

Bijlage 2: landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing

Achterhoeksestraat 77, Rucphen





Colofon

ZLTO Advies

Angeliën Hagedaars
Adviseur omgeving
06-29179427

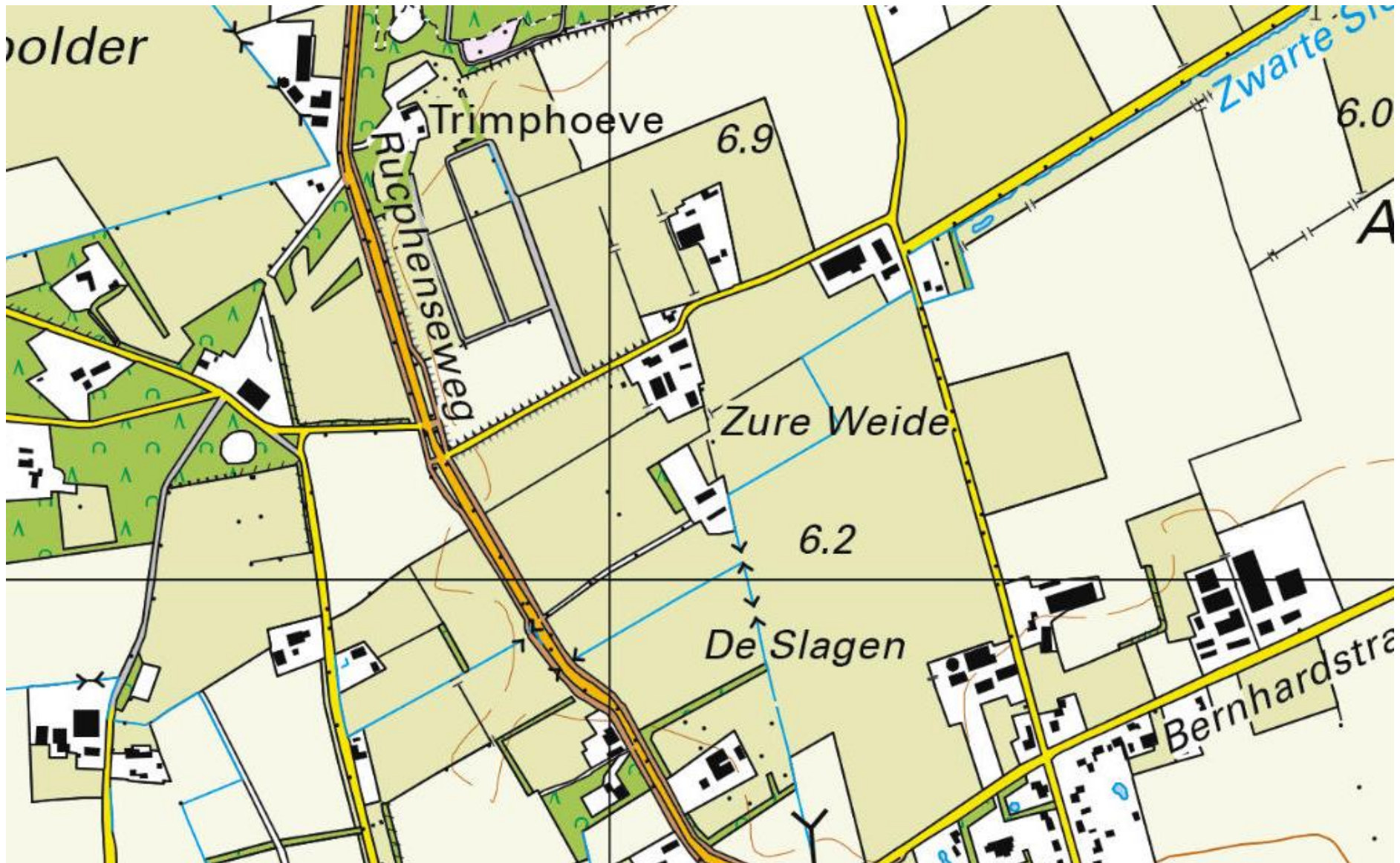
Februari 2020
Projectnummer 2018001431

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH



Inhoudsopgave

1. Aanleiding	35
2. Cultuurhistorie en Landschap	36
3. Visie gemeente	37
4. Situering kavel	40
5. Erfinrichtingsplan	40



1. Aanleiding

Op de planlocatie is de voormalige melkveehouderij van de initiatiefnemer gelegen. Inmiddels is het agrarische bedrijf beëindigd. Initiatiefnemer heeft het voornemen de voormalige agrarische locatie te wijzigen naar een woonbestemming. Om dit planologisch op een correcte wijze te vertalen in het bestemmingsplan wordt een wijzigingsprocedure doorlopen.

Het perceel ligt in het deelgebied Schijfse Vaart, zoals die in het LandschapsOntwikkelingsPlan (LOP) Rucphen van Maart 2009 is aangeduid. De gemeente heeft het beleid verder uitgewerkt in de 'Structuurvisie Landschap'. De structuurvisie en het LOP geven samen de richtlijnen voor ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit bij een ontwikkeling in het buitengebied van de gemeente aan.

Dit inpassingsplan onderzoekt op welke wijze de beoogde situatie in de het landschap kan worden ingepast. Daarbij haakt het aan bij het inhoudelijk en procesmatig gedachtengoed van de Structuurvisie landschap en het Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Rucphen.



Figuur 2: Plangebied

2. Cultuurhistorie en Landschap



1850



1900



1950



2018

Figuur 3: Historische kaarten

De locatie aan de Achterhoeksestraat is gelegen tussen de noordkant van de Rucphense bossen, de snelweg en de kernen. Het is een gevarieerd gebied met jonge en oude besloten zandontginningen.

Het gebied is relatief open, het wordt echter wel doorsneden met historische boskavels en houtwallen. Ook zijn er in het gebied nog vele sporen te vinden van de turfwinninggeschiedenis.

Het bebouwing in de omgeving van het plangebied ligt verspreid over het landschap. Het bebouwingpatroon is door de jaren heen grotendeels onveranderd gebleven. Uitbreiding in bebouwingsconcentraties is voornamelijk te zien rondom de kernen.

Het verkavelingspatroon is door de jaren heen wel duidelijk verandert. Door ruilverkaveling zijn de percelen steeds groter geworden. Ook is de beplanting op de perceelsgrenzen verdwenen.

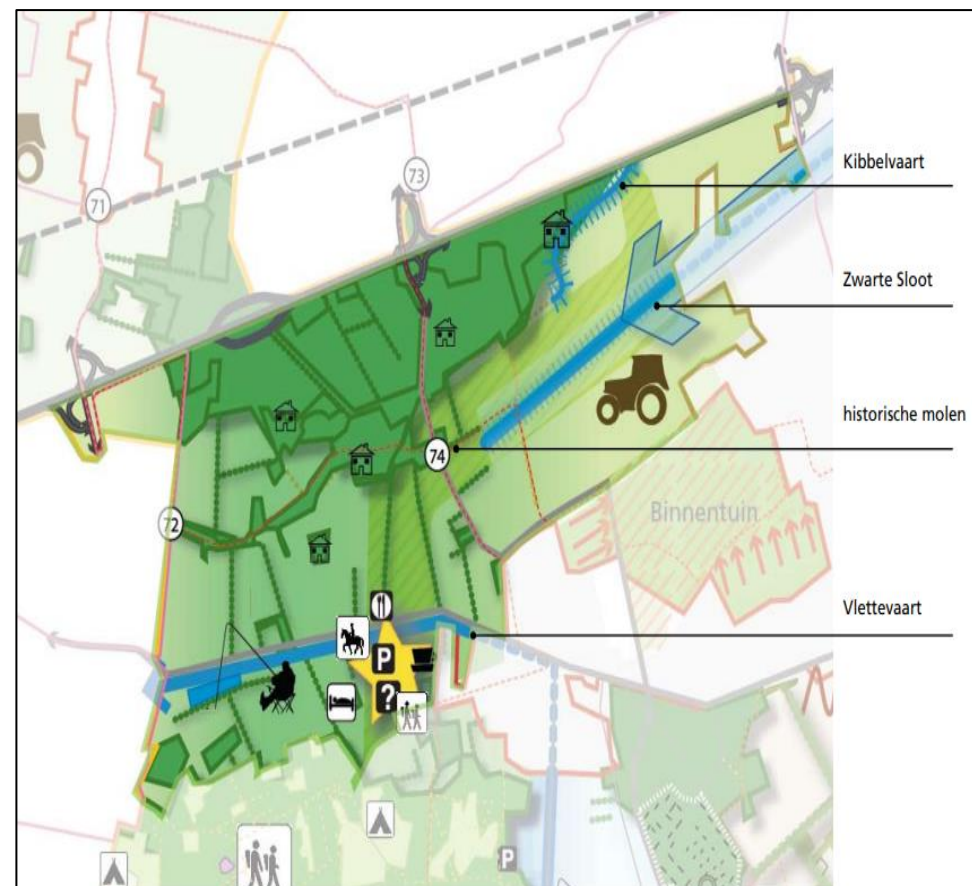
3. Visie gemeente

De gemeente Rucphen heeft voor het landschap een speciale structuurvisie opgesteld. De 'Structuurvisie Landschap' heeft als doel om bouw- en gebruiksaanvragen in het buitengebied te koppelen aan zorg om kwaliteit landschap conform het 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' principe uit de provinciale Ruimtelijke Verordening. Alle nieuwe ontwikkelingen dienen hierbij op een goede ruimtelijke en landschappelijke wijze te worden ingepast.

De gemeente heeft haar visie voor het landschap verder uitgewerkt in het LOP. Voor het gebied 'Het Noorden' waar de initiatieflocatie is gelegen heeft de gemeente specifiek beleid en maatregelen opgesteld. De maatregelen die de gemeente heeft opgesteld voor het gebied zijn:

- Realiseren van een droge ecologische verbindingszone richting Bosschenhoofd;
- Herstellen Kibbelvaart, realiseren van een natte ecologische verbindingszone;
- * Zie verder verdiepingproject Recreatieve Poort.

Verder heeft de gemeente een groene kaart opgesteld. Op deze kaart staan alle houtopstanden in de gemeente, zowel particuliere als openbare houtopstanden waarvan het wenselijk is dat deze behouden blijven (zie figuur 4). Aan de oostzijde van het perceel zijn twee particuliere houtopstanden gesitueerd. Deze zijn in de groene kaart als twee lijnelementen weergegeven. De houtopstanden zullen in het inpassingsplan worden behouden.



Figuur 4: LOP-gebied Het Noorden



Figuur 5: Uitsnede Groene Kaart gemeente Rucphen

Landschapspakketten

Om het ideaalbeeld uit het Landschapsontwikkelingsplan te kunnen bereiken mogen de ruimtelijke kenmerken van de deelgebieden niet worden aangetast maar dient het landschap te worden hersteld en versterkt. Ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de gemeente Rupchen landschapspakketten per deelgebied opgesteld waarin wordt aangegeven welke landschapselementen toegepast kunnen worden om het deelgebied afhankelijkke landschap te kunnen versterken. Deze landschapspakketten zijn overgenomen uit het Groen-Blauw stimuleringskader van de provincie Noord-Brabant. De pakketten zijn bindend voor landschappelijke inpassingen, binnen het bouwvlak is echter ruimte voor maatwerk. Voor het open gebied in deelgebied 'Het Noorden' zijn de volgende landschapspakketten van toepassing:

- Landschapsboom als solitair (L8a)
- Knotboom (L9)
- Amfibieënpool (L11)
- Weidevogelpool (L12)
- Natuuroever riet (L13)
- Natuuroever nat grasland (L14)
- Bloemrijke rand (R1)
- Kruidenrijke zoom (R2)
- Graslandflora- en faunarand (R3)
- Akkerflora- en faunarand (R4)
- Wandelpad over boerenland (W1)
- Onverharde weg met bloemrijke bermen (W2)
- Onverharde weg met bloemrijke bermen en bomen (W3)



Figuur 6: landschapsboom als solitair



Figuur 7: Amfibieënpool



Figuur 9: Bloemrijke rand



Figuur 8: Graslandflora- en faunarand



Figuur 10: Rij knotbomen

4. Situering kavel



Het perceel ligt aan de Achterhoeksestraat en wordt omringd door weilanden. Aan de straatzijde liggen twee woonhuishuizen met bijbehorende tuin. Achter de woonhuizen zijn een drietal bedrijfsgebouwen gelegen.

Bestaande erfbeplanting

In de huidige situatie is er al relatief veel erfbeplanting aanwezig. Zowel aan de west als aan de oostzijde van het perceel is beplanting in de vorm van bomenrijen aanwezig om de bedrijfsbebouwing vanaf de weg gezien aan het oog te onttrekken.

Om bij de ontwikkeling toch een kwaliteitsverbetering te realiseren worden een aantal knotbomen geplaatst op het weilandje aan de westzijde van het perceel. De verbeelding van de inpassing is te vinden op pagina 12.



Figuur 11: Zicht vanaf de oostzijde (Google streetview)

5. Erfinrichtingsplan

Met de volgende maatregelen wordt het gehele erf van een passende inpassing voorzien:



- Handhaven van de bestaande erfbepplanting in de privé-tuin;
- Handhaven houtopstanden aan de west en oostzijde van het perceel;
- Plaatsen van 12 knotwilgen (*Salix alba*) in het weilandje aan de westzijde van het perceel.
Plantafstand circa 12 meter h.o.h.
- Aanleggen amfibieënpoel van circa 230 m², waarbij de waterbiotoop circa 75% bedraagt. De droge biotoop bestaande uit bloemrijk grasland bedraagt 25%.
Het diepste punt van de poel is 1,5 meter beneden maaiveld.

Figuur 13: aanzicht noordwestzijde (Google Streetview)



Landschapspakket L9: Knotboom	
<p>Wat is een knotboom?</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Inheemse loofboom, waarvan de stam periodiek op een hoogte van minimaal 1,5 meter boven maaiveld wordt afgezet (geknot) en als solitair, in een groep of rij voorkomt op of langs landbouwgronden. 	
 <p>Rij knotwilgen</p>	 <p>Steenuil</p>
<p>Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ De boom wordt periodiek geknot; knotwilgen en knotpopulieren minimaal 1 maal per 5 jaar en andere knotbomen minimaal 1 maal per 8 jaar. ➢ Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt; ➢ Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element; ➢ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling; ➢ Schade aan stammen van bomen door vraat wordt voorkomen; ➢ Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen; ➢ Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart. 	
<p>Indeling pakket</p> <p>L9A: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld < 30 cm L9B: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld >30-60 cm L9C: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld > 60 cm</p> <p>Diameter bomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alle stammen in het element worden gemeten. Op basis van de gemiddelde diameter wordt het gehele element in een klasse ingedeeld. De gemeten diameter bij aanvang, bepaalt de klasse waarin het gehele element valt. <p>Aantal te subsidiëren bomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bij een bestaande knotbomenrij wordt voor maximaal 33 bomen per 100 meter een vergoeding verstrekt. De dikste 33 bomen zijn uitgangspunt voor de indeling in diameterklasse. 	
<p>Inrichtingscriteria bij aanleg nieuwe knotbomen</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ alleen gebruik inheemse bomen (zie bijlage 1); ➢ plantafstand in de rij minimaal 5 meter en maximaal 15 meter; ➢ aanplant 'laanbomen' met minimale maat 10-12 of 3 jarige onbewortelde wilgenstek; ➢ afstand tussen 2 nieuwe parallel lopende knotbomenrijen op een perceel is tenminste 20 meter. 	

Beheer en sfeerimpressie Amfibieënpoel

Landschapspakket L11: Amfibieënpoel	
<p>Wat is een amfibieënpoel?</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Een amfibieënpoel is een natuurelement dat niet aansluit op een waterloop/sloot en gevoed wordt door grond- en/of regenwater en waarvan in de winterperiode het natte oppervlakte voor tenminste 80% bestaat uit open water. 	
 <p>Poel</p>	 <p>Groene kikkers</p>
<p>Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 7 are groot, waarbij het waterbiotoop (water + taluds) minimaal 70% van de oppervlakte inneemt. Maximaal 30% van de oppervlakte van de poel mag bestaan uit landbiotoop zonder regulier landbouwkundig gebruik (bloemrijk grasland/ruigte). ➤ De waterdiepte is in de diepste delen in de periode van 1 oktober tot 1 april tenminste 0,5 meter; incidenteel mag de poel in de zomerperiode droogvallen; ➤ Maximaal 25% van de oppervlakte van de oever is begroeid met houtige gewassen; ➤ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan; ➤ Geen water onttrekken aan het element anders dan voor het drinken van vee; ➤ In het element mag geen vis uitgezet worden en er mogen geen eenden/ganzen in gehouden of gelokt worden; ➤ De oever van de poel is begroeid met inheemse plantensoorten met een bedekking van minimaal 75%. ➤ Schoningswerkzaamheden verrichten in de periode tussen 1 september en 15 oktober. 	
<p>Indeling pakket:</p> <p>L11A: oppervlakte poel 100- 300 m² L11B: oppervlakte poel >300 m²</p>	
<p>Inrichtingseisen bij aanleg nieuwe poel</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ oppervlakte poel gemeten vanaf insteek talud met maaiveld maximaal 500 m²; totale oppervlakte nieuwe poel inclusief landbiotoop maximaal 700 m²; ➤ diepte poel maximaal 2,00 meter; ➤ taluds minimaal 1:3; ➤ grondwaterstand locatie waar poel wordt aangelegd in september niet dieper dan 1,30 cm onder het maaiveld; ➤ indien de zone rond de poel wordt ingezaaid met een mengsel, dient het mengsel uitsluitend inheemse plantensoorten te bevatten; ➤ afstand tussen nieuwe poelen tenminste 100 meter. 	



Sfeerimpressie rij knotwilgen



Verbeelding landschappelijke inpassing

Situatietekening Achterhoeksestraat 77



*De getekende inrichting is indicatief op basis van kadastrale gegevens en luchtfoto.