

Landschappelijke inpassing

Turfstraat 9, Sprundel



Landschappelijke inpassing Turfstraat 9, Sprundel



Colofon

ZLTO Advies

Angelien Hagedaars
Adviseur omgeving
06-29179427

September 2019

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH

Inhoudsopgave

Landschappelijke inpassing Turfstraat 9, Sprundel

1. Aanleiding	4
2. Cultuurhistorie en Landschap	5
3. Visie gemeente	6
4. Situering kavel	9
5. Erfinrichtingsplan	10



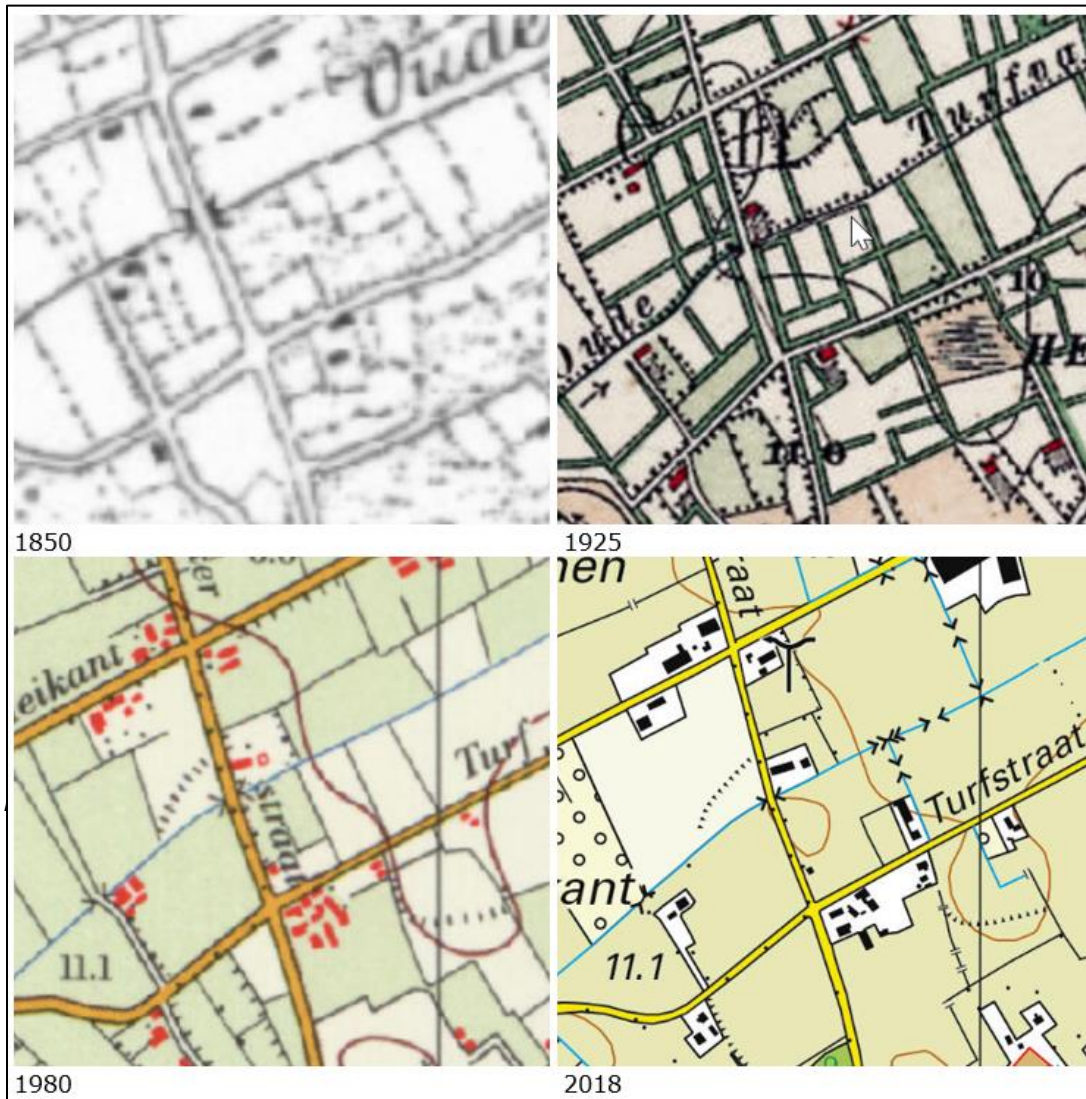
1. Aanleiding

Aan de Turfstraat 9 is het voormalige agrarische bedrijf van initiatiefnemer gelegen. Initiatiefnemer wenst de voormalige agrarische locatie te wijzigen naar een woonbestemming. Om dit planologisch op een correcte wijze te vertalen in het bestemmingsplan wordt een bestemmingswijzigingsprocedure doorlopen.

Het perceel ligt in het deelgebied Het Oosten, zoals die in het LandschapsOntwikkelingsPlan (LOP) Rucphen van Maart 2009 is aangeduid. De gemeente heeft het beleid verder uitgewerkt in de 'Structuurvisie Landschap'. De structuurvisie en het LOP geven samen de richtlijnen voor ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit bij een ontwikkeling in het buitengebied van de gemeente aan. Dit inpassingsplan onderzoekt of en zo ja hoe de beoogde situatie in de het landschap kan worden ingepast. Daarbij haakt het aan bij het inhoudelijk en procesmatig gedachtengoed van de Structuurvisie landschap en het Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Rucphen.



2. Cultuurhistorie en Landschap



De initiatieflocatie ligt ten zuidoosten van de kern Sprundel. De reliëfrijke grond en grillige waterhuishouding hebben een belangrijke rol gespeeld manier van ontginning in het gebied.

Het gebied bestaat uit oude, besloten zandontginningen. Een opvallend element is de Schijfse Vaart, een oude turfvaart uit de tijd van de turfwinning. De geschiedenis van turfwinning in het gebied is ook terug te zien in de naam Turfstraat.

Het bebouwingspatroon is door de jaren heen grotendeels onveranderd gebleven. Wel is duidelijk te zien dat een aantal aanwezige agrarische bedrijven in het gebied zijn gegroeid. Het gebied kent een grillig kavelpatroon. Op sommige plaatsen is het kavelpatroon aangezet met houtwallen. Op de meeste plaatsen zijn deze karakteristieke elementen echter verloren gegaan. Een ander opvallend element is de laanbeplanting langs de wegen. Het patroon van bomenrijen en lanen maakt het landschap kleinschalig.

3. Visie gemeente

De gemeente Rucphen heeft voor het landschap een speciale structuurvisie opgesteld. De 'Structuurvisie Landschap' heeft als doel om bouw- en gebruiksaanvragen in het buitengebied te koppelen aan zorg om kwaliteit landschap conform het 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' principe uit de provinciale Ruimtelijke Verordening. Alle nieuwe ontwikkelingen dienen hierbij op een goede ruimtelijke en landschappelijke wijze te worden ingepast.

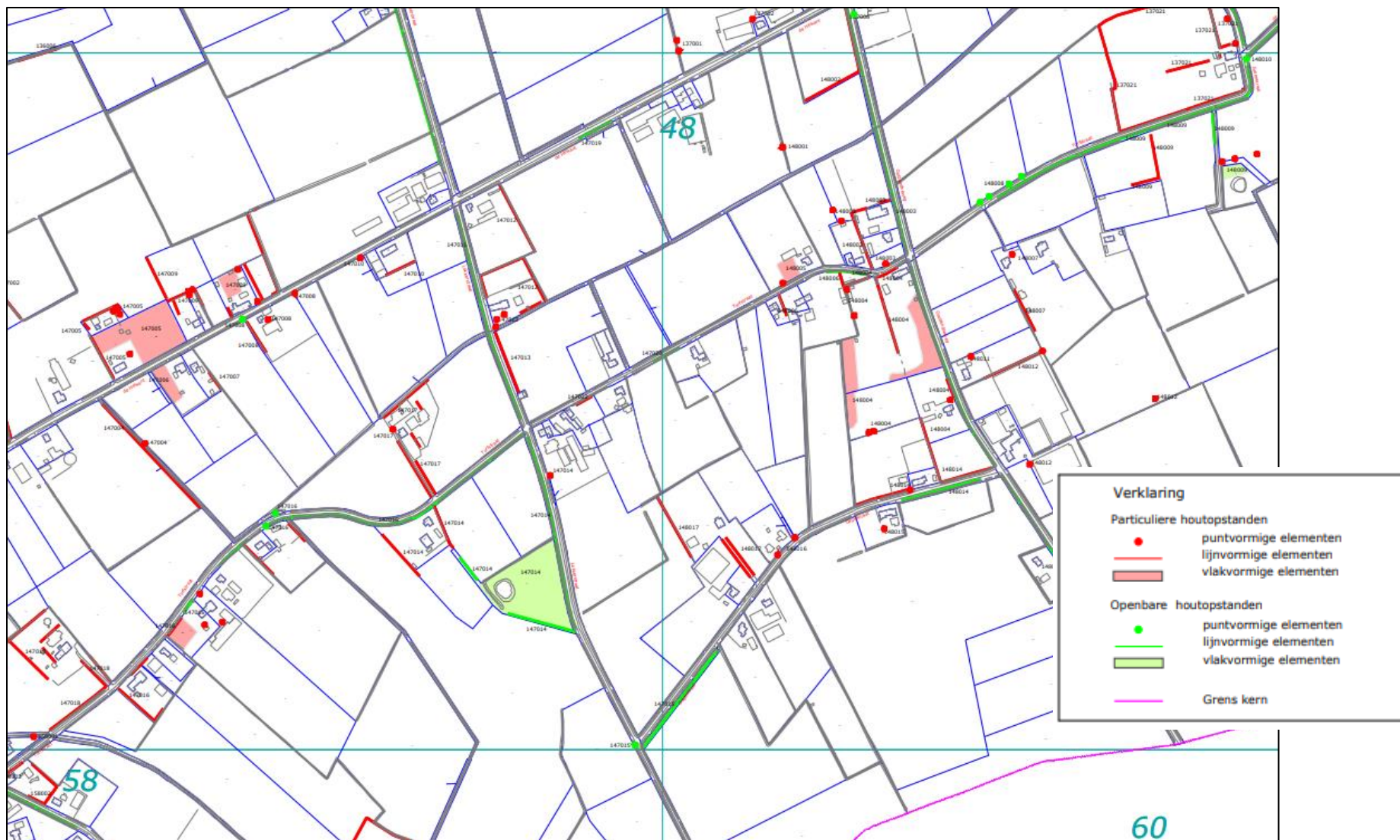
De gemeente heeft zijn visie voor het landschap verder uitgewerkt in het LOP. Voor het gebied Het Oosten waar de initiatieflocatie is gelegen heeft de gemeente specifiek beleid en maatregelen opgesteld. De maatregelen die de gemeente heeft opgesteld voor het gebied zijn:

- Creëren van uitlooptmogelijkheden ten oosten van Luienhoekse straat (st Willebrord) en ten noorden van Sint Janstraat (Sprundel)
- In stand houden van het groene karakter van het landschap aan de zuidkant van de Sprundelseweg - Rucphensebaan
- Behouden, versterken en aanvullen lijnvormige beplantingselementen
- Creëren en inpassen van retentiebekkens
- Versterken turfvaarten met ruigtestroken
- Behoud zandpaden

Verder heeft de gemeente een groene kaart. Op deze kaart staan alle houtopstanden in de gemeente, zowel particuliere als openbare houtopstanden (zie figuur 4). Op de locatie staan geen houtopstanden die als gevolg van het initiatief beschadigd worden.



Figuur 4: LOP-gebied Het Oosten



Figuur 5: Uitsnede Groene Kaart gemeente Rucphen

Landschapspakketten

Om het ideaalbeeld uit het Landschapsontwikkelingsplan te kunnen bereiken mogen de ruimtelijke kenmerken van de deelgebieden niet worden aangetast maar dient het landschap te worden herstelt en versterkt. Ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de gemeente Rupchen landschapspakketten per deelgebied opgesteld waarin wordt aangegeven welke landschapselementen toegepast kunnen worden om het deelgebied afhankelijke landschap te kunnen versterken. Deze landschapspakketten zijn overgenomen uit het Groen-Blauw stimuleringskader van de provincie Noord-Brabant. De pakketten zijn bindend voor landschappelijke inpassingen, binnen het bouwvlak is echter ruimte voor maatwerk. Voor deelgebied Het Oosten zijn de volgende landschapspakketten van toepassing:

- Hakhoutsingel (L1a)
- Bossingel (L1b)
- Hakhoutbosje (L3)
- Klein bosje (L5)
- Struweelhaag 6 jaar (L6a)
- Struweelhaag 12 jaar (L6b)
- Knip- en scheerheg (L7)
- Landschapsboom als solitair (L8a)
- Landschapsboom in bomenrij of boomgroep (L8b)
- Landschapsboom in bomenrij of boomgroep in grasland (L8c)
- Knotboom (L9)
- Amfibieënpoeel (L11)
- Bloemrijke rand (R1)
- Kruidenrijke zoom (R2)
- Graslandflora- en faunarand (R3)
- Akkerflora- en faunarand (R4)
- Wandelpad over boerenland (W1)
- Onverharde weg met bloemrijke bermen (W2)
- Onverharde weg met bloemrijke bermen en bomen (W3)



4. Situering kavel

Het perceel ligt aan de Turfstraat en wordt voornamelijk omringd door weiland. Ten noorden van de locatie ligt de oude turfvaart. Tegenover de locatie zijn een aantal woningen gesitueerd. Op het perceel zijn een woning en een schuur gesitueerd.

Bestaande erfbeplanting

In de huidige situatie is het perceel rondom het woonhuis voorzien van erfbeplanting. Deze erfbeplanting heeft als doel om de privacy in de eigen tuin te waarborgen. De huidige bedrijfsgebouwen zijn niet landschappelijk ingepast. Er is een kwaliteitsverbetering te behalen. Een gedeelte van de voormalige bedrijfsbebouwing is hiervoor reeds gesloopt (deze zijn niet meer zichtbaar op de luchtfoto). De blijvende bebouwing zal doormiddel van inheemse beplanting aan het zicht vanaf de weg onttrokken worden.



5. Erfinrichtingsplan

Met de volgende maatregelen wordt het gehele erf van een passende inpassing voorzien:

- Handhaven laurierhaag (Prunus laurocerasus) aan de westzijde van het perceel
- Planten beukenhaag van circa 16 meter (Fagus sylvatica 'Atropunicea') aan de voorzijde van het perceel.
- Planten 3 laagstamfruitbomen aan de westzijde van het perceel.
- Planten 4 zomereiken (Quercus robur) aan de oostzijde van het perceel. Plantafstand circa 4 meter.
- Planten 3 wilde kastanjes (Aesculus hippocastanum) aan de oostzijde van het perceel. Plantafstand circa 4 meter.



Figuur 11: Wilde kastanje



Figuur 10: Zomereik



Figuur 8: laagstamfruitboom



Figuur 9: Laurierhaag

Landschappelijke inpassing Turfstraat 9, Sprundel

Verbeelding landschappelijke inpassing



*De getekende inrichting is indicatief op basis van kadastrale gegevens en luchtfoto.