

Voor de ontwikkeling op de locatie Langendijksestraat 7 Rucphen is een landschappelijke inpassing van de locatie noodzakelijk. Op deze locatie wordt het agrarisch bedrijf gesaneerd en wordt een wooneenheid toegevoegd in een oude Vlaamse schuur. Deze Vlaamse schuur is op dit moment in zeer slechte staat, maar met de beoogde ontwikkeling zal deze weer in ere hersteld worden. De Vlaamse schuur is cultuurhistorisch waardevol vanwege de originele spanten en gebinten die nog aanwezig zijn. Deze zullen dan ook behouden worden. Voor het overige wordt de Vlaamse schuur volledig nieuw gebouwd, maar wel met toepassing van historische elementen die bij het karakteristiek van de Vlaamse schuur behoren. De beoogde Vlaamse schuur-woning zal verplaatst gebouwd worden naar elders op het voormalige agrarisch bedrijfsperceel.

De locatie kent een ontstaansgeschiedenis dat teruggaat tot begin 1800. Een aantal gebouwen op het erf hebben daarom een historische waarde, bijvoorbeeld de bestaande langgevelboerderij, (kar)schop, bakhuis en de Vlaamse schuur. Deze gebouwen zullen worden behouden. Gezien de historische setting van deze plek wordt met de landschappelijke inpassing aangesloten bij het traditionele Brabantse boerenerf.

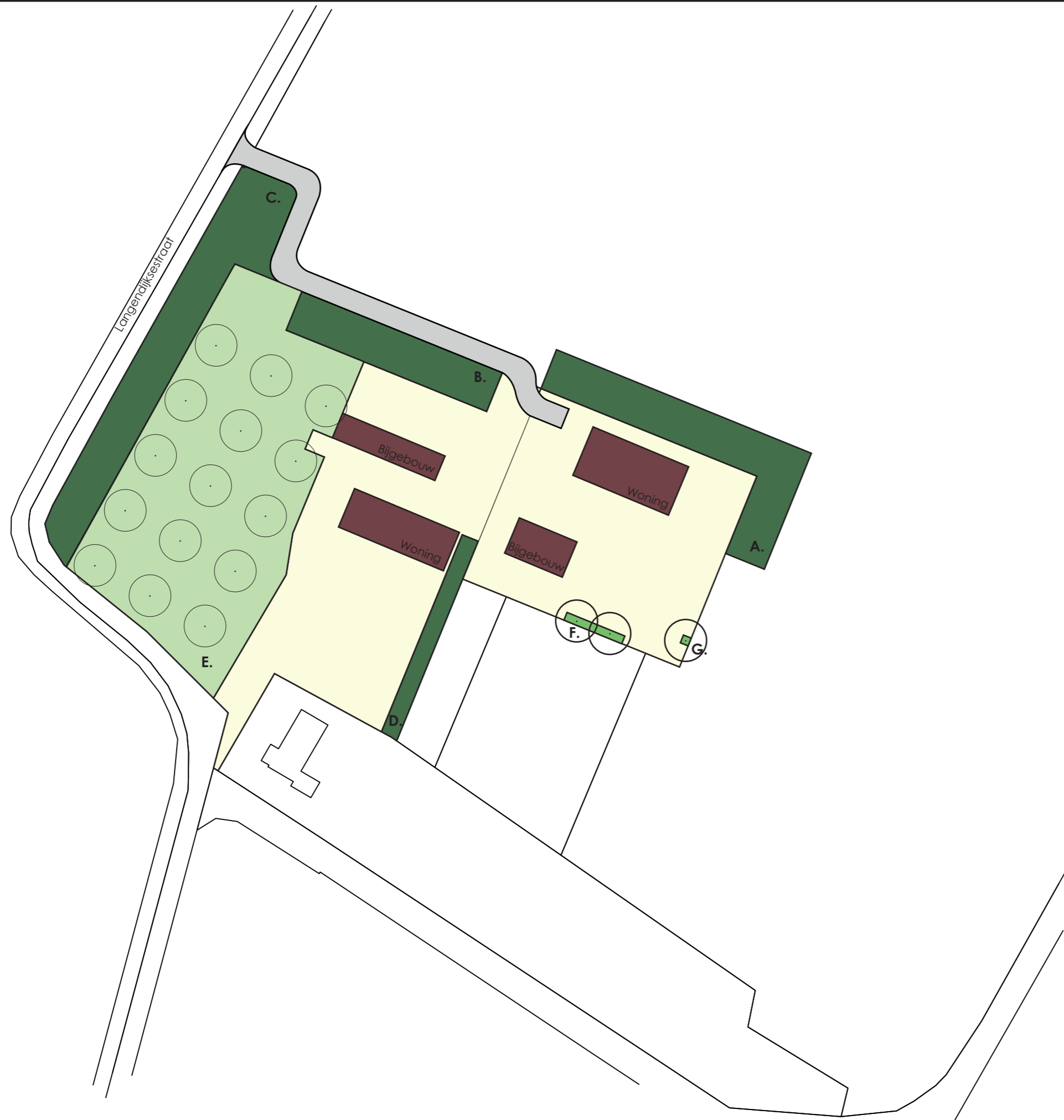
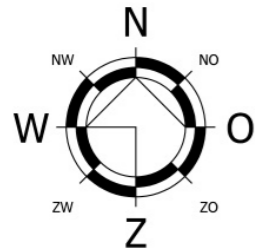
Het Brabantse boerenerf werd tot na de Tweede wereldoorlog voornamelijk bepaald door wat mensen zelf voortbrachten. De moestuin en fruitboomgaard speelde daarbij van oudsher een belangrijke rol. Fruitboomgaarden stonden vaak voor of naast de boerderij, maar ook wel eens verspreid over het erf. Het waren vooral hoogstamfruitbomen zoals appel-, peren-, kersen- en pruimenboom. De moestuin en fruitboomgaard waren omgeven door heggen om vee of bijvoorbeeld wilde konijnen buiten te houden. Overige kenmerkende erfbeplanting zijn leilinde voor het woongedeelte van de boerderij om de woning koel te houden en een notenboom. Verder was er altijd wel een hoek of in een singel rond het erf waar het 'geriefhout' stond, hout dat men gebruikte voor timmerhout of brandhout.

Het perceel zal landschappelijke ingepast worden door de aanleg van een fruitboomgaard ten westen van de langgevelboerderij en zal omgeven worden met een haag. De fruitboomgaard wordt tevens gebruikt als dierweide voor hobbydieren. De Vlaamse schuur wordt verplaatst herbouwd ten oosten op het perceel. Deze plaats is gekozen zodat de bestaande bossingels behouden kunnen blijven en zorgen voor een landschappelijke inpassing. Om vanuit de nieuwe woonlocatie het zicht op het omliggende landschap te behouden én het woongenot te vergroten, worden op enkele plekken zichtlijnen gecreëerd door de onderbegroeiing te verwijderen en de bomen ter plaatse op te kronen. Daarnaast wordt de uitheemse beplanting in de bossingel weggehaald en aangevuld met inheems bosplantsoen.

Ten zuiden van de nieuwe woonlocatie worden solitaire bomen geplant om zicht op de locatie enigszins te breken. De aan te brengen beplanting zal uitsluitend bestaan uit inheemse plant- en boomsoorten. De locatie is hiermee zorgvuldig landschappelijk ingepast in de omgeving.



Projectnummer: 17296.008  
Datum: 6 september 2018  
Opgesteld door: Dirk van Roij



**Plantsamenstelling:**

Bestaande bossingels	
	m <sup>2</sup> :
Bossingel A	885
Bossingel B	515
Bossingel C	1167
Bossingel D	213
<b>Totaal:</b>	<b>2780</b>

E. Hoogstam fruitboomgaard	
Oppervlakte:	3606 m <sup>2</sup>
Plantmateriaal:	Aantal:
Appelboom (Malus sylvestris)	15
Perenboom (Pyrus)	
Pruimenboom (Prunus domestica)	
Kersenboom (Prunus avium)	
Walnotenboom (Juglans regia)	
Tamme kastanje (Castanea sativa)	

F. Solitaire boom	
Oppervlakte ondergrond:	30 m <sup>2</sup>
Plantmateriaal:	Aantal:
Hollandse linde (Tilia x vulgaris)	2

G. Solitaire boom	
Oppervlakte ondergrond:	4 m <sup>2</sup>
Plantmateriaal:	Aantal:
Hollandse linde (Tilia x vulgaris)	1

Schaal 1:1000

**BEPLANTINGSPLAN LANGENDIJKSESTRAAT 7 RUCPHEN**



Projectnummer: 17296.008  
 Datum: 6 september 2018  
 Opgesteld door: Dirk van Roij