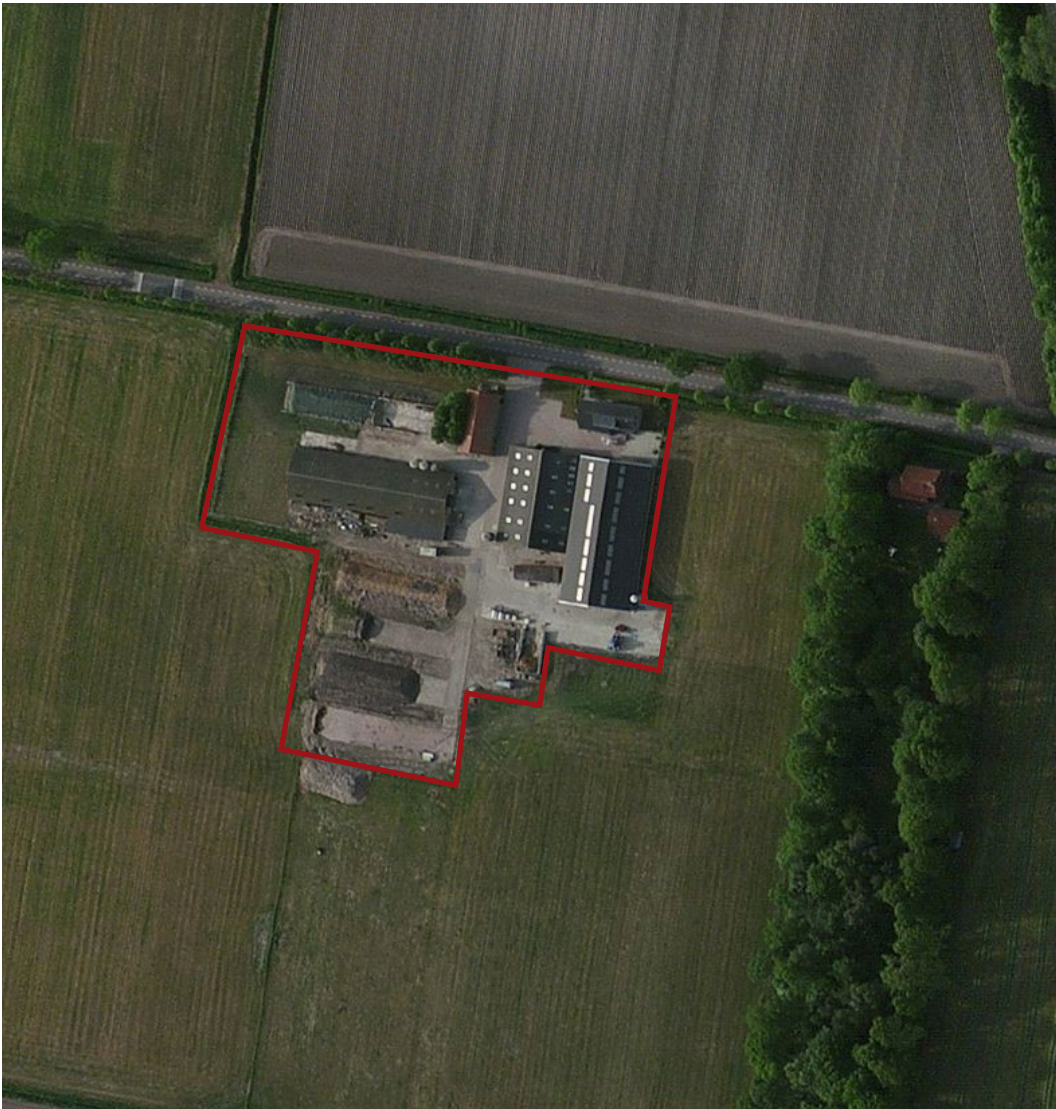


# Landschappelijke inpassing Lage Zegstraat 17, Rucphen



## Situatie en opgave

Dhr. Kuijstermans is voornemens om een nieuwe stal voor melkvee te bouwen aansluitend op de bestaande stal en een loods voor werktuigen te plaatsen. Ten behoeve van het plaatsen van deze bouwmassa's vindt er een bouwblokverandering plaats.

Het perceel ligt ten westen van de kern Zegge in een relatief open veenontginningslandschap met een herkenbare, rationeel opgezette landschapsstructuur. Deze structuur bestaat uit wegen met daaraan rechthoekige en vierkante percelen. In het verleden ware de perceelsgrenzen allemaal beplant, in de huidige situatie is het landschap open. Enkel de agrarische bedrijven die verspreid aan de wegen liggen zijn, in wisselende mate, beplant. Het landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Rucphen geeft aan de bijzondere, historische structuur intact te houden.

Het perceel bestaat uit de bedrijfswoning met ten zuiden en westen daarvan de stallen en sleufsilos. De beluchting van de melkveestal vindt plaats via de westzijde. Deze recent gebouwde stal heeft aan de onderzijde een zorgvuldig afgewerkte plint van metselwerk. De sleufsilos worden aan de zijdes die niet naar het erf gericht zijn, omgeven door een betonnen keerwand. In de huidige situatie is er enkel aan de voorzijde een beplanting aanwezig in de vorm van een haag, een singel van berken en een groen ingerichte voortuin.

Tussen de bouwmassa's/sleufsilos en de grens van het bouwvlak is op de meeste plaatsen een smalle strook (1-2 meter) aanwezig. De omliggende percelen zijn in het bezit van de heer Kuijstermans maar worden bij voorkeur niet betrokken bij de erfinrichting. De ruimte voor groen is dus zeer beperkt. De initiatiefnemer geeft aan bij voorkeur geen bomen te willen, voornamelijk vanwege de plaatsinname en het (blad)afval.

# Landschappelijke inpassing Lage Zegstraat 17, Rucphen



Zicht vanuit noord op het woonhuis en de melkveestallen



Zicht op achterzijde/zuidzijde perceel

## Onderbouwing voor voorgestelde inpassing

In dit landschappelijke inpassingsplan is uitgegaan van een zo'n aantrekkelijk mogelijk beeld vanuit het omliggende landschap, waarbij er rekening wordt gehouden met het behouden van functionaliteit op het bouwvlak. Alle bestaande beplanting wordt behouden.

Maatregelen en onderbouwing:

- Op de grens van het bouwvlak, wordt in het westen en (gedeeltelijk) zuiden, langs de sleufsilos een losse haag (Zwarte els, aansluitend op lokale bodemgesteldheid) van min. 2 meter breed en wordt max. 2 meter hoog. De haag dient er mede toe om de sleufsilos uit het zicht te ontnemen.
- Aan de oostzijde, is langs de nieuwe uitbreiding een elzensingel voorzien. Het betreft een enkele rij, die ca. 3 meter breed uitgroeit.
- Op de zuidelijke en westelijke grens worden een achttal landschapsbomen geplant van de eerste orde. Keuze is er uit zomereik en de gewone els, dit zijn soorten die 'body' geven aan het erf en passen bij de lokale bodemgesteldheid. De bomen op de zuidelijke grens zijn zo gepositioneerd dat de doorgang van de stal en erf naar het weiland behouden blijven, maar wel de massa van de stal breken. De bomen op de westelijke grens staan op een ongebruikt groenstrookje en in de elzenhaag. Op deze manier nemen de bomen geen gebruiksruimte in en wordt het zicht op de hoge massa's van de werktuigenloods en de melkveestal gebroken.
- De melkveestal blijft geheel vrij van beplanting in verband met de doorluchting en de nette afwerking van de gevels.

# Landschappelijke inpassing Lage Zegstraat 17, Rucphen



Laurierhaag met berkensingel wordt behouden

Groene voortuin met haagbeuk en kleine sierbomen worden behouden

Haagbeuk van 2 meter hoog wordt behouden

Aanleg retentiesloot, 2 meter breed

Nieuwe bouwvolumes

Aanplant elzensingel, ca 3 meter breed

Aanplant losse elzenhaag, ca. 2 meter hoog

Aanplant landschapsbomen. Keuze uit Zomereik, Gewone Els.



\* De getekende inrichting is indicatief op basis van kadastrale gegevens en luchtfoto.

# Landschappelijke inpassing Lage Zegstraat 17, Rucphen

## Beplantingslijst

### Losse haag

#### *Aanplant*

- Zwarte els (*Alnus glutinosa*). 80/100 cm, bij voorkeur vertakte spil.
- Plantafstand: 3 à 4 stuks per strekkende meter.
- Dit zijn 375 stuks voor de 125 meter lange haag bij 3 stuks per strekkende meter. Aanplant in enkele rij.

#### *Beheer*

Zwarte els is een snelle groeier en verdraagt zware snoei. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met volgende:

- Eénmaal per twee jaar snoeien.
- Vormsnoei bij voorkeur in het voorjaar.
- Verwijderen van dikke takken en toppen bij voorkeur in de zomer.
- Kan daarnaast mogelijk terugvriezen. In dit geval in het voorjaar terug snoeien tot de grond.

### Bomen

#### *Aanplant*

- Plantmaat 16-18 cm.
- Keuze uit volgende inheemse soorten (aansluitend op lokale bodemgesteldheid):
  - Zomereik, *Quercus robur*
  - Zwarte els, *Alnus glutinosa* (snoeiafval geschikt als voeder)

#### *Beheer*

Om jonge bomen in een goede vorm en conditie te krijgen is opkronen nodig. Daarbij dient er rekening te worden gehouden met het volgende:

- De lengteverhouding tussen stam en kroon is ongeveer 1/3 en 2/3.
- Per snoeibeurt (ong. 1x per 3 jaar) wordt niet meer dan 15% van de kroon weggesnoeid en de natuurlijke kroonvorm bewaard.
- Snoei aan alle kanten gelijkmatig in verband met het evenwicht van de boom.

### Elzensingel (landschapspakket L2, STIKA)

#### *Aanplant*

- Zwarte els (*Alnus glutinosa*). 80/100 cm, bij voorkeur vertakte spil.
- Enkele rij, plantafstand in de rij: 1,50 m
- Dit zijn 34 stuks voor 52 meter

#### *Beheer*

- Bij groundbewerking van de aanliggende gronden wordt een minimale afstand van 1 meter vanaf de buitenkant van de singel in acht genomen;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is er een raster aanwezig dat zich bevindt op zodanige afstand van de singel, dat schade door vraat en betreding wordt voorkomen;
- Het element wordt periodiek éénmaal in de 8-12 jaar afgezet \*;
- Snoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 november en 1 april.