

Landschappelijke inpassing

Oosteindseweg 56-58 - Sprundel



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever	Schoenmakers Advies BV Minnelingsebrugstraat 4a 4885 KP ACHTMAAL
Datum	29 september 2017
Contactpersoon	Martijn Aarts info@plangroen.nl

PLANGroen
Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inleiding	4
Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Huidige analyse	6
Landschappelijke inpassing	7-11
Beheer landschappelijke elementen	12
Referentiebeelden	13
Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap	14
Bijlagen	

Inleiding

Op de locatie Oosteindseweg 56 is een cultuurhistorische langgevelboerderij uit 1912 aanwezig. Het voornemen is om deze boerderij te renoveren en de boerderij te gaan gebruiken als woonboerderij. De locatie Oosteindseweg 56 ligt samen met de locatie Oosteindseweg 58 in één agrarisch bouwvlak. Al enige tijd is het agrarisch bedrijf beëindigd. De locatie Oosteindseweg 58 wordt omgezet naar een woonbestemming. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Landschappelijke inpassing
- Beheer landschappelijke elementen
- Referentiebeelden
- Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar 'Structuurvisie ruimtelijke ordening' en de 'Verordening ruimte 2014' het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.1) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling' opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

Oosteindseweg 56

Vestiging van of splitsing in meerdere woonfuncties in monumentale/karakteristieke/cultuurhistorisch waardevolle bebouwing valt onder categorie 1. De beoogde ontwikkeling op de locatie Oosteindseweg 56 is gericht op het behoud en herstel van de cultuurhistorische boerderij, waarbij de boerderij volledig gebruikt gaat worden als woonboerderij.

Op de locatie wordt 219 m² aan bijbehorende bouwwerken gesloopt. Ter versterking van de boerderij wordt een Vlaamse schuur op gericht van maximaal 250 m² en een karschop van 50 m². Het beleid van de gemeente Rucphen is dat er 200 m² aan bijbehorende bouwwerken behouden mag blijven. In het voorgenomen initiatief wordt 100 m² extra behouden. Deze ruimtelijke ontwikkeling valt onder categorie 3. Hieronder is een berekening opgesteld voor de waardevermeerdering van de extra 100 m².

Waardevermeerdering locatie Oosteindseweg 56 - Sprundel	
regeling in het geldende bestemmingsplan sloop-bonus regeling voor elke 50 m ² dient 250 m ² gesloopt te worden	
te behouden m ²	100 m ²
te slopen (sloop-bonus regeling)	500 m ²
tegenprestatie: € 25 per m² te slopen bebouwing	€ 12.500,00

Oosteindseweg 58

Het initiatief op de locatie Oosteindseweg 58 bestaat uit het wijzigen van de huidige agrarische bouwvlak naar de bestemming 'Wonen'. De beoogde ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Oosteindseweg 58 omvat het wijzigen het agrarisch bouwvlak naar de bestemming 'Wonen', waarbij tot 200 m² overtollige bebouwing wordt gesloopt. De bestaande bouwvlakken zijn kleiner dan 1 ha of 5000 m², waardoor ze in principe niet onder categorie 1 of 2 vallen. Maar gelet op hun geringe impact op het landschap en de grootte van het bouwvlak, kan de beoogde ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Oosteindseweg 58 beschouwd worden als ontwikkelingen die vallen onder categorie 2.

Huidige analyse

Gebiedsbeschrijving

Het gebied bestaat hoofdzakelijk uit oude besloten zandontginningen. De reliëfrijke ondergrond en de grillige waterhuishouding hebben een belangrijke rol gespeeld in de wijze van ontginning van het landschap. Op de relatief hogere gronden zijn monumentale boerderijen en oude bolle akkers terug te vinden. Vanaf deze plekken zijn in een later stadium de lager gelegen delen in cultuur gebracht. De geschiedenis van het gebied is terug te vinden in de namen van de straten zoals Heikant en Turfstraat en in de aanwezigheid van de Oude Vaart en de Turfvaart. De kavelstructuur is grillig en is her en der aangezet met houtwallen. Het grootste deel van deze karakteristieke elementen is echter verloren gegaan. Een ander opvallend element is de laanbeplanting langs de wegen. Het patroon van bomenrijen en lanen maakt het landschap kleinschaliger.

Locatie beschrijving

Het plangebied bestaat uit twee locaties, Oosteindseweg 56 en 58. Op de locatie Oosteindseweg 56 en 58 staan aan de wegzijde laanbomen en aan de achterkant van de perceelgrenzen loopt parallel een bossingel. Op de locatie Oosteindseweg 58 zijn meerdere landschapselementen te vinden. Aan de achterzijde de bossingel, en verder is het perceel omringd door een knip-scheerhaag. Aan de linkerkant van de bungalow is een dierenweide en een hoogstam fruitboomgaard gesitueerd. Met deze al ingepaste landschappelijke elementen wordt de karakteristieke uitstraling van het landschap versterkt.



Landschappelijke inpassing



Landschappelijke inpassing

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Gemeente Rucphen heeft voor het deelgebied Het Oosten landschappakketten opgesteld die het landschap versterken. Op planlocatie Oost-eindseweg 56 wordt het landschappelijk element 'Hoogstam fruitboomgaard' gerealiseerd. Dit element is van oudsher onlosmakelijk met een boerderf verbonden. Het element wordt voor de Vlaamse schuur en links van de cultuur historische langevelboerderij aangeplant. Door de 'Hoogstam fruitboomgaard' hier te plaatsen wordt de langgevelboerderij verbonden met de te realiseren Vlaamse schuur. Links en recht van de oprit wordt een 'Knip-scheerhaag' gerealiseerd, aan de rechtse kant wordt deze haag uitgebreid parallel aan de Oosteindseweg tot einde perceelsgrens. Met deze 'Knip-scheerhaag' wordt het boeren erf versterkt (fruitboomgaard, erf, privé tuin) en contouren gezet. Voor het oude woongedeelte van Oosteindseweg 56 worden twee 'Solitaire bomen' geplaatst in de vorm van Leilinde, en wordt zo met verschillende elementen een nostalgisch boeren erf gecreëerd. Op de erfgrens van planlocatie Oosteindseweg 56 en 58 wordt een 'Knip-scheerhaag' van *Fagus sylvatica* (gewone beuk) gerealiseerd. Hierdoor wordt een goed landschappelijk evenwicht gecreëerd, door de van beide percelen al bestaande 'Knip-scheerhagen' te verbinden in vorm en soort. Aan de noord/westzijde van het perceel wordt de al bestaande 'Bossingel' in noordelijke richting uitgebreid, hiermee wordt het al bestaande element versterkt door eenheid te creëren langs de perceelsgrens aan de achterzijde van Oosteindseweg 56.

Landschappakketten:

Aangegeven bij ieder landschappakket wordt:

- Normen en eisen van het pakket bepaald door provincie Noord-Brabant.
- Oppervlakten, plantafstanden, aantallen en soorten.

Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen en de structuurvisie van de gemeente Rucphen wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Per landschappakket wordt aangegeven welke soorten worden gebruikt.

Hoogstamfruitboomgaard 150m²

Het landschapselement 'Hoogstam fruitboomgaard' valt onder het landschappakket L10A(STIKA). Het is een boomgaard met hoogstamfruitbomen (appel, peer, pruim, kers), waarvan de kroon een hoogte van minimaal 150 centimeter boven de stamvoet begint en waarvan de onderbegroeiing bestaat uit grazige vegetatie.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- *Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot;*
- *De onderbegroeiing wordt als grasland beheerd;*
- *Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;*
- *Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbebehandeling;*
- *Schade aan stammen van bomen door vraat wordt voorkomen;*
- *Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;*
- *Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.*

De fruitboomsoorten worden geplant met een afstand van drie meter van elkaar:

Malus domestica 'Elstar' (Elstar appel):

Deze zelfbestuivende appelboom geeft in september een zachtzure tot zoete appel die uitstekend is voor consumptie. De Elstar appelboom geeft zeer makkelijk vrucht.

Malus domestica 'Jonagold' (Jonagold appel):

Deze zachtzure appel kun je plukken in oktober, en wordt vooral gebruikt voor appelmoes. Ook al is deze appelboom zelfbestuivend, de boom combineert het best met een elstar appelboom gezien de bestuiving.

Malus domestica 'Ecolette' (Ecollette Appel) :

Deze zachte appel is een vrij nieuw ras, dit ras is zelfbestuivend en heeft een onovertroffen ziekteresistentie. De appels zijn uitstekend voor consumptie en kan je in september plukken.

Pyrus communis 'Conferance' (Conferance peer):

Deze perenboom is een zelfbetuivend en geeft in augustus/september een sappige zoete peer. De peer is lang en breed van vorm en is heerlijk voor consumptie.

Prunus avium 'Regina' (Regina kers):

Deze kersenboom is een laatbloeiër daardoor hebben de vruchten in verhouding met andere kersenbomen meer zonuren en dat proef je bij consumptie. Deze kersenboom is een zelfbestuiver en de pluktijd is juli/augustus.

Prunus avium 'Karina' (Karina kers):

Ook als is de Karina kers zelfbestuivend, de boom past uitstekend in de buurt van de Regina kers, door deze twee bomen bij elkaar te zetten zullen er meer vruchten aan komen. De Karina kers geeft begin juni zijn vrucht die uitstekend is voor consumptie.

Prunus domestica 'Opal' (Opal pruim) :

Deze pruimenboom is niet zelfbestuivend, daarom wordt de boom in de buurt van de 'Reine Claude dOullins' kers. De pruim geeft in juli een donkerblauwe, tot paars rode pruim die zowel voor consumptie als voor moes gebruikt wordt.

Prunus domestica 'Reine Claude dOullins' (Reine Claude dOullins pruim):

Door deze pruimenboom te combineren met de Opal pruim, is de kans op meer vruchten groter. De pruim geeft begin augustus een groen-gele pruim. Deze pruim is uitstekend voor consumptie maar wordt ook gebruikt voor moes.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Malus domestica 'Elstar'	Elstar appel	12-14	2
Malus domestica 'Jonagold'	Jonagold appel	12-14	2
Malus domestica 'Ecolette'	Ecolette appel	12-14	1
Pyrus communis 'Conferance'	Conferance peer	12-14	2
Prunus avium 'Regina'	Regina kers	14-16	2
Prunus avium 'Karina'	Karina kers	12-14	1
Prunus domestica 'Opal'	Opal pruim	10-12	1
Prunus domestica 'Reine Claude dOullins'	Reine Claude dOullins pruim	10-12	1

Knip- Scheerhaag 105m

Het landschapselement 'Knip-Scheerhaag' valt onder het landschapspakket L7 (STIKA). Het is een vrijliggende lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;
- Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;

- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.

Voor de knip-scheerhaag worden vier planten per meter gebruikt.

Fagus sylvatica (Gewone beuk):

Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor knip-scheerhaag. In het vroege voorjaar verliest de beuk zijn blad, snel gevolgd door een fris groen blad. In de zomer heeft de beukenhaag een dichte structuur, najaar een transparante uitstraling.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Fagus sylvatica	gewone beuk	120/150 1+2	480
Fagus sylvatica	gewone beuk	150/175 1+2	220

Bossingel 135m²

Het landschapselement 'Bossingel' valt onder het landschapspakket L1B (STIKA). Het is een vrijliggend aaneengesloten lijnvormig landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 90%.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 25 meter lang en is tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Bij de beplanting van de bossingel wordt er één plant per vierkante meter gehanteerd.

Quercus robur (zomereik):

Een bladverliezende boomsoort die verschillend van vorm kan zijn en zich dus uitstekend leent voor Bossingel

Fagus sylvatica (gewone beuk):

Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor bossingel. In het vroege voorjaar verliest de beuk zijn blad, snel gevolgd door een fris groen blad. Zowel in de zomer als in het najaar heeft de beukenboom een transparante structuur.

Amelanchier lamarckii (krentenboompje):

Een bladverliezende heester die in het voorjaar witte pluimachtige bloem geeft, gevolgd door een rond frisgroen blad. Het blad verkleurt in het najaar van frisgroen naar rood, ook geeft de vertakking van het krentenboompje een extra sierwaarde.

Viburnum opulus (sneeuwbal):

Een bladverliezende heester die in het voorjaar een wit bolvormige bloem geeft. In het najaar geeft de Viburnum een zwarte bes waar vogels dol op zijn. Het blad verkleurt van frisgroen naar geel/rood.

Corylus avellana (hazelnoot):

Een bladverliezende heester die verschillend van vorm kan zijn dus uitstekend in een bossingel past. De corylus in een 'naaktbloeier' de heester bloeit wanneer deze nog geen bladeren heeft.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Quercus robur	zomereik	10-12 gr.k 3vp	45
Fagus sylvatica	gewone beuk	6-8 blw 2vp	20
Amelanchier lamarckii	krentenboompje	60/80 3t	35
Viburnum opulus	sneeuwbal	100/125 3t	15
Corylus avellana	hazelnoot	60/100	15

Solitaireboom 2 stuks:

Het landschapselement 'Solitaire boom' valt onder het landschapspakket L8A1 (STIKA). Een solitaire landschapsboom is een alleenstaande inheemse loofboom, niet zijnde een knotboom, die doorgaans in een vrij grote, open ruimte staat. In geval er langs een perceelsgrens of in een groep minder dan 10 bomen staan worden alle bomen als solitaire boom beschouwd. De boom staat niet in een ander landschapspakket waarbij de beheersvergoeding gerelateerd is aan de oppervlakte (zoals houtsingel en hakhoutbosje).

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- De bomen kunnen periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de op) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt.
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen.
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is bij solitaire bomen langs een perceelsgrens een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf. Indien de boom in een beweide perceel staat is rond de boom een raster aanwezig op 1,5 meter uit de voet van de stam.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

Tilia cordata (kleinbladige linde):

De linde wordt vaak gebruikt als sier- vormboom, de jonge twijgen zijn goed te buigen en aan te binden. De linde is een bladverliezende boom die in het voorjaar een frisgroen rond/hartvormig blad krijgt en in het najaar naar geel verkleurt.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Tilia cordata	kleinbladige linde leivorm	18-20	2

Beheer Landschappelijke elementen:

Hoogstam fruitboomgaard:

Minimaal één keer per twee jaar wordt de fruitboomgaard in de periode 1 augustus tot 15 maart gesnoeid. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Het verwijderen van waterloten, zuigers en kruisende(schurende) takken.
- Vruchtdragende takken (meerjarig hout) innemen ter bevordering van het vrucht dragen.
- Begeleidingssnoei

Knip- scheerhaag:

In de periode 1 juni tot en met 15 maart, wordt de knip-scheerhaag ieder jaar geschoren. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Strakke lijnen snoeien op gewenste hoogte en breedte van het element.
- Toppen om een dichte structuur van de haag te creëren.

Solitaire boom:

Na het broedseizoen tussen 1 aug en 15 maart wordt dit element gesnoeid om de gewenste vorm te bereiken. Daarbij wordt gelet op de volgende punten.

- Het verwijderen van waterloten, zuigers, plakoksels en kruisende(schurende) takken.
- Begeleidingssnoei
- Kronen tot gewenste stamhoogte.

Bossingel:

Minimaal één keer per twee jaar in de periode 1 november tot 15 maart wordt dit element onderhouden. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Het verwijderen van zaailingen, afleggers, worteluitlopers en ongewenste woekeraars.
- Begeleidingssnoei van bomen en heesters.
- Dunnen van het element ter bevordering van de groeiontwikkeling.

Referentiebeelden



Bossingel



Leibomen



Winter

Zomer

Beukenhaag



Hoogstam fruitboomgaard



Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap

Elk landschapspakket heeft zijn eigen normbedrag voor het aanleggen en beheersbijdrage voor onderhoud van het landschapspakket.

Op de Locatie Oosteindseweg 56 en 58 zijn vier landschapspakketten ingepast, daar staat wat het normbedrag per eenheid is, dat geeft de totale vergoeding van de aanleg. De beheers bijdrage per eenheid en het aantal, lengte of oppervlakte de totale vergoeding onderhoud. Deze twee bedragen plus de waardevermindering geeft de compensatie vergoeding totaal aan.

Zie tabel hieronder:

element	aantal	lengte	breedte	opp.vl. m ²	norm per eenheid incl. btw	vergoeding aanleg	eenheid per jaar	beheers bijdrage per eenheid	jaarlijkse vergoeding onderhoud	totale vergoeding onderhoud	Waardevermindering per m ²	Waardevermindering	Compesatie vergoeding totaal
L7: Knip- en scheerheg	700	115		42	meter	€ 1,58	per meter	€ 1,17	€ 134,55	€ 1.345,50	€ 5,55	€ 232,97	€ 2.684
L10A: Hoogstam fruitboomgaard	12			220	stuks	€ 60,62		€ 5,34	€ 64,08	€ 640,80	€ 5,55	€ 1.221,00	€ 2.589
L10E: Bossingel	130			135	m ²	€ 1,58	per are	€ 7,19	€ 9,71	€ 97,07	€ 5,55	€ 748,62	€ 1.051
LBA1: Solitaire bomen	2				stuks	€ 60,62	per boom	€ 3,34	€ 6,68	€ 66,80	€ -	€ -	€ 188
Aankoop beplanting													€ 6.082,71
												totaal	€ 12.596

Bijlagen

Offerte beplanting



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
+31(0)641799359

KVK-nr: 55056954
BTW-nr: NL 141089325B01
ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Offertedatum: 19-10-2016

Offerte

Schoenmakers advies bv
Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP Achtmaal

Hierbij de vrijblijvende offerte voor de leveren van de beplanting voor het perceel aan de Oosteindseweg 56 en 58 te Sprundel

stuks	Omschrijving	prijs	Totaal
135 M² Bossingel			
<i>aankoop</i>			
45	Quercus robur 10-12 gr.kl 3xvp	€ 40,35	€ 1.815,75
20	Fagus sylvatica 6-8 bl.w 2xvp	€ 22,50	€ 450,00
35	Amelanchier lamarckii 60/80 3t	€ 1,85	€ 64,75
15	Viburnum opulus 100/125 3t	€ 1,52	€ 22,80
15	Corylus avellana 60/100	€ 1,36	€ 20,40
	Subtotaal		€ 2.373,70
	BTW Hoog 21%		€ -
	BTW Laag 6%		€ 142,42
	Totaal incl.		€ 2.516,12
105 M Knip/- Scheerhaag			
<i>aankoop</i>			
220	Fagus sylvatica 150/ 175 1+2	€ 5,00	€ 1.100,00
480	Fagus sylvatica 120/150 1+2	€ 1,70	€ 816,00
	Subtotaal		€ 1.916,00
	BTW Hoog 21%		€ -
	BTW Laag 6%		€ 114,96
	Totaal incl.		€ 2.030,96



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
+31(0)641799359

KVK-nr: 55056954
BTW-nr: NL 141089325B01
ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Solitaire bomen

<i>aankoop</i>			
2	Tilia cordata 18-20 leivorm	€ 189,00	€ 378,00
1	Boompalen + bevestiging	€ 6,75	€ 6,75
	Subtotaal		€ 384,75
	BTW Hoog 21%		€ 1,42
	BTW Laag 6%		€ 22,68
	Totaal incl.		€ 408,85

Hoogstam fruitboomgaard

<i>aankoop</i>			
2	Malus dom. 'Elstar' 12-14	€ 77,50	€ 155,00
2	Malus dom. 'Jonagold' 12-14	€ 77,50	€ 155,00
1	Malus dom. 'Ecolette' 12-14	€ 77,50	€ 77,50
2	Pyrus com. 'Conferance' 12-14	€ 77,50	€ 155,00
2	Prunus av. 'Regina' 14-16	€ 96,00	€ 192,00
1	Prunus av. 'Karina' 12-14	€ 77,50	€ 77,50
1	Prunus dom. 'Opal' 12-14	€ 85,00	€ 85,00
1	Prunus dom. 'Reine Claude d'Oullins' 12-14	€ 85,00	€ 85,00
12	Boompalen + bevestiging	€ 6,75	€ 81,00
	Subtotaal		€ 1.063,00
	BTW Hoog 21%		€ -
	BTW Laag 6%		€ 63,78
	Totaal incl.		€ 1.126,78

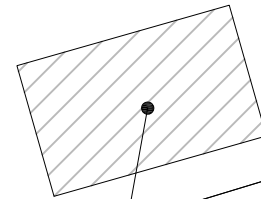
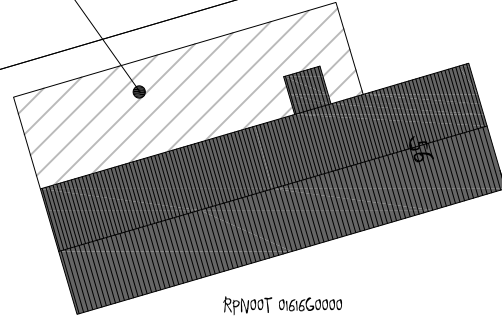
Ik hoop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan. Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn, dan kunt u natuurlijk altijd contact opnemen

Akkoord opdrachtgever,
Schoenmakers advies bv

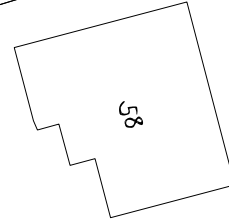
Akkoord,
Martijn Aarts PLANgroen.

RPNV00T 0161G0000

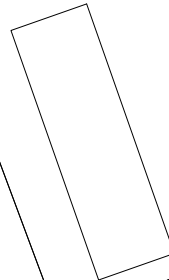
te slopen a/fhang
ca. 134 m²



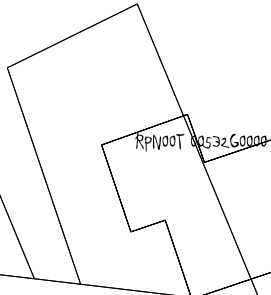
bestaande schuur
ca. 131 m²



RPNV00T 0161G0000

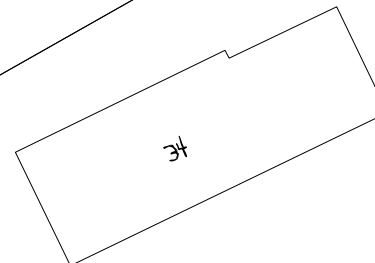


RPNV00T 00536G0000



RPNV00T 00532G0000

Turfstraat



Turfstraat

RPNV00T 0161G0000



Te slopen bebouwing