

Onze referentie: AZ19/033427-D20/1110147

Uw referentie:

Behandelaar: E. Kort

Telefoonnr.: (0165) 34 97 03

Rucphen, 16 APR. 2020

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Beste

Op 31 december 2018 hebben wij uw aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een vervangende woning aan de Scherpenbergsebaan te Schijf. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer UV20180263. U heeft ons verzocht om toestemming voor de herbouw van een woning op het perceel aan de Scherpenbergsebaan 18 te Schijf (kadastraal bekend gemeente Rucphen, sectie R, nummer 411). Uw aanvraag vermeldt dat de vervangende woning op hetzelfde perceel, ten oosten van de bestaande locatie, is voorzien.

Op uw aanvraag hebben wij eerder een besluit genomen op 26 november 2019. Daarbij hebben wij aan u een omgevingsvergunning verleend voor de activiteiten 'bouwen' en 'strijdig gebruik'. Vervolgens is dit besluit, en daarmee de verleende omgevingsvergunning, vernietigd door de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant bij uitspraak van 14 februari 2020. Deze uitspraak betekende dat wij opnieuw een besluit moeten nemen op uw aanvraag. Hierover het volgende.

Besluit

Op grond van artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
- strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en is voorbereid overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Binnentuin 1
Postbus 9
4715 ZG Rucphen

T: 0165 34 95 00
F: 0165 34 13 75

Banknummer: 2850 07 319
IBAN: NL37BNGH0285007319
KvK-nr. 20164997

gemeente@rucphen.nl
www.rucphen.nl

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.1, 2.2 en afdeling 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Voorwaardelijke verplichting sloop

De herbouw van de woning mag pas plaatsvinden als de bestaande woning gesloopt is.

Uitspraak Voorzieningenrechter en wijziging lijst van gevallen waarvoor geen vvgb vereist is

Zoals gezegd hebben wij de aangevraagde omgevingsvergunning eerder al verleend, maar dit besluit kon niet standhouden bij de bestuursrechter. Naar het oordeel van de Voorzieningenrechter is bij de voorbereiding van het besluit van 26 november 2019 ten onrechte niet gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad. In artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is bepaald dat een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, niet kan worden verleend voordat de gemeenteraad heeft verklaard dat er geen bedenkingen bestaan tegen verlening van de vergunning.

Dit betekent niet dat wij alle aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan moeten voorleggen aan de gemeenteraad. De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Wij waren van oordeel dat het hier ging om een geval waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist was van de gemeenteraad. De Voorzieningenrechter oordeelde dat een verklaring van geen bedenkingen wel vereist was, omdat het hier niet ging om een geval dat was opgenomen in de lijst van categorieën vastgesteld waarbij een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is (hierna: "de lijst"). Het betreft een juridische omissie in de lijst die inmiddels door de gemeenteraad is hersteld.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Voorzieningenrechter heeft de gemeenteraad besloten om de lijst aan te passen. Bij besluit van 25 maart 2020 heeft de gemeenteraad de lijst aangevuld. Op basis van de lijst zoals deze op dit moment te gelden heeft, is ook voor het volgende geval geen verklaring van geen bedenkingen nodig:

3. Indien sprake is van realisering van woningbouw buiten de bebouwde kom zoals deze is opgenomen in de Bouwverordening, is geen verklaring van geen bedenkingen vereist, mits het te realiseren aantal woningen niet meer dan één bedraagt.

Wij constateren dat uw aanvraag voorziet in de bouw van niet meer dan één woning buiten de bebouwde kom zoals is opgenomen in de Bouwverordening. Gelet op de lijst kan de omgevingsvergunning worden verleend zonder een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad. Hiermee is de door de Voorzieningenrechter geconstateerde omissie hersteld en kan de aangevraagde omgevingsvergunning alsnog door ons worden verleend.

In het navolgende motiveren wij waarom we de aangevraagde omgevingsvergunning voor de vervangende woning verlenen.

Activiteit bouwen

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk, zoals bijvoorbeeld een woning (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

Als wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ontvangen, toetsen wij vervolgens de aanvraag aan artikel 2.10, eerste lid, van de Wabo. Dit betekent dat wij beoordelen of zich één of meer van de weigeringsgronden uit artikel 2.10, eerste lid, van de Wabo voordoen. Als dat niet het geval is, moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden verleend; als dat wel zo is, moet de gevraagde omgevingsvergunning worden geweigerd. Wij hebben de aanvraag en het bijbehorende bouwplan conform dit kader beoordeeld.

Er doet zich hier geen weigeringsgrond voor. Hierbij overwegen wij dat de activiteit weliswaar in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012", maar dat er aanleiding bestaat om af te wijken van dit bestemmingsplan (zie het onderdeel: 'Activiteit strijdig gebruik') ten behoeve van de vervangende woning.

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen. Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende wet- en regelgeving beschouwd:

- de voorschriften opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' voor de bestemming 'Wonen';
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Activiteit strijdig gebruik

De aanvraag heeft betrekking op het vervangen van de woning op het perceel aan de Scherpenbergsebaan 18 te Schijf (kadastraal bekend gemeente Rucphen, sectie R, nummer 411). Uit het bouwplan volgt dat de vervangende woning op dit perceel, ten oosten van de bestaande locatie, is voorzien. Ter plaatse van het bouwplan is het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' van toepassing. Het bouwplan is gesitueerd op gronden die in dit bestemmingsplan zijn aangeduid met de enkelbestemming 'Wonen'. Aan deze gronden zijn verschillende gebiedsaanduidingen toegekend, waaronder de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - munitie- b1'. De toekenning van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - munitie - b1' betekent dat de gronden (onder meer) zijn bestemd voor de bescherming van het woon- en leefklimaat rondom een munitieopslagplaats, gevestigd aan de Scherpenbergsebaan 49 te Schijf.

Op grond van artikel 39.26.2 onder b van de planregels bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' is de bouw van een nieuwe woning binnen de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - munitie b1' niet toegestaan. Het vernieuwen van een woning is binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' in beginsel wel toegestaan, ook op gronden waaraan de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - munitie b1' is toegekend, zolang de woning naar aard en omvang niet wordt vergroot. Dit volgt uit de overgangsregeling van artikel 44.1, eerste lid, onder a, van de planregels. Daarnaast mag het college eenmalig toestaan dat de inhoud van een woning met maximaal 10% wordt vergroot, ook op gronden waaraan de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - munitie b1' is toegekend.

Die bevoegdheid is opgenomen in artikel 44.1, tweede lid, van de planregels. Het vernieuwen van een woning binnen de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - munitie - b1' is dus toegestaan, hoewel de aangevraagde vervangende woning op een andere plek op het perceel niet is toegestaan op grond van het bestemmingsplan.

Omdat het bouwplan afwijkt van het geldende bestemmingsplan, is de aanvraag – van rechtswege op grond van artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo – aangemerkt als een verzoek om een omgevingsvergunning voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo). Een omgevingsvergunning voor deze activiteit kan alleen worden verleend indien de aanvraag geen strijdigheid oplevert met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo). Volgens ons voldoet het bouwplan hieraan.

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen. Wij overwegen daarbij dat het beoogde gebruik in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening, zoals toereikend is gemotiveerd in de bij de aanvraag en dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing. In aanvulling daarop overwegen wij als volgt.

Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik

Wij hebben bij het besluit tot verlening van een omgevingsvergunning voor deze activiteit rekening gehouden met de Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik (hierna: "de Circulaire") omdat de planregel waarmee het bouwplan in strijd is daarop is gebaseerd. De Circulaire is een beleidsstuk uit 2006 van de voormalige staatssecretaris van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu over de externe veiligheid met betrekking tot de opslag van ontplofbare stoffen en voorwerpen in civiele opslagplaatsen. De Circulaire vraagt bevoegde gezagen om rekening te houden met veiligheidsafstanden rondom civiele opslagplaatsen en beveelt aan om veiligheidszones op te nemen in bestemmingsplannen.

Het doel van de Circulaire is om te voorkomen dat de veiligheidssituatie rondom munitieopslagplaatsen verslechtert. Wij menen dat de aanvraag in overeenstemming is met dit doel. Het gaat hier om de vervanging van een bestaande legale woning, waarbij de vervangende woning op een grotere afstand van de betreffende risicovolle inrichting, gevestigd aan de Scherpenbergsebaan 49 te Schijf, komt te staan. Deze vervangende woning zal niet leiden tot een vermeerdering van het aantal permanent aanwezige personen op het betrokken perceel aan de Scherpenbergsebaan 18 te Schijf in vergelijking met hetgeen het bestemmingsplan al toestaat. Gelet op het aspect veiligheid voor de bewoners alsmede de drijver van de risicovolle inrichting, is de bouw en het gebruik van de vervangende woning een gunstige ontwikkeling.

Belangenafweging

Niet valt te verwachten dat het bouwplan van invloed is op het woon- en leefklimaat van omwonenden. De huidige woning is gebouwd op grond van een bouwvergunning en mag nog steeds ten behoeve van wonen worden gebruikt. Het bestemmingsplan of een andere wettelijke regeling leidt er niet toe dat aan deze situatie een eind komt. Er is geen uitsterfregeling van toepassing. De bestaande situatie is legaal en zal legaal blijven.

U heeft in uw aanvraag toegelicht dat de legale woning wordt vervangen door een andere woning op hetzelfde perceel die op een grotere afstand tot de risicovolle inrichting zal worden gebouwd. Gelet op het aspect veiligheid, is dit volgens ons een gunstige ontwikkeling. De veiligheidssituatie wordt gunstiger. De vervangende woning wordt immers verder van de risicobron gesitueerd dan de huidige woning.

De bedrijfsvoering van de risicovolle inrichting zal niet verslechteren door de afwijking van het bestemmingsplan. De woning die op geringere afstand tot de inrichting is gelegen, zal moeten verdwijnen. Dit is als voorwaardelijke verplichting opgenomen in deze omgevingsvergunning.

Evenwel hebben wij bij dit besluit betrokken dat de risicovolle inrichting er de voorkeur aan geeft om geen gevoelige functie in haar omgeving te hebben, maar dit belang weegt volgens ons niet op tegen het belang van de bewoner van de Scherpenbergsebaan 18 om ter plaatse te kunnen blijven wonen.

Gelet op het voorgaande menen wij dat aan het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag ligt, waarin is gemotiveerd dat de aanvraag niet in strijd is met de Circulaire, niet leidt tot een onevenredige benadeling de risicovolle inrichting en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Overige bijgevoegde documenten

Onderdeel van het besluit vormen de volgende documenten. Deze zullen als gewaarmerkte stukken bij het besluit worden bijgevoegd:

- aanvraagformulier van 31 december 2018;
- ruimtelijke onderbouwing van 18 november 2019;
- constructieberekeningen van april 2019;
- bestektekening d01 van 17 april 2019;
- akoestisch onderzoek van 3 mei 2019;
- bodemonderzoek van 14 april 2016;
- bouwfysische aspecten van december 2018;
- mpg berekening van 27 februari 2019;
- Nota van zienswijze.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Ten minste drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende constructieve gegevens ter goedkeuring worden ingediend:

- berekening en tekening verdiepingsvloeren;
- berekening en tekening begane grondvloer.

Zienswijze(n) en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschiikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 27 juni 2019 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de ter inzage termijn is er één zienswijze ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning. Uit de nota van zienswijze die als bijlage bij deze vergunning is bijgevoegd volgt dat de zienswijze geen aanleiding geeft tot de weigering van de vergunning en tot aanpassing van de ontwerp beschiikking. Enkel de ruimtelijke onderbouwing is op enkele punten aangepast en zijn er ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Voor de inhoudelijke punten van deze aanpassingen wordt verwezen naar de Nota van zienswijze.

Omdat er slechts één zienswijze is ingediend tegen het eerdere ontwerp en de indiener van de zienswijze de persoon is geweest die tegen het (vernietigde) besluit in beroep is gekomen, heeft het college ervoor gekozen om deze omgevingsvergunning niet opnieuw als ontwerp ter inzage te leggen. Dit besluit is inhoudelijk gelijk aan het vernietigde besluit, met dien verstande dat inmiddels de lijst van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen benodigd is, is aangevuld door de gemeenteraad. Het is aannemelijk dat daardoor geen derden zijn benadeeld anders dan de indiener van de zienswijze, omdat anderen geen zienswijze hebben ingediend.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, Sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA, Breda. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

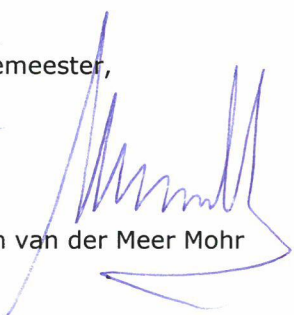
Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, Sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Een kopie van deze brief hebben wij verzonden aan uw gemachtigde Rokx Bouwadvies BV, Vorenseindseweg 72, 4714 RH te Sprundel.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris, de burgemeester,



Sandor Michielse



Marjolein van der Meer Mohr

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een vervangende woning op het adres Scherpenbergsebaan 18 te Schijf.

1. Procedureel
2. Voorschriften voor het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 31 december 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: T.B.F. Vermunt, Bredasebaan 14, 4714 SP te Sprundel.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het bouwen van een vervangende woning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
- strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo);

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging:

Vanaf 27 juni 2019 heeft gedurende 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Gedurende de ter inzage termijn is er één zienswijze ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning. Uit de nota van zienswijze die als bijlage bij deze vergunning is bijgevoegd volgt dat de zienswijze geen aanleiding geeft tot de weigering van de vergunning. Zowel de ruimtelijke onderbouwing als de beschikking zijn op enkele punten aangepast, verduidelijkt en zijn er ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Voor de inhoudelijke punten van deze aanpassingen wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.

2. Voorschriften voor het (ver)bouwen van een bouwwerk.

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Zonder toestemming van het team Vergunningen mogen geen veranderingen of afwijkingen worden aangebracht;

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor omgevingsvergunning is verleend mag - onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning bepaalde - niet worden begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:

- het straatpeil is aangegeven;
- de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet;

Burgemeester en wethouders worden ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis is gesteld. U kunt hiervoor gebruik maken van bijgevoegde blauwe kaart;

Op aanwijzing van Burgemeester en wethouders wordt bepaald:

indien voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een systeem als bedoeld in artikel 10.33, tweede lid, van de Wet milieubeheer aanwezig is waarop aangesloten kan worden: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater op dat riool of dat systeem noodzakelijke gebouwaansluitleiding (terreinleiding) bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;

indien voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop aangesloten kan worden en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een afvoervoorziening van hemelwater op dat stelsel of riool noodzakelijke gebouwaansluitleiding (terreinleiding) bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd, en

of, en zo ja welke voorzieningen in de gebouwaansluiting (terreinleiding) moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.

U dient voor de aanwijzing contact op te nemen met het team Handhaving (0165-349757).

Van het gereedkomen:

van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;

van de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies moet team Handhaving onmiddellijk na de voltooiing van de genoemde werkzaamheden in kennis worden gesteld;

Onderdelen van het bouwwerk, waarop vorenstaande werkzaamheden betrekking hebben, mogen niet zonder toestemming van het team Handhaving aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving. Het vorenstaande is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bevoegd gezag schriftelijk gemeld. U kunt hiervoor gebruik maken van de bijgevoegde groene kaart.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en onze beleidsregel intrekken omgevingsvergunningen;

Het is verboden om zonder toestemming van Burgemeester en wethouders op het trottoir steigers te plaatsen of materialen op te slaan, trottoirs op te breken of er mortel op te bereiden. Trottoirs moeten in zijn algemeenheid goed toegankelijk en begaanbaar blijven voor voetgangers en rolstoelgebruikers;

Indien na het gereedkomen van de bouwwerkzaamheden blijkt, dat beschadigingen zijn ontstaan aan openbare voorzieningen zoals bestrating, openbaar groen, straatmeubilair e.d., zal worden aangenomen, dat deze beschadigingen het gevolg zijn van de bouwwerkzaamheden c.a. Dit betekent, dat deze beschadigingen door de vergunninghouder deugdelijk moeten worden hersteld. Blijft de vergunninghouder in gebreke, dan zullen de herstelwerkzaamheden van gemeentewege worden uitgevoerd en zullen de daarmee verband houdende kosten op de vergunninghouder worden verhaald;

Burgemeester en wethouders dienen - voor zover het betreft bouwwerken waarvoor omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

Voor in kennis stelling, rechtstreeks contact op te nemen met het team Handhaving (0165-349757).

Burgemeester en wethouders dienen ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton. U dient voor deze in kennis stelling rechtstreeks contact op te nemen met het team Handhaving (0165-349757)