

Erfbeplantingsplan - Populierenstraat 35 St. Willebrord



Topografische kaart 2013



Historische kaart 1910

Aanleiding en ligging plangebied

Het plangebied, Populierenstraat 35, is gelegen in het dorp Sint Willebrord dat onderdeel uitmaakt van de gemeente Rucphen. Het perceel ligt ten westen van de dorpskern. De eigenaar wil op het perceel een woning ontwikkelen. Voor deze ontwikkeling in het buitengebied is een goede landschappelijke inpassing noodzakelijk.

Landschappelijke karakteristiek

Het plangebied is gelegen in een halfopen agrarisch landschap. Dit agrarisch gebied wordt op de achtergrond begrensd door een bos. Het gebied kende vroeger een gesloten karakter door de vele houtwallen en bomenrijen, zichtbaar op de historische kaart uit 1910. De percelering was in het verleden kleinschaliger en de groenelementen zorgden voor de vorming van kamers. Tegenwoordig zijn de groene kamers nog deels te herkennen. Uit het kaartje visie ruimte voor ruimte is af te lezen dat de ontwikkeling van een groene kamer met tevens het behoudt van een zichtlijn naar het achterland belangrijk is.



Visie ruimte voor ruimte

Erfbeplantingsplan - Populierenstraat 35 St. Willebrord



Zichtlijn vanaf de Populierenstraat op het achterland.



Retentievijver in het plangebied.

Onderbouwing voor voorgestelde inpassing

In dit erfbeplantingsplan ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap worden de volgende maatregelen voorgesteld:

- een verdere inpassing van het erf door aan alle zijdes van het plangebied groen te ontwikkelen in de vorm van hagen met bomenrijen. Op deze manier wordt er een groene kamer gevormd die volgens de visie ruimte voor ruimte wenselijk is. Omdat een zichtlijn vanaf de Populierenstraat naar het achterland gewenst is, is er een strook opgenomen in het ontwerp waar geen (groen)elementen hoger dan 1,80m mogen worden gerealiseerd. Hierdoor is er vanaf de hoger gelegen Populierenstraat altijd vanuit een bepaald punt zicht op het achterland.
- toevoeging van heestergroepen met enkele bomen. Deze groenmassa's zorgen voor een fraaie aankleding van de groene kamer en het plangebied. Door de huidige situering wordt daarnaast de zichtlijn op het achterland versterkt.
- ter markering van de entree, worden er bij de oprit twee paardenkastanjes gesitueerd.
- ter markering van het perceel en de zichtlijn is er een solitaire beuk bij de westelijke erfgrens geplaatst. Daarnaast is er nog een solitaire berk opgenomen in het plan die de rententievijver deels uit het zicht neemt.

Uitgangspunt voor alle maatregelen is de toepassing van inheems plantmateriaal passend bij de droge zandgrond.

Erfbeplantingsplan - Populierenstraat 35 St. Willebrord



Ontwikkelingen

De noord-, zuid- en westzijde van het perceel worden begrensd middels een beukenhaag. De noord- en zuidzijde zijn daarnaast ook voorzien van een bomenrij van zomereiken. Aan de westzijde zijn nog een viertal zomereiken gesitueerd.

Twee kastanjabomen ter markering van de entree.

De oostzijde van het perceel is afgekaderd met een beukenhaag met hoogte van 1.00 m hoog.

Tuinhuis (locatie nog nader te bepalen)

Zwembad (locatie nog nader te bepalen)

Heestergroepen, toepassing inheemse soorten passend op zandgrond zoals: gelderse roos, sleedoorn, hazelaar, rode kornoelje. De bomen in de heestergroepen bestaan uit beuk of linde.

Solitaire beuk

Solitaire berk

Retentievijver

Bomenrij bestaande uit zomereiken

Optioneel

Taxushagen in de achtertuin die voor beschutting zorgen (vallen niet onder de landschappelijke inpassing).

Erfbeplantingsplan - Populierenstraat 35 St. Willebrord

Beplantingslijst en beheersvoorschriften

Bomenrijen

Aanplant van 19 zomereiken (*Quercus robur*). In het noorden en westen zullen de zomereiken in de beukenhaag worden geplant op 2 meter afstand van de erf grens. In het zuiden staan de zomereiken voor de haag op 2 meter afstand van de erf grens. De plantafstand tussen de bomen varieert tussen de 8 en 12 meter. Plantmaat: 16-18 cm.

Beheer

Om jonge bomen in een goede vorm en conditie te krijgen is opkronen nodig:

- de lengteverhouding tussen stam en kroon is ongeveer 1/3 en 2/3.
- per snoeibeurt (ong. 1x per 3 jaar) wordt niet meer dan 15% van de kroon weggesnoeid en de natuurlijke kroonvorm bewaard.
- snoei aan alle kanten gelijkmatig in verband met het evenwicht van de boom.

Hagen

Aan alle zijden wordt er een beukenhaag (*Fagus sylvatica*) aangeplant van 1,00 m. breedte. De totale lengte van de beukenhaag bedraagt 307 m. Er dient een dubbele rij aangeplant te worden in driehoeksverband. In het noorden en westen zal de haag zich binnen de afstering bevinden. In het zuiden en oosten dient er aan beide kanten van het hekwerk een rij geplant te worden waardoor het reeds bestaande hekwerk ingepakt wordt.

In het westen mag de haag maximaal 1,20 hoog zijn vanwege het doorzicht naar het achterland. Plantmaat: 1.00-1.20 cm hoogte. Aanplant van twee rijen met een tussenafstand van 25 cm en 5 stuks per meter.

In het noorden en zuiden is de haag 1,80 hoog. Plantmaat 1,50 m. Aanplant van twee rijen met een tussenafstand van 25 cm en 4 stuks per meter

Aan de straatzijde is de beukenhaag 1,00m hoog. Aanplant van twee rijen met een tussenafstand van 20 cm en 5 stuks per meter. Plantmaat: 80-100 cm over een lengte van 65 meter.

Beheer

- Het beheer van alle hagen bestaat uit het 1 à 2 maal per jaar scheren.
- Aandachtspunten bij nieuwe aanplant:

De toppen niet inkorten voordat de gewenste hoogte bereikt is. De zijkanten kort scheren, zo vertakt de haag tot een volle haag ontstaat. Dus met een smalle haag beginnen en de haag elke scheurbeurt wat laten verbreden tot de gewenste breedte is bereikt. Wanneer een lossere haag het gewenste effect is, de zijkanten niet te kort scheren en minder frequent scheren.

Erfbeplantingsplan - Populierenstraat 35 St. Willebrord

Heestergroepen met bomen

In het plangebied zijn een viertal heestergroepen opgenomen met hierin enkele bomen.

Omdat de opdrachtgever aan heeft gegeven de gehele tuin saamhorig te willen maken is er nog geen definitieve soortenkeuze vastgesteld. De opdrachtgever dient er wel op toe te zien dat er inheemse soorten worden toegepast die passend zijn voor de aanwezige zandgrond.

Voor de heestersoorten kan er gedacht worden aan: gelderse roos, sleedoorn, hazelaar, rode kornoelje. De soortenkeuze en samenstelling worden nader bepaald wanneer de opdrachtgever contact heeft gehad met de uitvoerende partij.

De bomen in de heestergroepen dienen uit beuk (*Fagus sylvatica*) of winterlinde (*Tilia cordata*) te bestaan. Mocht de uitvoerende partij van deze soorten willen afwijken omdat dit wenselijk is voor een goede ontwikkeling van onderstaande heesters kan dit, maar hier geldt ook dat er met inheemse soorten gewerkt moet worden passend op zandgrond. De plantmaat van de bomen: 16-18 cm.

Voor de aanplant- en beheersvoorschriften van de heesters wordt de uitvoerende partij geraadpleegd. Voor de beheersvoorschriften van jonge bomen, zie het beheer van de solitaire bomen hieronder.

Solitaire bomen

Aanplant van vier solitaire bomen. Bij de oprit zijn dit twee rode paardenkastanjes (*Aesculus x carnea* 'Briotii'). Bij de oostelijke erfgrans dient een beukenboom (*Fagus sylvatica*) aangeplant te worden en ten noorden van de retentievijver een berkenboom (*Betula pendula*). Plantmaat van de solitaire bomen: 16-18 cm.

Beheer

Om jonge bomen in een goede vorm en conditie te krijgen is opkronen nodig:

- de lengteverhouding tussen stam en kroon is ongeveer 1/3 en 2/3.

- per snoeibeurt (ong. 1x per 3 jaar) wordt niet meer dan 15% van de kroon weggesnoeid en de natuurlijke kroonvorm bewaard.
- snoei aan alle kanten gelijkmatig in verband met het evenwicht van de boom.