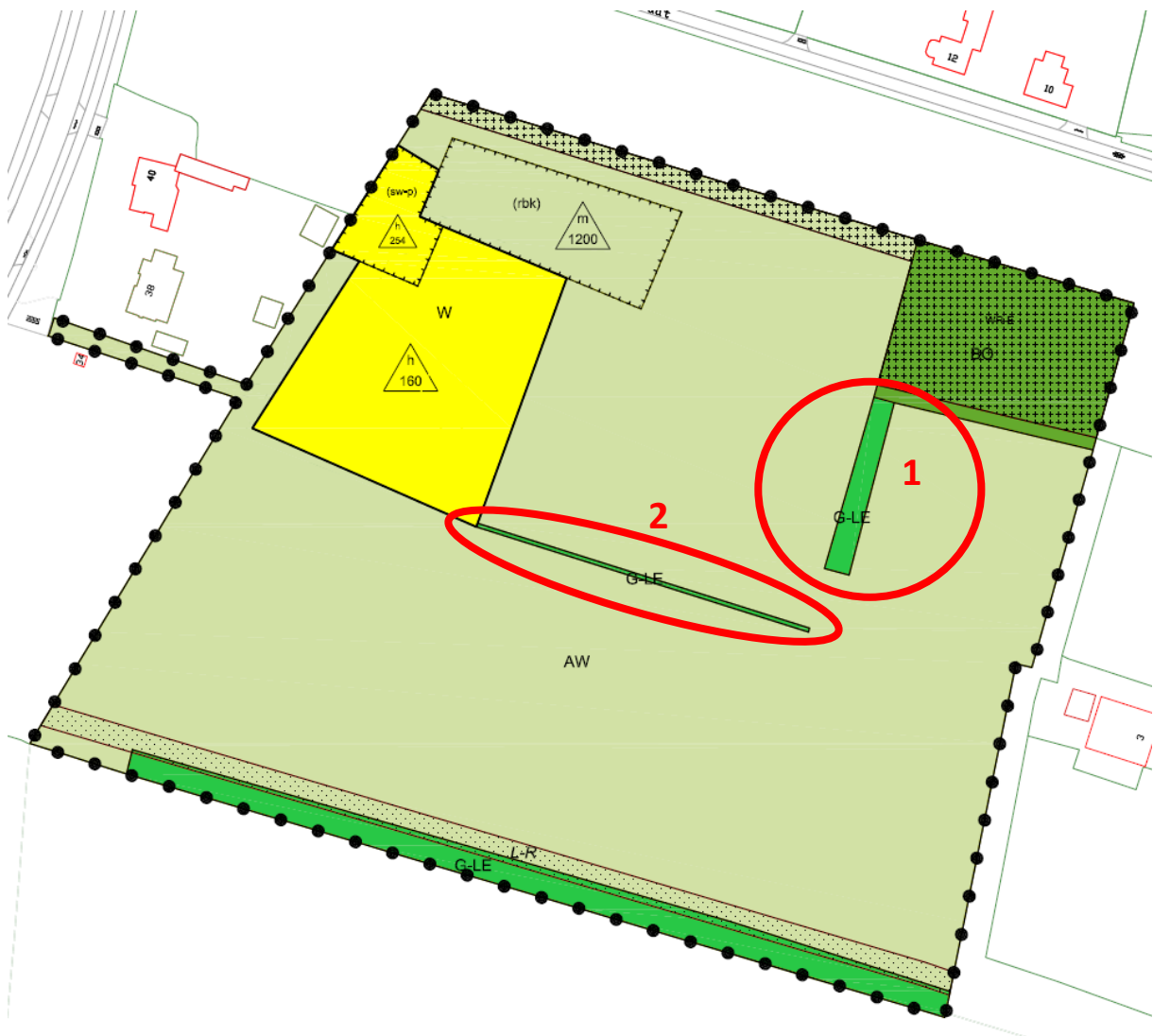


Landschappelijke inpassing Onze Lieve Vrouwestraat 36

1 Daarnaast zien initiatiefnemers de mogelijkheid om het bos aan de noordzijde van het perceel, dat deel uitmaakt van het Natuur Netwerk Brabant, uit te breiden door ook de hierop aansluitende en binnen de agrarische bestemming aanwezige (maar niet als zodanig bestemde) groenstructuur planologisch te verankeren. Aansluitend op de geldende bestemming van de beplanting aan de noordzijde van het perceel voor Bos wordt deze groenstructuur bestemd voor Groen-Landschapselement. Deze planologische verankering draagt bij aan het besloten karakter van het landschap ter plaatse. Dit sluit aan op de in het Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering genoemde mogelijkheid tot kwaliteitsverbetering door al op het perceel bestaande groenstructuren of landschapselementen, die planologisch niet zijn verankerd en die aan de criteria van kwaliteitsverbetering voldoen, door bestemmingswijziging voor kwaliteitsverbetering in te zetten. Op de bij deze ruimtelijke onderbouwing als bijlage opgenomen verbeelding van de nieuwe planologische situatie is dit aangegeven.



2: Verder zien initiatiefnemers mogelijkheid om een groen landschapselement toe te voegen. Dit in de vorm van een rijbeplanting met gebiedseigen landschapsbomen, zoals Linde of Esdoorn. Met een aanplant in de maat 16-18, over een afstand van circa 90 meter, zijn deze landschapsbomen een zeer fraaie meerwaarde. Daartoe wordt in het bestemmingsplan aan een strook met een lengte van circa 90 meter en een breedte van circa 1 meter de bestemming Groen-landschapselement gegeven. Binnen deze bestemming zal beweiding zijn toegestaan. Een en ander is aangegeven op de als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing behorende verbeelding.