



MEMO

Aan: De heer M.A.R. de Nijs
Van: Ferdi van Gils
Betreft: Beoordeling ligging plangebied in boringsvrije zone 'Beschermingszone Seppe'
Datum: 30 april 2015

Inleiding

De heer M.A.R. de Nijs is voornemens om ter plaatse van de Canadastraat 15 te Rucphen de agrarische bestemming te wijzigen naar een productiegerichte paardenhouderij. Om deze bestemmingsplanwijziging mogelijk te maken is in september 2014 door A.M. van den Broeck een ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

De ruimtelijke onderbouwing is door de gemeente Rucphen beoordeeld, de bevindingen ten aanzien hiervan zijn opgenomen in de memo van 2 april 2015. Door de heer M.A.R. de Nijs is aan Wematech Milieu Adviseurs B.V. gevraagd om nader in te gaan op de navolgende opmerking uit de memo van de gemeente:

- *4.1.9. Water/riolering*
De locatie ligt in de boringsvrije zone van grondwaterbeschermingsgebied Seppe; zie Bijlage. De consequenties hiervan dienen aangegeven te worden. Provincie is hiervoor bevoegd gezag.

In voorliggende memo wordt nader ingegaan op de ligging van het plangebied in deze beschermingszone.

Besluit omgevingsrecht

Op grond van het Besluit Omgevingsrecht, bijlage 1, lid 8.3 onder j worden de volgende inrichtingen als vergunningplichtig aangemerkt:

- *Inrichtingen voor het houden van meer dan 100 paarden, behorend tot de diercategorieën K1 tot en met K4, genoemd in de regeling op grond van artikel 1 van de Wet ammoniak en veehouderij, waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld.*

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de inrichting zal toezien op het houden van maximaal 50 paarden. De inrichting valt daarmee onder de meldingsplicht van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Provinciale milieuverordening Noord Brabant 2010 (versie 11 februari 2015)

In de Provinciale milieuverordening (PMV) zijn grondwaterbeschermingsgebieden aangeduid. Het plangebied is gelegen in 'Beschermingszone Seppe'. Het plangebied is buiten het waterwingebied en de 25-jaarszone gesitueerd maar bevindt zich wel binnen de boringsvrije zone. De ligging van het plangebied binnen de boringsvrije zone is weergegeven in bijlage 1.

In paragraaf 5.4.1. van de PMV zijn de regels voor de boringsvrije zone opgenomen. Ten aanzien van niet-omgevingsvergunningplichtige inrichtingen zijn hiervoor de artikelen 5.1.4.2, 5.1.4.4 en 5.1.4.5 van toepassing.



In artikel 5.1.4.2 wordt aangegeven dat het artikel uitsluitend betrekking heeft op niet omgevingsvergunningplichtige inrichtingen. Tevens wordt verwezen naar artikel 5.1.4.4 en 5.1.4.5.

In artikel 5.1.4.4. is aangegeven dat het verboden is om in de boringsvrije zone:

- Boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben;
- Grond- of funderingswerken uit te voeren of te hebben op een diepte van drie meter of meer onder het maaiveld.

In artikel 5.1.4.5 zijn verbodsbepalingen opgenomen voor warmtetoevoeging en –onttrekking.

Toetsing plan aan de artikelen uit de Provinciale milieuverordening

Boorputten

Binnen de op te richten bedrijfsvoering zal geen boorput opgericht worden, waardoor de gestelde regels ten aanzien van boorputten in onderhavige situatie niet van toepassing zijn.

Grond- of funderingswerken

In artikel 5.1.4.4. lid 1b is gesteld dat het verboden is om grond- of funderingswerken uit te voeren of te hebben op een diepte van drie meter of meer onder het maaiveld. Ten aanzien van de op te richten bouwwerken binnen het plangebied zijn door A.M. van den Broeck bestek- en constructietekeningen opgesteld;

- Bestektekening oprichten bedrijfsruimte (rijhal paarden), tekening W306, d.d. 20-08-2014;
- Bestektekening aanbouw afhang werktuigenloods, tekening W417, d.d. 15-08-2014;
- Bestektekening oprichten stapmolen, tekening W418, d.d. 20-08-2014.

Uit de tekeningen blijkt dat de fundering bestaat uit betonpoeren met een breedte van maximaal 1,5 x 1,5 meter en een hoogte van 0,4 meter. De betonpoeren bevinden zich op een diepte van maximaal 1,0 meter beneden het maaiveld. Betonpalen worden derhalve niet toegepast ten behoeve van de op te richten bouwwerken.

Uit het bovenstaande blijkt dat voor de voorgenomen grond- en funderingswerkzaamheden op grond van de PMV geen (extra) regels gelden.

Warmtetoevoeging en -onttrekking

Artikel 5.1.4.5 betreft een verbod op het verrichten van werken of handelingen waardoor direct of indirect warmte aan het grondwater wordt onttrokken of toegevoegd. Hier wordt in ieder geval onder begrepen het oprichten, in exploitatie nemen of hebben van een bodemenergiesysteem.

Binnen de inrichting zal geen bodemenergiesysteem worden toegepast, noch zal op een andere wijze warmte aan het grondwater worden onttrokken of toegevoegd. Hierdoor kan voldaan worden aan artikel 5.1.4.5 van de PMV.

Conclusie

Op basis van de gehanteerde uitgangspunten kan geconcludeerd worden dat voldaan kan worden aan de van toepassing zijnde artikelen uit de Provinciale milieuverordening 2010. De ligging in de boringsvrije zone van Beschermingsgebied Seppe vormt hiermee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

BIJLAGE 1

Ligging plangebied beschermingszone Seppe

