

# Landschappelijke inpassing

Het Dreefje 3 - Schijf



Nieuwmoerseweg 3a  
4885 KJ ACHTMAAL  
info@plangroen.nl

[www.plangroen.nl](http://www.plangroen.nl)



**Gebiedsbeschrijving:**

Het gebied De Heipolder is een jong ontginningsgebied, dat oorspronkelijk uit woeste heidegronden bestond die eind 19e, begin 20e eeuw in cultuur zijn gebracht. Het gebied wordt begrensd door de westkant van de Rucphense Bossen en de gemeentegrens met Roosendaal. Het is een relatief open gebied met een rationele verkaveling. Er zijn weinig tot geen kleine landschapselementen zoals bosjes, houtsingels en dergelijke aanwezig. Er is sprake van een harde overgang van de open Heipolder naar de dichte Rucphense Bossen.

Op de planlocatie is het landschapselement 'Knotboom' al toegepast. Deze staan rondom de nieuwe parking en tussen het naast gelegen agrarisch bedrijf en de ijsboerderij.

## Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar 'Structuurvisie ruimtelijke ordening' en de 'Verordening ruimte 2014' het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.1) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling' opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

### Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

### Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

### Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De voorgenomen wijziging op de planlocatie Het Dreefje 3 valt onder categorie 3.

## Berekening Kwaliteitsverbetering van het landschap

Elk landschapspakket heeft zijn eigen normbedrag voor het aanleggen en beheersbijdrage voor onderhoud van het landschapspakket.

Op de Locatie Het Dreefje is al één landschapspakket aanwezig. De beheers bijdrage per eenheid en het aantal, lengte of oppervlakte de totale vergoeding onderhoud. Dit bedrag plus de waardevermindering geeft de compensatie vergoeding totaal aan.

Zie tabel hieronder:

### Berekening kwaliteitsverbetering van het landschap Het Dreefje 3 - Schijf

29-sep-20

Waardevermeerdering	hoeveelheid	eenheid	€/m <sup>2</sup>	basisinspanning
<b>Bestaand</b>				
Waarde Intensieve recreatie /horeca (bebouwd)	2949	m <sup>2</sup>	€ 40,00	€ 117.960,00
Waarde Agrarisch	1516	m <sup>2</sup>	€ 7,00	€ 10.612,00
	4465	m <sup>2</sup>		€ 128.572,00
<b>Nieuw</b>				
Waarde Intensieve recreatie /horeca (bebouwd)	2949	m <sup>2</sup>	€ 40,00	€ 117.960,00
Waarde Intensieve recreatie /horeca (onbebouwd)	825	m <sup>2</sup>	€ 12,50	€ 10.312,50
Waarde Groen-Landschapselement	691	m <sup>2</sup>	€ 1,00	€ 691,00
	4465	m <sup>2</sup>		€ 128.963,50
<b>Waardevermeerdering</b>				€ 391,50
<b>Minimale basisinspanning 20%</b>				€ 78,30 = € 78,30 +

Aanleg Landschapspakketten	per stuk	aantal m <sup>2</sup>	aantal	vergoeding aanleg	onderhoud	lengte m	vergoeding onderhoud (10 jr)
<i>bestaande elementen</i>							
L9A: Knotboom <30			14	€ 2,68	per bm per jr		€ 375,20 € 375,20
L9B: Knotboom 30-60			17	€ 7,38	per bm per jr		€ 1.254,60 € 1.254,60
							€ 1.629,80 = € 1.629,80 -

<b>Benodigde investering</b>	€ 78,30
investering en waardedaling	€ 1.629,80 -
	€ 1.551,50-

## Knotbomen 34 stuks

Het landschapselement 'Knotboom' valt onder het landschapspakket L9 (STIKA). Het is een inheemse loofboom, waarvan de stam periodiek op een hoogte van minimaal 1,5 meter boven maaiveld wordt afgezet (geknot) en als solitair, in een groep of rij voorkomt op of langs landbouwgronden.

### Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- De boom wordt periodiek geknot; knotwilgen en knotpopulieren minimaal 1 maal per 5 jaar en andere knotbomen minimaal 1 maal per 8 jaar.
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Salix Alba	knotwilg	<30	14
Salix Alba	knotwilg	30-60	17

### Beheerplan Knotbomen:

Het beheer van de landschappelijke elementen worden volgens de normen van het STIKA (Stimuleringskader) Noord- Brabant uitgevoerd.

Hieronder wordt het streefbeeld en beheer per landschapelement toegelicht.

### Knotboom:

Eens in de vijf jaar moet in de periode 1 november tot en met 15 maart, de wilgentenen teruggesnoeid worden op de knot. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

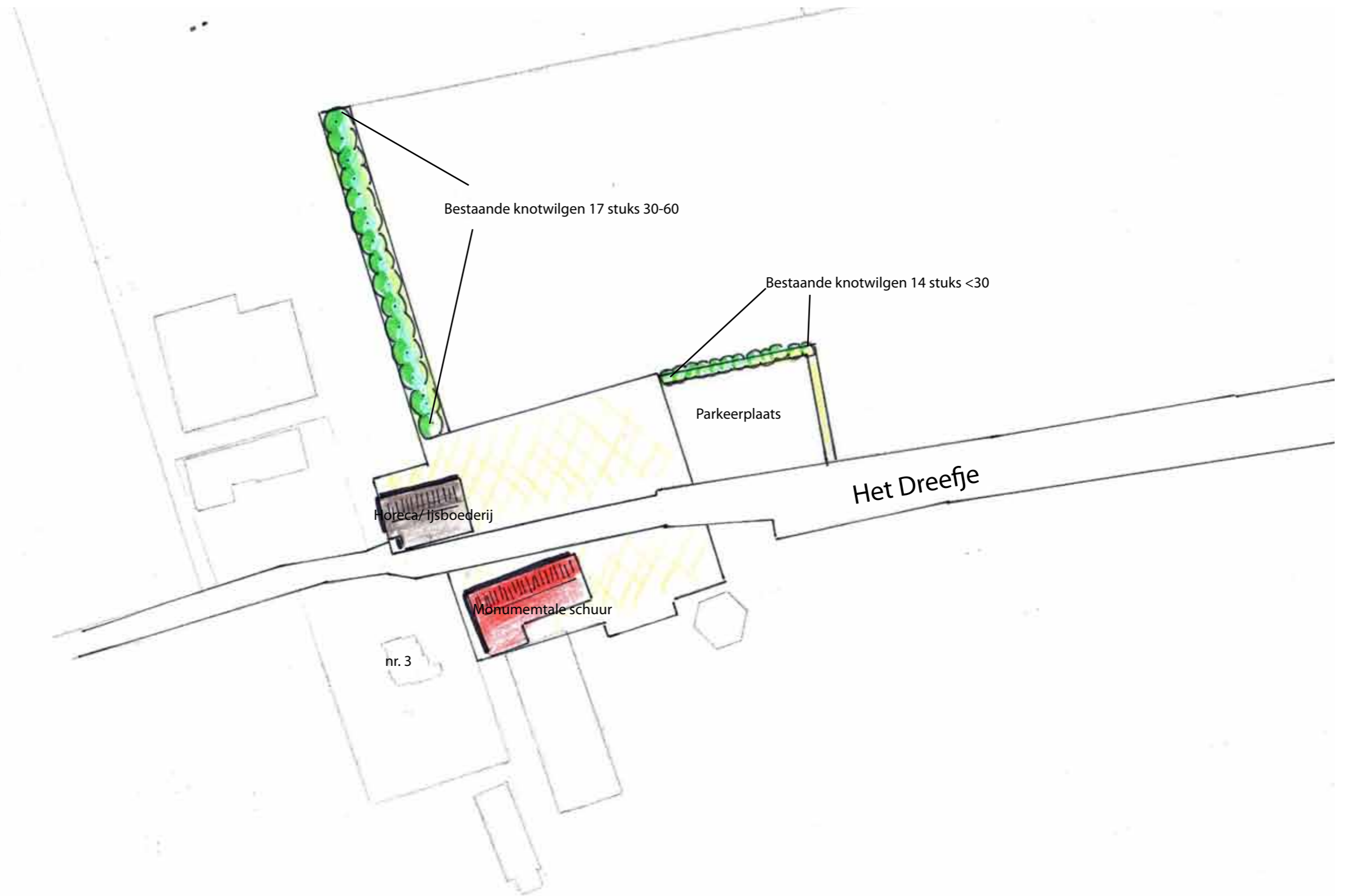
- Nette rechte zaagwonden.
- Knot blad en zand vrijmaken.

## Referentiebeelden



Knotbomen





Schaal 1:1000

Landschappelijk inpassing Het Dreefje 3 - Schijf