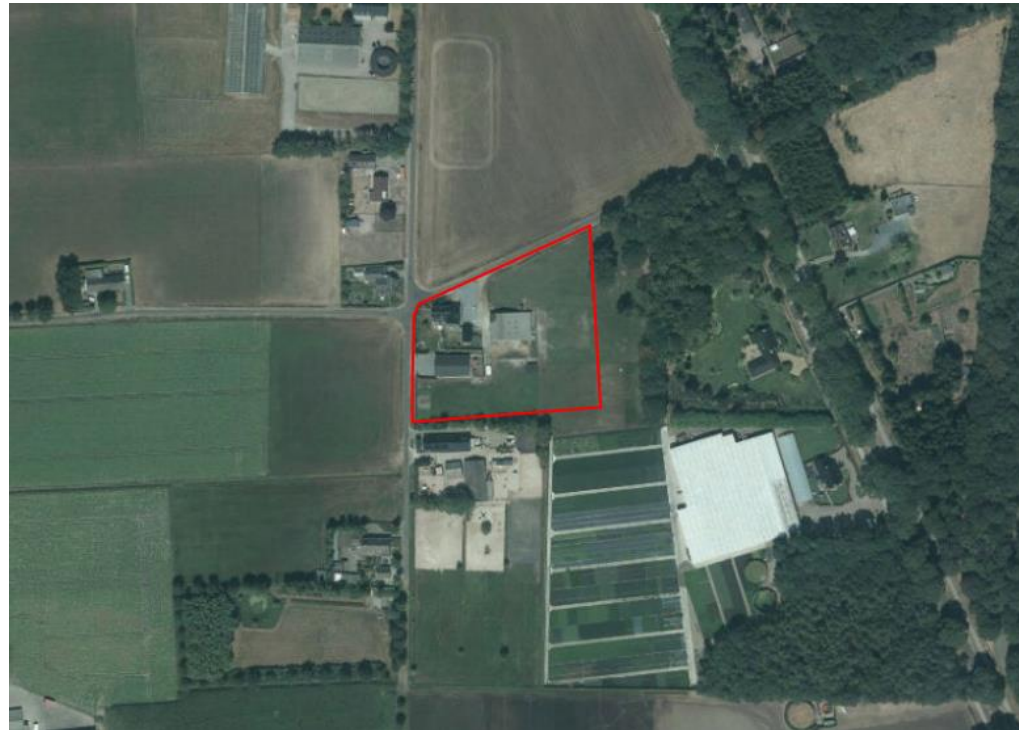


Bijlage 2: landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing

Bredendam 5 – 5a, Rucphen





Colofon

ZLTO Advies

Angeliën Hagedaars
Adviseur omgeving
06-29179427

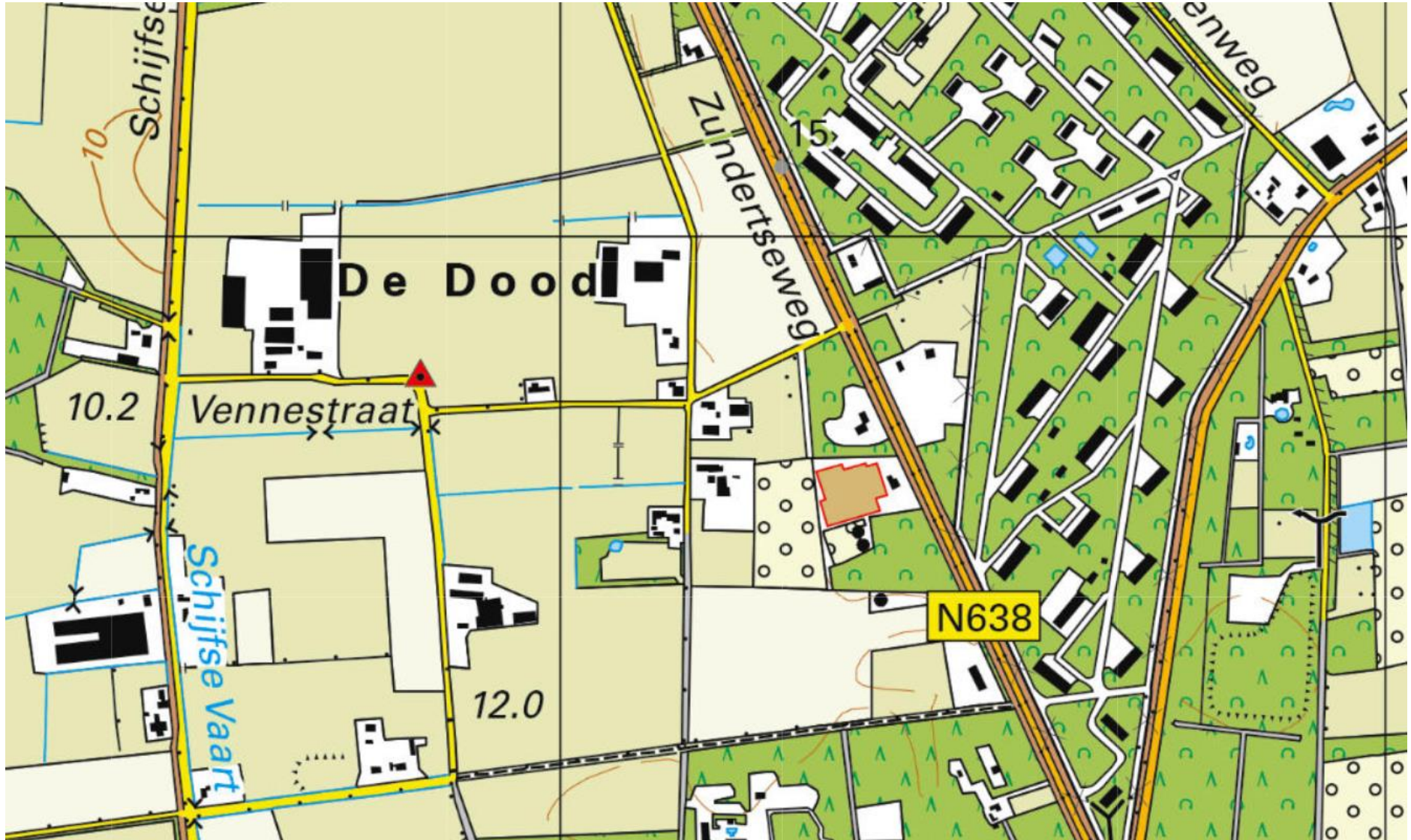
Februari 2020
Projectnummer 2018001523

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH



Inhoudsopgave

1. Aanleiding	34
2. Cultuurhistorie en Landschap	35
3. Visie gemeente	36
4. Situering kavel	39
5. Erfinrichtingsplan	40



1. Aanleiding

Aan de Bredendam nummers 5 en 5a bevindt zich een voormalige paardenhouderij. Initiatiefnemers hebben de locatie in 1995 aangekocht om er te gaan wonen, initiatiefnemers hebben de paardenhouderij niet voortgezet. De locatie loopt mee met een wijzigingsprocedure om het een passende bestemming te geven.

Het perceel ligt in het deelgebied Schijfse Vaart, zoals die in het LandschapsOntwikkelingsPlan (LOP) Rucphen van Maart 2009 is aangeduid. De gemeente heeft het beleid verder uitgewerkt in de 'Structuurvisie Landschap'. De structuurvisie en het LOP geven samen de richtlijnen voor ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit bij een ontwikkeling in het buitengebied van de gemeente aan.

Dit inpassingsplan onderzoekt op welke wijze de beoogde situatie in de het landschap kan worden ingepast. Daarbij haakt het aan bij het inhoudelijk en procesmatig gedachtengoed van de Structuurvisie landschap en het Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Rucphen.



Figuur 2: Beoogde situatie bebouwing

2. Cultuurhistorie en Landschap



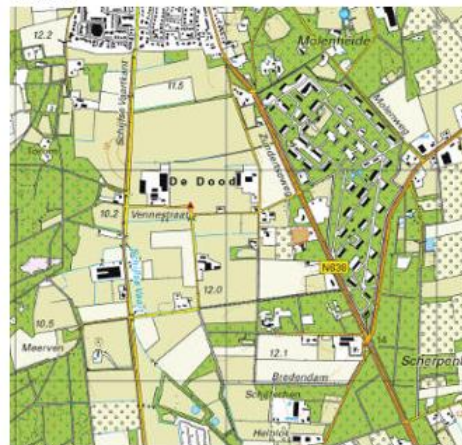
1850



1900



1950



2018

Figuur 3: Historische kaarten

Het buurtschap 'de Dood', waar de initiatieflocatie gelegen is, ligt ten zuiden van de kern Rucphen. Het is gelegen tussen de Rucphense bossen en de Molense heide. Het gebied kan beschouwd worden als dal tussen twee dekzandruggen in.

Het gebied bestaat uit oude, besloten zandontginningen. Een opvallend element is de Schijfse Vaart, een oude turfvaart uit de tijd van de turfwinning. De waterhuishouding in het gebied is heel divers. Langs de hoger gelegen bossen zijn infiltratiegebieden, in de lager gelegen delen is het vochtiger.

Het bebouwingspatroon is door de jaren heen grotendeels onveranderd gebleven. Wel is duidelijk te zien dat een aantal aanwezige agrarische bedrijven in het gebied zijn gegroeid.

Het verkavelingspatroon is door de jaren heen wel duidelijk veranderd. De percelen werden steeds groter en de beplanting op de perceelsranden verdween. Het landschap is door de jaar opener geworden ondanks dat het nog steeds een besloten landschap wordt genoemd.

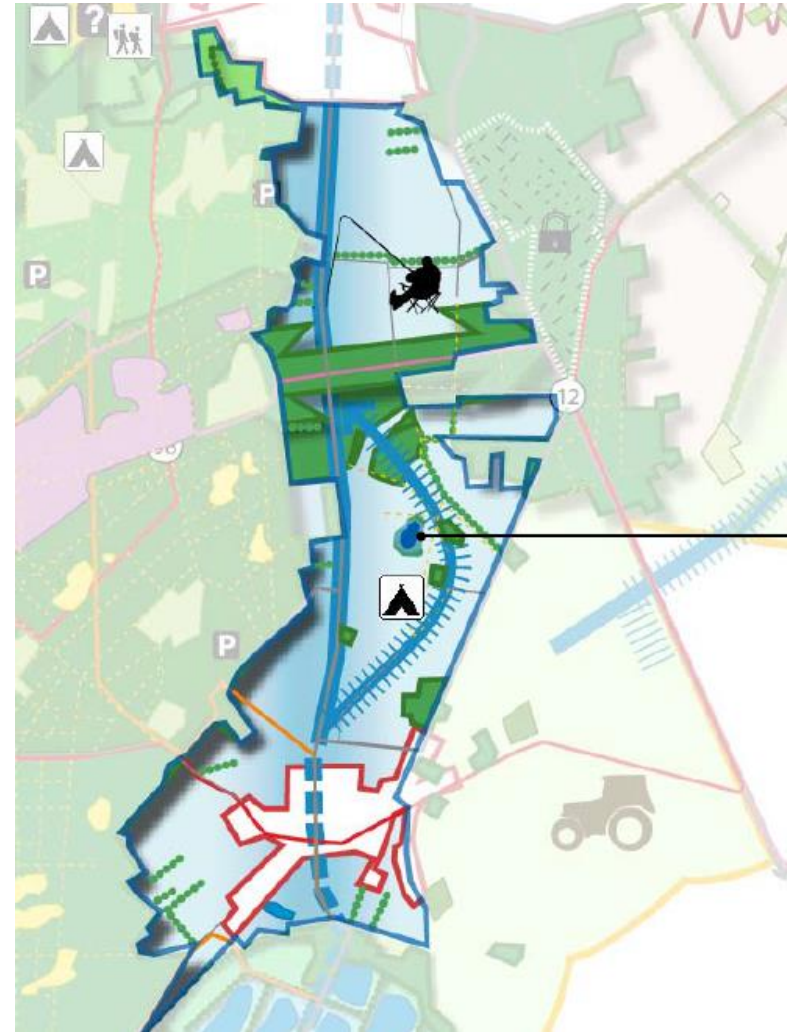
3. Visie gemeente

De gemeente Rucphen heeft voor het landschap een speciale structuurvisie opgesteld. De 'Structuurvisie Landschap' heeft als doel om bouw- en gebruiksaanvragen in het buitengebied te koppelen aan zorg om kwaliteit landschap conform het 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' principe uit de provinciale Ruimtelijke Verordening. Alle nieuwe ontwikkelingen dienen hierbij op een goede ruimtelijke en landschappelijke wijze te worden ingepast.

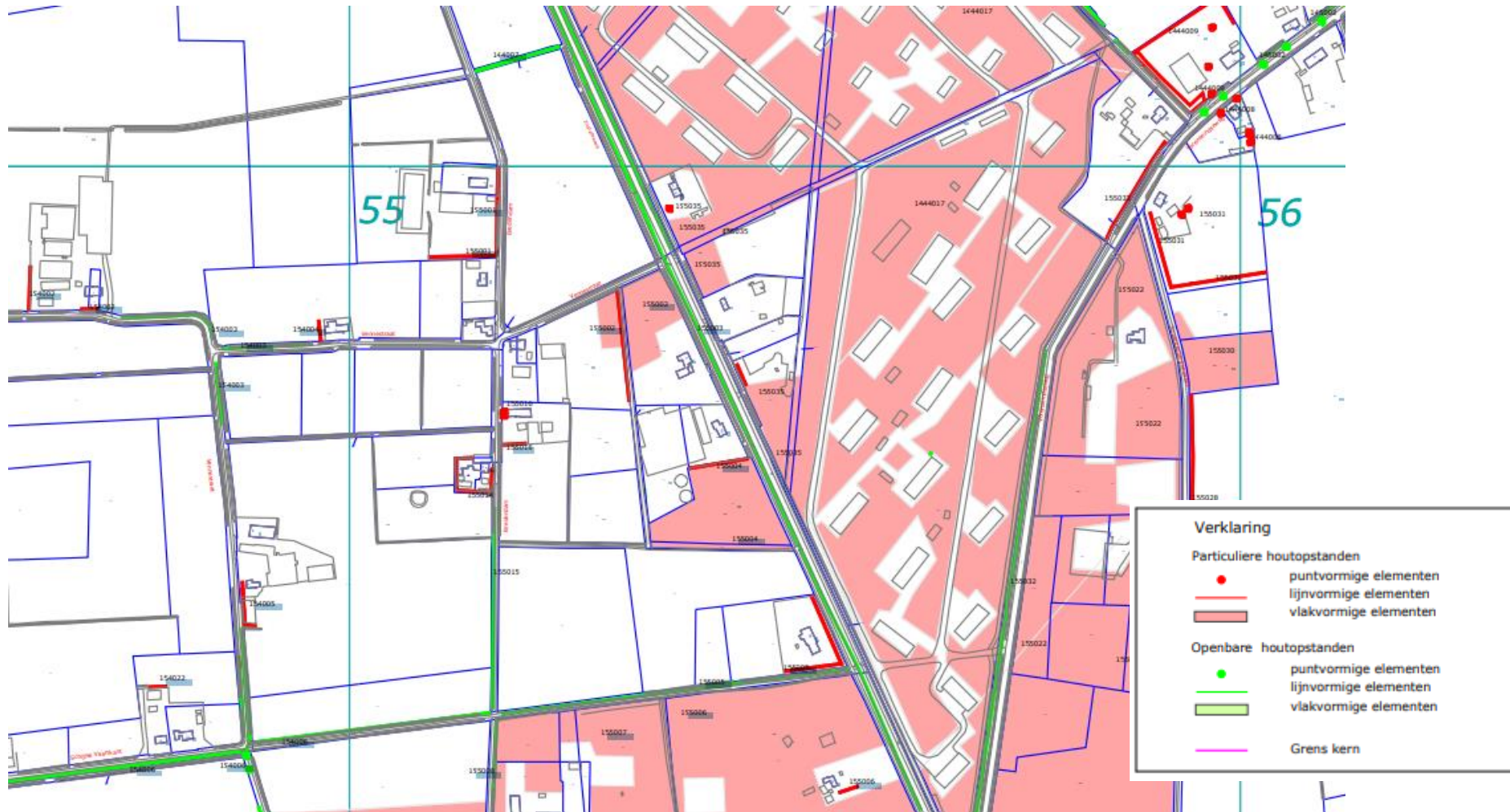
De gemeente heeft haar visie voor het landschap verder uitgewerkt in het LOP. Voor het gebied Schijfse Vaart waar de initiatieflocatie is gelegen heeft de gemeente specifiek beleid en maatregelen opgesteld. De maatregelen die de gemeente heeft opgesteld voor het gebied zijn:

- Realiseren van een ecologische verbindingzone tussen Rucphense bossen en MOB-complex
- Natuurontwikkeling langs Schijfse Vaart
- Randen van de Rucphense bossen verzachten met nieuwe beplantingselementen
- * Zie verder uitwerkingsproject "De Schijfse Vaart"

Verder heeft de gemeente een groene kaart opgesteld. Op deze kaart staan alle houtopstanden in de gemeente, zowel particuliere als openbare houtopstanden waarvan het wenselijk is dat deze behouden blijven (zie figuur 4). Op de locatie staan geen houtopstanden die als gevolg van het initiatief beschadigd worden.



Figuur 4: LOP-gebied Schijfse Vaart



Figuur 5: Uitsnede Groene Kaart gemeente Ruurhove

Landschapspakketten

Om het ideaalbeeld uit het Landschapsontwikkelingsplan te kunnen bereiken mogen de ruimtelijke kenmerken van de deelgebieden niet worden aangetast maar dient het landschap te worden hersteld en versterkt. Ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de gemeente Rucphen landschapspakketten per deelgebied opgesteld waarin wordt aangegeven welke landschapselementen toegepast kunnen worden om het deelgebied afhankelijkke landschap te kunnen versterken. Deze landschapspakketten zijn overgenomen uit het Groen-Blauw stimuleringskader van de provincie Noord-Brabant. De pakketten zijn bindend voor landschappelijke inpassingen, binnen het bouwvlak is echter ruimte voor maatwerk. Voor deelgebied Schijfse Vaart zijn de volgende landschapspakketten van toepassing:

- Hakhoutsingel (L1a)
- Klein bosje (L5)
- Landschapsboom als solitair (L8a)
- Landschapsboom in bomenrij of boomgroep (L8b)
- Landschapsboom in bomenrij of boomgroep in grasland (L8c)
- Knotboom (L9)
- Amfibieënpool (L11)
- Natuuroever nat grasland (L14)
- Bloemrijke rand (R1)
- Kruidenrijke zoom (R2)
- Graslandflora- en faunarand (R3)
- Akkerflora- en faunarand (R4)
- Wandelpad over boerenland (W1)
- Onverharde weg met bloemrijke bermen (W2)
- Onverharde weg met bloemrijke bermen en bomen (W3)



Figuur 6: Hakhoutsingel



Figuur 7: Rij knotwilgen



Figuur 9: Graslandflora- en faunarand



Figuur 8: Amfibieënpool

4. Situering kavel

Het perceel ligt aan de Bredendam en wordt omringd door een toegangsweg tot de N638 aan de noordzijde en weiland aan de oost- en zuidzijde. Aan de voorzijde ligt het huis met de bijbehorende tuin. Zowel naast als achter het woonhuis zijn bedrijfsgebouwen gelegen.



Figuur 10: Initiatieflocatie

Bestaande erfbeplanting

In de huidige situatie is enkel het woonhuis aan de zijde van de Bredendam voorzien van erfbeplanting. Deze erfbeplanting heeft als doel om de privacy in de eigen tuin te waarborgen. De huidige bedrijfsgebouwen zijn niet landschappelijk ingepast.

Er is een kwaliteitsverbetering te behalen door een deel van de bedrijfsgebouwen te slopen en de blijvende gebouwen doormiddel van inheemse beplanting aan het zicht vanaf de weg te onttrekken.



Figuur 11: Zicht vanaf de noordelijke perceelsgrens (Google streetview)

5. Erfinrichtingsplan

Met de volgende maatregelen wordt het gehele erf van een passende inpassing voorzien:

- Handhaven van de bestaande beukenhaag en bestaande leibomen rond de privé-tuin;
- Planten van een hakhoutsingel met verschillende inheemse soorten aan de zuidwestzijde van het perceel bestaande uit:
 - 10% sleedoorn (*Prunus spinosa*)
 - 20% hazelaar (*Corylus avellana*)
 - 20% vogelkers (*Prunus padus*)
 - 20% wilde liguster (*Ligustrum vulgare*)
 - 20% rode kornoelje (*Cornus sanguinea*)
 - 10% vlier (*sambucus nigra*)

Tevens zijn er 2 overstanders in de singel toegevoegd dit zijn een linde en een zoete kers.

Gemengd aanplanten in strookbreedte van circa 5 meter. In driehoeksverband te planten.

Plantafstand circa 1,20 meter.

- Planten van 6 solitaire bomen ten noorden van het perceel. Plantafstand circa 12 meter h.o.h. afwisselend een combinatie van linde, veldesdoorn of zoete kers.





Figuur 12: aanzicht zuidwestzijde (Google Streetview)



Figuur 13: aanzicht westzijde (Google Streetview)

Beheer

Landschapspakket L8B: Landschapsboom in bomenrij of boomgroep (geen agrarisch medegebruik)	
<p>Wat is een bomenrij?</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Een bomenrij is een één-, twee of meerrijgige beplanting van bomen, niet zijnde knobomen, die meestal van ongeveer gelijke leeftijd zijn. Een laan is een specifieke vorm van een bomenrij. Er is sprake van een laan als aan beide zijden van een weg één of meer rijen bomen in een regelmatig plantverband geplant zijn. Een bomenrij rij bestaat uit minimaal 10 inheemse loofbomen en de bomen staan in een langgerekte en relatief smalle zone zonder agrarisch gebruik. 	
<p>Wat is een boomgroep?</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Een boomgroep is een groep bomen die als het ware als een solitair opgroeit; hun kronen lijken een geheel te vormen. De afstand tussen de bomen is minimaal 5 meter. De grond onder de bomen kent geen agrarisch gebruik. 	
	
<i>Bomenrij langs perceelsgrens</i>	<i>Bomenrij langs perceelsgrens</i>
<p>Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ De bomen kunnen periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de top) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt; ➤ Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in de strook zonder agrarisch gebruik worden verwerkt; ➤ Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen; ➤ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling; ➤ Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf; ➤ Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen; ➤ Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart. 	

Landschapspakket L1A: Hakhoutsingel	
<p>Wat is een hakhoutsingel?</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Het is een vrijliggend lijnvormig aaneengesloten landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken met een bedekking van minimaal 90%, dat als hakhout wordt beheerd. 	
	
<i>Hakhoutsingel zonder overstaanders</i>	<i>Hakhoutsingel met enkele overstaander</i>
<p>Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Het element is tenminste 25 meter lang en is tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed; ➤ Tenminste 90% van de stobbes van het element wordt als hakhout beheerd en de diameter van het hakhout (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven de hakhoutstoot; ➤ Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt; ➤ Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element; ➤ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling; ➤ Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf; ➤ Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen; ➤ Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden. 	
<p>Inrichtingseisen bij aanleg nieuwe hakhoutsingel</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ alleen gebruik inheemse bomen en/of struiken (zie bijlage 1); ➤ plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter of 1,50 m x 1,00 meter en maximaal 2,00 m x 2,00 meter (per are element de aanplant van maximaal 64 planten subsidiabel); ➤ aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van inheemse soorten; ➤ raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien aangrenzend perceel beweid wordt; ➤ afstand tussen 2 nieuwe parallel lopende hakhoutsingels op één perceel is tenminste 50 meter. 	

Verbeelding landschappelijke inpassing



*De getekende inrichting is indicatief op basis van kadastrale gegevens en luchtfoto.

Sfeerimpressie beukenhaag



Sfeerbeelden rij landschapsbomen

