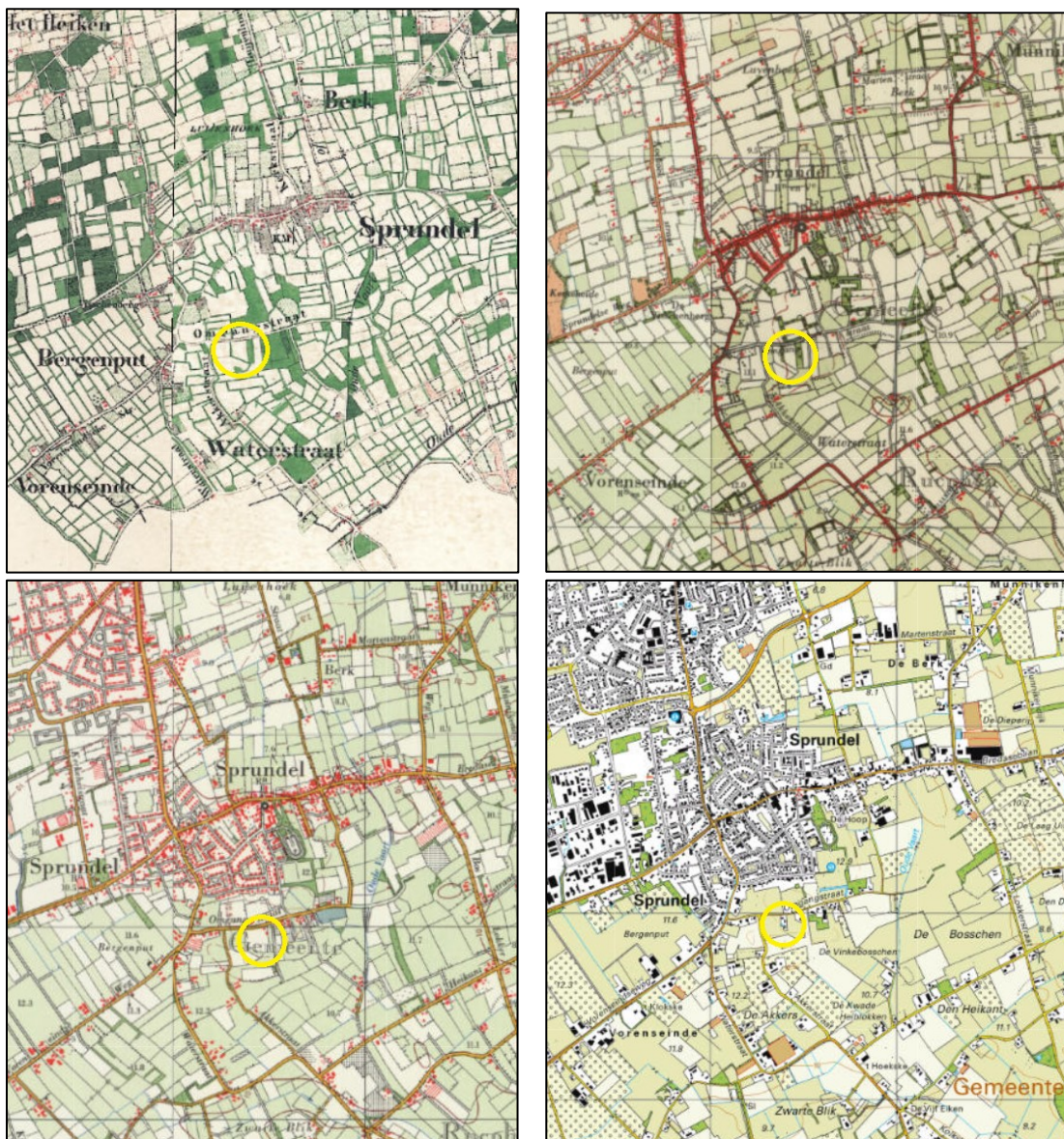
Figuur 4: Foto vanuit de Omgangstraat aan de oostzijde.



### 3.1.2 Omgeving van de planlocatie

Het gebied ten oosten van de kernen bestaat hoofdzakelijk uit oude besloten zandontginningen. De kavelstructuur is grillig en is her en der aangezet met houtwallen. Het grootste deel van deze karakteristieke elementen is echter verloren gegaan. Een ander opvallend element is de laanbeplanting langs de wegen. Het patroon van bomenrijen en lanen maakt het landschap kleinschaliger. Door de grillige structuur en de aanwezigheid van veel opgaande beplanting zijn landschapskamers ontstaan die allerlei agrarische functies herbergen. Er bevinden zich veel intensieve veehouderijen, maar ook boomteelt en kassen.

Op figuur 2 en 3 is duidelijk te zien dat de omgeving thans een vrij open landbouwgebied betreft, terwijl zo'n 100 jaar geleden, blijkens figuur 4, het nog een zeer gesloten, kleinschalig gebied betrof met vele houtwallen en/of snoeihagen. Langzamerhand vindt er weer een vergroening van het landschap plaats, hetgeen op de foto ook zichtbaar is door de incidentele opgaande beplanting links en rechts. Een verdere vergroening door het aanbrengen van houtwallen met inheemse beplanting is gewenst.



Figuur 5: Historische topografische kaarten uit periode: 1870, 1960, 1980 en 2018

## 4. Landschappelijke inpassing

### 4.1 Te realiseren beeldkwaliteit

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Gemeente Rucphen heeft in zijn 'Structuurvisie landschap' voor deelgebied 'Het Oosten' landschapspakketten opgesteld, deze pakketten versterken het landschap. De gemeente heeft de voorkeur voor wat grotere en robuuste landschapselementen. Op advies van de gemeente worden de volgende landschapselementen gerealiseerd:

- Hakhoutsingel met enkele overstaanders;
- Struweelhaag (2x)

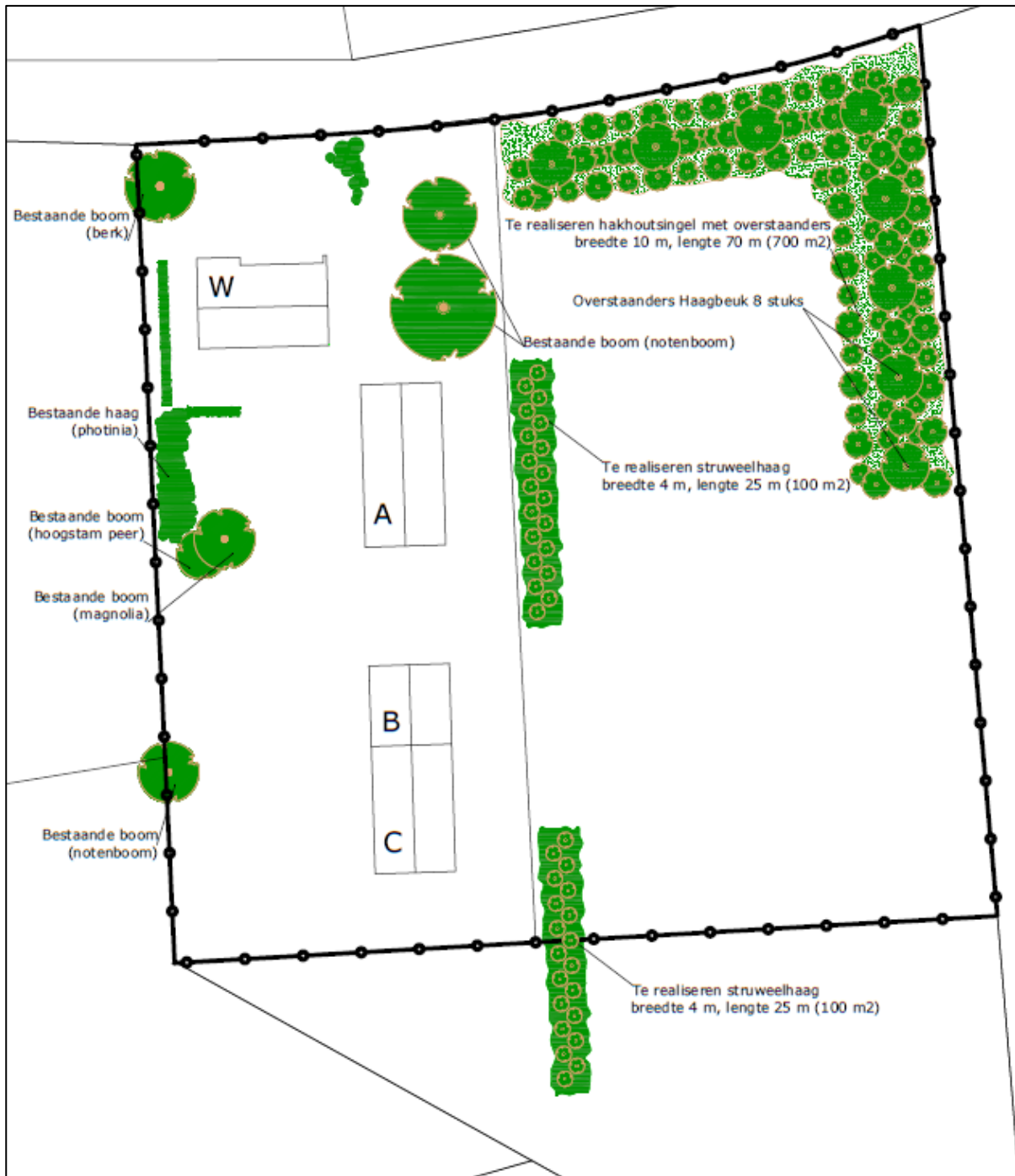
*Hakhoutsingel met enkele overstaanders:*

Langs de noord en oostelijke perceelsgrens wordt een nieuwe 'Hakhoutsingel met enkele overstaanders' gerealiseerd. Met dit landschapselement wordt het zicht vanuit de Omgangstraat op de bijgebouwen weggenomen.

*Struweelhaag (2x):*

Langs de verharding naast de bijgebouwen wordt in noord zuidelijke richting een 'Struweelhaag' gerealiseerd. Met dit landschapselement wordt de grens aangegeven tussen het bouwvlak en het weiland en wordt gedeeltelijk het zicht gebroken op de bijgebouwen vanuit de oostzijde. Tussen de hagen wordt een opening gelaten om de doorkijk naar de open ruimtes en vergezichten te behouden en de pony's toegang tot het weiland te bieden.

De tekening van de landschappelijke inpassing staat in figuur 7 weergegeven. Een duidelijker exemplaar is toegevoegd in bijlage A.



Figuur 7: Tekening landschappelijke inpassing.

## 4.2 Landschapspakketten

Aangegeven bij ieder landschapspakket wordt:

- Normen en eisen van het pakket bepaald door provincie Noord-Brabant;
- Oppervlakten, plantafstanden, aantallen en soorten.

Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen en de structuurvisie van de gemeente Rucphen wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Per landschapspakket wordt aangegeven welke soorten worden gebruikt.

#### 4.2.1 Hakhoutsingel met enkele overstaanders 700 m<sup>2</sup>.

##### Beschrijving:

Het landschapselement 'Hakhoutsingel met enkele overstaanders' valt onder het landschapspakket L1A(STIKA). Het is een vrijliggend lijnvormig aaneengesloten landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 90%, dat als hakhout wordt beheerd. De hakhoutsingel zal vanaf oprit een opgaande begroeiing krijgen in verband met het zicht op de weg bij het verlaten van de oprit.

##### Gebruik:

Vroeger waren bijna alle percelen omgeven door zulke hakhoutsingels. Die hadden natuurlijk als voornaamste functie om het eigen vee binnen te houden en/of andermans vee en grootwild buiten te houden. In die tijd stookte men op het platteland nog vrijwel niet op olie- of kolen, maar vrijwel uitsluitend op hout. Daarom hadden deze hakhoutsingels ook een belangrijke functie voor de plaatselijke zelfvoorzienende agrarische economie.

##### Ecologische functie:

Een houtsingel is meer dan leverancier van kachelhout. De dichte structuur biedt bescherming aan verschillende kleine zoogdieren en zangvogels en in warme perioden zoekt het vee de schaduw van houtsingels op. Af en toe een hap van de bladeren van de struiken is ook goed voor hun gezondheid. Vaak is een houtsingel enkele meters breed. Omdat ze regelmatig (bijvoorbeeld eens per vijftien jaar) worden afgezet, ontstaat een dichte structuur. Kleine vogels zoals heggenmus, winterkoning en zwartkop broeden er graag. Ook voor kleine zoogdieren zoals wezel en hermelijn biedt een houtsingel schuilgelegenheid.

##### Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 25 meter lang en is tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed; - Tenminste 90% van de stobbes van het element wordt als hakhout beheerd en de diameter van het hakhout (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven de hakhoutstoot;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het Hakhoutsingel element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Sortiment:

Voor de invulling van de hakhoutsingel is gekozen voor vier boomsoorten en vijf struikvormers:

*Boomvormers:*

*Carpinus betulus* (Haagbeuk):

Een bladverliezende boomsoort die zeer verschillende van vorm kan zijn en dus zich uitstekend leent voor hakhoutsingel. Deze boom verliest zijn blad in het najaar, waarna hij relatief snel in het voorjaar frisgroen krijgt.

*Sorbus Aucuparia* (Lijsterbes):

Een bladverliezende boomsoort die in de maanden mei/juni een witte tuilvormige bloem krijgt. Het blad verkleurt niet alleen naar oranje-rood, maar er verschijnen rode vruchten waar vogels dol op zijn.

*Betula pendula* (Ruwe berk):

Een bladverliezende boom die in het voorjaar gelijk met de bladeren katjes bloeit. De oudere takken en stam krijgen een witte bast.

*Struikvormers:*

*Cornus sanguinea* (Kornoelje):

Een bladverliezende heester die tot 3 meter kan uitgroeien. In het voorjaar geeft deze heester een mooie witte groene bloem, gevolgd door bes-dragend in de zomer. In het najaar geeft het blad van de kornoelje een kleurenfestijn van geel tot donkerrood. En in de winterperiode sieraft de kornoelje zijn bloedrode takken.

*Acer campestre* (Veldesdoorn):

Een bladverliezende boom/struik die zich uitstekend laat snoeien. De *Acer campestre* heeft een grillige vertakking met daaraan een handvormig blad, dat zich van frisgroen naar geel en uiteindelijk rood laat verkleuren.

*Amelanchier lamarckii* (Krentenboompje):

Een bladverliezende struik die vroeg in het voorjaar een witte pluimachtige bloem geeft, gevolgd door een rond frisgroen blad. Het blad van de *Amelanchier* verkleurt van frisgroen naar rood, ook geeft de vertakking van de *Amelanchier* een extra sierwaarde aan het geheel.

*Prunus spinosa* (Sleedoorn):

Een bladverliezende heester die verschillend van vorm kan zijn en zich uitstekend leent voor een hakhoutsingel door zijn snelle groei en geeft tevens ook een mooie witte bloem in het voorjaar.

*Corylus avellana* (Hazeloot):

Een bladverliezende struik die zeer verschillend van vorm kan zijn en dus zich uitstekend leent voor hakhoutsingel. De *Corylus* is een 'naaktbloeier': de plant bloeit als deze nog geen bladeren heeft.

Soort			
Latijns naam	Nederlandse naam	Maat	Aantal
<i>Bomen:</i>			
Carpinus betulus	Haagbeuk	16-18 dr. kl.	50
Sorbus Aucuparia	Lijsterbes	16-18 dr. kl.	50
Betula pendula	Ruwe berk	16-18 dr. kl.	20
<i>Struikvormers:</i>			
Cornus sanguinea	Kornoelje	80/+3t	70
Acer campestre	Veldesdoorn	60/80 2t	100
Amelanchier lamarckii	Krenten boompje	60/80 3t	40
Prunus spinosa	Sleedoorn	60/ +3t	100
Corylus avellana	Hazelnoot	60/100	100



Figuur 8: Voorbeeld van hakhoutsingel met overstaanders.

#### Aanplant:

Aanplant in zes rijen in driehoek verband, met algemene plantafstand van 1.5m. Plantafstand van boomvormers 3m in wildverband. Plantafstand van struikvormers 1.5m in groepen van minstens 5-7 stuks per soort.

#### Beheerplan:

Het beheer van de landschappelijke elementen worden volgens de normen van het STIKA (Stimuleringskader) Noord- Brabant uitgevoerd. Hieronder wordt het streefbeeld en beheer toegelicht.

Bij het beheer van een hakhoutsingel wordt er gekeken naar het streefbeeld van het element. Het streefbeeld van een hakhoutsingel is een rij boom/struikvormers die op regelmatige afstand zijn geplant en gefaseerd onderhouden wordt zodat het element een fraai landschappelijk uiterlijk krijgt. Doordat er gebruik wordt gemaakt van verschillende beplantingssoorten krijgt de hakhoutsingel verschillende hoogtes en groeivormen.

#### Beheer:

In de periode tussen 1 november en 15 maart mogen er snoeiwerkzaamheden verricht worden. Al het hout wat een hoogte van 5 meter bereikt (behalve de overstaanders die volledig uit kunnen groeien) wordt afgezet op 30 cm boven de grond.

#### 4.2.2 Struweelhaag 200 m<sup>2</sup>

##### Beschrijving:

Een struweelhaag valt onder landschapspakket L6A (STIKA). Het is een vrijliggend lijnvormig landschapselement met een aaneengesloten begroeiing van inheemse, overwegend doornachtige struiken met een bedekking van minimaal 80%.

##### Gebruik:

De struweelhagen dienden voornamelijk als veekering. Ze werden, afhankelijk van de streek, op verschillende manieren gevlochten om een ondoordringbare wand te verkrijgen. De struweelhaag heeft een hoge recreatieve waarde door soorten te gebruiken die bloeien in het voorjaar (zoals meidoorn) en bessen/vruchten dragen in het najaar. Struweelhagen bestaan uit soorten die in hun natuurlijke vorm een grote hoogte bereiken en bieden variatie in hoogte door incidenteel plek te bieden voor kleine bomen of grote struiken.

##### Ecologische functie:

Struweelhagen vormen een (vrijwel) gesloten struiklaag en zijn daarom een belangrijk leefgebied voor aan struwelen en zomen gebonden flora en fauna in het cultuurlandschap. Het landschapselement biedt veel dekking en heeft daarom een vrij grote betekenis als trek- en pendelroute voor kleine zoogdieren. Ondanks dat het landschapselement vanuit floristisch en faunistisch oogpunt niet erg soortenrijk is, kunnen er betrekkelijk hoge dichtheden aan dieren voorkomen. Daarbij moet vooral gedacht worden aan zangvogels (braamsluiper, grasmus, putter, kneu, e.d.) en incidenteel soorten als geelgors, roodborsttapuit en bosrietzanger. Struweelhagen zijn tevens van belang ter oriëntatie voor vleermuizen. Met een gunstige ligging kunnen struweelhagen bijdragen aan een warmer microklimaat, en zijn dan vooral van belang voor insecten, amfibieën en reptielen. Wanneer dat microklimaat ontbreekt, kunnen struweelhagen vooral van belang zijn voor broedvogels en planten van een meer extensief beheer. Daarnaast kan het struweel zorgen voor eetbare vruchten, geneeskrachtige plantenonderdelen, schors, hout en bast.

##### Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 2 meter en ten hoogste 5 meter breed;
- Het element kan vrij uitgroeien en wordt maximaal 1 maal per 6 jaar op tenminste 1 meter hoogte gesnoeid; overhangende takken aan de zijkanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid;
- Bij versnipperen van het takhout (met versnipperaar) mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.



## Sortiment:

Voor de invulling van de struweelhaag is gekozen voor vijf struikvormers en een boomvormer:

*Cornus sanguinea* (Kornoelje):

Een bladverliezende heester die tot 3 meter kan uitgroeien. In het voorjaar geeft deze heester een mooie witte groene bloem, gevolgd door bes-dragend in de zomer. In het najaar geeft het blad van de kornoelje een kleurenfestijn van geel tot donkerrood. En in de winterperiode siet de kornoelje zijn bloedrode takken.

*Amelanchier lamarckii* (Krentenboompje):

Een bladverliezende struik die vroeg in het voorjaar een witte pluimachtige bloem geeft, gevolgd door een rond frisgroen blad. Het blad van de Amelanchier verkleurt van frisgroen naar rood, ook geeft de vertakking van de Amelanchier een extra sierwaarde aan het geheel.

*Sorbus Aucuparia* (Lijsterbes):

Een bladverliezende boomvormer die in de maanden mei/juni een witte tuilvormige bloem krijgt. Het blad verkleurt niet alleen naar oranjerood, maar er verschijnen rode vruchten waar vogels dol op zijn.

*Prunus spinosa* (Sleedoorn):

Een bladverliezende heester die verschillend van vorm kan zijn en zich uitstekend leent voor een struweelhaag door zijn snelle groei en geeft tevens ook een mooie witte bloem in het voorjaar.

*Viburnum opulus* (Sneeuwbal):

Een bladverliezende struik die in het voorjaar een wit bolvormige bloem geeft. In het najaar geeft de Viburnum een zwarte bes waar de vogels dol op zijn. Het blad van de viburnum verkleurt van frisgroen naar geel/rood.

*Crataegus laevigata* (Tweestijlige meidoorn):

Begin mei, dus vroeg in de lente, kun je al bloeiende Tweestijlige meidoorn, *Crataegus laevigata*, in het landschap aantreffen. Deze meidoornsoort, die veel in hagen is aangeplant, maar ook in struweelranden van nature staat bloeit eerder dan de Eenstijlige. De witte bloemenpracht valt op en later in het jaar, met name in de herfst sieren de rode rozenbottels de struiken. Deze worden door vogels gegeten en op die manier wordt het zaad verspreid.

Soort			
Latijns naam	Nederlandse naam	Maat	Aantal
<i>Struikvormers:</i>			
<i>Cornus sanguinea</i>	Kornoelje	80/+3t	40
<i>Amelanchier lamarckii</i>	Krentenboompje	60/80 3t	24
<i>Prunus spinosa</i>	Sleedoorn	60/ +3t	40
<i>Viburnum opulus</i>	Sneeuwbal	100/125 3t	40
<i>Crataegus laevigata</i>	Meidoorn	60/80	40
<i>Boomvormers:</i>			
<i>Sorbus Aucuparia</i>	Lijsterbes	150/+	40



Figuur 9: Voorbeelden van een struweelhaag.

**Aanplant:**

Aanplant in twee rijen, met een plantafstand van circa 0,6 m. Struikvormers worden steeds in groepen van 4-6 stuks per soort aangeplant en vormen een semi-dichte haagafscheiding.

**Beheerplan:**

Het beheer van de landschappelijke elementen worden volgens de normen van het STIKA (Stimuleringskader) Noord- Brabant uitgevoerd. Hieronder wordt het streefbeeld en beheer toegelicht.

Bij het beheer van een struweelhaag wordt er gekeken naar het streefbeeld van het element. Het streefbeeld van het struweelhaag is een rij kleine boom/struikvormers die op regelmatige afstand zijn geplant en vrij uit kunnen groeien zodat het element een fraai landschappelijk uiterlijk krijgt. Doordat er gebruik wordt gemaakt van verschillende beplantingssoorten krijgt de struweelhaag verschillende hoogtes en groeivormen.

**Beheer:**

In de periode tussen 1 november en 15 maart mogen er in het beginsel snoeiwerkzaamheden plaats vinden. Het element kan vrij uitgroeien en wordt maximaal 1 maal per 6 jaar op tenminste 1 meter hoogte gesnoeid. Overhangende takken aan de zijkanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid.

## 5. Verantwoording kwaliteitsverbetering landschap

Om te beoordelen of de landschappelijke inpassing in verhouding staat tot de ontwikkeling, wordt er gevraagd naar de investeringskosten. Deze investeringskosten worden berekend aan de hand normbedragen. De normbedragen in deze beleidsregel zijn berekend op basis van de Standaard Eenheid-Prijzen (SEP) van DLG.

Op de locatie Omgangstraat 58 worden 2 landschapspakketten ingepast. Elk landschapspakket heeft zijn eigen normbedrag voor het aanleggen en beheren van het landschapspakket. Het bedrag voor het aanleggen wordt berekend doormiddel van het aantal stuks maal het normbedrag. Het bedrag voor het beheer wordt berekend doormiddel van de kwantiteit (m/st/are) maal het normbedrag voor een tijd van 10 jaar. Deze twee bedragen plus de waardevermindering geeft de totale investering aan.

<b>Kosten aanleg:</b>					
Element	Omschrijving	Aantal planten (stuks)	Aanleg norm-bedrag incl. Btw p/st	Aanleg kosten per element	
L1A	Hakhoutsingel met overstaanders	530	€ 1,66	€ 879,80	
L6A	Struweel haag 6 jaar	224	€ 1,66	€ 371,84	
subtotaal				<b>€ 1.251,64</b>	
<b>Kosten beheer:</b>					
Element	Omschrijving	Aantal planten (are/m)	Beheer kosten norm-bedrag per eenheid per jaar	Beheer kosten per element per jaar	Beheer kosten per element per 10 jaar
L1A	Hakhoutsingel met overstaanders	7 are	€ 11,59	€ 81,13	€ 811,30
L6A	Struweel haag 6 jaar	50 meter	€ 1,63	€ 81,50	€ 815,00
subtotaal				<b>€ 1.626,30</b>	
<b>Waardevermindering:</b>					
Element	Omschrijving	Oppervlakte (m2)	Waarde vermindering per m2	Waarde vermindering per element	
L1A	Hakhoutsingel met overstaanders	700	€ 5,50	€ 3.850,00	
L6A	Struweel haag 6 jaar	200	€ 5,50	€ 1.100,00	
subtotaal				<b>€ 4.950,00</b>	
Kosten planten				€ 8.362,00	
Kosten opstellen landschappelijke inpassing max. 20%				€ 1.500,00	
<b>Totale investering in kwaliteitsverbetering</b>				<b>€ 17.689,94</b>	

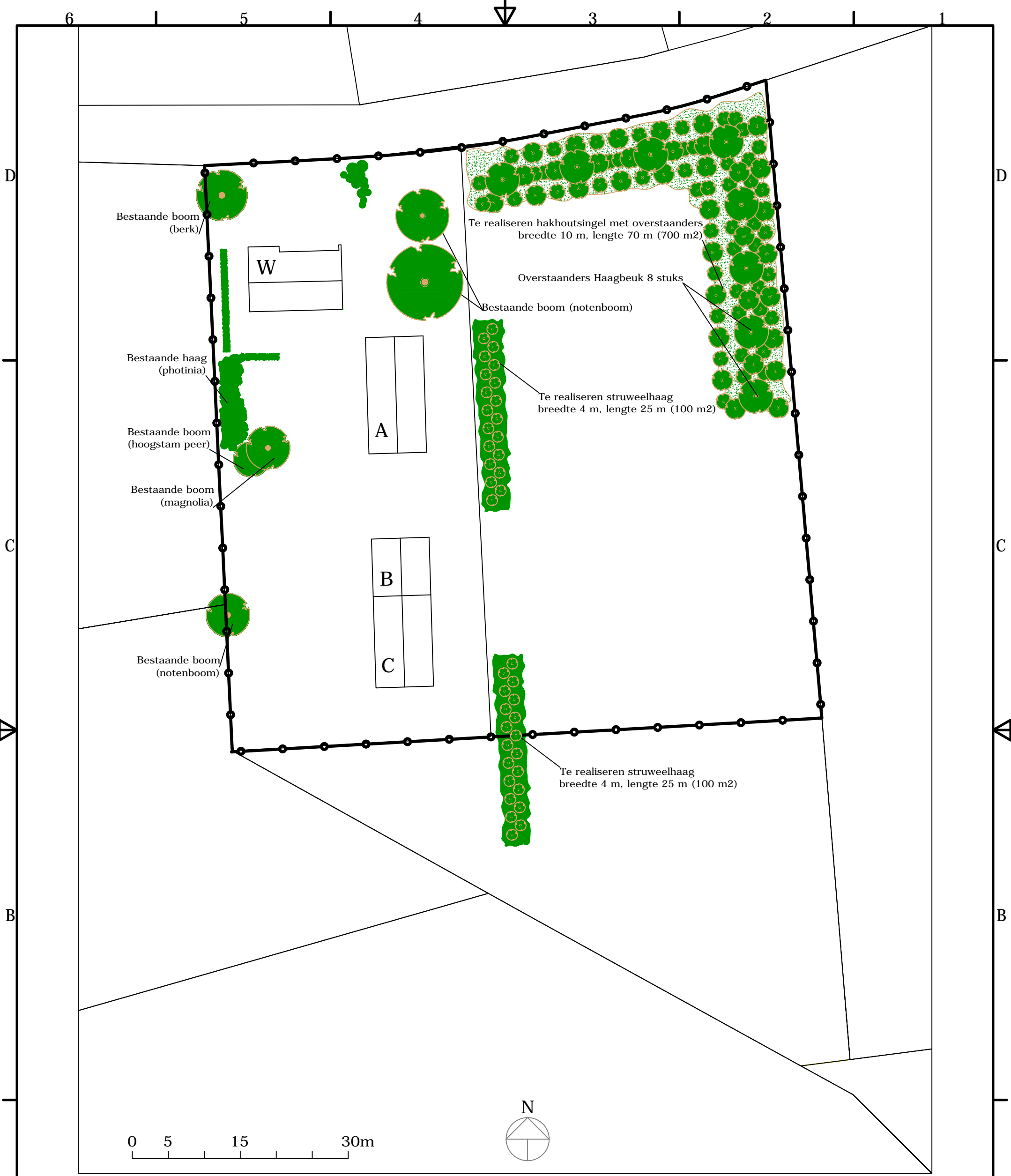
## 6. Conclusie

Ter plaatse van het voormalige vollegrond teeltbedrijf aan de Omgangstraat 58 te Sprundel vindt herbestemming naar wonen plaats. Op grond van de Interim omgevingsverordening moet daarvoor een tegenprestatie geleverd te worden ter verbetering van de kwaliteit van het landschap.

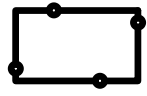
Vanuit de gemeente wordt geadviseerd om grote en robuuste landschapselementen toe te passen. Door de keuze van een hakhoutsingel met enkele overstaanders (700 m<sup>2</sup>) en een struweelhaag (200 m<sup>2</sup>) wordt hier aan voldaan. De totale oppervlakte van de nieuwe groenstrook bedraagt 900 m<sup>2</sup>. Gezien het nieuwe bouwvlak 2814 m<sup>2</sup> wordt, is het percentage groenstrook wat wordt ingepast ten opzichte van het bouwvlak circa 30%. Binnen de gemeente Rucphen wordt geëist dat de oppervlakte van de landschappelijke inpassing minimaal 5% beslaat van de oppervlakte van het vlak waarvan de bestemming wijzigt. De oppervlakte van 900 m<sup>2</sup> die wordt gerealiseerd voldoet hiermee ruim aan de eis van 5%.

De investering van €17.689,94 die hierbij gepaard gaat is hierbij voldoende om aan de kwaliteitsverbetering te voldoen.

**Bijlage A: 'Tekening landschappelijke inpassing'**



LEGENDA



Planlocatie

Enkelbestemmingen:



Agrarisch

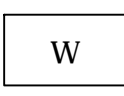


Groen

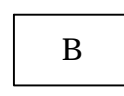


Wonen

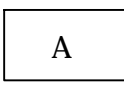
Overige:



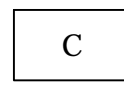
Woning



Bijgebouw B:  
65 m<sup>2</sup>



Bijgebouw A:  
130 m<sup>2</sup>



Bijgebouw C:  
85 m<sup>2</sup>

Designed by	Checked by	Approved by	Date	Date	
				23-03-2020	
			<b>Landschappelijke inpassing</b>		
			<b>Omgangstraat 58</b>		Edition 2
					Sheet 1 / 1

**Bijlage 3: 'Omgevingsdialoog'**

# Verlag omgevingsdialoog

Omgangstraat 58 te Sprundel

Gemeente: Rucphen  
Planlocatie: Omgangstraat 58, 4714 RN Sprundel  
Datum: 16-02-2020  
Versie: versie 2



## Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	2
1.1 Aanleiding.....	2
2. Verslag.....	3
3. Conclusie .....	3

### **BIJLAGEN:**

- Bijlage I:      Kaart omwonende binnen 150m**  
**Bijlage II:     Brief omgevingsdialog**  
**Bijlage III:    Reactieformulier**

## 1. Inleiding

### 1.1 Aanleiding

Dit verslag van de omgevingsdialog is opgesteld ten behoeve van de herontwikkeling van de locatie Omgangstraat 58 te Sprundel, navolgend de planlocatie genoemd. De planlocatie is in het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' bestemd als 'Agrarisch'.

Thans is de locatie niet meer in gebruik voor agrarische doeleinden en wordt beoogd de planologische situatie in overeenstemming te brengen met het huidige gebruik. Derhalve wordt beoogd om de agrarische bestemming om te zetten naar de bestemming 'Wonen'. De huidige agrarische bedrijfswoning zal hierbij in samenhang worden herbestemd naar een reguliere woning.

Om de wijziging van bestemming mogelijk te maken zal een bestemmingsplanprocedure doorlopen moeten worden. Vervolgens zullen de nodige omgevingsvergunning worden aangevraagd. Als onderdeel van de bestemmingsplanprocedure en aanvraag omgevingsvergunning dient onder andere getoetst te worden aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Een voorwaarde die hierin wordt gesteld is het voeren van dialoog met omwonenden. Los van deze verplichting is het niet meer dan fatsoenlijk de omwonenden te informeren over de plannen. Middels een informatiebijeenkomst waarvan dit document de verslaglegging is, is invulling gegeven aan deze omgevingsdialog.

Alle omwonenden binnen een straal van 150 meter rondom de planlocatie hebben 6 december een brief ontvangen waarin het plan staat omschreven. Uit bijlage A blijkt welke adressen dit betreffen. De brief is opgesteld door de initiatiefnemer en als bijlage B toegevoegd. In de brief is aangegeven dat ze 20 december 2019 een reactie kunnen achterlaten op het bijgevoegde reactieformulier.

In de brief is aangegeven dat de bestemming van 'agrarisch' wordt gewijzigd naar 'wonen'. Om dit te realiseren moet er getoetst worden aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Aangegeven wordt dat hierdoor het bouwvlak verkleind en dat er groenstroken worden aangeplant. De aanplant van de groenstroken heeft consequenties voor het zicht van de dichtstbijzijnde burens. De bewoners hebben we daarom een extra mondelinge toelichting gegeven bij het overhandigen van de brief.

## 2. Verslag

De brief is 6 december verspreid door initiatiefnemer. Bij het overhandigen van de brief aan overburen is er een korte mondige uitleg gegeven wat de plannen zijn en welke wijzigingen dit zullen inhouden. Er is aangegeven dat er een hakhoutsingel met enkele overstaanders zal worden aangeplant aan de straatzijde en dat dit het zicht kan belemmeren vanuit de woning. Bewoner heeft hier mondeling geen bezwaar op gegeven.

De brief bij naaste burens is niet persoonlijk afgegeven maar via de brievenbus afgegeven. Bewoners hebben middels het reactieformulier een reactie gestuurd. Door bewoners is enkel bezwaar gemaakt betreffende de te realiseren hakhoutsingel. Men bekommerd zich over het beperken van het zicht bij het verlaten van de oprit. Hier is de landschappelijke inpassing op aangepast. Tevens is er aangegeven dat het 'vrije uitzicht' gedeeltelijk verloren gaat. Door bewoners is niet aangegeven of contact gewenst is van initiatiefnemer om de plannen te bespreken.

Bij de andere burens heeft initiatiefnemer de brief persoonlijk afgegeven en mondeling toegelicht. Bewoners hebben de brief gelezen. In het gesprek met de bewoners is er door bewoner nog een omschrijving gegeven over de historische omgeving van de planlocatie. Bewoners hebben tijdens het gesprek geen bezwaar gemaakt op de plannen.

## 3. Conclusie

De naaste burens hebben een brief ontvangen waarin de plannen waren uitgelegd. Bij de burens is het plan in het kort mondeling toegelicht. Er zijn enkele positief kritische en verhelderende vragen gesteld. Er is door de burens een reactie gestuurd middels het reactieformulier. Het is dus goed dat er met de dialoog dus een verheldering van de beoogde ontwikkeling heeft plaats kunnen vinden.

Samengevat een verduidelijkende dialoog, waarbij omwonenden dankbaar zijn voor de gekregen uitleg.

**Bijlage I: 'Omwonende binnen 150 meter'**



Figuur 1: Uitsnede uit kaart Ruimtelijke plannen, rode cirkel 150 meter.

**Bijlage II: 'Brief omgevingsdialoog'**

[REDACTED]  
Sprundel

6 december 2019

Beste burenen,

Graag willen wij jullie informeren over onze plannen om de 'Agrarische bestemming' om te zetten naar de bestemming 'Wonen'. Dit houdt in dat wij de volgende wijzigingen binnen ons perceel moeten toepassen:

- Het bestaande bouwvlak moet worden verkleind;
- Het perceel moet landschappelijk worden ingepast.

In bijlage A is het verschil tussen de huidige en beoogde situatie te zien. Hierbij is te zien dat er geen wijzigingen zullen plaats vinden aan de woning en de bijgebouwen. Het huidige bouwvlak is over de gehele breedte van het perceel en zal worden verkleind tot aan de verharding naast de schuur (gele gedeelte in 'beoogde situatie').

Bij het omzetten van een agrarische bestemming naar een woon bestemming wordt er door de gemeente een kwaliteitsverbetering van het landschap gevraagd. Dit wordt vastgelegd in een landschappelijk inpassing (bijlage B). Er zal naast de verharding aan de oostzijde een struweelhaag worden aangeplant. Op het huidige weiland aan de straatzijde willen we een hakhoutsingel met overstaanders aanplanten.

Wij willen jullie in de gelegenheid stellen om binnen 2 weken eventuele opmerkingen op ons plan per brief of in een gesprek aan ons kenbaar te maken. Jullie kunnen hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde formulier.

### **Waarom doen wij dit?**

De gemeente verwacht dat wij de omwonenden en bedrijven in de omgeving betrekken bij het maken van onze plannen. De reacties die wij krijgen worden in een verslag opgenomen. Dit verslag betreft de gemeente bij het beoordelen van ons plan.

In een later stadium is het ook nog mogelijk om een reactie in te dienen bij de gemeente. Wanneer je dit kunt doen, maakt de gemeente bekend via de gemeentelijke website, de Rucphense Bode en de Staatscourant.

### **Heb je vragen?**

Als je na deze brief nog vragen hebt, dan kun je contact opnemen met ons.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]  
Omgangstraat 58  
4714 RN Sprundel  
[REDACTED]

Reactieformulier in het kader van wijziging van 'agrarische' bestemming naar bestemming 'wonen'.

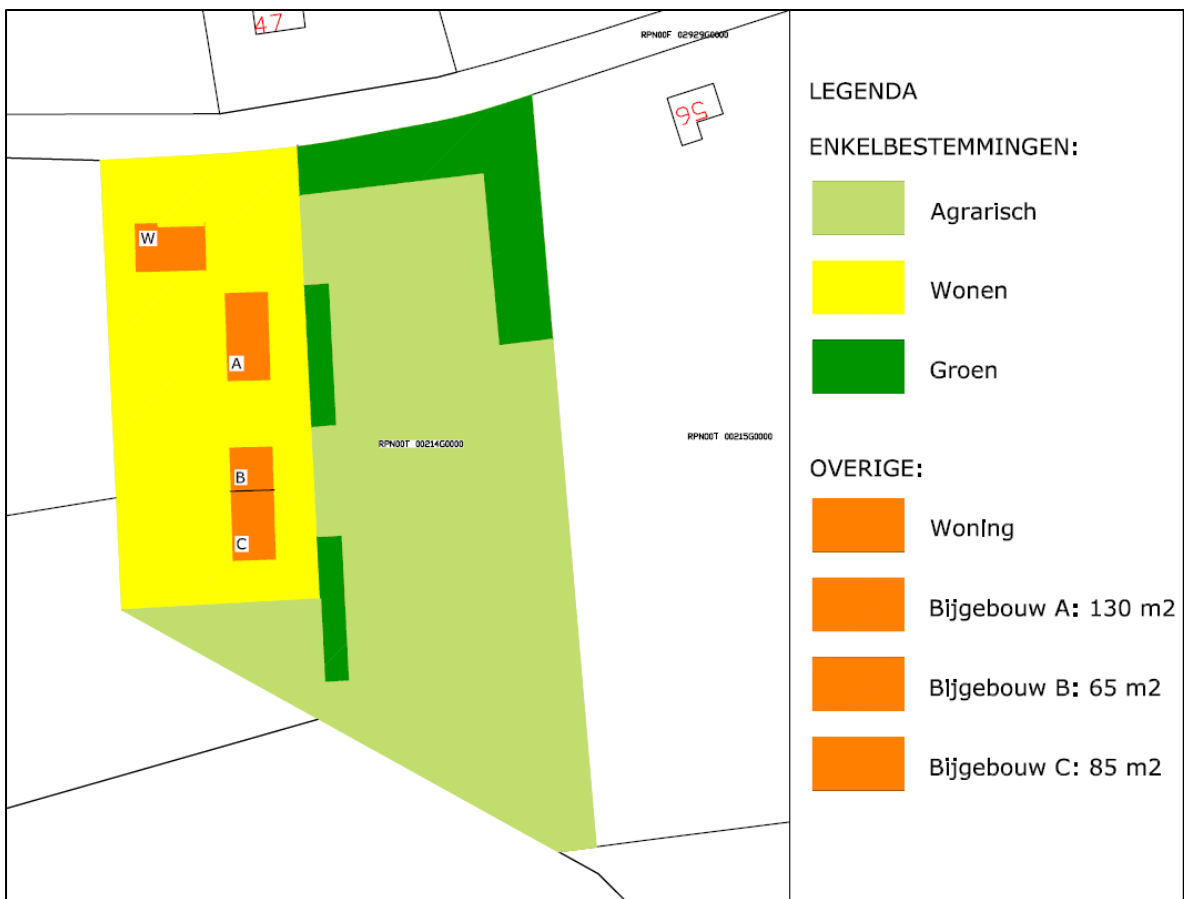
Je kunt tot 20 december 2019 een reactie achterlaten via dit formulier. Ook kun je reageren per e-mail ( [REDACTED] ).

<b>Naam</b>	
<b>Straatnaam en huisnummer</b>	
<b>Postcode en plaats</b>	
<b>Telefoonnummer</b>	
<b>E-mailadres</b>	
<b>Datum</b>	
<b>Wil je dat wij contact met je opnemen om onze plannen te bespreken?</b>	<b>Ja/nee</b>
<b>Opmerkingen</b>	

# Bijlage A



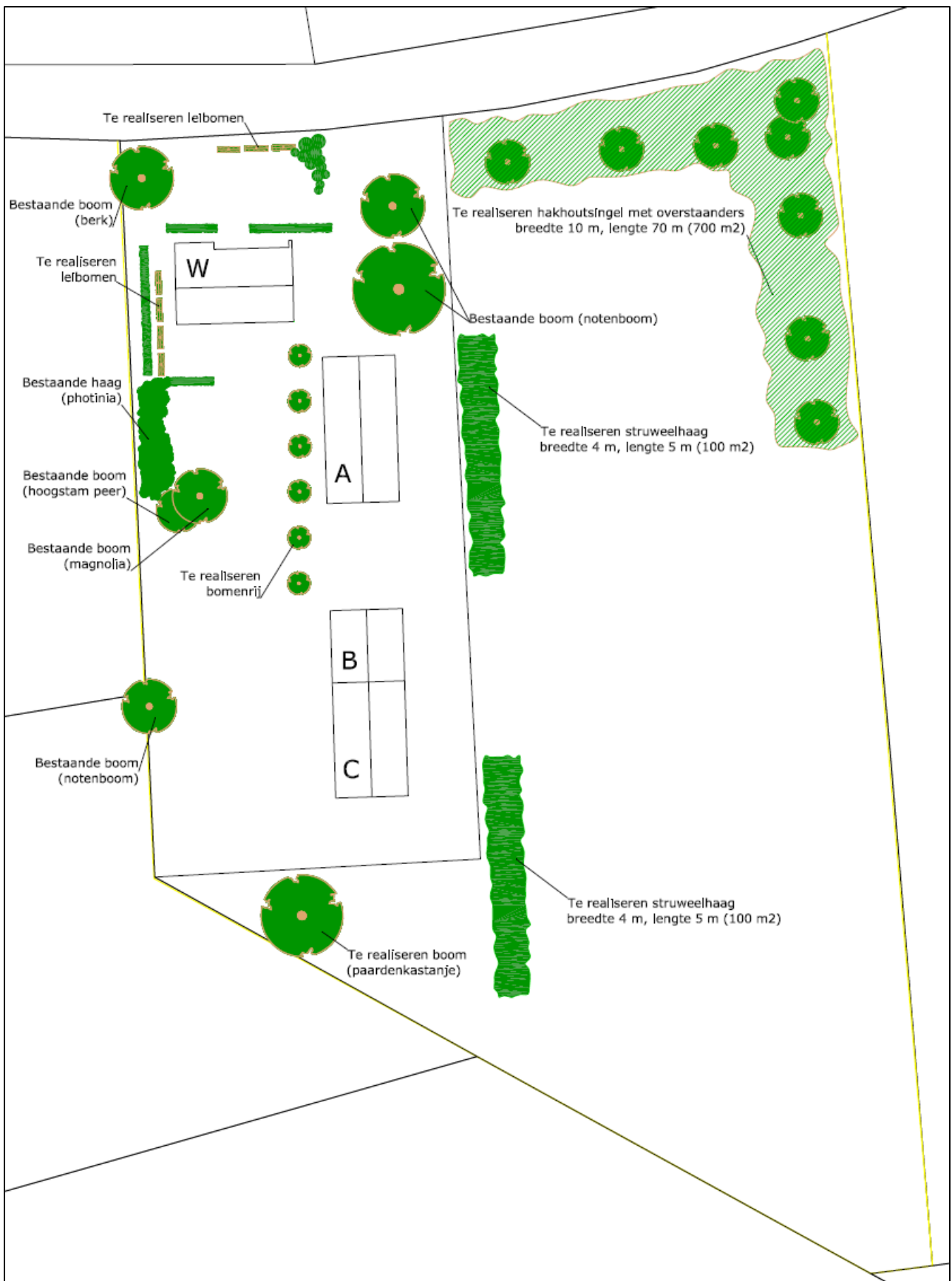
Figuur 1: Bestaande situatie



Figuur 2: Beoogde situatie



## Bijlage B



Figuur 3 Landschappelijke inpassing

**Bijlage III: 'Reactieformulier'**

Reactieformulier in het kader van wijziging van 'agrarische' bestemming naar bestemming 'wonen'.

Je kunt tot 20 december 2019 een reactie achterlaten via dit formulier. Ook kun je reageren per e-mail [redacted]

<b>Naam</b>	[redacted]
<b>Straatnaam en huisnummer</b>	[redacted]
<b>Postcode en plaats</b>	[redacted]
<b>Telefoonnummer</b>	[redacted]
<b>E-mailadres</b>	[redacted]
<b>Datum</b>	18-12-2019
<b>Wil je dat wij contact met je opnemen om onze plannen te bespreken?</b>	Ja/nee
<b>Opmerkingen</b>	
<p>Wat betreft in en rondom de woning helemaal akkoord.</p> <p>wat betreft de hakhouthisingel met overstaanders: dit belemmert het uitzicht vanaf onze oprit. Momenteel moeten auto's al zo vaak remmen als ze elkaar "tegenkomen" in de bocht voor jullie dat wij denken dat dit alleen maar toeneemt als er een haag komt bij jullie. Indien wij met de vrachtwagen of auto van het erf af willen, is dit ook een belemmerend uitzicht en zeer gevaarlijk!!! Wij zijn hier gaan wonen voor het vrije uitzicht. Nu worden we tussen hout in gezet.</p>	