

KWALITEITSVERBETERING VAN HET LANDSCHAP SCHERPENBERGSEBAAN 49, SCHIJF

Bestaande situatie		Waarde [m ²]		Waarde (€)
A	Bedrijf, zonder bouwmogelijkheden	€ 60,00 per m ²	895	€ 53.700,00
B	Agrarisch met waarden - landschappelijk	€ 7,50 per m ²	2.480	€ 18.600,00
Totaal				€ 72.300,00

Toekomstige situatie		Waarde [m ²]		Waarde (€)
A	Bedrijf, met bouwmogelijkheden	€ 120,00 per m ²	895	€ 107.400,00
B	Natuur	€ 1,00 per m ²	2.480	€ 2.480,00
Totaal				€ 109.880,00

Kwaliteitsinvestering		Waardeontwikkeling
- Toekomstige situatie		€ 109.880,00
- Bestaande situatie		€ 72.300,00
- Totaal grondwaardevermeerdering		€ 37.580,00

Basisinspanning (20%)	€ 7.516,00
-----------------------	-------------------

(INRICHTINGS) MAATREGELEN			REALISATIEKOSTEN		ONDERHOUDSKOSTEN (10 JAAR)	
Landschapselement	Opp. [m ²]	Aantal	Normkosten	Kosten totaal	Normkosten beheer	Kosten beheer
1 Bosplantsoen - 60/80 Plantafstand: 3 X 3	2.480	276	€ 1,58 per stuk	€ 435,38	€ 0,03 per m ² per jaar	€ 714,24
2 Solitaire bomen - 10-12 Plantafstand: 7 X 7	2.480	51	€ 60,62 per stuk	€ 3.068,11	€ 5,54 per boom per jaar	€ 2.803,92
				€ 3.503,49	€ 3.518,16	

OVERIGE KOSTEN

Algemeen	Kosten totaal
Plankosten	20% van de realisatiekosten € 700,70

Totaal (realisatiekosten + onderhoudskosten + plankosten)	€ 7.722,35
--	-------------------

AANLEIDING & DOEL

Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Brabant sinds 2014 de regeling Kwaliteitsverbetering landschap. Deze regeling is nader uitgewerkt in artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Kwaliteitsverbetering van het landschap is in principe van toepassing op alle ruimtelijke ontwikkelingen die plaatshebben in het landelijk gebied, zoals begrensd in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Dit principe omvat kort samengevat dat er ontwikkelingsruimte wordt geboden in het landelijk gebied, mits deze tevens gepaard gaat met maatregelen die de kwaliteit van het landschap (in brede zin) versterken. Met andere woorden: 'voor wat (bouwen), hoort wat (tegenprestatie)'. Kwaliteitsverbetering wordt niet alleen bereikt met een traditionele groene inpassing van het initiatief. De aanleg van (cultuurhistorische) landschapselementen, het terugbrengen of behouden van ontginningsstructuren, de sloop van bebouwing, het verbeteren van de recreatieve ontsluiting van een gebied, de realisering van nieuwe natuur dragen ook bij aan de kwaliteit van het landschap. In ieder geval moet kwaliteitsverbetering altijd resulteren in fysieke en zichtbare verbetering van het landschap. Ook wanneer een storting wordt gedaan, moet dit uiteindelijk resulteren in fysieke maatregelen in het buitengebied. Investerings die geen fysieke kwaliteitsverbetering opleveren, kunnen niet worden aangewend als kwaliteitsverbetering, zoals (asbest) sanering en duurzaamheid.

Gemeente Rucphen hanteert het 'Afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant', vastgesteld in het RRO d.d. 18 december 2014. De voorgenomen ontwikkeling is een categorie 3 ontwikkeling. Dit zijn ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de basisinspanning voor kwaliteitsverbetering wordt genormeerd in euro's (op basis van forfaitaire bedragen).

BENODIGDE INVESTERING

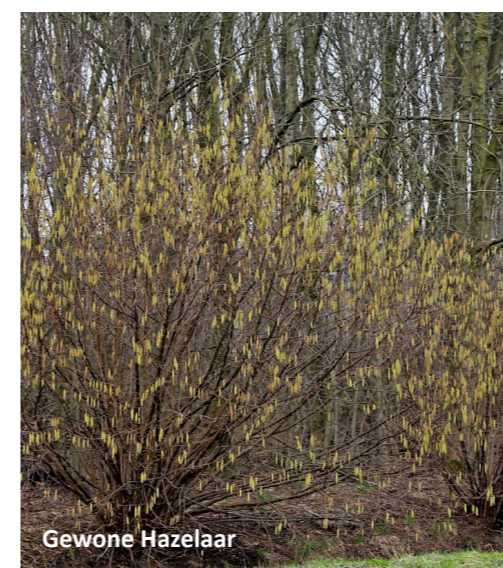
De benodigde kwaliteitsverbetering van het landschap wordt berekend door de bestaande en toekomstige grondwaarde te berekenen. 20% van de grondwaardevermeerdering is het minimale bedrag dat geïnvesteerd moet worden in het landschap. In nevenstaande tabel is al rekening gehouden met het percentage van 20%. De benodigde kwaliteitsinvestering bedraagt daarmee €7.516,00. In de berekening is rekening gehouden met de afwaardering van de grond met agrarische bestemming naar een natuurbestemming. Voor de bedrijfsbestemming is uitgegaan van de toename in m².

BEOOGDE INVESTERING

De kwaliteitsverbetering van het landschap richt zich op het versterken van de bosschage aan de oostzijde van het perceel. De zone heeft een breedte van 20 meter en wordt ingeplant met bosplantsoen (bomen en heesters) afgewisseld met bomen in grotere plantmaten, om gelijk al een robuuste zone te creëren. Ook is hiermee het bedrijf beter afgeschermd vanaf de Scherpbergenbaan. In de nevenstaande tabel worden de inrichtingsmaatregelen benoemd. Daarbij is aangesloten bij de normbedragen uit het Groenblauw stimuleringskader (STIKA). Investeren in het onderhoud van de verschillende landschapselementen (voor 10 jaar berekend) maakt onderdeel uit van de raming.

In totaal wordt er €7.722,35 geïnvesteerd in kwaliteitsverbetering van het landschap. De benodigde investering bedraagt €7.516,00. Er wordt hiermee voldaan aan de benodigde investeringsbijdrage.

KWALITEITSVERBETERING VAN HET LANDSCHAP SCHERPENBERGSEBAAN 49, SCHIJF



BEHEER & ONDERHOUD

De nieuwe bosschage wordt ecologisch beheerd. Dit houdt in dat de verschillende landschapselementen niet tegelijk worden afgezet, maar ieder jaar een gedeelte. Op die manier ontbreekt het dieren niet aan voedsel, nestgelegenheid en schuilplekken. De afgezaagde takken kunnen op rillen worden gelegd. Een takkenril is namelijk een zeer waardevol element voor fauna om in te schuilen en de wintermaanden in door te brengen.

Bomen

Linde – *Tilia x europaea*, *cordata*, *platyphyllos*- 5%

Esdoorn – *Acer pseudoplatanus* en *Platanoides*- 5%

Zomereik – *Quercus robur*- 5%

Heesters

Krentenboompje – *Amelanchier lamarckii*- 10%

Gewone hazelaar- *Corylus avellana*- 15%

Veldesdoorn – *Acer campestre*- 15%

Rode kornoelje – *Cornus sanguinea*-15%

Vuilboom – *Frangula alnus*- 15%

Inheemse vogelkers – *Prunus padus*- 15%

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.