

Groenomgeving panden Langendijksestraat 3 te Rucphen.

I. **Historie tuinen en groenbeplanting.**

1. **Groenstrook.**

Zoals de gemeente Rucphen meerdere keren per inspectie heeft aangegeven is het gehele perceel met een groenstrook omgeven. Deze is geplant omstreeks 1980. Te denken aan Hollandse eik; esdoorn en Berk. Dit is gebeurd met vrije jonge aanplant die uitgegroeid zijn tot volwassen bomen. In dat jaar is de boerderij onttrokken aan de agrarische bestemming en heeft het een woonbestemming. Naast de groenstrook waren en zijn er op het terrein drie oude lindebomen tegen de boerderij aan die ongeveer een 150 jaar oud zijn. Bij het originele kippenhok uit 1930 zijn er twee oude notenbomen die dateren van 1905. (verbreding boerderij). Een van de oude notenboom is door de tornado 2018 omgewaaid en een nieuwe 20 jarige notenboom is hiervoor weer terug geplant. Naar overlevering is verteld dat in 1980 uitsluitend enkele eikenbomen; de drie oude lindebomen bij het huis en de twee notenbomen stonden.

2. **Aanvaarding eigendom Langendijksestraat 3 in februari 1996. Stand van zaken groenstrook in aantal bomen op het terrein.**

- 57 eiken
- 5 berken
- 6 populieren
- 3 beuken
- 5 vruchtbomen
- 6 esdoorns (gewone esdoorn/Acer)

3. **Eerste restauratie en inrichting tuinen en restauratie Vlaamse Schuur tot galerie. (1998) Toevoeging van met name in de Groenstrook.**

- 10 hulsbomen
- Grote rhodo struiken (3 meter)
- 5 platanen
- 2 beuken (rode)
- 6 lindebomen.

4. **Nieuw landschappelijk plan door Pieter Jan van Hasselt. (Oosterhout) 2004. Toevoeging deels in de Groenstrook en deels door het erf heen.**

- Grote formaties haagbeuken tot een hoogte van 3 meter en drie rijen dik
- Kamers van beuken, gras en grind.
- 11 dak platanen bij woonhuis en kunstpaviljoen
- 3 vruchtbomen in de boomgaard

5. Tornado zomer 2018.

- Helaas zijn er toen 3 eiken en een van de twee oude notenbomen omgewaaid.
- Herplant van een 20 jarige notenboom en een 20 jarige bijzondere plataan is in 2019 gerealiseerd.

II. Blijvende groenstrook met voldoende landschapselementen.

Conclusies:

- De groenstrook van 1980 is het breedst aan de voorzijde van het pand die grenst aan de zijde die aanligt tegen het perceel van Langendijksestraat 5. De breedte is 30 meter en 18 meter diep. (540 m²) De groenstrook grenzend aan die van het perceel van de buurman (nr 5) is een 65 meter 15 meter breed. (975 m²).
- De totaaloppervlakte van het perceel is 5980 m². Indien de vorige bullit wordt meegenomen kan 5000 bouwperceel zijn en een minimum van 980 m² groenstrook.
- Zoals eerder gememoreerd is het geheel opgezet als een landschapstuin die aan de zuidkant overgaat in het weiland. Met name de grote hoeveelheid haagbeuken door de landschapstuin heen versterken het landschapselement.

05/10/2020

GB