

Notitie Landschappelijke inpassing

Kerkstraat 19, Rucphen

Datum: 9 oktober 2018

Auteur: Ir. C.C.F. Mureau

1. Inleiding

Deze notitie is opgesteld ten behoeve van het initiatief van de heer en mevrouw Arnold. Zij zijn voornemens de intensieve veehouderij aan de Kerkstraat 19 te Rucphen definitief te beëindigen en om te vormen naar een verblijfsrecreatief bedrijf. Hiertoe dient de agrarische bestemming gewijzigd te worden in de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie'. Deze notitie beschrijft de zorgvuldige landschappelijke inpassing, die op basis van provinciaal en gemeentelijk beleid gerealiseerd dient te worden.

2. Beleid

De notitie 'Toepassing Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' vormt voor gemeente Rucphen met het gemeentelijke Landschapsontwikkelingsplan en de Structuurvisie Landschap het beleidskader voor het realiseren van een zorgvuldige landschappelijke inpassing bij ruimtelijke procedures.

De mogelijke ontwikkelingen in het buitengebied worden ingedeeld in categorie 1, 2 of 3. Het wijzigen van de vigerende agrarische bestemming naar de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' met een bestemmingsvlak groter dan 5.000 m², is een ontwikkeling die wordt geschaard onder categorie 3. Ontwikkelingen in categorie 3 betreffen ruimtelijke ontwikkelingen die een grote invloed kunnen hebben op het landschap en waarbij sprake is van een significante verruiming van de bouwmogelijkheden.

Voor de ontwikkelingsmogelijkheden binnen categorie 3 wordt een ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist. De exacte omvang van deze noodzakelijke kwaliteitsbijdrage wordt per ontwikkeling berekend. Voor ieder type ruimtelijke ontwikkeling is een minimale basisinspanning vereist, die moet worden omgezet in een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Om te komen tot een voor iedereen gelijke berekening van kwaliteitsverbetering, is in het Regionaal Ruimtelijk overleg afgesproken dat bij uitbreiding van de bestemming 20% van de waardevermeerdering van de grond moet worden ingezet voor verbetering van het landschap. Voor het bepalen van de exacte omvang van de waardevermeerdering van de ruimtelijke ontwikkeling is in regioverband afgesproken om forfaitaire bedragen te hanteren.

In 2009 heeft gemeente Rucphen het landschapsontwikkelingsplan (LOP) opgesteld, om sturing te kunnen geven aan komende (voorzienbare) ontwikkelingen in het buitengebied. Het buitengebied van Rucphen bestaat uit deelgebieden met elk eigen gebiedskenmerken, dynamiek en landschapsopgaven. Het plangebied aan de Kerkstraat 19 ligt op de overgang van de deelgebieden 'Schijfse Vaart' en 'Rucphense Bossen'.

3. Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing is opgesteld door Brabants Landschap. Uitgangspunt bij het opstellen van de zorgvuldige landschappelijke inpassing is een goede visueel-ruimtelijke inpassing van het plangebied dat in de toekomstige situatie voor verblijfsrecreatie in gebruik is. Het plangebied is gelegen op de overgang van het besloten bosgebied van de Rucphense

Heide naar het open agrarische gebied tussen de kernen Rucphen en Schijf. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan het oefenterrein van een hondensportvereniging. Op de perceelsgrens is reeds sprake van een groene afscherming in de vorm van een houtwal.

De oost- en zuidzijde van het plangebied grenst aan het open agrarisch gebied, met verspreid gelegen landschapselementen en agrarische bedrijven en de doorgaande weg tussen Rucphen en Schijf. Om het kampeerterrein met bijbehorende voorzieningen vanuit het agrarisch gebied en de openbare weg grotendeels aan het zicht te onttrekken, wordt een bossingel van 6 meter breed aangeplant. De bossingel is afwisselend dicht beplant en voorzien van open stukken waar enkele bomen kunnen uitgroeien tot volwassen exemplaren. De bossingel is niet aaneengesloten. Op deze wijze blijven de doorzichten vanaf het plangebied naar het open agrarisch gebied behouden. Rondom de bossingel wordt een bloemrijke rand aangelegd, met een breedte van 4 tot 10 meter.

Aan westzijde grenst het plangebied aan de bossen van de Rucphense Heide. Het kampeerterrein met voorzieningen wordt van het bosgebied afgeschermd door een bestaande robuuste houtwal. Centraal in het plangebied wordt een boomgaard aangelegd met 31 hoogstamfruitbomen. In het zuidoosten van het plangebied wordt een amfibieënpoel gegraven.

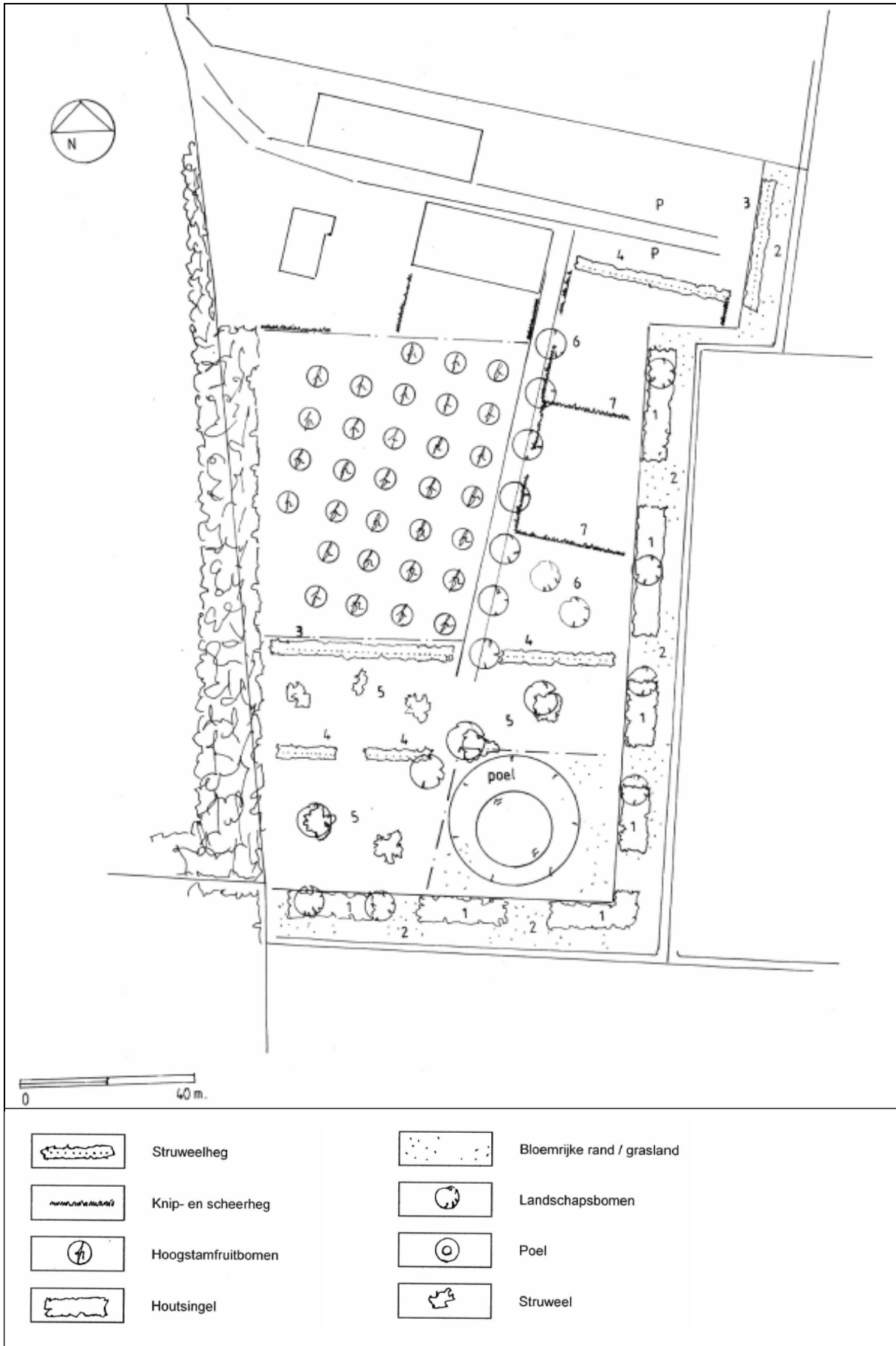
Aanvullend wordt het plangebied voorzien van diverse groene elementen in de vorm van struweelheggen en hagen, landschapsbomen en knip- en scheerheggen. Deze groene inrichting is inherent aan de recreatieve functie van het plangebied.

Tabel 1 geeft een schematisch overzicht van de landschappelijke inpassing. De totale oppervlakte die wordt ingezet ten behoeve van het landschapsplan bedraagt 7.480 m², waarvan 7.000 m² bestemd wordt als 'Groen'.

Tabel 1 Overzicht landschappelijke inpassing

Nr.	Element	Oppervlakte (m ²)	Bestemming 'Groen'
1	Bossingel	900	900
2	Bloemrijke rand	1.540	1.540
3	Struweelheg	219	219
4	Struweelhagen	90	
5	Landschapsbomen en struwelen	150	
6	Landschapsbomen	100	
7	Knip- en scheerheggen	140	
8	Hoogstamfruitgaard	3.641	3.641
	Amfibieënpoel	700	700
	Totaal landschappelijke inpassing	7.480	7.000

Afbeelding 1 geeft de nieuwe situatie weer. Het volledige projectplan van Brabants Landschap voor de landschappelijke inrichting is opgenomen in bijlage 1. De heer en mevrouw Arnold streven naar een natuurlijke inrichting van het kampeerterrein. De ligging in het groen vormt het visitekaartje voor de verblijfsrecreatieve bedrijfsactiviteiten.



Afbeelding 1: Schematische weergave landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing draagt bij aan een aantrekkelijk landschap en biedt winst voor de natuur. De beplanting biedt een voortplantingsplaats, foerageergebied, schuilgelegenheid en overwinteringsplek voor vogels, zoogdieren, amfibieën en insecten. De opgaande beplanting biedt beschutting tegen wind, regen en zon en vormt een foerageergebied voor vleermuizen. Het eindbeeld dat met de inrichting en het beheer wordt nagestreefd, is opgenomen in bijlage 2.

In het LOP staat in de deelgebiedvisie ‘Schijfse Vaart’ het volgende omschreven: ‘Deze structuur en de bijbehorende overgangen tussen open en besloten landschap, buitengebied en dorp, zijn zeer waardevol en karakteristiek voor dit deelgebied’. Het plangebied bevindt zich op de overgang van het open naar besloten gebied. Door de voorgestelde landschappelijke inpassing wordt het karakter niet aangetast, maar voegt de locatie zich naar zijn omgeving. Het gebied sluit aan bij de ten westen van de ontwikkeling gelegen groene kamers. Daarnaast komt de toekomstige recreatieve voorziening, gezien op middelgrote schaal, tussen bestaande boscomplexen en landschapselementen te liggen. De voorgestelde landschappelijke inpassing tast de openheid van het landschap rondom de Schijfse Vaartkant niet aan.

4. Berekening kwaliteitsverbetering

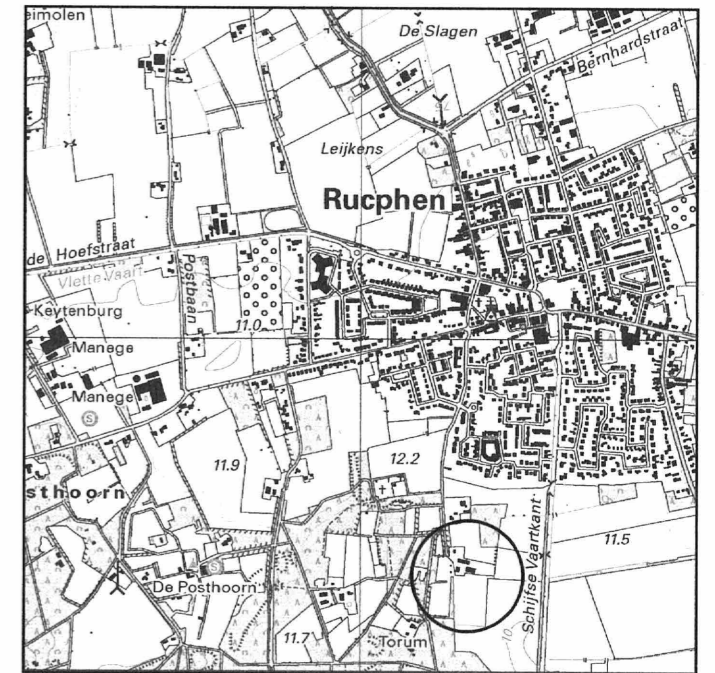
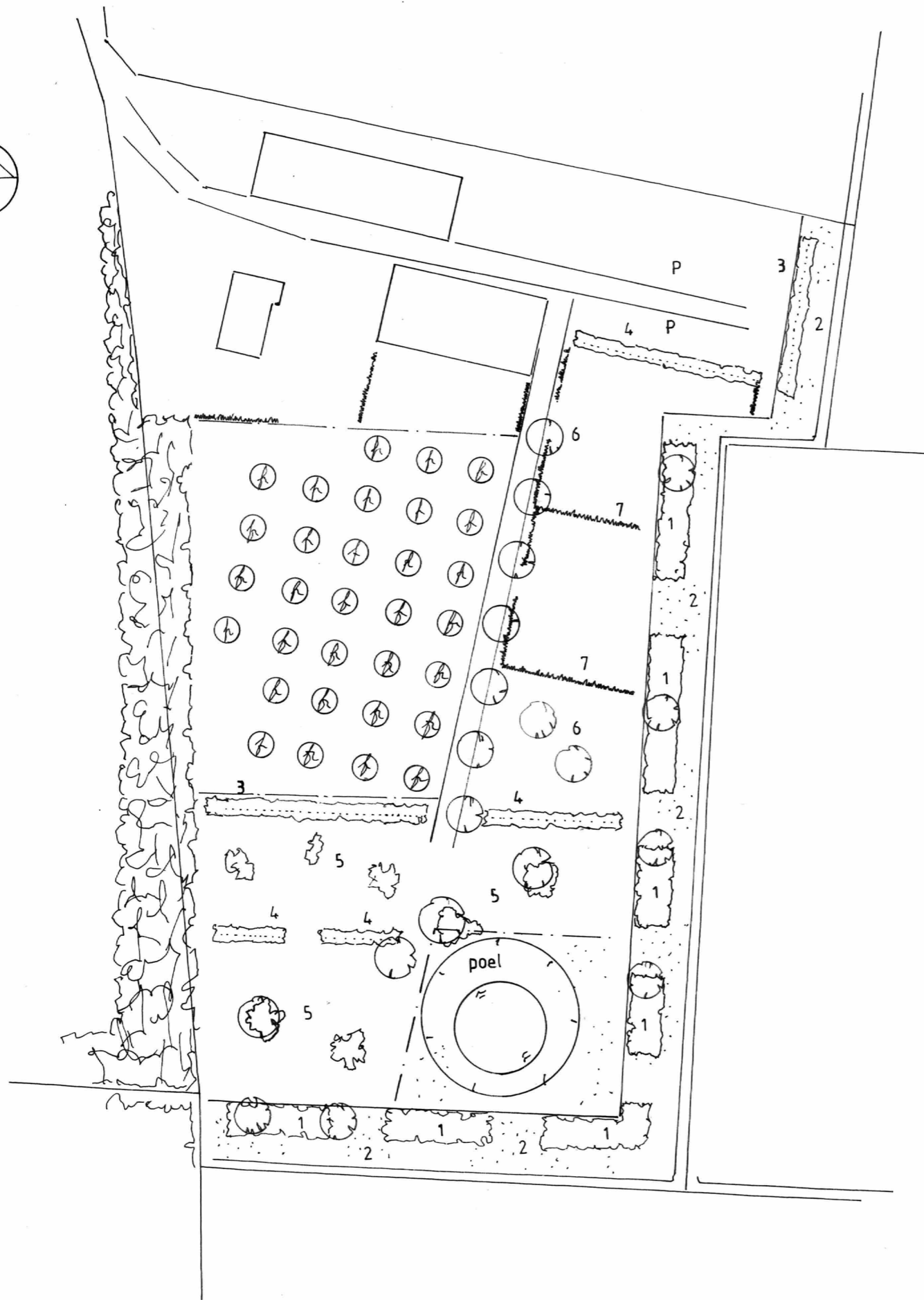
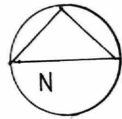
Voor de voorgenomen ontwikkeling en bijbehorende landschappelijke inpassing is een economische berekening van de kwaliteitsverbetering van het landschap opgesteld. Deze berekening is in bijlage 3 weergegeven. Uit de uitgevoerde berekening blijkt dat de waardevermeerdering ten gevolge van het initiatief € 87.050 bedraagt. Hieruit volgt een investering op basis van redelijkheid (20%) van € 17.410. De totale investeringskosten ten behoeve van kwaliteitsverbetering bedragen € 18.847. De investeringskosten bestaan uit aanleg en onderhoud van de bossingel, bloemrijke rand, struweelheg, fruitboomgaard en amfibieënpoel. Er is sprake van extra kwaliteitswinst, met een berekende waarde van € 1.437.

5. Waarborgen landschappelijke inpassing

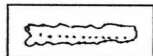
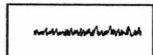
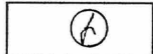
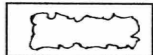
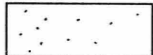
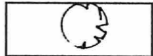

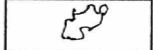
Door middel van een anterieure overeenkomst tussen de heer en mevrouw Arnold en gemeente Rucphen wordt de realisatie van de zorgvuldige landschappelijke inpassing financieel, juridisch en feitelijk verzekerd. Duurzame instandhouding, beheer en onderhoud van de landschappelijke inpassing vormen ook aspecten die in de anterieure overeenkomst kunnen worden vastgelegd.

Het realiseren en duurzaam in stand houden van de landschappelijke inpassing wordt als voorwaardelijke bepaling opgenomen in de planregels. De landschappelijke inpassing met de bestemming ‘Groen’ met een totale oppervlakte van 7.000 m² wordt vastgelegd op de verbeelding en in de planregels.

Bijlage 1: Projectplan landschappelijke inrichting Brabants Landschap



Legenda

-  Struweelheg
-  Knip- en scheerheg
-  Hoogstamfruitbomen
-  Houtsingel
-  Bloemrijke rand / grasland
-  Landschapsbomen
-  Poel
-  Struweel

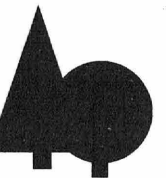
Inrichtings-/beplantingsplan voor:

Naam : De Heerlijkheid Vorensende
Contactpersoon : Clara Arnold
Adres : Kerkstraat 19
Postcode : 4715 RN
Plaats : Rucphen
Telefoon : 06 13069855
Email : info@vorensende.nl

Ontwerp : AS d.d.: 14 - 4 - 2018
 gew.: 25 - 4 - 2018

Blad 1 van 1 **Schaal** : 1 : 1000
 Bij afdruk op A3

Stichting Het Noordbrabants Landschap
Coördinatiepunt Landschapsbeheer
 Postbus 80 5076 ZH Haaren
 Telefoon 0411 - 622775 Fax 0411 - 623691





Datum opmaak	: 8 – 5 – 2018
Gewijzigd	: 14 – 5 - 2018
	25 – 9 – 2018
	5 – 10 - 2018

Format projectplan aanleg landschapselementen

-LANDSCHAPPELIJKE INPASSING-COMPENSATIE MAATREGELEN-

Gegevens aanvrager:

Naam : De Heerlijkheid Vorensende
Contactpersoon : Clara Arnold
Projectlocatie : Kerkstraat 19
Postcode : 4715 RN
Woonplaats : Rucphen
Telefoon : 06-13069855
Email : info@vorensende.nl

Ligging project:

Gemeente : Rucphen
Kadastraal bekend : gemeente Rucphen , sectie Q nummer 6 en 7

Projectplan

De ondergetekende verklaart in te stemmen met dit plan dat betrekking heeft op:

aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. kwaliteitsimpuls landschap aanpassing bestemmingsvlakken / bouwvlak / nieuwbouw

aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. landschappelijke inpassing glastuinbouw

aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. compensatie te verwijderen houtwal/landschapsboom/elzensingel/t.b.v. realisatie glastuinbouw

aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. landschappelijke inpassing waterbassin

Bijlagen:

schets beplanting (schaal 1:2000), toelichting, plantsoenlijst

schets poel (schaal 1:100/1:250) + grondverzet

Datum

Handtekening



Toelichting beplantingsplan

Te beplanten grond: zand, dikte teeltlaag: 30 cm, droog/vochtig,nat

Toelichting per vak

<p>vak : 1 ; bestemming natuur/groen beplantingstype : bossingel met soms een bovenstaander lengte/oppervl. : 150 x 6 = 900 m² aantal rijen : 5 plantverband : bosplantsoen 1,00 x 1,50 m</p> <p>aantal stuks : 600 st. bosplantsoen 6 st. laanbomen menging : individueel</p> <p>Ter hoogte van de poel geen boomvormers; lagere inheemse struiksoorten kiezen</p>
<p>vak : 2 ; bestemming natuur/groen beplantingstype : schouwpad te onderhouden als bloemrijke rand lengte/oppervl : 280 x 4 m = 1120 m² + (6,5 x 10)x 6 = 390 + 10 x 3 = 30 m² totaal 1540 m² normen inzaaien aanhouden uit Stika</p>
<p>vak : 3 bestemming natuur/groen beplantingstype : struweelheg langs bloemrijk grasland en boomgaard lengte/oppervl : 30 + 45 = 75 x 3 = 219 m² aantal rijen : 1 plantverband : 4 st/m</p> <p>aantal stuks : 300 st. bosplantsoen st. laanbomen menging : individueel</p>
<p>vak : 4 beplantingstype : struweelhagen op glampingterrein + parkeerterrein lengte/oppervl : 90 m¹ aantal rijen : 1 plantverband : 4 st/m</p> <p>aantal stuks : 360 st. bosplantsoen st. laanbomen menging : individueel</p>





vak : 5
beplantingstype type : landschapsbomen en struwelen op glampingterrein
lengte/oppervl : struwelen ± 150 m²
aantal rijen : n.v.t., wildverband
plantverband : ± 1,25 x 1,25, bomen zie tekening

aantal stuks : 100 st. bosplantsoen
 4 st. laanbomen
menging : individueel

vak : 6
beplantingstype type : landschapsbomen
lengte/oppervl : 100 m¹
aantal rijen : 1
plantverband : h.o.h. 12 m.

aantal stuks : st. bosplantsoen
 9 st. laanbomen
menging : individueel

vak : 7
beplantingstype type : knip- en scheerhagen op kampeerterrin/trekkersveld
lengte/oppervl : 140
aantal rijen : 1
plantverband : 4 st/m

aantal stuks : 560 st. bosplantsoen
 st. laanbomen
menging : individueel

vak : 8
beplantingstype type : hoogstamfruitgaard
lengte/oppervl : berekend 3641 m²
aantal rijen : 5
plantverband : 10 x 10 m

aantal stuks : st. bosplantsoen
 31 st. hoogstamfruitbomen
menging : individueel ; let op bestuiving

Beplantingstype : houtsingel/bosje/haag/bomenrij

Menging : individueel (soorten door elkaar planten)

groepsgewijs (soorten in groepjes van 3-5 st. van dezelfde soort aanplanten)

Plantsoenlijst :



Naam (ned. naam/lat. naam)	Totaal	Aantal per beplantingsvak							
		vak:	1	2	3	4	5	6	7
Bosplantsoen (2 jarig plantmateriaal, maat 60-80 of 60-100)									
Boomvormers									
Berk/ <i>Betula sp.</i>									
Beuk/ <i>Fagus sylvatica (H) (3 jarig)</i>	560							560	
Es/ <i>Fraxinus excelsior</i>									
Haagbeuk/ <i>Carpinus betulus(H)</i>	160	75		60	25				
Zomereik/ <i>Quercus robur</i>	50	50							
Zwarte els/ <i>Alnus glutinosa</i>	25	25							
Winterlinde / <i>Tilia cordata</i>	40	40							
Struikvormers									
Gelderse roos/ <i>Viburnum opulus</i>									
Grauwe wilg/ <i>Salix cinerea</i>									
Hazelaar/ <i>Corylus avellana</i>	50	50							
Hondsroos/ <i>Rosa canina</i>									
Kornoelje ,rode/ <i>Cornus sanguinea</i>	65	50			25	15			
Kornoelje, gele/ <i>Cornus mas</i>	60	25		25		10			
Liguster/ <i>Ligustrum vulgare (H)</i>	75			25	50				
Lijsterbes/ <i>Sorbus aucuparia</i>	50	50							
Meidoorn/ <i>Crataegus sp(H).</i>									
Sleedoorn/ <i>Prunus spinosa</i>	125			50	50	25			
Veldesdoorn/ <i>Acer campestre(H)</i>	200	50		75	75				
Vogelkers/ <i>Prunus padus</i>	75	50			25				
Vuilboom/ <i>Rhamnus frangula</i>	75	50				25			
Mispel / <i>Mespilus germanica</i>	75	10		15	25	25			
Wilde appel / <i>Malus sylvestris</i>	50	25			25				
Hulst / <i>Ilex aquifolium</i>	160	50		50	60				
Totaal bosplantsoen	1920	600		300	360	100		560	

	vak:	1				5	6		8
Laanbomen, minimaal maat 10-12 (grotere maat mag aangeplant worden maar subsidie is gebaseerd op maat 10-12)									
Beuk/ <i>Fagus sylvatica</i>									
Es/ <i>Fraxinus excelsior</i> C.v.....									
Hollandse linde/ <i>Tilia vulgaris</i> c.v. <i>Pallida</i>									
Kleinbladige linde/ <i>Tilia cordata</i> C.v.....									
Noot/ <i>Juglans regia</i>	9						9		
Zomereik/ <i>Quercus robur</i>	10	6				4			
Totaal laanbomen	19	6				4	8		

	vak:								8
Hoogstamfruitbomen (maat 8-10)									
Diverse soorten	31								31

	vak:								
Snelgroeiend loofhout (1jarige bewortelde stek) en knotwilgenstek									
Populier / <i>Populus</i> var.....									
Wilg/ <i>Salix</i> var.....									
Knotwilgenstek									

(H): soort ook geschikt voor geschoren hagen

* : Voor totaaloverzicht van toe te passen soorten zie Subsidieregeling Natuur paragraaf 3



Verzamelstaat en bestellijst hoogstamfruitbomen voor: De heerlijkheid Vorensende

Hoogstamfruitbomen inclusief gegevens m.b.t. bestuiving (* = zelfbestuivend)					
Appel	Bestuiving	Aantal	Peer	Bestuiving	Aantal
1.Brabantse Bellefleur	*,4,11		1. Beurre Hardy	4,3	
2.Dubbele Bellefleur	4,11		2. Brederode	*,1	
3.Glorie van Holland	5		3. Clapp's Favourite	1,4	
4.Gravensteiner	2,9,12		4. Conference	*,1,2	
5.Groninger kroon	*		5. Doyenne du Comice	3	
6.Jasappel	1,4,5		6. Gieser Wildeman	*	
7. Lemoenappel	5,9,12		7. Juttepeer	1,3	
8.Lombarts Calville	2		8. Saint Remy	1,2,3,4	
9.Notarisappel	10,12				
10.Schone van Boskoop	3,5,12				
11.Sterappel	1,3,13				
12.Yellow transparent	5,9,10				
13.Zoete Ermgaard	1,11				
Pruim	Bestuiving	Aantal	Kers	Bestuiving	Aantal
1. Belle de Louvain	*		1. Dubbele meikers	*,2,5	
2. Eldense blauwe	5,7		2. Mierlose Zwarte	4,5	
3. Ontario	*		3. Morel	*	
4. Opal	*		4. Udense Spaanse	1,2	
5.Reine Cl.d'Oullins	*,2,7		5. Varikse Zwarte	1,2	
6.Reine Cl.Verte	2,5,7				
7.Victoria	*,3,5				
Totaal aantal hoogstamfruitbomen					31

Overige benodigde materialen

Onderdeel	Totaal aantal /lengte
Boompaal, onverduurzaamd 250cmx 10cm	19
Boomband + aanschuiflus	81
Boompaal, acacia 250 cm x10 cm	62
Pantanetgaas, maaswijdte 10x5 cm en hoogte van 180 cm (voor rundvee)	± 54 m1
Pantanetgaas, maaswijdte 10x5 cm en hoogte van 150 cm (voor schapen)	



Onderdeel plaatsen of verplaatsen raster ter bescherming beplantingselementen

Plaatsen raster

plaatsen rundveeraster; palen op 4 meter afstand en 2 puntdraden : m1

plaatsen elektrisch rundveeraster; palen op 10 meter afstand en 2 gladde draden : m1

plaatsen schapenraster; palen op 3 meter afstand en zwaar gelijkmatig ursusgaas van 100 cm hoogte: 185 m1

Verplaatsen bestand raster

verplaatsen van bestand rundveeraster : m1

verplaatsen van bestand schapenraster : m1

Onderdeel plaatsen boomkorf

type rund; 2 boompalen robinia plaatsen + boomband met aanschuiflus
aanbrengen pantanetgaas 150 cm(L)x180 cm(H) : 31 stuks

type schaaap; 2 boompalen robinia plaatsen + boomband met aanschuiflus
aanbrengen pantanetgaas 120 cm(L)x150 cm(H)of
120 cm(L) x zwaar gelijkmatig ursusgaas van 100 cm (H) : stuks



Onderdeel: aanleg poel

(Schets op schaal inclusief dwarsprofiel toevoegen)

Bestaand grondgebruik:

X weiland

- bouwland
 overig, .

Gegevens grondwaterstand:

gem. laagste grondwaterstand : 120 cm beneden maaiveld

gem. hoogste grondwaterstand : 90 cm beneden maaiveld

Gegevens aanleg:

diameter bovenzijde ϕ 30 m (eventueel lengte x breedte)

taludhelling noordzijde 1: 5

taludhelling zuidzijde 1: 4

diepte ten opzichte van maaiveld 170 cm

Grondverzet:

Totale hoeveelheid vrijkomende grond ± 680 m³

Verwerken grond:

- direct rond poel verwerken m³
 - op perceel verspreiden 680 m³
 - aanleggen wal op perceel m³
 - afvoeren grond naar depot m³
 - verkoop grond m³
- Grond inzetten voor 'ondergrond' glamping tenten



Bijlage 2: Inrichting en beheer

Bossingel

Eindbeeld

Een bossingel is een vrijliggend lijnvormig landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken, met een bedekking van minimaal 90%, dat als hakhout wordt beheerd. De breedte bedraagt 6 meter en de hoogte varieert van 2 tot 5 meter. Er is ook ruimte voor enkele volgroeide bomen (overstaanders). De volgende soorten worden aangeplant: els, linde, eik, beuk, hazelaar, kornoelje, lijsterbes, veldesdoorn, vogelkers, vuilboom, mispel, wilde appel en hulst. De bossingel biedt voedsel en een nest- en schuilgelegenheid voor vogels. De begroeiing levert in de zomer een hoog voedselaanbod aan insecten en vormt voor vleermuizen een foerageergebied.

Aanleg en aanplant

- Spitten plantstrook
- Aanplant dubbele rij in driehoekverband, afstand in rij en tussen rijen 1 meter
- Aanplant in minimale maat 60-80 cm

Beheer

- In jaar van aanplant indien nodig water geven;
- Maximaal 1 keer per jaar zijkanten snoeien;
- Eenmaal per 5 jaar gefaseerd afzetten beplanting, waarbij de diameter van het hakhout maximaal 20 cm bedraagt, op 1,30 boven de hakhoutstoof;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart. Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaatsvinden;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan, met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van probleemonkruiden;
- Bij beweiding van aanliggende gronden is een raster aanwezig, waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstobben wordt voorkomen.



Voorbeeld bossingel met overstaander

Amfibieënpoel

Eindbeeld

Een amfibieënpoel is een natuurelement dat niet aansluit op een waterloop en gevoed wordt door grond- en/of regenwater en waarvan in de winterperiode de natte oppervlakte voor tenminste 80% bestaat uit open water. De poel biedt voedsel en een voortplantingsplaats voor amfibieën en vanwege de overgang van natte naar droge omstandigheden een gevarieerde biotoop voor planten en insecten.

Aanleg

- Uitgraven poel en verwerken vrijkomende grond
- Geen aanplant maar spontane ontwikkeling van vegetatie

Beheer

- De waterdiepte is in de diepste delen van 1 oktober tot 1 april tenminste 0,5 meter;
- In de zomer mag de poel incidenteel droogvallen;
- De oever is begroeid met inheemse plantensoorten met een bedekking van minimaal 75%;
- Maximaal 25% van de oever is begroeid met houtige gewassen;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan, met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van probleemonkruiden;
- Bij beweiding van aanliggende gronden is een raster aanwezig, waardoor schade door vraat en vertrapping wordt voorkomen;
- Schoningswerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 september en 15 oktober.



Voorbeeld amfibieënpoel

Landschapsbomen

Eindbeeld

Solitaire zomereiken en walnootbomen met ondergroei van grasland. Het grasland levert in de zomer een hoog voedselaanbod aan insecten en in de winter aan zaden en voldoende dekking. Het grasland wordt door zoogdieren en vogels gebruikt als foerageergebied en de aanwezige grassen zijn belangrijke waardplanten voor vlinders en sprinkhanen. De solitaire zomereiken en walnootbomen kunnen uitgroeien tot volwaardige bomen en bieden vogels een nest- en schuilgelegenheid.

Aanleg en aanplant

- Zomereiken en walnootbomen planten in gras met 2 boompalen en boomband en boombeschermer
- Plantafstand minimaal 10 meter, rekening houden met toekomstige kroonprojectie

Beheer

- Ondergroei van grasland maaien en afvoeren;
- Extensief naweiden is mogelijk;
- Indien nodig in jaar van aanplant water geven;
- Om de 2 jaren vormsnoei, waarbij snoeiwerkzaamheden alleen worden verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan, met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van probleemonkruiden;
- Bij beweiding van aanliggende gronden is een raster aanwezig, waardoor schade door vraat aan stammen wordt voorkomen.



Voorbeeld landschapsbomen

Knip- en scheerheg

Eindbeeld

Een knip- en scheerheg is een lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren. De breedte bedraagt 3 meter. De volgende soorten worden aangeplant: haagbeuk, kornoelje, liguster, sleedoorn, mispel en hulst. Door de variatie aan soorten ontstaat een dichte heg die jaarlijks bloeit. De knip- en scheerheg biedt voedsel en een nest- en schuilgelegenheid voor vogels en in de zomer een hoog voedselaanbod aan insecten.

Aanleg en aanplant

- Spitten plantstrook
- Aanplant dubbele rij in driehoekverband, afstand in rij en tussen rijen 0,60 meter
- Aanplant in minimale maat 60 cm

Beheer

- In jaar van aanplant indien nodig water geven;
- Minimaal 1 keer per 2 jaar zijkanten en bovenzijde knippen of scheren;
- Na snoei is de heg minimaal 1 meter hoog en minimaal 1 meter breed;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juli en 15 maart;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan, met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van probleemonkruiden;
- Bij beweiding van aanliggende gronden is een raster aanwezig, waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstobben wordt voorkomen.



Voorbeeld knip- en scheerheg

Hoogstamfruitboomgaard

Eindbeeld

Een boomgaard met hoogstamfruitbomen (appel, peer, pruim, kers), waarvan de kroon op een hoogte van minimaal 150 centimeter boven de stamvoet begint en waarvan de onderbegroeiing bestaat uit een grazige vegetatie. De hoogstamfruitboomgaard biedt voedsel en een nest- en schuilgelegenheid aan vogels en in de zomer een hoog voedselaanbod aan insecten.

Aanleg en aanplant

- Spitten plantvakken
- Plantafstand minimaal 10 x 10 meter en maximaal 15 x 15 meter;
- Rond jonge bomen boomkorf aanbrengen indien perceel wordt beweid;
- Aanplant in minimale maat 8-10

Beheer

- De onderbegroeiing wordt als grasland beheerd, door maaien en afvoeren of beweiden;
- Indien het appel of peer betreft, wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 1 april;
- Indien nodig in jaar van aanplant water geven;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan, met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van probleemonkruiden;
- Bij beweiding van aanliggende gronden is een raster aanwezig, waardoor schade door vraat aan stammen wordt voorkomen.



Voorbeelden hoogstamfruitboomgaard

Bijlage 3 Berekening economische onderbouwing kwaliteitsverbetering

Berekening economische onderbouwing kwaliteitsverbetering

Kerkstraat 19, Rucphen

datum: 9 oktober 2018

Waardevermeerdering

<i>Bestaand</i>		m2	
Bouwvlak agrarisch (iv)		8.000	
Bestemmingsvlak agrarisch		14.380	
<i>Nieuw</i>			
Bestemming Recreatie, bedrijfswoning met tuin		450	
Bestemming Recreatie, bedrijfsgebouwen		950	
Bestemming Recreatie, glampingtenten		780	
Bestemming Recreatie, kampeerterein		12.720	
Bestemming Recreatie, groene elementen		480	
Bestemming Groen		7.000	
	€ per m2	m2	
Waarde agrarisch bouwvlak (iv)	30,00 x	8.000 =	€ 240.000,00
Waarde agrarische grond	6,50 x	14.380 =	€ 93.470,00
<i>Waarde ondergrond bestaande situatie</i>			€ 333.470,00
Bedrijfswoning met tuin	240,00 x	450 =	€ 108.000,00
Bedrijfsgebouwen	120,00 x	950 =	€ 114.000,00
Glampingtenten	80,00 x	780 =	€ 62.400,00
Kampeerterein	10,00 x	12.720 =	€ 127.200,00
Groene elementen	4,00 x	480 =	€ 1.920,00
Bestemmingsvlak Groen	1,00 x	7.000 =	€ 7.000,00
<i>Waarde ondergrond nieuwe situatie</i>			€ 420.520,00
Waardevermeerdering			€ 87.050,00

Investing

Investing op basis van redelijkheid	20% x	87050 =	€ 17.410,00	-->	€ 17.410,00
-------------------------------------	-------	---------	-------------	-----	-------------

A. Sloop opstallen en mestkelders

Verwijderen asbest dakbedekking	608 x	0 =	€ -	-->	€ -
					€ 0,00

B. Aanleg en onderhoud bossingel 900 m2

Plantmateriaal bosplantsoen	0,67 x	900 =	600		
Kosten plantmateriaal	600 x	1,37 =	€ 822,00		
Kosten laanbomen	6 x	53,64 =	€ 321,84		
Grondwerkzaamheden	4 x	70 =	€ 280,00		
Werkzaamheden aanleg	18 x	35 =	€ 630,00		
Onderhoud gemiddeld per jaar	9 x	7,19 =	64,71		
Onderhoud gekap. met factor 10	64,71 x	10 =	€ 647,10	-->	€ 2.700,94
					€ 2.700,94

C. Aanleg en onderhoud bloemrijke rand 1.540 m2

Vorbereidende grondwerkzaamheden	4 x	70 =	€ 280,00		
Aanleg (normkosten per are)	15,4 x	14 =	€ 215,60		
Onderhoud gemiddeld per jaar	15,4 x	8,42 =	129,67		
Onderhoud gekap. met factor 10	129,67 x	10 =	€ 1.296,68	-->	€ 1.792,28
					€ 1.792,28

D. Aanleg en onderhoud struweelheg 219 m2			
Plantmateriaal	4 x	75 =	300
Kosten plantmateriaal	300 x	1,37 = €	411,00
Werkzaamheden aanleg	7 x	35 = €	245,00
Onderhoud gemiddeld per jaar	75 x	2,26 =	169,50
Onderhoud gekap. met factor 10	169,50 x	10 = €	1.695,00
			--> € 2.351,00

€ 2.351,00

E. Aanleg, onderhoud en opbrengstderving heggen en struwelen 380 m2			
Groene inrichting inherent aan recreatieve doeleinden			0
			--> € 0,00

€ 0,00

F. Landschapsbomen 12 stuks 100 m2			
Groene inrichting inherent aan recreatieve doeleinden			0
			--> € 0,00

€ 0,00

G. Hoogstamfruitgaard 31 stuks 3641 m2			
Plantmateriaal	31 x	53,64 = €	1.662,84
Boomvoorzieningen	31 x	42,62 = €	1.321,22
Werkzaamheden aanleg	15 x	35 = €	525,00
Onderhoud gemiddeld per jaar	31 x	5,34 =	165,54
Onderhoud gekap. met factor 10	165,54 x	10 = €	1.655,40
			--> € 5.164,46

€ 5.164,46

H. Amfibiënpool 700 m2			
Aanleg (normkosten per m3)	680 x	4,55 = €	3.094,00
Aanleg rasters rondom pool	185 x	7,67 = €	1.418,95
Onderhoud gemiddeld per jaar	1 x	61,19 =	61,19
Onderhoud gekap. met factor 10	61,19 x	10 = €	611,90
			--> € 5.124,85

€ 5.124,85

I. Plankosten			
Totale kosten			€ 17.133,53
Plankosten 10%	0,10	€	1.713,35
			--> € 1.713,35

€ 1.713,35

Resultaat berekening

Totale investeringskosten ten behoeve kwaliteitsverbetering € 18.846,88

Investering op basis van redelijkheid € 17.410,00

Extra kwaliteitswinst € 1.436,88

Toelichting waardering

Agrarisch bouwvlak

Normbedrag met een plus (5,00/m²) vanwege gebruiksmogelijkheden als intensieve veehouderij

Agrarische grond

Gemiddelde agrarische grondprijs

Bestemmingsvlak Recreatie

Om de waarde van het bestemmingsvlak Recreatie te bepalen, is rekening gehouden met de functie in de nieuwe situatie. Er wordt onderscheid gemaakt naar: 1. bedrijfswoning met tuin; 2. bedrijfsgebouwen; 3. glampingtenten; 4. kampeerterrein; en 5. groene elementen.

Bestemmingsvlak Groen

De waarde van het bestemmingsvlak Groen is gelijk aan het normbedrag

Er zijn geen bouw mogelijkheden en gebruik voor landschappelijke inpassing is verplicht

Toelichting berekening

Kapitaliseren

Om de netto contante waarde te berekenen, worden de jaarlijkse kosten voor onderhoud vermenigvuldigd met factor 10. Hiermee wordt de gebruikelijke werkwijze gevolgd voor de berekening van de economische onderbouwing van de kwaliteitsverbetering.

Opbrengstderving

De STIKA norm voor opbrengstderving is 1.300 euro per ha. De opbrengstderving wordt niet meegerekend bij het bepalen van de kwaliteitswinst.

Bloemrijke rand

In de praktijk moet een bloemrijke rand elke 3 tot 4 jaar opnieuw worden ingezaaid, omdat de rand anders vergrast. Met deze aanvullende kosten is in de berekening geen rekening gehouden.

Onderhoud (fruit)bomen

De onderhoudskosten zijn gebaseerd op het laagste normbedrag (diameter stam < 20 cm). In de berekening is geen rekening gehouden met een hogere vergoeding na een aantal jaren groei.

Plankosten

Kosten landschapplan Brabants Landschap en notitie landschappelijke inpassing Mureau Advies.