



SYLVIA VERGOUWEN
TUIN- & LANDSCHAPSONTWERP

Hoekvensedreef 1 4722 SC SCHIJF
+31 (0)6 1355 3097
info@sylviavergouwen.nl
www.sylviavergouwen.nl

Landschappelijke inpassing

Zundertseweg 78a
Rucphen

Datum: 30 juli 2020

Gewijzigd: 5 oktober 2020

Inhoud

| | |
|---|----|
| 1 AANLEIDING | 1 |
| 2 BELEIDSKADER KWALITEITSVERBETERING VAN HET LANDSCHAP | 2 |
| 3 GEBIEDSANALYSE | 3 |
| 4 VISIE GEMEENTE | 4 |
| 4.1 Structuurvisie landschap | 4 |
| 4.2 Groene Kaart gemeente Rucphen | 5 |
| 5 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING | 9 |
| 5.1 Beeldkwaliteit | 9 |
| 5.2 Landschapspakketten planlocatie | 9 |
| 6 VERANTWOORDING KWALITEITSVERBETERING VAN HET LANDSCHAP | 13 |
| 7 VOORSTEL COMPENSATIE TE KAPPEN BOMEN | 14 |
| BIJLAGEN | 17 |
| Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan..... | 17 |

1 Aanleiding

Aan de Zundertseweg 78a bevindt zich het bedrijf van initiatiefnemer, dat gespecialiseerd is in de teelt van sierheesters in containers. Het bedrijf wordt uitgebreid met een perceel grenzend aan de noordzijde van het huidige bedrijf.

Het voornemen is om dit perceel in de toekomst ook in gebruik te gaan nemen als containerveld, waardoor het noodzakelijk is om op het perceel de bestemming 'permanente lage teeltondersteunende voorzieningen' aan te brengen.

In dit inpassingsplan is onderzocht op welke wijze de nieuwe situatie in het landschap kan worden ingepast.



Figuur 1: Locatie 'toekomstige bedrijfsuitbreiding'

2 Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in de 'Structuurvisie ruimtelijke ordening' en de 'Verordening ruimte 2014' het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik en kwaliteitsverbetering van het landschap.

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling' opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling gegeven kan worden aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt. Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. In deze notitie zijn drie categorieën opgesteld, om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. Er is een onderverdeling gemaakt in 3 categorieën.

Op de initiatieflocatie is het voornemen om op het nieuw verworven perceel, van ca. 5.000 m², 'permanente lage teeltondersteunende voorzieningen' aan te brengen. Dit behoort tot een categorie 3 ontwikkeling, welke ruimtelijk gezien een aanzienlijke invloed hebben op het landschap. De tegenprestatie die voor deze ontwikkelingen gevraagd wordt is, dat 20% van de waardevermeerdering van de gronden geïnvesteerd wordt in het landschap.

3 Gebiedsanalyse

De initiatieflocatie is gelegen ten zuiden van de kern Rucphen, gelegen tussen twee oude dekzandruggen; de Rucphense bossen en de Molenheide.

Dit gebied bestaat uit oude, besloten zandontginningen. Een opvallend element is de Schijfse Vaart, tussen Rucphen en Schijf, een oude turfvaart uit de tijd van de turfwinning.

Het van oorsprong kleinschalige verkavelingspatroon, omringd door houtwallen, is door de jaren heen verdwenen. De percelen werden groter en de beplanting op de perceelsranden verdwenen. De Molenheide en Rucphense bossen zijn massiever geworden.

Het bebouwingspatroon is door de jaren heen grotendeels onveranderd gebleven. Wel is duidelijk te zien dat een aantal agrarische bedrijven zijn gegroeid.



Figuur 2: 1925 - 1950 - 1985 - 2019

4 Visie gemeente

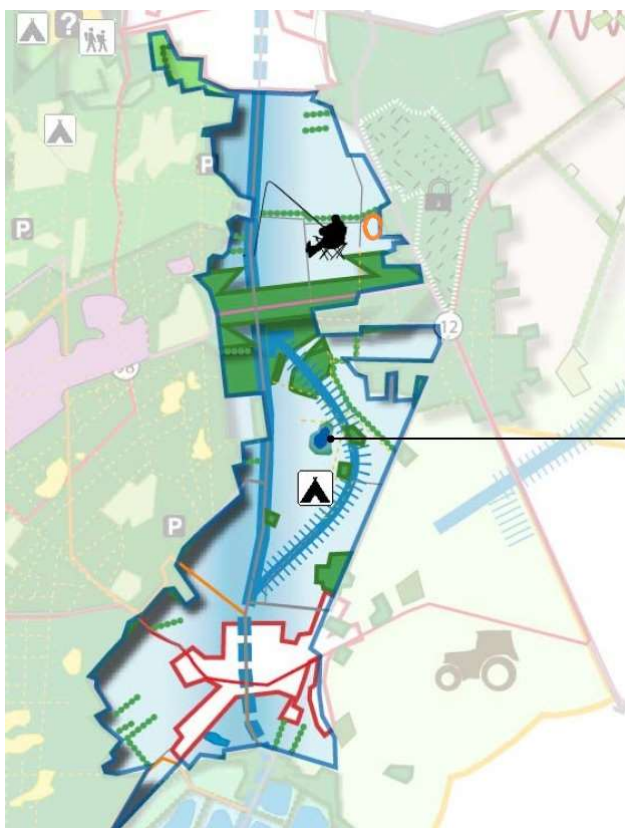
4.1 Structuurvisie landschap

Gemeente Rucphen heeft voor het buitengebied een speciale structuurvisie opgesteld. De 'Structuurvisie Landschap' heeft als doel om bouw- en gebruiksaanvragen in het buitengebied te koppelen aan zorg om kwaliteit van het landschap conform het 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' principe uit de provinciale Ruimtelijke Verordening.

Alle nieuwe ontwikkelingen dienen op een goede ruimtelijke en landschappelijke wijze te worden ingepast.

De gemeente heeft haar visie voor het landschap verder uitgewerkt in het Landschapsontwikkelingsplan (LOP). Voor het gebied Schijfse Vaart, waar de initiatieflocatie is gelegen, heeft de gemeente specifieke maatregelen opgesteld. De maatregelen die de gemeente heeft opgesteld voor het gebied zijn:

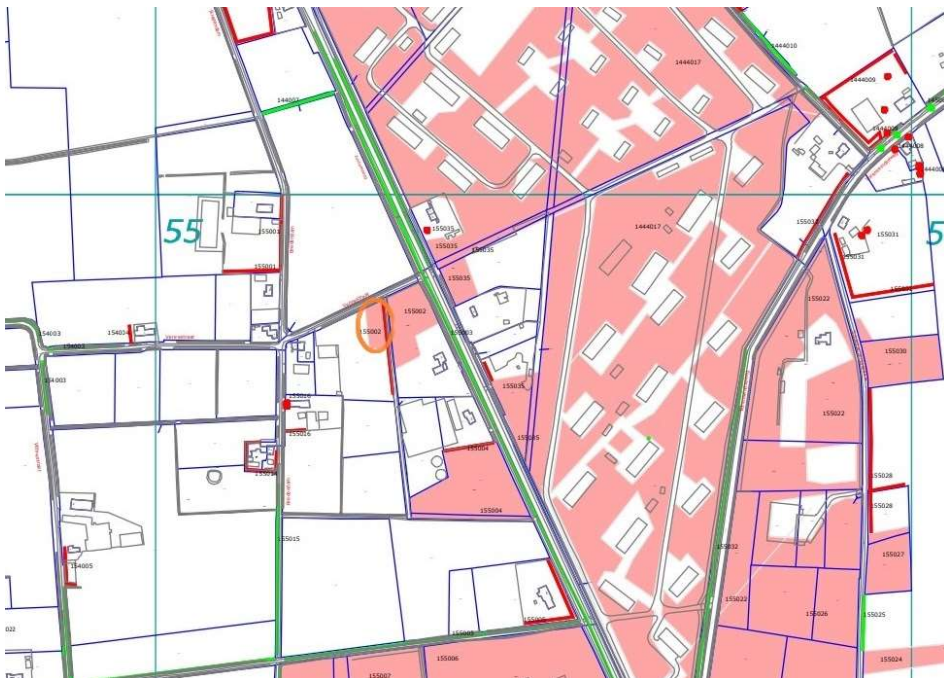
- Realiseren van een ecologische verbindingzone tussen Rucphense bossen en MOB-complex;
- Natuurontwikkeling langs Schijfse Vaart
- Randen van de Rucphense bossen verzachten met nieuwe beplantingselementen;
- Uitwerkingsproject "De Schijfse Vaart".



Figuur 3: LOP-gebied Schijfse Vaart

4.2 Groene Kaart gemeente Rucphen

Gemeente Rucphen heeft tevens een groene kaart opgesteld, waarop de meest waardevolle bomen en houtopstanden in de gemeente worden aangegeven en beschreven. Het is niet zomaar toegestaan deze bomen of houtopstanden te kappen, zonder het aanvragen van een omgevingsvergunning (kapvergunning). Het college kan een aanvraag voor het kappen van een beschermde houtopstand weigeren, dan wel onder voorschriften of beperkingen verlenen. Voor dit laatste kunnen er nadere regels worden opgesteld, zoals bijvoorbeeld een herplantplicht.



Figuur 4: Groene kaart Gemeente Rucphen

Op de uitsnede van de groene kaart is te zien dat er, op een gedeelte van de initiatieflocatie, een lijnvormig en een vlakvormig element met houtopstanden zijn aangegeven.

Op de volgende pagina is op de foto's te zien, hoe deze elementen er in de huidige situatie uit zien.



Figuur 5: Lijnvormig element van zomereiken (vanaf potplantenkwekerij gezien)



Figuur 6: Lijnvormig element van zomereiken (vanaf Bredendam gezien)



Figuur 7: Vlakvormig element van verspreidstaande zomereiken (vanaf Bredendam gezien)

Initiatiefnemer wil in de toekomst dit perceel ook in gebruik nemen als containerveld. Voor een optimale bedrijfsvoering, streeft hij er naar, om zijn percelen zo efficiënt mogelijk in te delen, ten aanzien van afmetingen van paden, waterafvoer en -opvangsysteem en de eigenlijke containervelden.

Om een optimale indeling van het containerveld te verkrijgen, zullen een aantal bomen gekapt moeten worden. Dit betekent dat, in de nabije toekomst, initiatiefnemer een kapvergunning aan zal gaan vragen voor:

- 7 zomereiken (stamdiameter, ca. 35-50 cm); onderdeel van het lijnvormige element;
- 3 zomereiken (stamdiameter, ca. 30-50 cm); onderdeel van het vlakvormig element.

Eén van de voornaamste redenen om planten te gaan kweken op containervelden is namelijk het duurzaamheidsaspect.

Bij de teelt van sierheesters op containervelden kan er beter gestuurd worden op zaken zoals wateropvang en beperking van emissies naar de ondergrond. Daarom wordt er vanuit diverse wetgeving ook de eis gesteld aan containervelden dat ze bijvoorbeeld vloeistofdicht zijn en dat de firstflush afkomstig van de velden wordt opgevangen ten behoeven van hergebruik. Door de huidige positionering van de bomen is het onmogelijk om de containervelden op een duurzame manier in te richten.

De bomen staan op een dusdanige afstand van de in te richten locatie dat, indien ze blijven staan, er onwerkbaar situaties ontstaan. Hierbij moet onder andere gedacht worden aan de opwaartse druk van de wortels van de bomen. Bomen van een dergelijke omvang hebben wortels welke zelfs asfaltwegen omhoog kunnen drukken. Een containerveld, bestaande uit plastic folie met gronddoek wat als vlakke ondergrond voor de plantenteelt moet zorgen, zal in de directe omgeving van deze bomen onmogelijk zijn. De wortels zullen zeer snel een nadelige invloed hebben op het veld. Naast het feit dat het veld door de opwaartse druk niet meer vlak is zal het ook niet meer waterdicht zijn. Dit heeft zeer nadelige gevolgen voor de duurzaamheid van de teelt, aangezien dan het water niet meer efficiënt opgevangen zal kunnen worden.



Daarnaast is het gehele bedrijf op een dusdanige manier ingericht dat er met standaard maten gewerkt wordt, hierop is onder andere de mechanisatie van het bedrijf afgestemd. Het smaller maken van één van de velden gaat op dit punt dan ook voor problemen zorgen. De mechanisatie is op een dusdanige manier ingericht dat er duurzaam met grondstoffen omgegaan kan worden. Zo wordt verspilling van watergift voorkomen door de vaste afstandsmaten. Door met vaste afstandsmaten te werken kunnen de velden allemaal in 1 werkgang bewerkt worden wat weer scheelt in brandstofverbruik.

Initiatiefnemer is voornemens de te kappen zomereiken te compenseren, door herplant van nieuwe bomen in de nabije omgeving van de huidige locatie. Een voorstel voor compensatie van deze bomen is verderop in dit inpassingsplan opgenomen.

5 Landschappelijke inpassing

5.1 Beeldkwaliteit

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Gemeente Rucphen heeft in zijn structuurvisie verschillende landschapspakketten opgesteld, welke het landschap zullen versterken. Deze landschapspakketten zijn overgenomen uit het Groen-blauwe stimuleringskader van de provincie Noord-Brabant. De gekozen landschapspakketten voor de initiatieflocatie worden hiernavolgend beschreven.

5.2 Landschapspakketten planlocatie

Landschapspakket L5: Klein bosje (363 m²)

Op de planlocatie zal aan de noordzijde het pakket 'klein bosje' worden gerealiseerd, aansluitend aan het naastgelegen aanwezige landschapselement. Door de aanleg van het landschapspakket 'klein bosje' zal het zicht vanaf de Bredendam op de teeltondersteunende voorzieningen (containerveld) grotendeels worden weggenomen. De beplanting in een dergelijk bosje bestaat uit inheemse soorten, welke in onderstaande tabel zijn weergegeven.

| Soort | | Plantmaat | % | aantal (st) |
|-----------------------|------------------|-----------|-----|-------------|
| Latijnse naam | Nederlandse naam | | | |
| Carpinus betulus | Haagbeuk | 16/18 | 2% | 5 |
| Prunus avium | Zoete kers | 12/14 | 3% | 7 |
| Amelanchier lamarckii | Krent | 60-80 | 7% | 16 |
| Viburnum opulus | Gelderse Roos | 60-80 | 22% | 51 |
| Euonymus europaeus | Kardinaalsmuts | 60-80 | 22% | 51 |
| Cornus sanguinea | Rode kornoelje | 60-80 | 22% | 51 |
| Rosa canina | Hondsroos | 60-80 | 22% | 51 |

Deze soorten worden aangeplant in vierkantsverband met een plantafstand van 1.25x1.25 meter.



Figuur 8: Referentiebeeld klein bosje

Toelichting 'klein bosje' :

| Landschapspakket L5: Klein bosje | |
|--|---|
| <p>Wat is een klein bosje?</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Het is een vrijliggend vlakvormig landschapselement met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 80%. | |
|  |  |
| <i>Klein vrijliggend bosje</i> | <i>Gekraagde roodstaart</i> |
| <p>Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot; ➤ Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element; ➤ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling; ➤ Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf; ➤ Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen; ➤ Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden. | |
| <p>Inrichtingseisen bij aanleg nieuw klein bosje</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ alleen gebruik inheemse bomen en/of struiken (zie bijlage 1); ➤ plantverband is van minimaal 1,25 m x 1,25 meter of 1,50 m x 1,00 meter (per are element maximaal 66 planten subsidiabel) en maximaal 2,00 m x 2,00 meter; ➤ aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van inheemse soorten; ➤ raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweid wordt; ➤ afstand tussen nieuwe bosjes op een perceel is tenminste 100 meter. | |

Landschapspakket L7A: Knip- en scheerheg (365 m1)

Aan de zuidzijde en de gehele westzijde van het totale perceel zal een knip- & scheerheg worden aangeplant, bestaande uit streekeigen plantmateriaal; Ligustrum vulgare (liguster).

In de huidige situatie is hier (aan de zuidzijde en gedeeltelijk aan de westzijde van het bestaande containerveld) een coniferen haag aanwezig, welke zal worden verwijderd.

Door de aanleg van deze knip- & scheerheg van liguster zal ook het zicht vanaf de Bredendam op de teeltondersteunende voorzieningen (containerveld) worden weggenomen en tevens zal de knip- & scheerheg de containerplanten enigszins beschermen.

| Soort | | Plantmaat |
|----------------------|-------------------------|-----------|
| <i>Latijnse naam</i> | <i>Nederlandse naam</i> | |
| Ligustrum vulgare | Liguster | 60/80 |

De Ligusterhaag wordt aangeplant in 1 rij met een plantafstand van 0,30 meter.



Figuur 9: Referentiebeeld Ligusterhaag

Toelichting 'Knip- & scheerheg':

| <i>Landschapspakket L7A: Knip- en scheerheg</i> | |
|--|---|
| <p>Wat is een knip- en scheerheg? Het is een vrijliggend lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.</p> | |
|  <p><i>Heg van meidoorn</i></p> |  |
| <p>Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed; ➤ Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter; ➤ Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element; ➤ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. plekgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling; ➤ Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf; ➤ Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen; ➤ Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart. | |
| <p>Inrichtingseisen bij aanleg nieuwe knip- of scheerheg</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ alleen gebruik inheemse bomen en/of struiken (zie bijlage 1); ➤ het betreft een één- of tweerijig element; ➤ plantafstand in de rij bij 1 rij minimaal 0,25 meter en maximaal 0,40 meter en bij twee rijen plantafstand in de rij minimaal 0,30 cm en maximaal 0,50 meter en afstand tussen rijen minimaal 0,30 meter en maximaal 0,50 meter; ➤ aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van Nederlandse herkomst; ➤ raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweid wordt; ➤ afstand tussen 2 nieuwe parallel lopende knip- en scheerheggen op een perceel is tenminste 50 meter. | |

In de bijlage is een weergave van deze landschappelijke inpassing, met deze landschapspakketten, op de planlocatie weergegeven.

6 Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap

Het voornemen is om op de initiatieflocatie, ter plaatse van het nieuw verworven perceel van ca. 5.000 m², 'permanente lage teeltondersteunende voorzieningen' aan te brengen. Dit behoort tot een categorie 3 ontwikkeling, welke ruimtelijk gezien een aanzienlijke invloed hebben op het landschap. De tegenprestatie die voor deze ontwikkelingen gevraagd wordt is, dat 20% van de waardevermeerdering van de gronden geïnvesteerd wordt in het landschap.

De waardevermeerdering bedraagt € 37.500,= (5.000 m² à € 7,50 per m²). Volgens de handreiking zal 20% geïnvesteerd moeten worden in het landschap, wat neerkomt op € 7.500,=

Elk landschapspakket heeft zijn eigen normbedrag voor het aanleggen en beheersbijdrage voor onderhoud van het landschapspakket.

Op de initiatieflocatie worden verschillende landschapselementen toegepast, waarbij elke element een bepaalde vergoeding kent, voor de aanleg en/of onderhoud en waardevermindering van de gronden. De onderstaande normen zijn herleid uit Bijlage F bij de Subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant. In de onderstaande tabel is een berekening gemaakt van de nieuwe elementen die worden toegevoegd aan de planlocatie.

Het bedrag van € 7.500,= dat geïnvesteerd dient te worden in het landschap wordt hiermee ruimschoots behaald.

| COMPENSATIEVERGOEDING AANLEG | | | | | | | |
|--|------------------|--------------------|---------|---------|----------------------|-------------------|-------------------------|
| | | oppervlak | aantal | ehprijs | | totaal | opmerkingen |
| L5 | klein bosje | 363 m ² | 232 st | € 1,66 | stuk | € 385,65 | plantafstand: 1,25x1,25 |
| COMPENSATIEVERGOEDING 10 JAAR ONDERHOUD | | | | | | | |
| | | oppervlak | | ehprijs | | totaal | opmerkingen |
| L5 | klein bosje | 3,63 are | 10 jaar | € 2,88 | are/jaar | € 104,54 | plantafstand: 1,25x1,25 |
| L7A | knip-/scheerhaag | 365 m ¹ | 10 jaar | € 1,17 | m ¹ /jaar | € 4.270,50 | Liguster: 1 meter breed |
| COMPENSATIEVERGOEDING WAARDEVERMINDERING | | | | | | | |
| | | oppervlak | | ehprijs | | totaal | opmerkingen |
| | Baronie | 728 m ² | | € 6,50 | | € 4.732,00 | |
| TOTAAL | | | | | | € 9.492,70 | |

7 Voorstel compensatie te kappen bomen

Zoals aangegeven in paragraaf 4.2 is, vanwege een optimale, efficiënte en duurzame bedrijfsinrichting, de initiatiefnemer voornemens om in de toekomst voor 10 zomereiken, een kapvergunning aan te vragen. Op de hiernavolgende foto's zijn deze bomen met een rode stip aangegeven.



Figuur 10: situering zomereiken voor aanvraag kapvergunning

Op het inpassingsplan, in de bijlage, is een voorstel voor de situering van de nieuwe bomen weergegeven, welke ter compensatie zullen worden aangeplant.

Het gaat om de volgende nieuwe bomen, welke in de genoemde plantmaten zullen worden aangeplant:

| Aantal | Latijnse naam | Nederlandse naam | Plantmaat |
|--------|------------------|------------------|-----------|
| 7 st. | Tilia cordata | Winterlinde | 20-25 |
| 1 st. | Prunus avium | Zoete kers | 20-25 |
| 2 st. | Carpinus betulus | Haagbeuk | 20-25 |

De winterlindes en zoete kers zijn in de privétuin nabij de woning gesitueerd. De twee haagbeuken zijn als solitair aan de noord- en westzijde van het containerveld gesitueerd.

Deze nieuw aan te planten bomen zullen op de gemeentelijke groene lijst worden vastgelegd, om ze te waarborgen voor de toekomst.



Figuur 11: Referentiebeeld Tilia cordata (winter linde)



Figuur 12: Referentiebeeld *Prunus avium* (Zoete kers)



Figuur 13: Referentiebeeld *Carpinus betulus* (Haagbeuk)



Bijlagen

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan

