

Bijlage 2: landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing

Hoeksestraat 16 Schijf





Colofon

ZLTO Advies

Angeliën Hagedaars
Adviseur omgeving
06-29179427

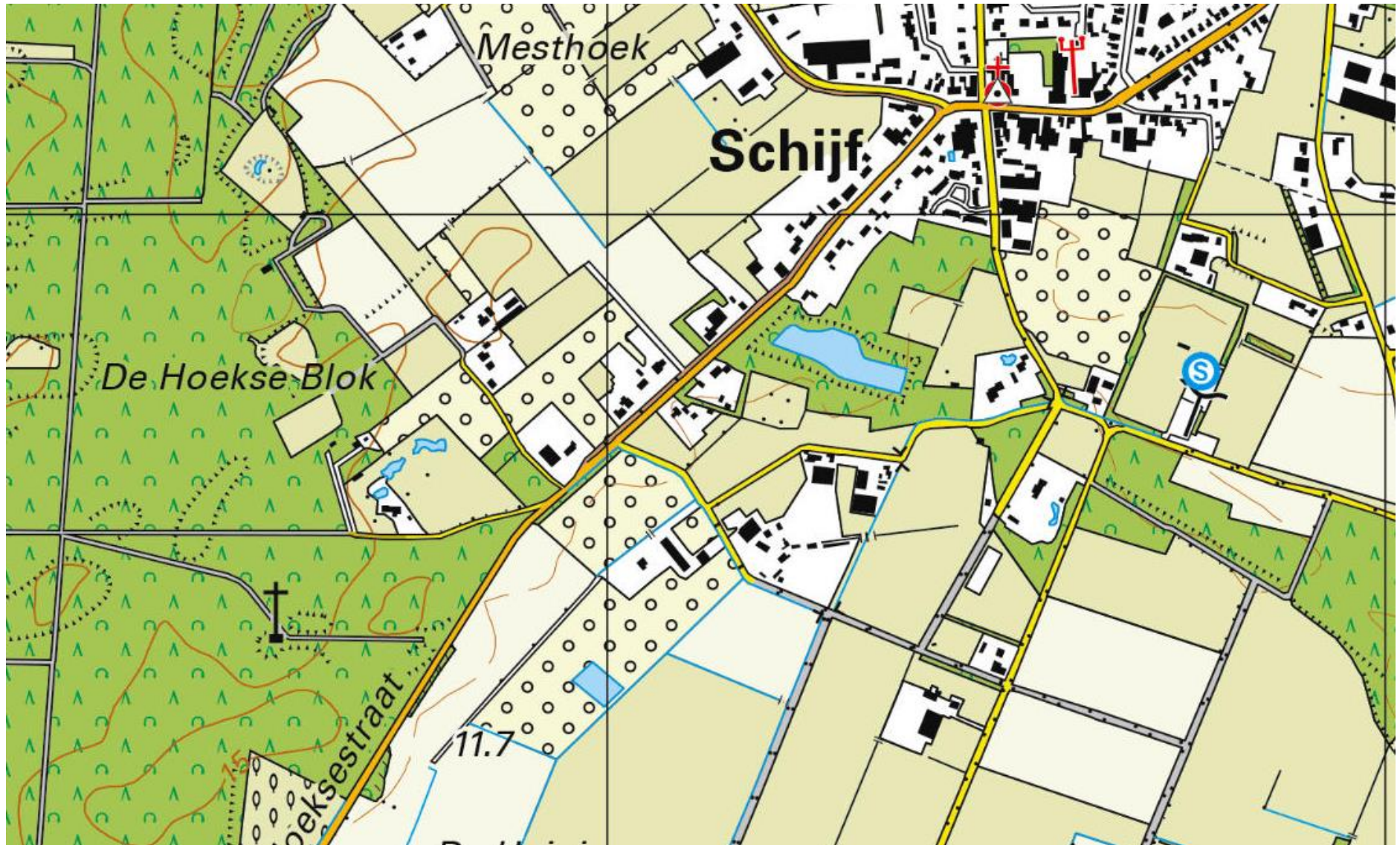
Maart 2020
Projectnummer 2018001387

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH



Inhoudsopgave

○ 1. Aanleiding	34
○ 2. Cultuurhistorie en Landschap	35
○ 3. Visie gemeente	36
○ 4. Situering kavel	39
○ 5. Erfinrichtingsplan	39



1. Aanleiding

Aan de Hoeksestraat 16 bevindt zich een voormalige boomkwekerij. Initiatiefnemer wenst de voormalige agrarische locatie te wijzigen naar een woonbestemming.

Het perceel ligt aan de zuidwestelijke rand van de kern Schijf. Het is gelegen in deelgebied Schijfse Vaart, zoals die in het LandschapsOntwikkelingsPlan (LOP) Rucphen van Maart 2009 is aangeduid. De gemeente heeft het beleid verder uitgewerkt in de 'Structuurvisie Landschap'. De structuurvisie en het LOP geven samen de richtlijnen voor ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit bij een ontwikkeling in het buitengebied van de gemeente aan.

Dit inpassingsplan onderzoekt op welke wijze de beoogde situatie in de het landschap kan worden ingepast. Daarbij haakt het aan bij het inhoudelijk en procesmatig gedachtengoed van de Structuurvisie landschap en het Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Rucphen.



Figuur 2: Plangebied

2. Cultuurhistorie en Landschap



1850



1900



1950



2010

Figuur 3: Historische kaarten

De locatie is gelegen ten zuidwesten van de kern Schijf. Het gebied grenst aan de dekzandrug van de Rucphense bossen. Het gebied bestaat uit oude, besloten zandontginningen.

In de loop van de tijd nam de bebouwing in hoeveelheid toe, vooral in het dorp nam de bebouwing toe. Hierdoor kwam de initiatieflocatie steeds dichtert tegen de kern Schijf aan te liggen.

Ook in het verkavelingspatroon van het gebied is verandering zichtbaar. De verandering wordt met name veroorzaakt door het verdwijnen van beplanting als erfafscheiding. De kavelstructuur is door de jaren heen ook iets veranderd. Wel hebben de kavels hun kleinschalige karakter behouden.

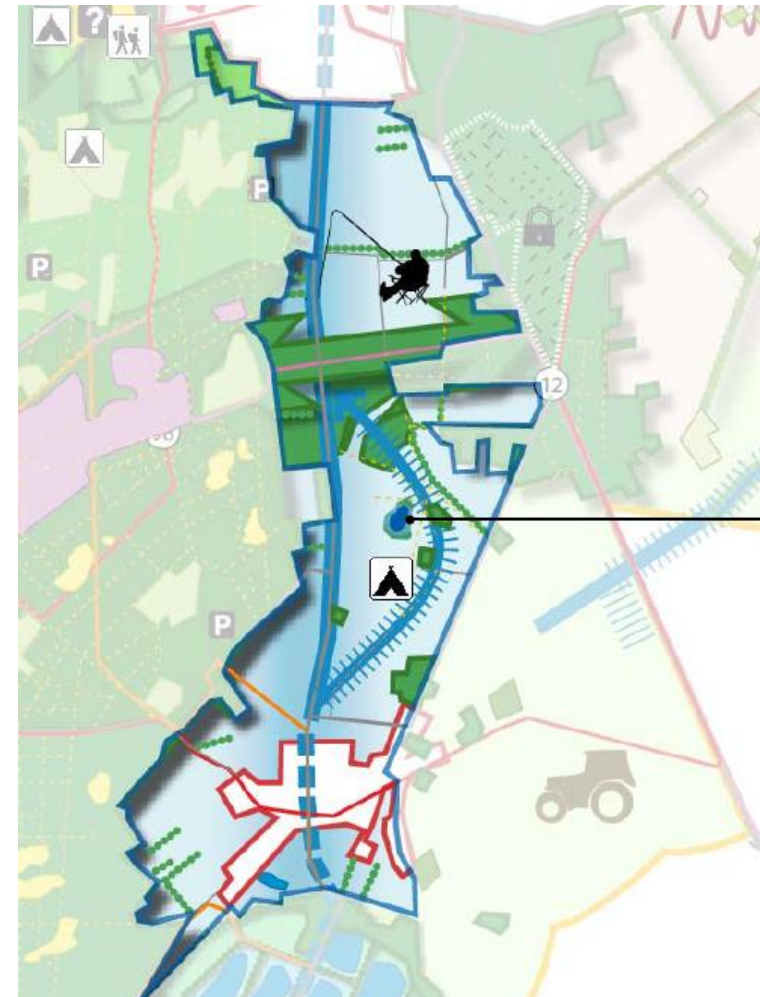
3. Visie gemeente

De gemeente Rucphen heeft voor het landschap een speciale structuurvisie opgesteld. De 'Structuurvisie Landschap' heeft als doel om bouw- en gebruiksaanvragen in het buitengebied te koppelen aan zorg om kwaliteit landschap conform het 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' principe uit de provinciale Ruimtelijke Verordening. Alle nieuwe ontwikkelingen dienen hierbij een goede ruimtelijke en landschappelijke wijze te worden ingepast.

De gemeente heeft haar visie voor het landschap verder uitgewerkt het LOP. Voor het gebied Schijfse Vaart waar de initiatieflocatie is gelegen heeft de gemeente specifiek beleid en maatregelen opgesteld. De maatregelen die de gemeente heeft opgesteld voor gebied zijn:

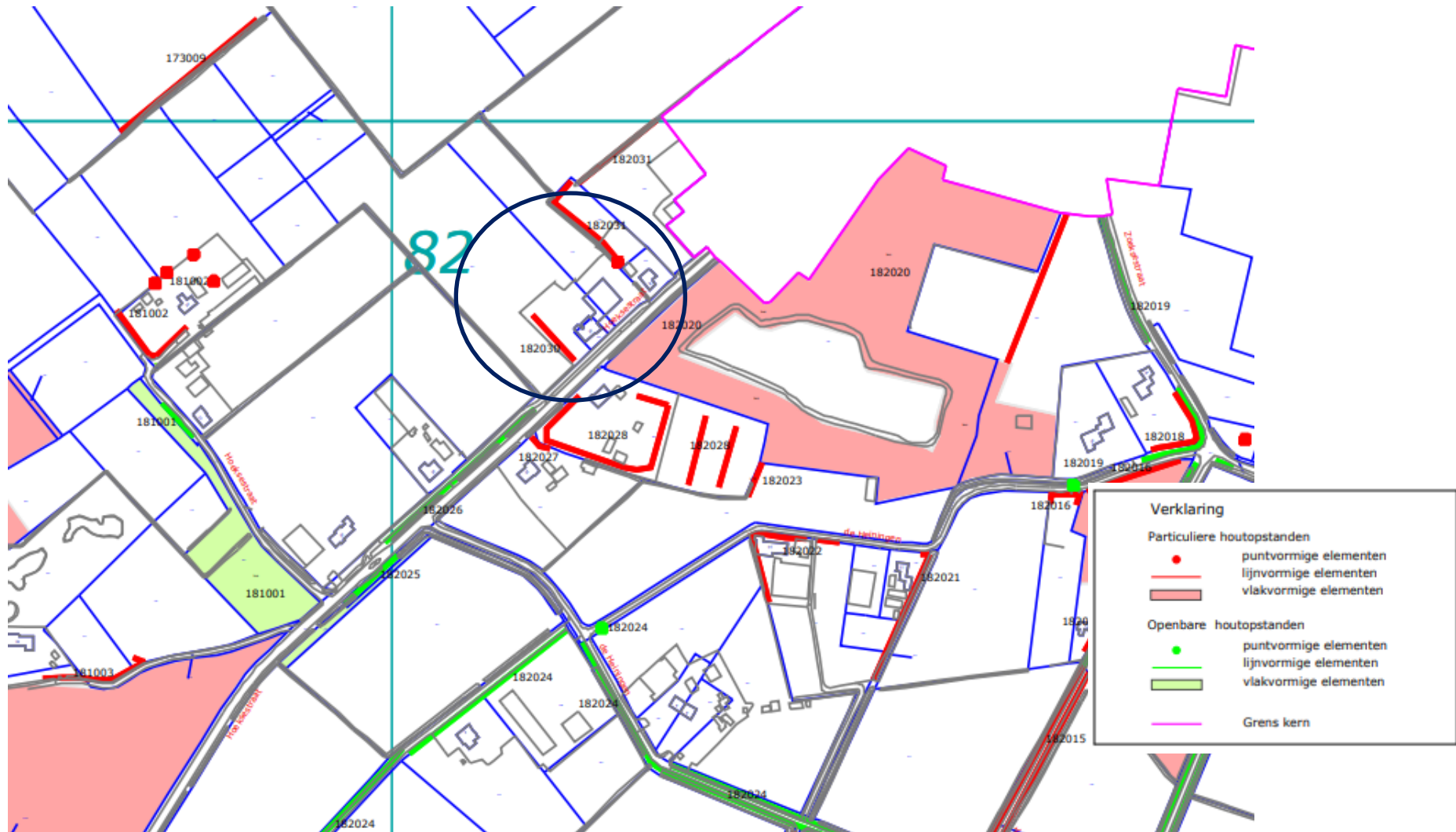
- Realiseren van een ecologische verbindingszone tussen Rucphense bossen en MOB-complex
- Natuurontwikkeling langs Schijfse Vaart
- Randen van de Rucphense bossen verzachten met nieuwe beplantingselementen
- * Zie verder uitwerkingsproject "De Schijfse Vaart"

Verder heeft de gemeente een groene kaart opgesteld. Op deze kaart staan alle houtopstanden in de gemeente, zowel particuliere openbare houtopstanden waarvan het wenselijk is dat deze behouden blijven (zie figuur 4). Op de locatie staan particuliere houtopstanden. Deze houtopstanden zullen worden behouden en als onderdeel van de landschappelijke inpassing dienen te worden gezien.



op
in
het
als

Figuur 4: LOP-gebied Schijfse Vaart



Figuur 5: Uitsnede Groene Kaart gemeente Rucphen

Landschapspakketten

Om het ideaalbeeld uit het Landschapsontwikkelingsplan te kunnen bereiken mogen de ruimtelijke kenmerken van de deelgebieden niet worden aangetast maar dient het landschap te worden hersteld en versterkt. Ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de gemeente Rucphen landschapspakketten per deelgebied opgesteld waarin wordt aangegeven welke landschapselementen toegepast kunnen worden om het deelgebied afhankelijke landschap te kunnen versterken. Deze landschapspakketten zijn overgenomen uit het Groen-Blauw stimuleringskader van de provincie Noord-Brabant. De pakketten zijn bindend voor landschappelijke inpassingen, binnen het bouwvlak is echter ruimte voor maatwerk. Voor deelgebied Schijfse Vaart zijn de volgende landschapspakketten van toepassing:

- Hakhoutsingel (L1a)
- Klein bosje (L5)
- Landschapsboom als solitair (L8a)
- Landschapsboom in bomenrij of boomgroep (L8b)
- Landschapsboom in bomenrij of boomgroep in grasland (L8c)
- Knotboom (L9)
- Amfibieënpool (L11)
- Natuuroever nat grasland (L14)
- Bloemrijke rand (R1)
- Kruidenrijke zoom (R2)
- Graslandflora- en faunarand (R3)
- Akkerflora- en faunarand (R4)
- Wandelpad over boerenland (W1)
- Onverharde weg met bloemrijke bermen (W2)
- Onverharde weg met bloemrijke bermen en bomen (W3)



Figuur 6: Hakhoutsingel



Figuur 7: Rij knotwilgen



Figuur 9: Graslandflora- en faunarand



Figuur 8: Amfibieënpool



4. Situering kavel

Het perceel ligt aan de Hoeksestraat en wordt omringd door agrarische percelen aan de zuid en westzijde. Aan de noordoostzijde ligt de rand van de kern Schijf. Op het perceel ligt het huis met bijbehorende tuin. Naast het woonhuis is een loods gelegen.

Bestaande erfbeplanting

In de huidige situatie is het perceel aan alle zijden voorzien van erfbeplanting. De locatie is landschappelijk al ingepast in de omgeving. Er is op het perceel geen ruimte om een ruimtelijke kwaliteitsverbetering door middel van één van de landschapspakketten te realiseren.

Aan de zuid/westzijde van het perceel is een element aanwezig wat opgenomen is op de groen kaart van de gemeente als partiuculiere houtopstand. Verder is de tuin aan de noordoost zijde voorzien van een ligusterhaag en aan de achterzijde zijn een aantal solitaire bomen aanwezig in de vorm van eiken. (landschapsbomen als solitaire bomen zijn wel opgenomen in de landschappakketten) De voorzijde is voorzien van leilinden. Hiermee is er reeds voldoende streekeigen groen aanwezig op de locatie. Binnen de landschappelijk inpassing zijn exoten aanwezig, deze worden echter niet aangemerkt als landschappelijke inpassing.



Figuur 10: aanzicht woonhuis (Google Streetview)



Figuur 11: aanzicht loods (Google Streetview)



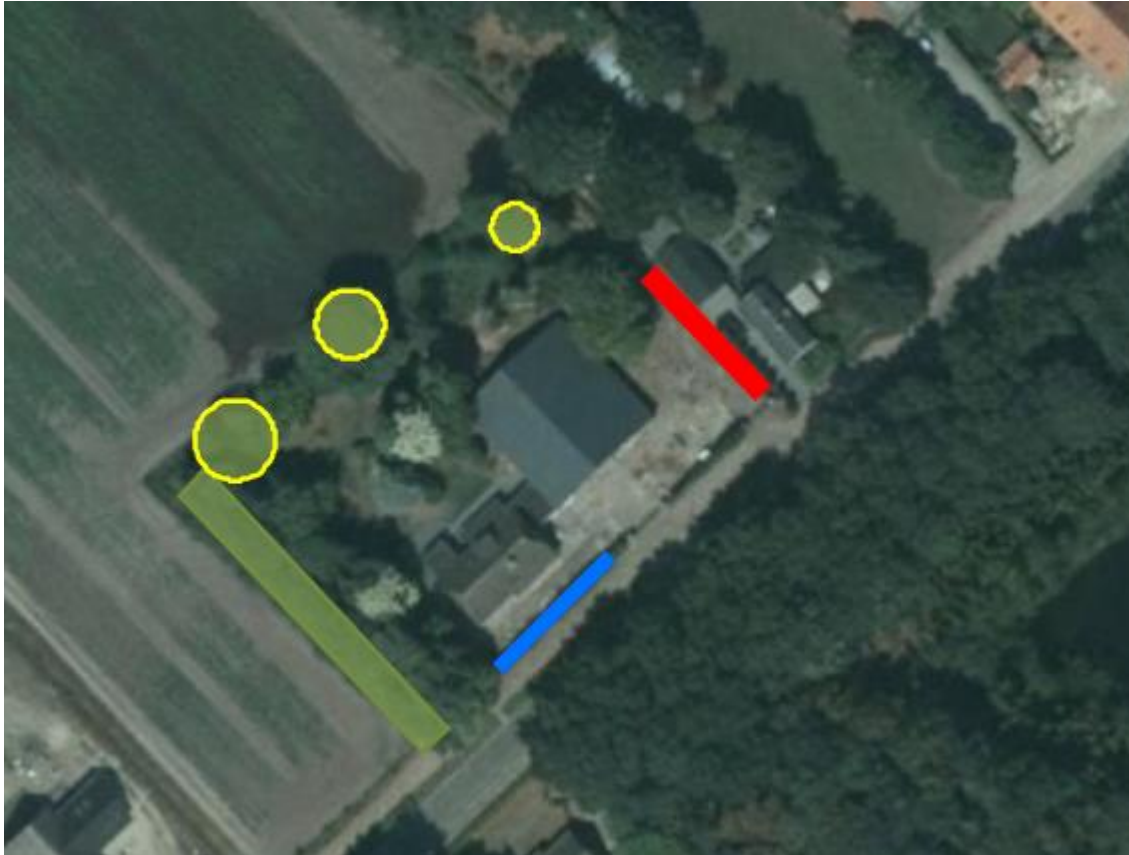
Figuur 12: aanzicht noordzijde (Google Streetview)



Figuur 13: Aanzicht zuidzijde perceel (Google streetview)

Verbeelding landschappelijke inpassing

*De getekende inrichting is indicatief op basis van kadastrale gegevens en luchtfoto.



- | | |
|-------|----------------------------|
| Rood | = Ligusterhaag |
| Geel | = Solitaire bomen |
| Groen | = Groendlandschapselemente |
| Blauw | = Leilinden |