

Landschappelijke inpassing

Rijksweg-Zuid 29 - Rucphen



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever	Schoenmakers Advies BV Molenzicht 2 4881 BW Zundert
Datum	7 oktober 2020
Contactpersoon	Martijn Aarts info@plangroen.nl

PLANGroen
Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beleidskader kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Huidige analyse	6
Landschappelijke inpassing	7-9
Beheer landschappelijke inpassing	10
Referentiebeelden	11
Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap	12

Bijlagen

Inleiding

Het voornemen is om op de locatie Rijksweg-Zuid 29 het bouwvlak aan te passen. Niet alle bebouwing valt in het bouwvlak, het bouwvlak wordt vervormd, zodat alle bebouwing binnen het bouwvlak valt. Het bouwvlak behoudt de omvang van circa 4.711 m². Daarnaast is het voornemen om in oostelijke richting een teeltondersteunende kas te plaatsen met een maximaal oppervlakte van 5.000 m². Ook is het voornemen om een gedeelte van de agrarische bebouwing in te zetten als insectenkwekerij. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Bestaande situatie
- Beheer landschappelijke aanpassing
- Landschappelijke inpassing
- Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar 'Structuurvisie ruimtelijke ordening' en de 'Interim omgevingsverordening Noord-Brabant' het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de 'Interim omgevingsverordening Noord-Brabant' bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.8) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.9).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling' opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

Bepaling categorie:

In het afsprakenkader 'Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' is een onderverdeling gemaakt in drie categorieën. Binnen de categorie 1 en 2 zijn specifieke ruimtelijke ontwikkelingen benoemd, die onder die categorie vallen. Alle overige ruimtelijke ontwikkelingen die niet specifiek benoemd zijn, vallen onder categorie 3.

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Rijksweg-Zuid 29 kan onderverdeeld worden in drie ontwikkelingen: de vormverandering van het bouwvlak, het toevoegen van de insectenwekerij als nevenactiviteit en het toevoegen van een bouwvlak uitsluitend voor een teeltondersteunende kas.

In categorie 1 is voor vormverandering van een (agrarisch) bouwvlak of van een bestemmingsvlak (zonder afwijking van de geldende bouwregels), dien de vormverandering niet leidt tot een verslechtering van de kwaliteit van het landschap. De vormverandering op de planlocatie kan beschouwd worden als een categorie 1-ontwikkeling. De vormverandering leidt niet tot verslechtering van het landschap op de locatie.

Tevens is in categorie 1 'nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten bij een agrarisch bedrijf binnen geldend en binnen het geldende bestemmingsplan' opgenomen, hieronder valt het toevoegen van de insectenwekerij. De toevoeging heeft geen invloed op de verslechtering van het landschap, omdat dit plaatsvindt binnen een bestaand gebouw.

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling in de vorm van een teeltondersteunende kas op de locatie Rijksweg-Zuid 29 wordt niet als zodanig benoemd binnen de specifieke ontwikkelingen die opgenomen zijn bij categorie 1 en 2. De ontwikkeling valt daardoor onder categorie 3.

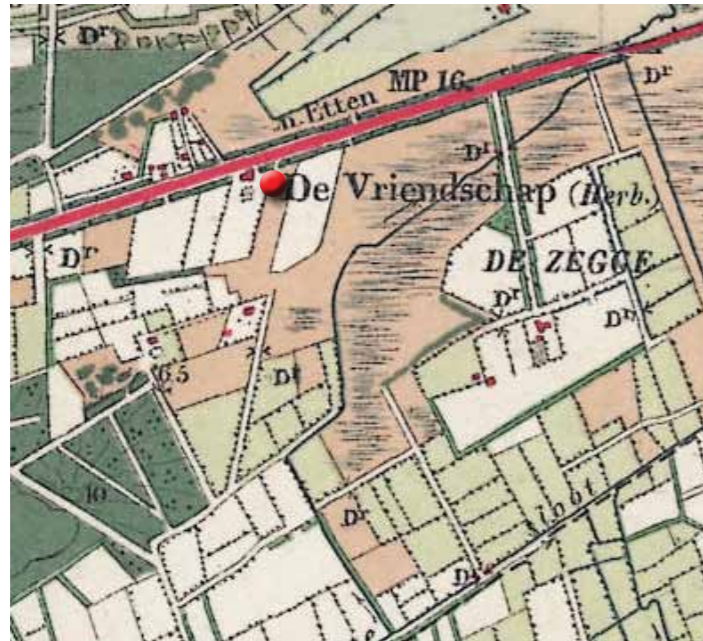
Huidige analyse

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in het buitengebied aan de Rijksweg-Zuid 29 ten noorden van de kern Rucphen. Het gebied 'Het Noorden' is een gevarieerd gebied dat bestaat uit oude en jonge besloten zandontginningen met een geaccidenteerde ondergrond en een gemengde waterhuishouding. Het gebied is relatief open, maar is wel doorsneden met historische boskavels en houtwallen. Ondanks de aanwezigheid van de snelweg is er nauwelijks sprake van grootschalige bedrijvigheid die zich meestal op dit soort locaties ontwikkelt. Daarmee vormt de gemeente Rucphen een groene tegenhanger van verstedelijkende snelwegzones bij Roosendaal en Etten-Leur.

Locatie beschrijving

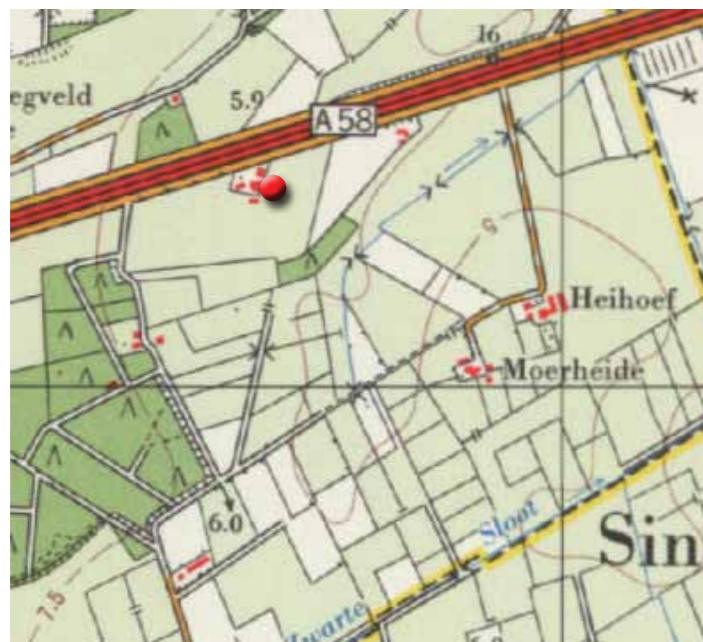
De planlocatie ligt in een gebied waar de cultuurgronden met vergezichten domineert en bestaat uit agrarische percelen met summiere beplanting. De meeste beplanting is terug te vinden rondom de erven. Vrijstaande woningen en boerderijen wisselen elkaar af, waarbij de erf- en bedrijfsbebouwing vaak geclusterd staat.



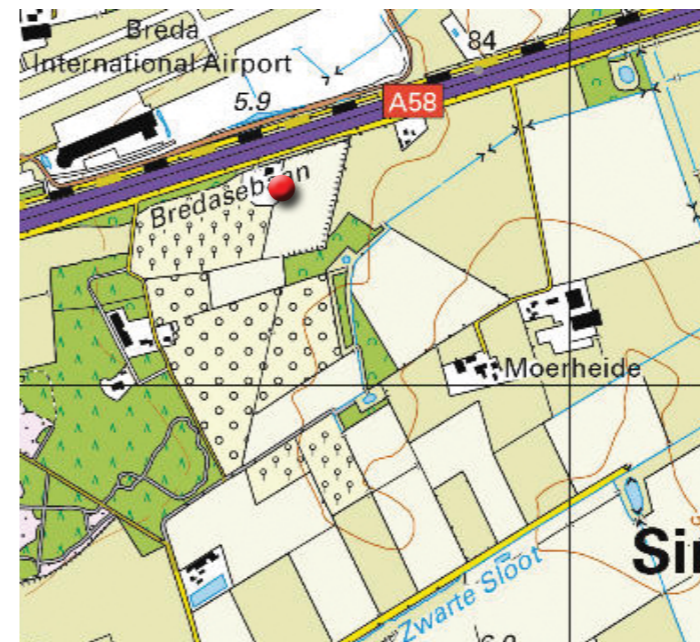
1925



1950

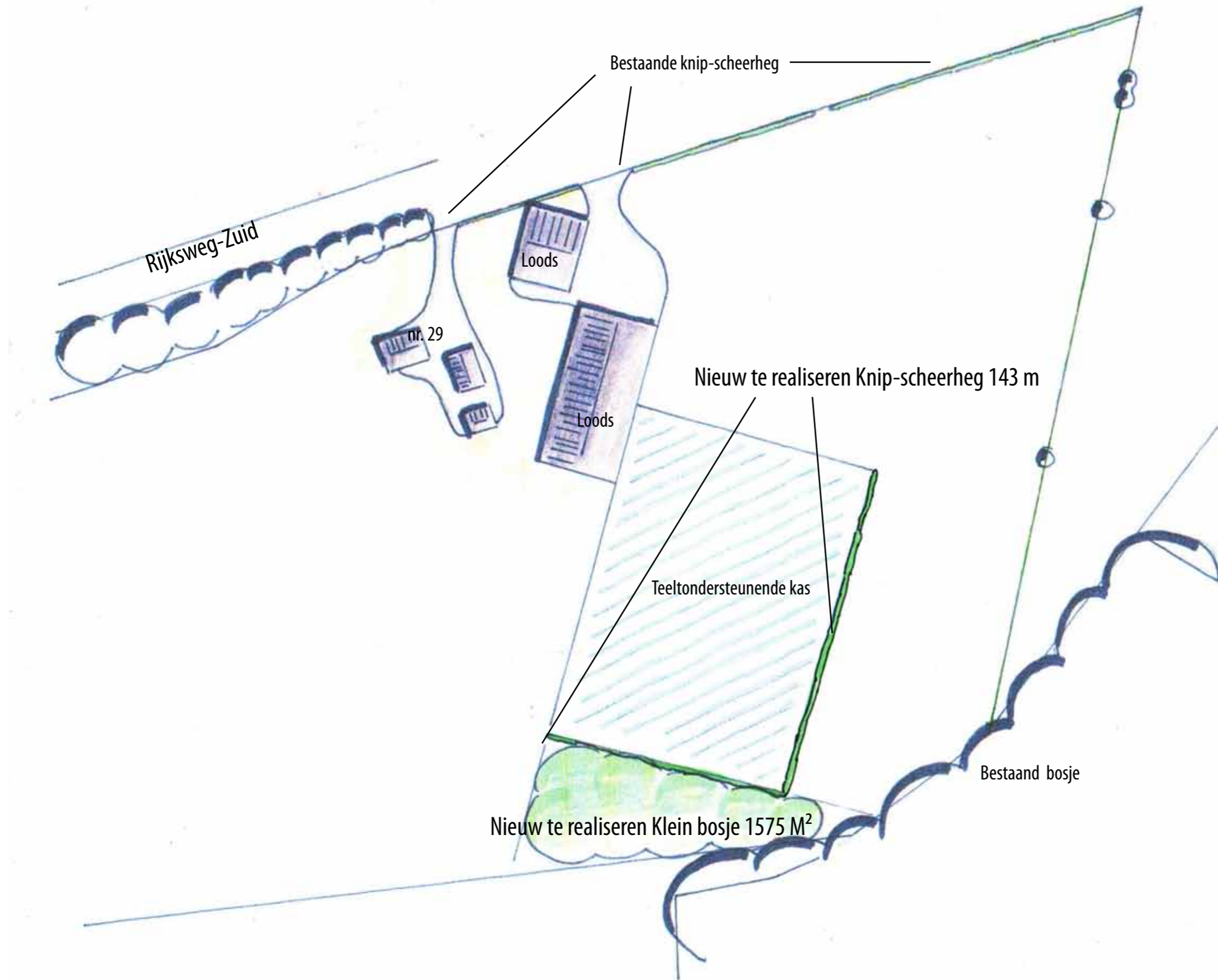


1985



2018

Landschappelijke inpassing



Schaal 1:1000

Landschappelijke inpassing

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Gemeente Rucphen heeft in zijn structuurvisie landschapspakketten opgesteld, deze pakketten versterken het landschap. De planlocatie Rijksweg-Zuid 29 valt in het gebied 'Het Noorden'. Aan de zuidzijde van het perceel wordt het landschappelijk element 'Klein Bosje' aangelegd. Met dit element wordt het bestaande bos aan de zuidzijde uitgebreid. Gezien de bedrijfsactiviteiten is er gekozen om vruchtdragende bomen en struiken te plaatsen. Dit is niet alleen goed voor de voor de bedrijfsactiviteiten maar ook voor biodiversiteit in dit gebied. Aan de zuid- en oostzijde van de teeltondersteunde kas wordt een 'Knip- en scheerheg' gerealiseerd. Door hier een scheerheg te planten worden negatieve effecten op het naast gelegen NNB gebied voorkomen. De scheerheg haalt ook de teeltondersteunde voorzieningen uit het landschap. De haag heeft een hoogte van minmaal evenhoog als de goothoogte van de toekomstige teeltondersteunende kas.

Landschapspakketten:

Aangegeven bij ieder landschapspakket wordt:

- Normen en eisen van het pakket bepaald door provincie Noord-Brabant.
- Oppervlakten, plantafstanden, aantallen en soorten.

Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen en de structuurvisie van de gemeente Rucphen wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Per landschapspakket wordt aangegeven welke soorten worden gebruikt.

Klein Bosje 1575m²:

Het landschapselement 'Klein bosje' valt onder het landschapspakket L5(STIKA). Het is een vrijliggend vlakvorming landschapselement met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 80%.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Quercus robur (zomereik):

Een bladverliezende boomsoort die verschillend van vorm kan zijn en zich dus uitstekend leent voor klein bosje.

Sorbus Aucuparia (lijsterbes):

Een bladverliezende boomsoort die in de maanden mei/juni een witte tuilvormige bloem krijgt. Het blad verkleurt niet alleen naar oranje-rood, maar er verschijnen rode vruchten waar vogels dol op zijn.

Juglans regia (walnoot):

Deze bladverliezende boom is bekend van zijn eetbare walnoten. In het najaar verliest de noot zijn blad, gevolgd in het voorjaar door een fris groen geveerd blad. Zowel in de zomer als in het najaar heeft de noot een transparante structuur.

Castanea sativa (Tamme kastanje):

Deze bladverliezende boom is bekend van zijn eetbare kastanjes. In het najaar verliest de kastanje zijn blad, gevolgd in het voorjaar door een lancetvormig blad met een gezaagde bladrand. Zowel in de zomer als in het najaar heeft de kastanje een transparante structuur.

Rhamnus frangula (vuilboom):

Een bladverliezende heester die in de zomer een onopvallend wit bolvormige bloem geeft. In het najaar geeft de Rhamnus een zwarte bes waar vogels dol op zijn. Het blad verkleurt van friskgroen naar geel/rood.

Corylus avellana (hazelnoot):

Een bladverliezende heester die verschillend van vorm kan zijn dus uitstekend in een bossingel past. De corylus in een 'naaktbloeiër' de heester bloeit wanneer deze nog geen bladeren heeft.

Soort	maat	Aantal	
<i>Latijnse naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>		
Quercus robur	zomereik	6-8	75
Sorbus aucuparia	lijsterbes	6-8	75
Juglans regia	walnoot	6-8	75
Castanea sativa	tamme kastanje	6-8	75
Rhamnus frangula	vuilboom	120/+	340
Corylus avellana	hazelnoot	2t 100/+	400

Knip- Scheerheg 143M:

Het landschapselement 'Knip-Scheerhaag' valt onder het landschapspakket L7 (STIKA). Het is een vrijliggende lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- *Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;*
- *Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;*
- *Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;*
- *Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;*
- *Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;*
- *Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;*
- *Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.*

Voor de knip-scheerhaag worden in dit formaat twee planten per meter gebruikt.

Ilex aquifolium (gewone hulst):

Een groenblijvende heester die verschillend van vorm kan zijn en dus uitstekend in een bossingel past. Het blad is donkergroen, glanzend en de oudere bladeren ontwikkelen stekels, wat de Hulst of ilex prima geschikt maakt voor het stoppen van ongenode gasten. Hulst ontwikkelt mooie, rode bessen in de periode van september tot maart.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Ilex aquifolium	gewone hulst	150 M.KL	286

Beheerplan Landschappelijke inpassing

Beheerplan:

Het beheer van de landschappelijke elementen worden volgens de normen van het STIKA (Stimuleringskader) Noord- Brabant uitgevoerd. Hieronder wordt het streefbeeld en beheer per landschapelement toegelicht.

Klein bosje:

Minimaal één keer per twee jaar in de periode 1 november tot 15 maart wordt dit element onderhouden. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Het verwijderen van zaailingen, afleggers, worteluitlopers en ongewenste woekeraars.
- Begeleidings snoei van bomen en heesters.
- Dunnen van het element ter bevordering van de groei ontwikkeling.

Knip- scheerhaag:

In de periode 1 juni tot en met 15 maart, wordt de knip-scheerhaag ieder jaar geschoren. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Strakke lijnen snoeien op gewenste hoogte en breedte van het element.
- Toppen om een dichte structuur van de haag te creëren.

Foto's referentiebeelden



Landschappelijke inpassing



Verantwoording kwaliteitsberekening van het landschap

Elk landschapspakket heeft zijn eigen normbedrag voor het aanleggen en beheersbijdrage voor onderhoud van het landschapspakket.

Op de Locatie Rijksweg-Zuid 29 worden twee landschapspakketten ingepast, daar staat wat het normbedrag per eenheid is, dat geeft de totale vergoeding van de aanleg. De beheers bijdrage per eenheid en het aantal, lengte of oppervlakte de totale vergoeding onderhoud. Deze twee bedragen plus de waardevermindering geeft de compensatie vergoeding totaal aan.

Zie tabel hieronder:

Berekening kwaliteitsberekening van het landschap

7-okt-20

Waardeverandering	hoeveelheid	eenheid	€/m ²	basisinspanning
Bestaande situatie				
Waarde Agrarisch	6618	m ²	€ 7,00	€ 46.326,00
	<u>6618</u>	<u>m²</u>		€ 46.326,00
Nieuw situatie				
Waarde Agrarisch HTOV	5000	m ²	€ 25,00	€ 125.000,00
Waarde Groen	1618	m ²	€ 1,00	€ 1.618,00
	<u>6618</u>	<u>m²</u>		€ 126.618,00
Waardevermindering				€ 80.292,00
Minimale basisinspanning			20 %	€ 16.058,40 = € 16.058,40 +

Investering in het landschap	are/m	Aantal	aantal M ²	vergoeding aanleg	Totale vergoeding	onderhoud	vergoeding onderhoud (10 jr)
L5: Klein Bosje	15,75	1076	1575	€ 1,66	€ 1.786,16	€ 2,88 per are per jr	€ 453,60 € 2.239,76
L7: Knip- Scheerheg	143	286	43	€ 1,66	€ 237,38	€ 1,17 Per mtr per jr	€ 1.673,10 € 1.910,48
Opstellen landschapsplan							€ 450,00
Aankoop beplanting							€ 16.898,60
							€ 21.498,84 = € 21.498,84 -

Minimale basisinspanning	€ 16.058,40
investering	€ 21.498,84 -
	€ 5.440,44-

Bijlagen

Offerte beplanting



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
+31(0)641799359

KVK-nr: 55056954
BTW-nr: NL 001682127B11
ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Offerte

Schoenmakers Advies bv
Molenzicht 2
4881 BW Zundert

Offertedatum: : 7-10-2020

Hierbij de vrijblijvende offerte voor het leveren de beplanting
voor het perceel aan de Rijksweg-Zuid 29 te Rucphen

Stuks	Omschrijving	Stukprijs	Totaal
1575 M² Klein Bosje			
<i>Aankoop</i>			
80	Castanea sativa 6-8	€ 18,14	€ 1.451,20
80	Juglans regia 6-8	€ 18,14	€ 1.451,20
80	Sorbus aucuparia 6-8	€ 17,50	€ 1.400,00
80	Quercus robur 8-10	€ 24,21	€ 1.936,80
356	Rhamnus frangula 120/+	€ 3,20	€ 1.139,20
400	Corylus avellana 2t 100/+	€ 3,76	€ 1.504,00
	Subtotaal		€ 8.882,40
	BTW Hoog 21%		€ -
	BTW Laag 9%		€ 799,42
	Totaal incl.		€ 9.681,82
143 M Knip - en Scheerheg			
<i>Aankoop</i>			
286	Ilex aquifolium 150 m.kl	€ 23,15	€ 6.620,90
	Subtotaal		€ 6.620,90
	BTW Hoog 21%		€ -
	BTW Laag 9%		€ 595,88
	Totaal incl.		€ 7.216,78

Ik hoop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.
Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn, dan kunt u natuurlijk
altijd contact opnemen

Akkoord opdrachtgever,
Schoenmakers Advies bv

Akkoord,
Martijn Aarts PLANGroen.

www.plangroen.nl

info@plangroen.nl

ontwerp

aanleg

onderhoud

& Advies