

***VAN DEN BROEK
BOUWKUNDIG TEKEN & ONTWERPBUREAU***

Hubertusdonk 13
4707 TH ROOSENDAAL
Tel.: 0165-544891
Fax: 0165-528819

GEMEENTE RUCPHEN

CANADASTRAAT 15 TE RUCPHEN

Ruimtelijke onderbouwing
t.b.v. projectafwijgingsprocedure

augustus/oktober 2015

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	5
Hoofdstuk 2 Bestaande situatie	7
Hoofdstuk 3 Beleidskader	15
Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden, onderzoeken, verantwoording	35
Hoofdstuk 5 Planbeschrijving	43
Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid	51
Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	53
Overzicht bijlagen	55

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In verband met de verkoop van het perceel met opstallen Canadastraat 15 te Rucphen is door Staal Makelaars B.V. een verzoek ingediend voor het omvormen van de agrarische bestemming van voornoemde locatie naar een productiegerichte paardenhouderij.

De bedrijfsopstallen zijn inmiddels in eigendom gekomen van de heer M.A.R. de Nijs, die op voornoemd perceel een paardenhouderij wil gaan exploiteren.

Daarbij is het noodzakelijk om diverse bouwactiviteiten te ontplooien. Zo voorziet het verzoek in de oprichting van een binnenrijhal van 1200 m², een langeerbak van 450 m² en een overdekte stapmolen voor vier paarden met een doorsnede van 16 m. Ook is het de bedoeling een nieuwe dienstwoning -ter vervanging van de bestaande- op te richten aan de zuidzijde van het perceel. Eveneens is het de bedoeling als ondergeschikte nevenactiviteiten het lesgeven en het verzorgen van instructies te laten plaatsvinden.

De gemeente heeft bij brieven van 7 maart 2013 en 18 maart 2014 aangegeven in principe medewerking te verlenen aan het verzoek. Noodzakelijk is daarbij dat een ruimtelijke onderbouwing wordt aangeleverd om het gewenste gebruik mogelijk te maken.

In april 2015 heeft de gemeente advies gevraagd aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen inzake het verzoek van de heer De Nijs. Voornoemde commissie heeft op 12 mei 2015 een positief advies uitgebracht. Het advies is opgenomen als bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

In eerste instantie was het de bedoeling een ruimtelijke onderbouwing op te stellen met het oog op een op basis van het bestemmingsplan Buitengebied te doorlopen wijzigingsbevoegdheid, neergelegd in artikel 4.6.8 van de regels van voornoemd bestemmingsplan. Deze mogelijkheid is echter met de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 21 mei 2014 komen te vervallen.

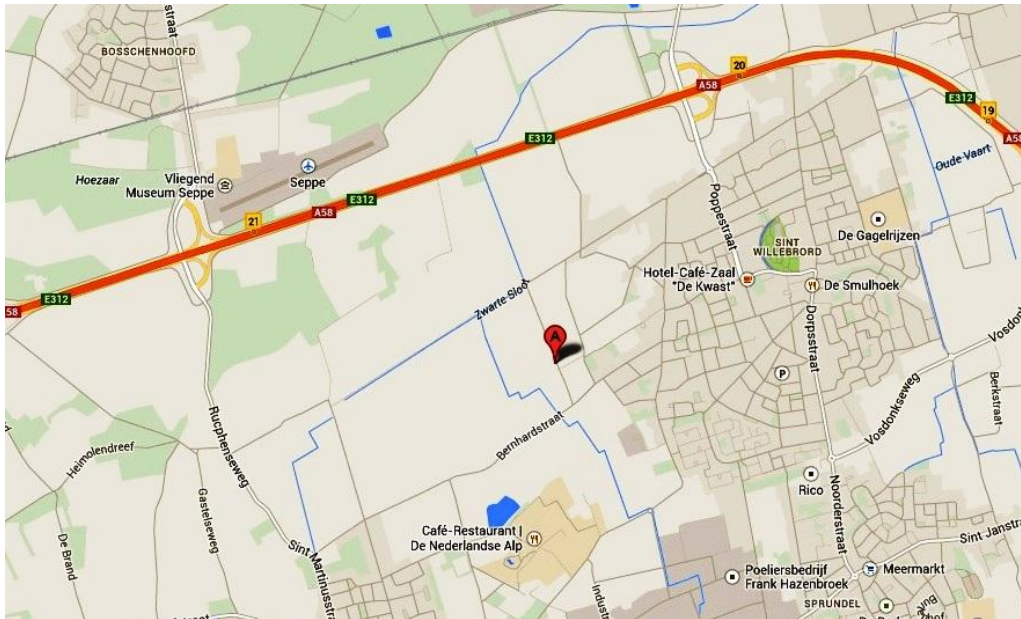
Daarom is nu gekozen voor de uitgebreide procedure voor een omgevingsvergunning conform artikel 3.10 juncto artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Doel

Doel van de onderhavige ruimtelijke onderbouwing is het bieden van een ruimtelijk, planologisch en juridisch onderbouwd kader voor de functieverandering van een agrarisch bedrijf naar een productiegerichte paardenhouderij op het perceel Canadastraat 15 te Rucphen.

1.2 Ligging plangebied

Het agrarisch perceel met bedrijfsopstallen en bedrijfswoning is gelegen in het buitengebied van de gemeente Rucphen. De ligging is aangegeven in de volgende afbeelding.



Ligging plangebied

1.3 Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse is van kracht het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012', dat is vastgesteld door de gemeenteraad op 29 maart 2012.

1.4 Leeswijzer

De opzet van de toelichting is als volgt:

- In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de bestaande situatie.
- In hoofdstuk 3 is gewijd aan het beleidskader. Daarbij zal alleen aandacht worden geschonken aan het beleid voor zover dat relevant is voor het onderhavige project.
- In hoofdstuk 4 zal aandacht worden geschonken aan de relevante milieuaspecten, cultuurhistorie en archeologie.
- Hoofdstuk 5 gaat in op het project zoals initiatiefnemers dat willen gaan realiseren. Daarin komen de bedrijfsopzet en de verdere uitwerking van het bouwplan aan de orde. Ook wordt ingegaan op de landschappelijke inpassing en de kwaliteitsverbetering van het landschap.
- In hoofdstuk 6 komt de economische uitvoerbaarheid van het plan aan de orde.
- In hoofdstuk 7 wordt aandacht geschonken aan de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

2.1 Historische analyse van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd in het buitengebied tussen de kernen St. Willebrord en Rucphen. Het plangebied ligt op korte afstand van eerstgenoemde kern.

St. Willebrord (oorspronkelijk Sint Willibrord) is de naam die in 1841 werd gegeven aan de nederzetting Het Heike ('t Heike). Het Heike is van oorsprong een toponiem, waarmee een klein onbewoond heidegebied van circa 400 hectare werd aangeduid. Het heidegebied was gelegen aan de oostzijde van de Rucphense Achterhoek, de noordwestzijde van de Sprundelse Luienhoek, de westzijde van de Ettense Hoge Donk en de Zuidelijke hoek van de Hoevense Heul (Bremstraat).

De eerste vermelding van "het Heike" is van 1636. Vanaf circa 1700 raakte dit heidegebied geleidelijk bewoond. In 1841 was de nederzetting uitgegroeid tot circa 100 woningen met circa 500 inwoners. Nadat er in 1841 een parochie werd gesticht en een kerk werd gebouwd trad er verdichting van de bebouwing op. Een jaar na de kerkstichting werd de 'Onderlinge Maatschappij tot verbetering van de toestand van de bewoners van St. Willebrord' opgericht. De heide werd door de gemeente verkocht om door en voor de inwoners te worden ontgonnen. Grote delen van de heidegrond die door de Maatschappij in 1844 van de gemeente waren aangekocht, werden ontgonnen en door toepassing van kunstmest voor tuinbouw geschikt gemaakt.

Vanaf 1840 ontstond er in St. Willebrord een spectaculaire bevolkingsgroei. Was de groei in de jaren 1840-1900 al heel sterk, in de jaren 1900-1930 werd door de zeer hoge geboortecijfers de basis gelegd voor de uitzonderlijke groei in de periode 1930-1980. Nimmer was de bevolkingstoename van St. Willebrord zo hoog als deze periode, hetgeen zich ook vertaalde in de expansie van het kerkdorp. De jaren 1900-1930 zijn ook de jaren waarin het dorp een sterke economische groei meemaakte. Verschillende uitbreidingen hebben er zorg voor gedragen, dat het oude centrum van de kern nog steeds centraal is gelegen. De uitbreiding van St. Willebrord vond in eerste instantie voornamelijk plaats ten westen van de Dorpsstraat. Eerst langs de bestaande wegen en straten en later op de daardoor ontstane binnenterreinen.

2.2 Landschap

In samenwerking met het bureau BRO is in 2009 het LandschapsOntwikkelingsPlan (LOP) Rucphen tot stand gekomen. Het LOP is een plan om sturing te kunnen geven aan komende (voorzienbare) ontwikkelingen in het buitengebied. Tegelijkertijd geeft het een handvat om de wenselijkheid van onvoorzienbare ontwikkeling te kunnen beoordelen. Het LOP is hiermee een ontwikkelingsgerichte beleidsvisie. Het plangebied is gesitueerd in het gebied, dat in het LOP wordt aangeduid als 'het Noorden'.

Het Noorden

'Het Noorden' is een gevarieerd gebied dat bestaat uit oude en jonge besloten zandontginningen met een geaccidenteerde ondergrond en een gemengde waterhuishouding. Het gebied is relatief open, maar wordt wel doorsneden met historische boskavels en houtwallen. Deze groene elementen maken deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur en drukken een duidelijk stempel op de uitstraling van het gebied. Het noordoostelijke deel is opener van karakter. Ondanks de aanwezigheid van de snelweg is er nauwelijks sprake van grootschalige bedrijvigheid die zich meestal op dit soort locaties ontwikkelt. Ook in dit landschap zijn sporen te vinden van de turfwinninggeschiedenis in de vorm van de Rucphense Vaart - Vlettevaart, en de Zwarte Sloot.

De agrarische sector is vooralsnog een belangrijke drager van het landschap, in het gebied zijn melkveehouderijen, tuinbouw en intensieve veehouderijen aanwezig. Ook liggen er kassen. De bebouwing ligt verspreid in het landschap.



Zicht op het open landschap richting St. Willebrord vanuit het plangebied

2.3 Canadastraat

De Canadastraat is een landelijke weg, die primair bedoeld is voor de ontsluiting van de diverse aan deze weg gesitueerde agrarische bedrijven en woningen. De weg heeft een smal profiel en is zeker niet bedoeld als doorgaande ontsluitingsroute.



Zicht op de Canadastraat met aan de rechterzijde zicht op het plangebied

2.4 Het perceel Canadastraat 15

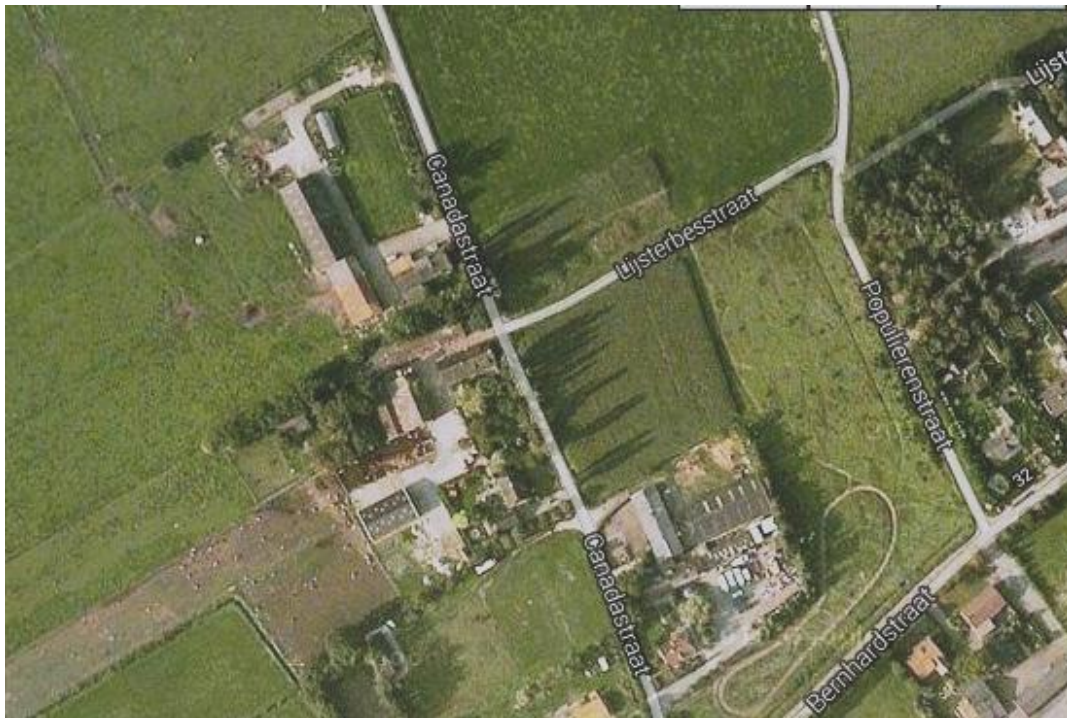
Het plangebied, het perceel Canadastraat 15, is gesitueerd ten westen van de kern St. Willebrord. Het betreft een agrarisch bedrijf, dat door bedrijfsbeëindiging leeg is komen te staan. Initiatiefnemer heeft het perceel met opstallen aangekocht met het doel er een productiegerichte paardenhouderij te vestigen.

De bedrijfsopstallen met een bedrijfswoning dateren uit diverse bouwperiodes en verkeren overwegend in matige tot vrij slechte staat. De woning is in jaren twintig van de vorige eeuw opgericht.

Begin jaren negentig van de vorige eeuw heeft reeds sloop plaatsgevonden van twee varkensstallen en een voedersilo, die naast de woning waren gesitueerd.

Het geheel maakt als gevolg van de leegstand een desolate indruk. Het is dan ook de bedoeling een aanzienlijk deel van de bedrijfsopstallen te amoveren zodat op het perceel nieuwbouw kan worden gerealiseerd.

Uiteindelijk is het de bedoeling op termijn ook een nieuwe bedrijfswoning op te richten. Het is de wens deze bedrijfswoning aan de andere zijde van het perceel, dat thans in gebruik is als tuin, op te richten. Vooralsnog wordt alleen nieuwe bedrijfsbebouwing opgericht.



Ligging Canadastraat 15 in de omgeving

Zicht op het perceel Canadastraat vanuit de **linkerzijde**, alwaar een agrarisch bedrijf is gesitueerd.



Zicht op het perceel vanuit de **rechterzijde**



Foto 1

De volgende fotoreportage zoomt in op het perceel zelf en geeft een indruk van de huidige situatie en de bestaande bebouwing van het plangebied.



Foto 2: zicht op woning en koeienstal



Foto 3: zicht op de woning vanuit de oprit Canadastraat



Foto 4: achterzijde woning met schuur



Foto 5: achterzijde andere zijde met afdak



Foto 6: koeienstal voorzijde



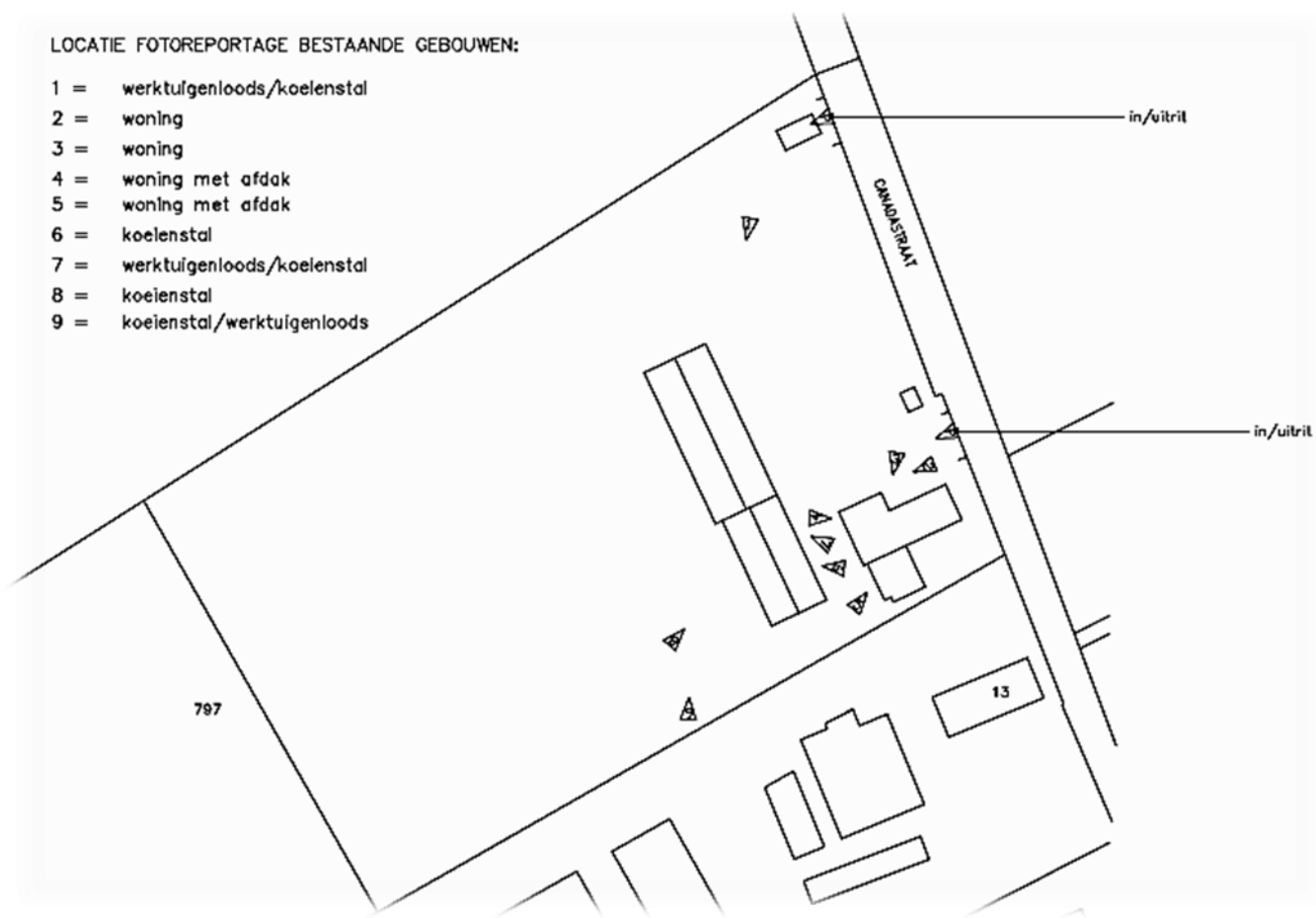
Foto 7: koeienstal en werktuigloods voorzijde



Foto 8: koeienstal achterzijde



Foto 9: koeienstal achterzijde met zicht op werktuigenloods



Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid: Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Inleiding

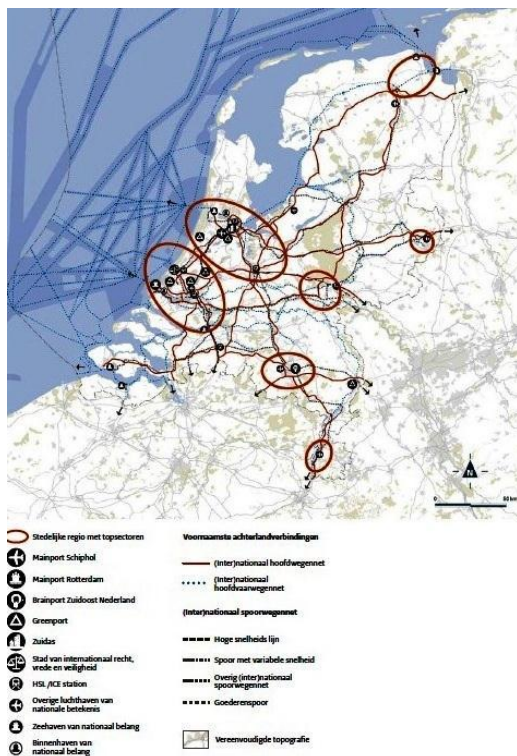
Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) d.d. maart 2012 vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de volgende documenten: PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Samenhangende visie

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Daar streeft het Rijk naar met een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Dit doet het Rijk samen met andere overheden. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en selectieve rijksbetrokkenheid.

Een actualisatie van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid is nodig om die nieuwe aanpak vorm te geven.

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. Er is nu te vaak sprake van bestuurlijke drukte, ingewikkelde regelgeving of een sectorale blik. Daarom brengt het Rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij diegene die het aangaat (burgers en bedrijven) en laat het meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...'). Dit betekent minder nationale belangen en eenvoudige regelgeving.



Kaart nationale ruimtelijke hoofdstructuur

Ontwikkelingen en ambities 2040

Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040, die inspelen op de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen richting 2040. Het Rijk zet het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland.

Concurrentiekracht

De ambitie is dat Nederland in 2040 behoort tot de top 10 concurrerende landen van de wereld door een goede ruimtelijk-economische structuur voor een excellent vestigingsklimaat voor bedrijven en kenniswerkers. Dit betekent onder andere een optimale internationale bereikbaarheid van stedelijke regio's in 2040 en uitstekende (logistieke) verbindingen van de mainports Rotterdam en Schiphol, de brainport Zuidoost Nederland en de greenports met Europa en de rest van de wereld.

Bereikbaarheid

De ambitie is dat gebruikers in 2040 beschikken over optimale ketenmobiliteit door een goede verbinding van de verschillende mobiliteitsnetwerken via multimodale knooppunten (voor personen en goederen) en door een goede afstemming van infrastructuur en ruimtelijke ontwikkeling.

Leefbaarheid en veiligheid

De ambitie is dat in 2040 de woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformatie en herstructurering zoveel mogelijk worden benut. Op het gebied van leefbaarheid en veiligheid is de ambitie dat Nederland in 2040 zijn inwoners een veilige en gezonde leefomgeving biedt met een goede milieukwaliteit, zowel in stedelijk als landelijk gebied.

Rijksdoelen en nationale belangen

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk- economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Hierbij maakt het Rijk gebruik van verschillende nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk is en resultaten wil boeken.

Het onderhavige plan heeft echter geen invloed op de beschreven doelen die het Rijk nastreeft. De beoogde ontwikkeling heeft een te kleinschalig karakter om hier effect op te hebben.

Naast de Structuurvisie kent de Rijksoverheid ook het 'Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Rarro), 2011'. De eerste tranche van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is vastgesteld op 22 augustus 2011 en op 30 december 2011 in werking getreden. Dit Barro is ontstaan bij het ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk heeft hierin vastgelegd dat voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gelden, dit is immers een bevoegdheid van het Rijk. Het gaat hierbij om het beschermen van de nationale belangen. De werking van het Barro is naar plaats beperkt.

Onderhavig plangebied ligt niet in een gebied waarbinnen het Barro van toepassing is.

3.1.2 Nationaal bestuursakkoord water

Op basis van het rapport van de Commissie Waterbeheer 21^e eeuw en het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water' hebben het rijk, de provincies, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) ondertekend. Het NBW is doorgevoerd in de provinciale en regionale beleidsplannen.

Relevante aspecten uit het NBW zijn:

- Toepassen van de watertoets als procesinstrument op alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen.
- Toepassen van de trits vasthouden-bergen-afvoeren, met als eerste insteek het vasthouden van water.
- Toepassen van de trits schoon houden - zuiveren - schoon maken, met als eerste insteek het voorkomen van vermenging van schoon hemelwater van dakvlakken en afvalwater en het gebruik van bijvoorbeeld een bodempassage voor hemelwater van druk bereden straatvlakken,
- Wateropgave (de benodigde bergingscapaciteit voor het opvangen van pieken in neerslag) bepalen aan de hand van de NBW normen regionale wateroverlast. Voor stedelijk gebied geldt een norm van $T=100$ (bui die eens in de 100 jaar voorkomt). Voor glastuinbouw geldt een norm van $T=50$ (bui die eens in de 50 jaar voorkomt). En voor akkerbouw en grasland geldt respectievelijk $T=25$ en $T=10$

In het kader van het NBW dient in de toekomst ondermeer de wateropgave (zowel in het stedelijk als ook in het landelijk gebied) te worden uitgewerkt. Hierbij zijn de genoemde werknormen, de kans dat voor een bepaald grondgebruik het peil van het oppervlaktewater het maaiveldniveau mag overschrijden, maatgevend. Ten behoeve van deze wateropgave kan in de toekomst ruimte voor waterberging benodigd zijn binnen de bestemmingsplangrenzen. Op basis van de thans beschikbare informatie is echter hiervoor nog geen ruimtelijke reservering voorzien. In voorkomende gevallen kan de gemeente deze mogelijke functieveranderingen door middel van een nieuw bestemmingsplan of een projectbesluit wijzigen. De watertoets zal dan worden doorlopen, het betreffende 'plangebied' zal worden besproken in het waterpanel en er zal een waterparagraaf worden opgesteld. Op deze wijze is het aspect water ook in de toekomst op een zorgvuldige wijze ingebed in het bestemmingsplan.

Indien sprake is van nieuw verhard oppervlak, wordt op basis van de werknormen in het 'Nationaal Bestuursakkoord Water' voor het stedelijk gebied $T=100$ geëist. Het is het meest voor de hand liggend (vaak eenvoudig mogelijk door toestaan van peilstijging tot aan het maaiveld) dat deze wordt meegenomen in de aan te leggen infiltratie / retentievoorziening. Het is echter toegestaan om deze retentie te realiseren in groenstroken en op straat, indien er geen afwenteling plaatsvindt op andere gebieden en geen wateroverlast optreedt in woningen en bedrijven. Dit laatste is vaak alleen mogelijk als er sprake is van een nieuwe ontwikkeling.

Op de planlocatie vindt sloop-nieuwbouw plaats. De nieuwbouw (overdekte rijhal) wordt anders gepositioneerd op het perceel. Het bebouwde/verharde oppervlak neemt weliswaar toe, maar het totale perceel is en blijft voor het grootste deel onbebouwd en onverhard zodat voldoende infiltratiemogelijkheden voorhanden blijven. Met andere

woorden: de toename leidt niet een noemenswaardige verzwaring van het oppervlaktewatersysteem.

3.1.3 Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Acht bestaande wetten voor het waterbeheer in Nederland worden vervangen door deze Waterwet en de zes verschillende vergunningen worden opgenomen in één vergunning. Met de Waterwet hebben het rijk, waterschappen, provincies en gemeenten moderne wetgeving in handen om integraal waterbeheer te realiseren, om te zorgen voor waterveiligheid en om watervervuiling, wateroverlast en watertekorten tegen te gaan. Ook verplicht de Waterwet waterschappen en gemeenten om hun taken en bevoegdheden onderling af te stemmen, in het bijzonder voor de riolering en de zuivering van afvalwater.

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten.

Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de huidige vergunningstelsels uit de afzonderlijke waterbeheerwetten worden gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de Watervergunning, die met een wettelijk vastgesteld aanvraagformulier kan worden aangevraagd.

Verder kunnen waterbeheerders via waterakkoorden afspraken maken met andere overheden over het te voeren waterbeheer. Dit akkoord is vormvrij en kan over alle onderwerpen van waterbeheer gaan. Ook biedt de wet de mogelijkheid om tot bestuurlijke afspraken te komen tussen een waterschap en een gemeente. Deze laatste mogelijkheid is procedureel eenvoudiger.

Een belangrijke verandering na het in werking treden van de Waterwet is de onderverdeling in het bevoegde gezag met betrekking tot directe en indirecte lozingen. Alle indirecte lozingen vallen onder het Wm bevoegde gezag (gemeente en provincie). Alle directe lozingen vallen onder het gezag van de Waterwet (waterschappen voor de regionale wateren en Rijkswaterstaat voor de rijkswateren).

De directe lozingen vallen onder de Waterwet (Wtw). De indirecte lozingen zijn opgegaan in de Wet Milieubeheer (Wm).

Organisatie waterbeheer

De Waterwet kent formeel slechts twee waterbeheerders: het rijk, als de beheerder van de rijkswateren, en de waterschappen, als de beheerders van de overige wateren. Deze laatsten zijn daarnaast ook verantwoordelijk voor het zuiveringsbeheer. Provincies en gemeenten zijn formeel geen waterbeheerder, maar hebben wel waterstaatkundige taken. Zo blijft de provincie voorlopig bevoegd gezag voor drie categorieën grondwateronttrekkingen en infiltraties: de openbare drinkwaterwinning, ondergrondse energieopslag en industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m³ per jaar. Op gemeenten rust een hemel- en grondwaterzorgplicht, zoals deze in januari 2008 via de Wet gemeentelijke watertaken is vastgelegd in de Wet op de waterhuishouding. De Waterwet regelt daarnaast ook de onderlinge toezichtverhoudingen van de verschillende betrokken overheden. Provincies houden toezicht op waterschappen en gemeenten en waar nodig kan de provincie gebruik maken van instructies of aanwijzingen. Een provincie of het rijk kan met besluiten of handelingen optreden in plaats van een waterschap of een gemeente. In situaties waarin bovenregionale belangen of internationale verplichtingen spelen, kan de minister van Verkeer en Waterstaat de toezichtinstrumenten benutten.

Waterwet in Europees verband

Nederland maakt deel uit van vier Europese stroomgebieden: de Rijn, de Eems, de Schelde en de Maas. De Waterwet sluit hierop aan. In Nederland wordt onderscheid gemaakt tussen rijkswateren en niet-rijkswateren (regionale wateren). Voor beide categorieën worden via het nationale waterplan respectievelijk de regionale waterplannen, strategische structuurvisies vastgesteld, waarin de hoofdlijnen van het waterbeleid en de maatregelenprogramma's zijn vastgelegd. Deze zijn richtinggevend voor het ruimtelijke ordeningsbeleid en zorgen zo voor een versterking van de relatie tussen waterbeheer en ruimtelijke ordening. De plannen worden een keer per zes jaar herzien.

De waterschappen en de diensten van Rijkswaterstaat stellen vervolgens operationele waterbeheerplannen vast, waarin wordt aangegeven welke maatregelen zij in de komende periode zullen uitvoeren.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening

Inleiding

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. Belangrijke beleidswijzigingen hebben betrekking op de realisatie van natuur en de transitie naar de zorgvuldige veehouderij in Noord-Brabant. De structuurvisie is opgebouwd uit twee delen: deel A en deel B.

Inhoud Structuurvisie

In de structuurvisie benoemt de provincie haar provinciale ruimtelijke belangen en de wijze waarop zij deze behartigt. De structuurvisie is opgebouwd uit een '**Deel A Visie en sturing**', waarin de ruimtelijke visie, de belangen en de sturingsfilosofie is opgenomen. De wijze waarop de provincie deze ruimtelijke belangen behartigt, is uitgewerkt in vier manieren van sturen: regionaal samenwerken, ontwikkelen, beschermen en stimuleren.

In '**Deel B Structuren en beleid**' staat op welke wijze de provincie stuurt op de functies in Noord-Brabant. Daarvoor zijn vier ruimtelijke structuren opgesteld:

1. de groenblauwe structuur,
2. het landelijk gebied,
3. de stedelijke structuur
4. de infrastructuur.

Binnen deze structuren worden de belangrijkste maatschappelijke ontwikkelingen opgevangen en kiest de provincie voor een bepaalde ordening van functies. De structuren geven een integrale hoofdkeers aan: een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor een combinatie van functies.

De manier waarop dit perspectief wordt gerealiseerd is opgenomen in de uitvoeringsparagrafen van de structuren. Daarin komen de vier manieren van sturen terug en is af te lezen voor welke wijze van sturen de provincie kiest bij de realisatie van haar doelen. De ruimtelijke structuren zijn opgenomen in Deel B van de structuurvisie. Samen vormen ze de provinciale ruimtelijke structuur.

Het laatste onderdeel van de structuurvisie is de uitwerking van gebiedspaspoorten. De gebiedspaspoorten geven aan wat het provinciale belang van landschap is. Ook wordt in de structuurvisie aangegeven hoe ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bijdragen aan het behoud

en de versterking van de landschapskenmerken die bepalend zijn voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype.

Voor wat betreft het landelijk gebied wil de provincie de volgende vier doelen bereiken:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie

De provincie biedt ruimte aan een breed georiënteerde plattelandseconomie met een menging van functies met ontwikkelingsmogelijkheden voor land- en tuinbouw, toerisme en recreatie en verbreding van agrarische activiteiten met streekproducten, zorgverblijven en recreatief verblijf. De landbouw, toerisme en recreatie zijn belangrijke dragers van de plattelandseconomie. Deze ontwikkeling sluit aan de op toenemende vragen vanuit de Brabantse samenleving (de stad) om het buitengebied meer te kunnen gebruiken voor andere functies. Maar sluit ook aan bij de behoefte aan het behoud van de voorzieningen die belangrijk zijn voor de leefbaarheid van het platteland en haar bewoners. Het platteland vervult bovendien een belangrijke rol als uitloopgebied voor de bewoners van de dorpen en steden en voor een kleinschalige zorg economie. De provincie vindt het belangrijk dat de ruimte vraag voor verdere versterking en ontwikkeling van de (verbrede) landbouw en de vraag naar waterberging, recreatie en toerisme, natuur, landschap en voorzieningen in het landelijk gebied in evenwicht met elkaar worden ontwikkeld.

2. Ruimte voor agrarische ontwikkeling

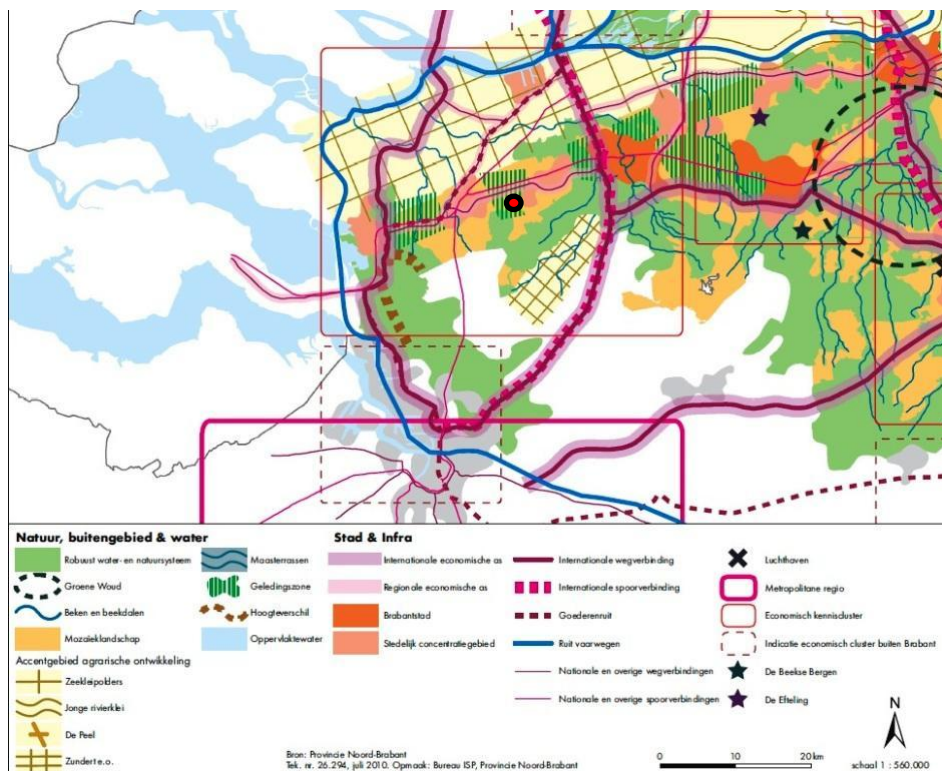
De provincie wil ruimte bieden voor verdere ontwikkeling en schaalvergroting van de land- en tuinbouw. De landbouw in Noord-Brabant is een innovatieve sector die in staat is om goed in te spelen op de veranderende economische en maatschappelijke context. Er zijn in Noord-Brabant vormen van landbouw die worden gekenmerkt door innovatie en specialisatie met schaalvergroting. Dat doet zich in Noord-Brabant vooral voor bij glastuinbouw, intensieve veehouderij, rundveehouderij, akkerbouw, vollegronds tuinbouw en boomteelt. Het bieden van ontwikkelingsruimte aan deze sectoren is belangrijk voor de economische positie van Noord-Brabant en de economische kennisclusters.

3. Een duurzame land- en tuinbouw

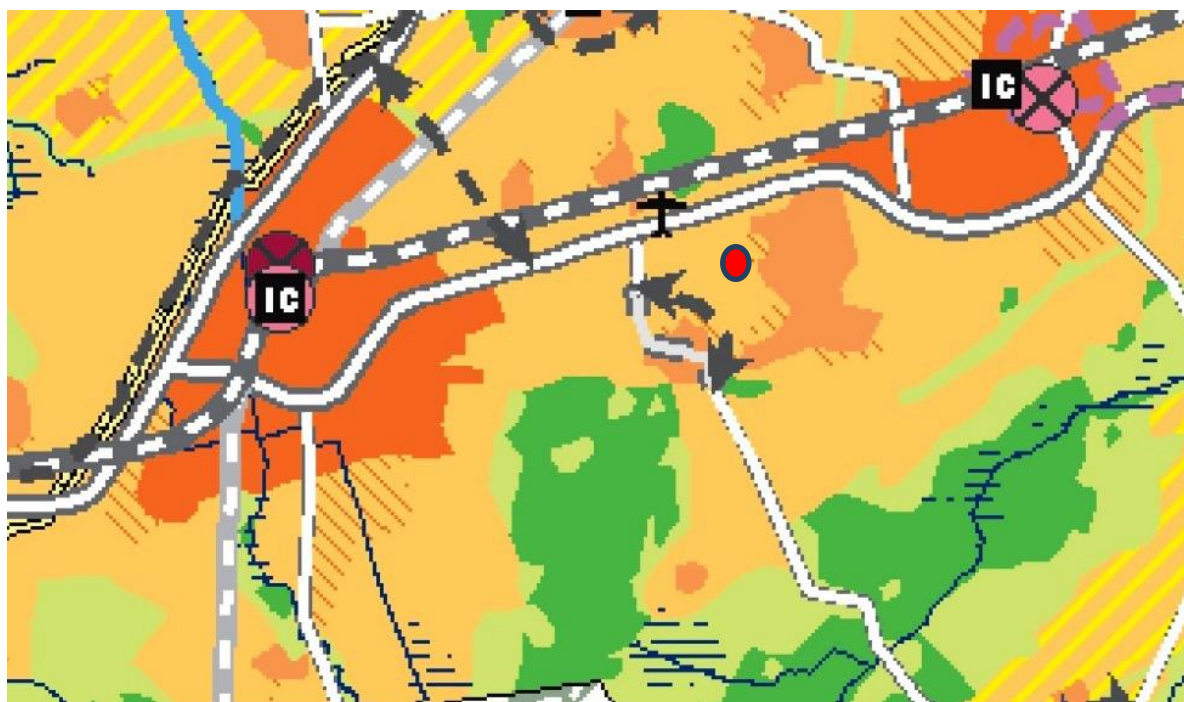
Bij het bieden van ontwikkelingsruimte stelt de provincie als voorwaarde dat de agrarische sector zich op duurzame wijze ontwikkelt. Belangrijke aspecten daarbij zijn zorgvuldig ruimtegebruik, volksgezondheid, dierenwelzijn, milieubelasting, duurzame energieopwekking en efficiënt energiegebruik. Duurzame landbouw produceert met respect voor natuurlijke processen, mede door een duurzaam beheer van bodem, water en lucht. Verduurzaming van de landbouwproductie (zoals minder meststoffen, antibiotica en een positieve energiebalans) biedt op termijn economische voordelen voor zowel de ondernemers als de samenleving. De landbouwsector is aan zet om innovatief op deze nieuwe benaderingswijze in te spelen. De voorwaarden voor duurzaamheid zullen zich in de komende jaren verder ontwikkelen en gestalte krijgen.

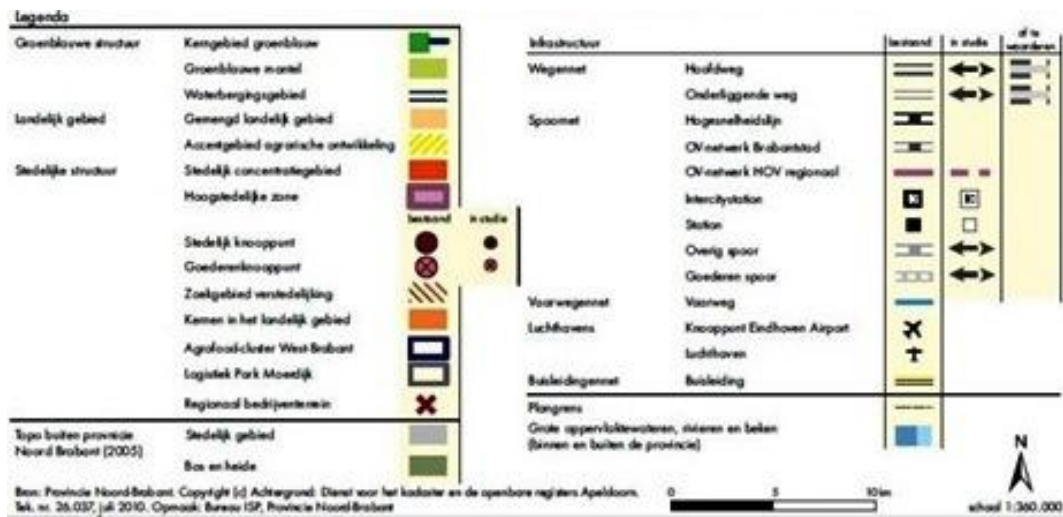
4. Versterking van het landschap

Ontwikkelingen in het landelijk gebied leveren een bijdrage aan de versterking en beleving van het landschap, bijvoorbeeld door investeringen in de fijnmazige groenblauwe 'dooradering' van het platteland, in het cultuurhistorisch erfgoed en in de versterking van de recreatieve structuur.



Structuurvisie Brabant – Visiekaart (planlocatie Canadastraat 15 in rood aangegeven)





Structuurvisie Brabant – Structurenkaart

De locatie Canadastraat 15 (rood bolletje) valt in Gemengd landelijk gebied nabij de kern St. Willebrord

Enige belangrijke aandachtspunten uit de Structuurvisie worden hierna nader toegelicht.

Ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap

Nieuwe ontwikkelingen bieden een kans voor behoud en ontwikkeling van het landschap. In de verordening is als hoofdregel opgenomen dat ontwikkelruimte bijdraagt aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Dit vergt een actieve instelling van iedereen die bij een ontwikkeling betrokken is. Essentieel daarbij is dat de basis van Noord-Brabant op orde blijft: er wordt verantwoord omgegaan met bodem, water, natuur en cultuurhistorische waarden. Het ontwikkelen van landschap reikt verder dan vasthouden aan wat er is, ontwikkelen van het landschap gaat ook om het toevoegen van nieuwe kwaliteiten. Voortdurend past de gebruiker het landschap aan zijn wensen aan. Deze continue ontwikkeling is inherent aan een levend landschap. Dat geldt zowel voor het stedelijke landschap als voor het agrarische cultuurlandschap. De zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit omvat dat:

- er zorgvuldig wordt omgegaan met het ruimtegebruik;
 - er rekening wordt houden met de omgeving;
 - de ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of de versterking van de ruimtelijke kwaliteit.
- Dit principe is van toepassing op zowel het stedelijk als het landelijk gebied en wordt uitgewerkt in de Verordening ruimte.

Zorgvuldig ruimtegebruik

De provincie wil dat gemeenten bij ruimtelijke afwegingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toepassen. Dit heeft als doel de mogelijkheden in bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten en nieuw ruimtebeslag zoveel mogelijk te voorkomen. Dit betekent dat eerst gekeken wordt naar mogelijkheden voor intensivering of hergebruik op of binnen bestaand bebouwd gebied. Pas als hier geen mogelijkheden zijn of de kwaliteiten van de geplande ontwikkeling hier niet bij passen, wordt er in de omgeving gezocht naar de best mogelijke plek om nieuwe ruimte aan te snijden.

Voor het stedelijk gebied is dit principe uitgewerkt in de ladder voor duurzame verstedelijking in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Voor het landelijk gebied wordt een vergelijkbare werkwijze uitgewerkt. Daarbij geldt dat het bieden van nieuwe planologische ruimte aan ontwikkelingen (al dan niet met bouw mogelijkheden) in beginsel niet mogelijk is.

De verwachting is dat veel agrarische bedrijven in de nabije toekomst de bedrijfsvoering beëindigen. Daardoor ontstaat veel ruimte voor hergebruik op de vrijkomende locaties. De provincie ondersteunt het zorgvuldig ruimtegebruik ook door herstructurering en hergebruik van verouderde locaties in het stedelijk gebied te stimuleren en door sanering van ongewenste functies in het buitengebied, bijvoorbeeld glastuinbouwbedrijven in kwetsbare gebieden of veehouderijen rondom de natuur en stedelijke gebieden. Hiervoor zet de provincie ook andere instrumenten in zoals financiële middelen door het Brabantse HerstructureringsBedrijf (BHB), Ruimte voor Ruimte en uit de investeringsagenda zoals bijvoorbeeld voor erfgoedcomplexen en de Landschappen van Allure.

Rekening houden met de omgeving

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt ook in dat ruimtevragers rekening houden met de kwaliteiten van de omgeving en omliggende functies.

Gebiedskenmerken en omliggende waarden, gebaseerd op de lagenbenadering, zijn leidend bij de vraag 'waar' en 'hoe' de nieuwe ruimte wordt aangesneden. De ruimtelijke onderbouwing van een ontwikkeling geeft aan hoe is omgegaan met de ambities zoals verwoord in de structuren en in de gebiedspaspoorten. Hierbij wordt een relatie gelegd tussen de ruimtelijke ontwikkeling en de gebiedskenmerken van de plek.

Een ontwikkeling past ook bij de aanwezige functies in de omgeving of het gewenste toekomstbeeld van een gebied. Bijvoorbeeld de aanwezigheid van omliggende woonfunctie's levert vanuit milieu of volksgezondheid beperkingen op.

Een ontwikkeling past bij de maat, schaal en functie van zijn omgeving.
Mobiliteitsaspecten en een goede ontsluiting maken deel uit van deze afweging.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap om daarmee het verlies aan omgevingskwaliteit te beperken. Dit uitgangspunt geldt voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied én buiten de ecologische hoofdstructuur en maakt de principes van ontwikkelingsplanologie toepasbaar. Voor (planmatige) stedelijke ontwikkelingen bestaat deze zogenaamde rood-met-groen regeling al langer. De provincie heeft dit beleid verbreed naar overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Concreet betekent dit dat passende functies zich kunnen ontwikkelen als er ook een prestatie voor het landschap tegenover staat. Daardoor wordt aantasting van de basiskwaliteit (bodem, water) en verlies aan ecologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden voorkomen. Ontwikkelingen die passen bij de aard, schaal en functie van het landelijk gebied, zoals agrarische en recreatieve ontwikkelingen en kleinschalige dienstverlening zijn mogelijk. Ook de ontwikkeling van andere (rode) functies is onder voorwaarden mogelijk. De ruimtelijke onderbouwing van een besluit geeft aan welke bijdrage wordt geleverd aan de kwaliteitsverbetering van het landschap en hoe dit is geborgd. In principe gaat de provincie uit van de realisering van een fysieke prestatie op de projectlocatie en/of de directe projectomgeving. Indien dat niet mogelijk is, is de vorming van een gemeentelijk of regionaal landschapsfonds een optie.

De provincie werkt in de Verordening ruimte een regeling uit. Hierbij wordt uitgegaan van een compacte regeling die ruimte biedt aan gemeenten voor maatwerk. Daarnaast ondersteunt de provincie gemeenten in het op gemeentelijk niveau toepassen van dit principe. Daarvoor worden aan het regionaal ruimtelijk overleg werkgroepen landschap verbonden. Deze hebben als doel ervaringen uit te wisselen, de kwaliteitsverhogende maatregelen in het landschap op elkaar af te stemmen en om desgewenst te komen tot gezamenlijke investeringsprogramma's in het landschap. Het Brabants expertisecentrum

ruimtelijke kwaliteit (BERK) biedt ondersteuning door samen met in- en externe partijen te werken aan ruimtelijke kwaliteit en landschap bij actuele ruimtelijke vraagstukken.

De provincie zal de effecten van het principe van zorgvuldig ruimtegebruik en de kwaliteitsverbetering van het landschap op de daadwerkelijke ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant monitoren. Dit gebeurt onder andere door jaarlijks aan gemeenten te vragen hoe is omgegaan met de toepassing van de kwaliteitsverbetering landschap in ruimtelijke besluiten.

De transitie naar zorgvuldige veehouderij

De transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020 verdient in de visie van de provincie specifieke aandacht. De Brabantse veehouderij vervult een koploperpositie in de wereld en levert daarmee een belangrijke bijdrage aan de economische positie van Brabant. Anderzijds zijn de grenzen voor groei van de sector bereikt. De gevolgen van de hoge mens-dierdichtheid voor de fysieke leefomgeving en het landschap zijn groot. Het is de wens om de veehouderij in evenwicht te brengen met zijn omgeving zodat een verantwoord woon-, werk- en leefklimaat wordt verkregen. Maar ook economisch is de stap naar een duurzame en innovatieve veehouderij nodig omdat het huidige verdienmodel, dat nog vaak gericht is op schaalvergroting en kostenminimalisatie, niet langer houdbaar is. De overlast van het productieproces op milieu- en leefomgeving moeten definitief opgelost worden.

Daarom kiest Brabant voor een nieuwe weg waarbij de groei van de sector wordt beperkt en ontwikkeling naar een duurzame en innovatieve veehouderij wordt gestimuleerd. Om de steeds verdergaande schaalvergroting te keren, is het vanuit economisch perspectief nodig om alternatieven te ontwikkelen voor groei, bijvoorbeeld door economische meerwaarde/toegevoegde waarde van producten en kennis te genereren. Belangrijke randvoorwaarde bij ontwikkeling van de veehouderij is dat deze zorgvuldig is, dus zorgt voor een goed niveau van volksgezondheid, een goede kwaliteit van de fysieke leefomgeving en een goede diergezondheid en -welzijn.

Een snelle signalering van risico's en het beheersbaar maken van de risico's zijn daarbij van belang. Daarnaast wil de provincie gemeenten ondersteunen bij het aanpakken van overbelaste situaties; dit zijn locaties of gebieden waarin vanwege de (cumulatie van) uitstoot van milieuhinderlijke stoffen geen sprake meer is van een goed woon- en leefklimaat. Een duurzame veehouderij heeft verder nadrukkelijk aandacht voor het dier. Het dierenwelzijn en de diergezondheid wordt verder bevorderd. Tot slot worden de grondstoffenkringlopen (op West-Europees niveau) gesloten; grondstoffen voor eiwitrijk voedsel komen meer dan voorheen uit Europa en door het terugwinnen van fosfaat uit mest wordt de fosfaatkringloop gesloten.

Om de transitie naar een duurzame of zorgvuldige veehouderij te bevorderen, zijn in ieder geval maatregelen op bedrijfsniveau nodig. Daarnaast wordt bezien of ook de inrichting van het landelijk gebied hieraan bijdraagt.

3.2.2 Verordening ruimte Noord Brabant 2014

De Verordening ruimte Noord-Brabant 2014 (geconsolideerd in maart 2014) bevat in hoofdzaak algemene regels die gemeenten in acht moeten nemen bij het opstellen van bestemmingsplannen en het verlenen van omgevingsvergunningen waarbij afgeweken wordt van bestemmingsplannen. Daarnaast regelt de Verordening ruimte de organisatie van het regionaal ruimtelijk overleg waarin afspraken over woningbouw, bedrijventerreinen en kantorenlocaties worden gemaakt.

Inmiddels is op 10 juli 2015 door Provinciale Staten van Noord-Brabant de Verordening ruimte opnieuw vastgesteld (in werking getreden op 15 juli 2015), waarbij alle wijzigingen in regels en kaarten van het afgelopen jaar zijn verwerkt. Deze wijzigingen hebben geen betrekking op het onderhavige project.

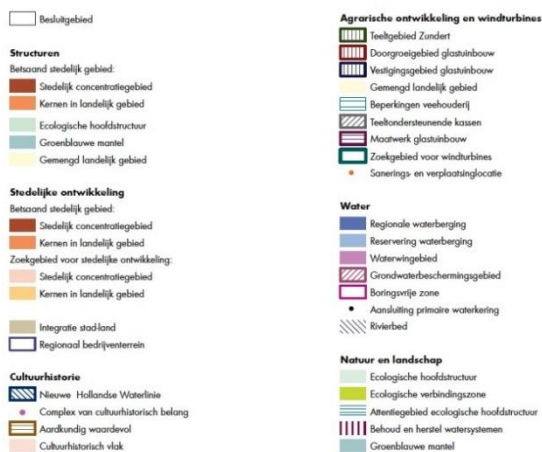
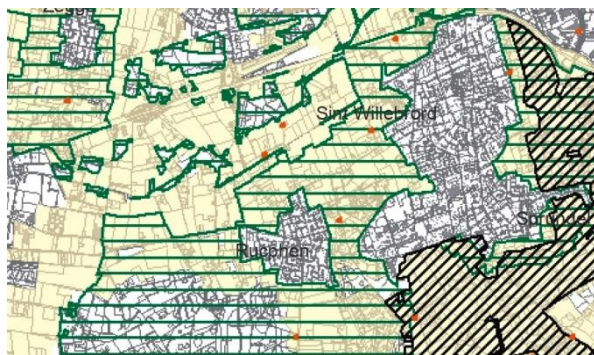
De Verordening ruimte regelt diverse ruimtelijke onderwerpen. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'ecologische hoofdstructuur', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend.

Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden. Onderhavige projectlocatie is gelegen binnen de structuur "gemengd landelijk gebied".

De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen aanduidingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'cultuurhistorie', 'agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water' en 'natuur en landschap'.

Voor onderhavige projectlocatie zijn aanduidingen opgenomen op de themakaart "agrarische ontwikkeling en windturbines". Op deze themakaart is de projectlocatie gelegen in "Gemengd landelijk gebied".



Verordening ruimte: kaart agrarische ontwikkeling en windturbines

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Verordening ruimte. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de Vr. Daarnaast moet getoetst worden aan de regels voor het gemengd landelijk gebied (hoofdstuk 7).

Algemene regels (hoofdstuk 2 Vr):

Hoofdstuk 2 van de Vr stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3). In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 Vr) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 Vr).

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1 Vr):

In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen het principe van *zorgvuldig ruimtegebruik* wordt toegepast. Het doel hierbij is om bestaande bebouwing zo goed mogelijk te benutten. Het principe zorgvuldig ruimtegebruik bij ruimtelijke ontwikkelingen houdt in ieder geval in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied is verzekerd dat gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing en dat een uitbreiding van het toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om een ruimtelijke ontwikkeling binnen het toegestane ruimtebeslag te doen plaats vinden.

Voor wat betreft de planlocatie vindt gedeeltelijke sloop van bestaande bebouwing plaats. Van de andere kant voorziet het plan in de oprichting van een binnenrijhal van 1200 m², een langeerbak van 450 m² en een overdekte stapmolen voor vier paarden met een doorsnede van 16 m. Ook is het de bedoeling een nieuwe dienstwoning -ter vervanging van de bestaande- op te richten aan de zuidzijde van het perceel. Alle andere voorzieningen zoals de buitenrijbak zijn eveneens binnen het bestaande bouwvlak opgenomen.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient de toelichting van een bestemmingsplan en derhalve ook een ruimtelijke onderbouwing als de onderhavige een verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan/project begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische en cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden.

Daarnaast dient, gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling te passen in de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten wordt in deze ruimtelijke onderbouwing uiteengezet in de hoofdstukken 4 (voor wat betreft de diverse deelonderzoeken) en in hoofdstuk 5.

Tevens dient op de projectlocatie een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2 Vr):

In artikel 3.2 van de Vr wordt ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap gesteld dat verantwoord moet worden op welke wijze financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing. Hierbij dient verantwoord te worden op welke wijze de verbetering financieel,

juridisch en feitelijk is geborgd.

Omtrent de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie op 1 november 2011 de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' vastgesteld. Deze handreiking heeft in 2013 geleid tot nadere afspraken over kwaliteitsverbetering (notitie 'Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' d.d. 29 mei 2013).

Hierin zijn verschillende methodieken uitgewerkt, zo ook voor de uitbreiding van agrarische bestemmingen. In deze methodiek wordt de waardestijging van de grond door de voorgenomen ontwikkeling gecompenseerd met een investering in kwaliteitsverbetering van het landschap, bijvoorbeeld middels landschappelijke inpassing. Uit deze provinciale handreiking volgt dat een kwaliteitsverbetering van 20% van de waardevermeerdering van de gronden financieel redelijk wordt geacht.

In dit geval is er sprake van benutting van het bestaande bouwvlak dat niet in omvang toeneemt en tot voor enkele jaren in gebruik was als veehouderij. De bestemming blijft agrarische en is derhalve ongewijzigd. Er is dus ook geen sprake van een waardestijging van de grond door de voorgenomen ontwikkeling. Op grond van de provinciale handreiking is er derhalve geen minimaal vereiste extra investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap noodzakelijk ter compensatie van de waardevermeerdering.

Wel is landschappelijke inpassing een basisvereiste bij elke ruimtelijke ontwikkeling. Derhalve zal de locatie landschappelijk worden ingepast en zal het aanwezige landschap worden gerespecteerd en versterkt. In hoofdstuk 5 van de onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt de landschappelijke inpassing weergegeven. Bijlage 6 bevat de kwantitatieve en kwalitatieve uitwerking van de concrete kwaliteitsverbetering van het onderhavige project.

Regels gemengd landelijk gebied (hoofdstuk 7 Vr)

Een paardenhouderij is geen veehouderij, maar valt onder een 'overig agrarisch bedrijf'.

De definitie van 'overig agrarisch bedrijf' luidt: *'agrarisch bedrijf dat niet binnen de begripsbepaling van veehouderij, vollegrondsteeltbedrijf of glastuinbouwbedrijf valt'.*

De definitie van veehouderij is: *'agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren.'*

Met deze definiëring wordt voorkomen dat de regels voor de veehouderij van toepassing zijn. Dit betekent dat de Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij (BZV) **niet** voor een paardenhouderij van toepassing is.

Het belangrijkste provinciale ruimtelijk kader voor de ontwikkelingsmogelijkheden zijn daarom opgenomen in artikel 7.6 van de Verordening. In dit artikel is het volgende bepaald:

'Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in uitbreiding van, vestiging van of omschakeling naar een overig agrarisch bedrijf tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel, mits de toelichting een verantwoording bevat dat de ontwikkeling noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering'.

Conclusie:

De Verordening ruimte levert derhalve geen belemmering op om op het agrarisch bouwvlak Canadastraat 15 een paardenhouderij te vestigen.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie

De gemeenteraad van Rucphen heeft bij besluit van 11 december 2013 de 'Structuurvisie Rucphen 2030' vastgesteld. In de 'Structuurvisie Rucphen 2030' geeft de raad zijn visie op de ruimtelijke ontwikkelingen. Het gaat hierbij om vragen als: 'Hoe moet ons landschap er in de toekomst uit zien? Waar mag worden gebouwd, of herontwikkeld? Wat moet worden beschermd? Kortom, wat past waar in de gemeente Rucphen?' De gemeente Rucphen kan en zal niet alle plannen uit de 'Structuurvisie Rucphen 2030' zelf uitvoeren, maar zal zich uitnodigend en faciliterend opstellen naar initiatiefnemers.

De Structuurvisie bestaat uit twee delen.

Deel A, de beleidsvisie, bevat de voornemens en ambities met betrekking op de toekomstige ruimte van Rucphen.

De projecten en de haalbaarheid ervan worden behandeld in deel B: het projectenplan. De visie heeft een looptijd tot 2030. Het projectenplan zal regelmatig worden geactualiseerd.

De gemeente wil zich presenteren als groene gemeente.

Buitengebied

De gemeente wil het buitengebied niet 'op slot zetten' omwille van de kwaliteit van het Rucphens landschap. Economische activiteit is noodzakelijk voor de instandhouding van het mooie landschap. Daarom zullen economische initiatieven worden gestimuleerd, maar in combinatie met een goede zorg voor kwaliteit van het landschap zodat Rucphen aantrekkelijk blijft voor de huidige en toekomstige inwoners en ook voor de bezoekers: de toeristen en recreanten.

Deze structuurvisie heeft als doel economische activiteiten in het buitengebied bij bouw- en gebruiksaanvragen te koppelen aan zorg om kwaliteit van het landschap conform het 'Kwaliteitsverbetering van het landschap'-principe uit de provinciale Ruimtelijke Verordening. Daar zijn ook in regionaal verband afspraken over gemaakt (de notitie 'Toepassing Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant (2013)') Samen met deze structuurvisie vormt dit het toetsingskader voor initiatieven.

Het landelijk gebied werd oorspronkelijk gezien als agrarisch productiegebied. Alles stond in het teken van het economische belang van de agrarische sector. De beleving (ecologie en landschap) en zorg om kwaliteit van het buitengebied heeft echter in toenemende mate een plaats in de planvorming maar ook in het gedachtegoed van de burgers opgeëist naast het economische belang van de agrarische sector.

De transitie van het landelijk gebied en het spanningsveld tussen economie en beleving (zorg om kwaliteit) zal zich de komende jaren verder ontwikkelen.

De structuurvisie heeft een signaalfunctie voor nader onderzoek in het kader van ruimtelijke procedures. Daadwerkelijk onderzoek wordt uitgevoerd bij concrete initiatieven.

Enkele algemene uitgangspunten voor ontwikkelingen zijn:

- Nieuwe geluidgevoelige functies dienen rekening te houden met de geluidszones van de A58, provinciale wegen en spoorwegen.
- Bestaande functies mogen niet in hun functioneren beperkt worden door nieuwe functies.
- De bodem moet geschikt zijn voor de nieuwe functie.
- Er moet rekening worden gehouden met flora- en fauna, cultuurhistorische en archeologische waarden.
- Parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein.
- Er moet rekening gehouden worden met bestaande cultuurhistorische-, natuur- en landschapswaarden.

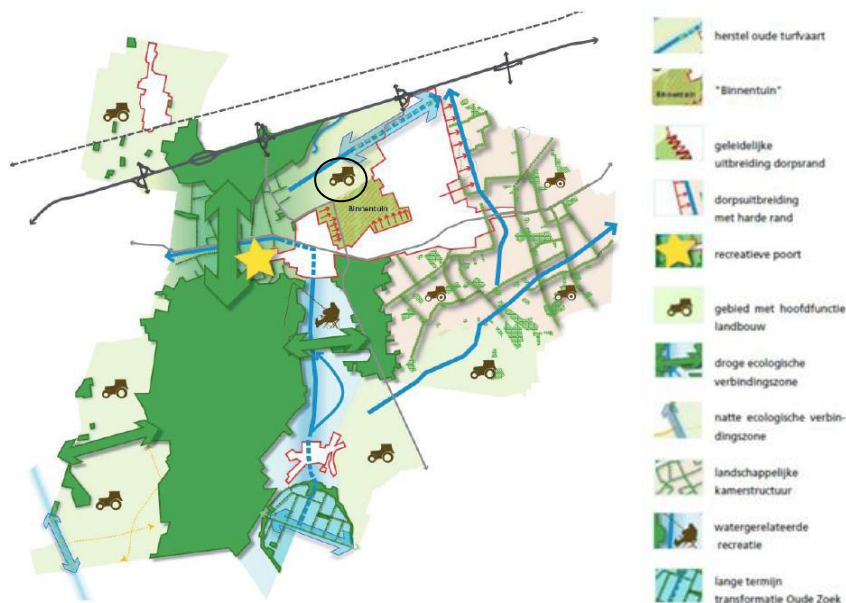
- Bij toename aan verharding vanaf 2000 m² dient watercompensatie plaats te vinden.

3.3.2 Landschapsonwikkelingsplan Rucphen (2009)

Het landschapsonwikkelingsplan is ontwikkelingsgerichte beleidsvisie om sturing te kunnen geven aan komende (voorzienbare) ontwikkelingen in het buitengebied. Tegelijkertijd geeft het een handvat om de wenselijkheid van onvoorzienbare ontwikkelingen te kunnen beoordelen. Het landschapsonwikkelingsplan is een uitwerking van de Structuurvisie Plus van de gemeente Rucphen. De hoofd- en deelkeuzes die de gemeente voorstaat zijn in het plan verwoord en verbeeld. Bij de verdere uitwerking van het landschapsonwikkelingsplan dient steeds onderzocht te worden hoe deze keuzes vertaald kunnen worden naar concrete uitvoering in het veld.

De hoofdkeuze die met het landschapsonwikkelingsplan wordt gemaakt, is het behouden en versterken van de karakteristieke verschijningsvorm van bestaande landschapstypen en het verder ontwikkelen van een goede omgevingskwaliteit. Hierbij wordt ingezet op het verbinden van de belangrijkste bosgebieden en het ontwikkelen van de recreatieve en ecologische potenties.

De planlocatie is gesitueerd in een gebied met als hoofdfunctie landbouw.



Visiekaart Landschapsonwikkelingsplan

3.3.3 Het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Rucphen

Het agrarisch gebied van de gemeente Rucphen is verdeeld in drie bestemmingen:

1. Agrarisch;
2. Agrarisch met waarden - Landschappelijk;
3. Agrarisch met waarden - Natuur.

Agrarische gronden zonder landschappelijke en/of natuurlijke waarden zijn "Agrarisch". De gronden met waarden zijn bestemd als "Agrarisch met waarden - Landschappelijk" dan wel "Agrarisch met waarden - Natuur".

De agrarische bedrijven zijn in het bestemmingsplan positief bestemd. Drie typen agrarische bedrijven zijn specifiek aangeduid, te weten:

1. Intensieve veehouderijen;
2. Glastuinbouwbedrijven;
3. Paardenhouderijen.

Paardenhouderijen kennen een grote verscheidenheid aan bedrijfsvormen al dan niet gemengd. Hierover heeft de gemeente een beleidsnotitie 'Paardenhouderijen en paardenbakken' (d.d.11 november 2010) opgesteld. Gelet op de wenselijke omzetting van het plangebied Canadastraat 15 naar een paardenhouderij wordt onderstaand aandacht geschonken aan voornoemde notitie. Deze notitie is overigens door de gemeente doorvertaald en verwerkt in het bestemmingsplan Buitengebied.

De bestemming Agrarisch met waarden - Landschappelijk

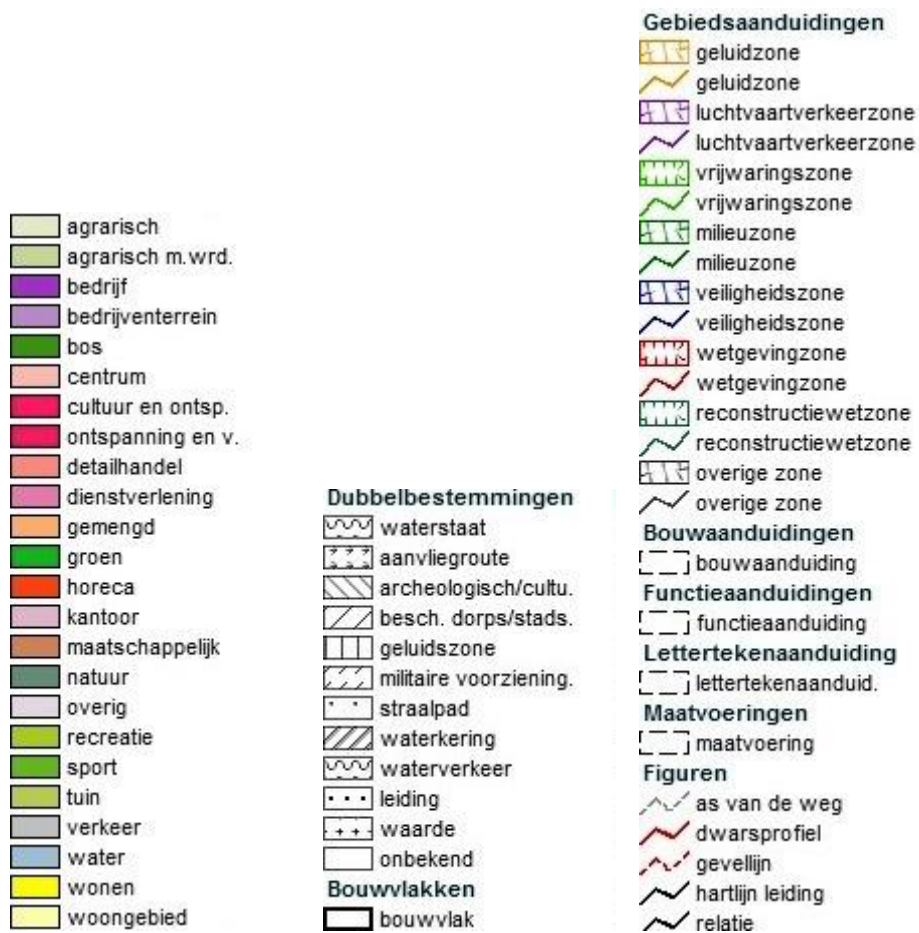
In het bestemmingsplan Buitengebied valt het plangebied Canadastraat 15 in de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijk' (artikel 4).

Binnen deze bestemming is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarbij burgemeester en wethouders de bevoegdheid wordt gegeven de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschappelijk' met de aanduiding 'bouwvlak' te wijzigen door de aanduiding 'paardenhouderij' toe te voegen, met dien verstande dat daarbij aan de volgende voorwaarden moet worden voldaan:

- a. het betreft een productiegerichte paardenhouderij;
- b. ondergeschikt aan een productiegerichte paardenhouderij in de vorm van een paardenfokkerij dan wel een hengsten- of merriehouderij is tevens toegestaan het opleiden, trainen en verhandelen van paarden en/of pony's uit eigen fokprogramma;
- c. het exploiteren van een manege is niet toegestaan;
- d. ondergeschikt aan de productiegerichte paardenhouderij is een kantoorruimte toegestaan met een oppervlakte van maximaal 50 m²;
- e. er wordt voldaan wordt aan de bouwregels opgenomen in lid 4.2 (de bouwregels van de hoofdbestemming Agrarisch met waarden – Landschappelijk);
- f. er is geen sprake van een aantoonbaar onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem- en waterhuishoudkundige en milieuhygiënische waarden;
- g. er is geen sprake van een aantoonbaar onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en (agrarische) bedrijven.

Deze wijzigingsbevoegdheid is in de beroepsprocedure van het bestemmingsplan niet in stand gebleven (uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State van 21 mei 2014, nr. 201207015/1/R3).

Om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek om op het perceel Canadastraat 15 een paardenhouderij te mogen vestigen, wordt gebruik gemaakt van de omgevingsvergunningenprocedure met ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 Wabo).



Uittreksel verbeelding bestemmingsplan Buitengebied ter plaatse van plangebied

3.3.4 Beleidsnotitie 'Paardenhouderijen en paardenbakken' (11 november 2010)

In deze beleidsnotitie wordt het kader geschetst voor wat betreft de mogelijkheden binnen de paardenhouderijsector in de gemeente Rucphen. Daarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen:

1. een bedrijfsmatige paardenhouderij, die gericht is op het genereren van voldoende bedrijfsresultaat en qua omvang en aard van de activiteiten als inrichting kan worden aangemerkt op grond van de Wet milieubeheer;
2. het hobbymatig houden van paarden, waarbij het niet gaat om een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer wordt aangemerkt en niet gericht is op het genereren van winst.

Naast het onderscheid tussen bedrijfsmatig en hobbymatig wordt in de beleidsnotitie eveneens een functioneel onderscheid gemaakt tussen:

- een **productiegerichte paardenhouderij**, dat een bedrijf is waarbij uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen, africhten, trainen, stallen en verhandelen van paarden. De productiegerichte paardenhouderij kan als agrarisch bedrijf worden aangemerkt. Het betreft onder andere fokken, opfokbedrijven, hengsten- en/of merriehouderijen en paardenmelkerijen (grondgebonden paardenhouderijen) en trainings-, handels- en africhtingstallen, stalhouderijen en spermawinstations (niet grondgebonden paardenhouderijen);
- een **gebruiksgerichte paardenhouderij**, dat een bedrijf is waar het rijden met paarden primair gericht is op de ruiter/ amazone en hebben als kenmerk een publieks- en verkeersaantrekkende werking. Als gevolg hiervan kan een paardenhouderij met in hoofdzaak gebruiksactiviteiten voor derden niet als agrarisch bedrijf worden aangemerkt. Het betreft hier onder andere maneges, verenigingsaccommodaties, sportstallen en recreatieve verhuur van paarden.

Paardenbakken

Bedrijfsmatig gebruik van een paardenbak is uitsluitend toegestaan bij een paardenhouderij (gebruiksgericht dan wel productiegericht) of een manege die planologisch wordt toegestaan. Paardenbakken die hobbymatig worden gebruikt, zijn toegestaan bij bestemmingen waar een burgerwoning is toegestaan.

Productiegerichte paardenhouderijen

De in het plangebied voorkomende productiegerichte paardenhouderijen zijn in het bestemmingsplan Buitengebied positief bestemd als agrarisch bedrijf binnen de agrarische bestemmingen met de aanduiding 'paardenhouderij'. Voorbeelden van deze paardenhouderijen zijn onder andere paardenfokkerijen, paardenmelkerijen, africhtings- en trainingstallen en pensionstallingen.

Ondergeschikt aan een productiegerichte paardenhouderij is een bijbehorende kantoorruimte toegestaan met een maximale oppervlakte van 50 m². Het geven van instructies en/of het verzorgen van lessen is niet toegestaan; dit is expliciet in de specifieke gebruiksregels bij de agrarische bestemmingen opgenomen. Eveneens is opgenomen dat het exploiteren van een manege of een paardenhouderij met een grote publieks- en verkeersaantrekkende werking niet is toegestaan.

Ondergeschikt aan een productiegerichte paardenhouderij in de vorm van een paardenfokkerij dan wel hengsten- of merriehouderij is het overigens wel toegestaan om paarden en/of pony's uit eigen fokprogramma op te leiden, te trainen of te verhandelen.

De bouwregels voor productiegerichte paardenhouderijen zijn voor het merendeel gelijk aan die van de overige agrarische bedrijven.

Bij productiegerichte paardenhouderijen zijn meerdere paardenbakken binnen het bouwvlak toegestaan.

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden, onderzoeken, verantwoording

4.1 Milieuaspecten

4.1.1 Algemeen

De exploitatie van een productiegerichte paardenhouderij valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Ingevolge voornoemd besluit zal een melding voor de oprichting van de inrichting worden ingediend bij het bevoegd gezag. Met de bedrijfsvoering zal voldaan moeten worden aan dit besluit.

De bebouwing die wordt opgericht, past binnen de bouwregels van het bestemmingsplan Buitengebied.

4.1.2 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient in ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met afstemming tussen gevoelige functies en milieuhinderlijke functies. Uitgangspunt daarbij is dat nieuwe en bestaande bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de afstemming tussen functies kan gebruik worden gemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering (editie 2009). Milieuzonering beperkt zich tot de volgende milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof.

Op basis van voornoemde VNG-publicatie valt een paardenfokkerij in milieucategorie 3.1. Dit betekent dat de afstand ten opzichte van gevoelige functies 50 m. bedraagt vanwege het aspect geur.

Voor de aspecten stof en geluid is een afstand van 30 m. van toepassing. Gelet op de omgeving is levert dit geen beletselen op.

Activiteitenbesluit

Sinds 1 januari 2011 bestaan er drie regimes voor het oprichten of veranderen van een inrichting. Afhankelijk van het type inrichting en de activiteiten van het bedrijf is voor het oprichten of veranderen nodig:

- Melding Activiteitenbesluit
- Melding + Omgevingsvergunning beperkte milieutoets
- Omgevingsvergunning voor het deelaspect milieu

Om te bepalen welke situatie van toepassing is, is het aantal dieren in de inrichting van belang.

Paarden en pony's (K.1 tot en met K.4)

Wat is nodig?	Aantal paarden en pony's
melding Activiteitenbesluit	- maximaal 100 paarden en pony's. Bijbehorende dieren in opfok (K.2 en K.4) tellen niet mee.
omgevingsvergunning milieu	- meer dan 100 paarden en pony's. Bijbehorende dieren in opfok (K.2 en K.4) tellen niet mee.

Wat is nodig?	Aantal paarden en pony's
OBM fijn stof	- combinatieregeling: van paarden en pony's in combinatie met rundvee, schapen, geiten, zeugen, dekberen, vleesvarkens, nertsen, konijnen of struisvogels in totaal meer dan 500 dieren. Gespeende biggen en pluimvee tellen niet mee.
'm.e.r.-OBM'	- 51 tot 100 paarden en pony's. Bijbehorende dieren in opfok (K.2 en K.4) tellen niet mee. <i>Bij minder dan 51 paarden en pony's (exclusief opfok) mogelijk vormvrije m.e.r. nodig.</i>

OBM en Houden van paarden of pony's

Houden van paarden of pony's

Aangewezen activiteit	Categorie D14, kolom 2, onder 12°, van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage = <i>De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van ten minste 51 en ten hoogste 100 paarden of pony's (Rav cat. K.1 en K.3), waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld</i> (Art. 2.2a lid 1, onder c, Bor)
Ondergrens	51 paarden of pony's
Bovengrens	100 paarden of pony's
Uitzondering	• Het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar wordt niet meegeteld • De aanwijzing vervalt indien uit de mer-beoordeling volgt dat een milieueffectrapport opgesteld moet worden, of indien de initiatiefnemer zelf besluit een milieueffectrapport op te stellen (= artikel 7.18 van de Wet milieubeheer van toepassing). • De OBM is niet vereist indien de activiteit deel uitmaakt van een IPPC-installatie.
Weigeringsgronden	Het bevoegd gezag heeft beslist dat een milieueffectrapport moet worden gemaakt (5.13b, lid 1, Bor).
Eenmalig?	Nee, geldt ook voor wijziging of uitbreiding van een installatie
Lex silencio van toepassing?	Nee
Relatie met Bijlage I	Bij het houden van meer dan 100 paarden of pony's, dieren in opfok niet meegeteld, is een Omgevingsvergunning milieu vereist (onderdeel C, categorie 8.3, onder j).

OBM en Houden van paarden of pony's

Houden van paarden of pony's

Meerdere diersoorten

Zie "[Meerdere diersoorten binnen inrichting](#)" indien landbouwhuisdieren van meer dan één hoofdcategorie als bedoeld in de regeling op grond van de Wav worden gehouden.

Conclusie

Ten aanzien van de te vestigen paardenhouderij aan de Canadastraat 15 kan volstaan worden met een melding: het gaat immers om 35 en op termijn 40 tot maximaal 50 paarden. Het bedrijf blijft daarmee onder de drempelwaarde. De melding zal worden ingediend bij het bevoegd gezag.

Aan een eventueel noodzakelijke mer wordt hierna, in 4.1.6, aandacht geschonken.

4.1.3 Geurhinder

Gelet op het aantal te houden paarden vormt het wettelijk kader voor het aspect geur het Activiteitenbesluit. In dit besluit staan voorschriften voor de activiteit 'houden van landbouwhuisdieren'. De voorschriften voor het voorkomen en beperken van geurhinder staan in paragraaf 3.5.8 van het Activiteitenregeling.

Hier gaat het om landbouwhuisdieren (paarden) waarvoor geen emissiefactor is vastgesteld. Derhalve is artikel 3.117 van het Activiteitenbesluit van toepassing. Uit dit artikel volgt dat de afstand tussen het dierenverblijf (emissiepunt) en een geurgevoelig object (o.a. een woning) binnen de bebouwde kom ten minste 100 m. moet bedragen en voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom ten minste 50 m. Uit artikel 3.119 volgt dat -onverminderd artikel 3.117- de buitenzijde van een dierenverblijf tenminste 50 m. bedraagt ten opzichte van geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom en 25 m. voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

De dierenverblijven zullen worden opgericht in de voormalige werktuigenloods. De afstand van de toekomstige dierenverblijven ligt op een afstand van ca. 51 m. van de woning Canadastraat 13.

Conclusie

De afstand van de toekomstige dierenverblijven ten opzichte van geurgevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde kom voldoen aan de genoemde afstanden uit artikel 3.117 en 3.119 van het Activiteitenbesluit.

Geurhinder bedrijfswoning Canadastraat 15

De projectlocatie is gesitueerd naast het bestaande varkensbedrijf Canadastraat 13, dat geurhinder veroorzaakt. De (bestaande) bedrijfswoning van Canadastraat 15 is op een korte afstand gesitueerd van voornoemd bedrijf. Het is de bedoeling een nieuwe bedrijfswoning aan de andere zijde van het perceel op te richten waardoor de afstand aanmerkelijk groter wordt en er een verbetering optreedt ten opzichte van de huidige situatie.

4.1.4 Bodemonderzoek

Voor de gewenste verplaatsing van de woning is te zijner tijd wel een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk. Een dergelijk onderzoek zal op het moment dat de bouw van

de nieuwe bedrijfswoning aan de orde is, worden aangeleverd (koppeling bodemonderzoek-omgevingsvergunning voor bouwen).

Voor de nieuw op te richten bedrijfsofstallen ten behoeve van de productiegerichte paardenhouderij hoeft geen verkennend bodemonderzoek te worden aangeleverd.

4.1.5 Externe veiligheid

Bij het aspect externe veiligheid wordt gekeken naar twee zaken:

- Inrichtingen
Op 28 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. In dit besluit zijn regels gesteld teneinde de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Bedrijven die onder dit besluit vallen zijn onder meer grote chemische bedrijven, lpg-tankstations en bedrijven die 10.000 kilo of meer aan chemicaliën opslaan. Het besluit verplicht gemeenten en provincies voortaan met veiligheidsnormen rekening te houden.
- Transportstromen
Dit betreft het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het water, het spoor en door buisleidingen.

Op de verschillende onderdelen wordt hierna ingegaan.

- Inrichtingen
Om te bepalen of er zich in de directe omgeving bedrijven bevinden waarop het Bevi van toepassing is, zijn het Register Risicosituaties Gevaarlijke Stoffen (RRGS) en de professionele risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat de locatie niet binnen een invloedsgebied van een Bevi-inrichting is gelegen. Er zijn vanwege het Bevi geen beperkingen ten aanzien van het mogelijke gebruik van de locatie als paardenhouderij.
- Transportstromen
 1. Vaarwegen, rijksweg en spoorwegen
Het plangebied is gelegen op meer dan 200 meter van een vaar-, rijks- of spoorweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Gelet hierop hoeven er geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik van het plangebied.
 2. Buisleidingen
Uit raadpleging van de professionele risicokaart blijkt dat er nabij het plangebied geen buisleidingen ten behoeve van het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn gelegen. Gelet hierop gelden geen beperkingen voor de vestiging van een paardenhouderij.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid geeft geen belemmeringen ten aanzien van de ontwikkeling van een paardenhouderij op de locatie Canadastraat 15.

Het is daarom niet nodig om voor het initiatief een (beperkte) groepsrisicoverantwoording op te stellen.

Brandweeradvis

In december 2013 heeft de brandweer een advies uitgebracht ten aanzien van de concept-versie van de onderhavige ruimtelijke onderbouwing. Dit advies is als bijlage 2 bijgevoegd.

De brandweer wijst erop, dat in de concept-versie geen paragraaf externe veiligheid is opgenomen. Dit is inmiddels wel gebeurd (zie bovenstaand).

De brandweer merkt vervolgens op, dat in de nabijheid van het plangebied geen primaire bluswatervoorziening aanwezig is. De dichtstbijzijnde ondergrondse brandkraan is gelegen op de hoek Hazelaarstraat/Wilgenstraat. Gezien deze afstand wordt hiermee niet voldaan aan de eisen zoals deze gesteld zijn in de handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid.

Ook wordt opgemerkt dat de minimale noodzakelijke doorrijdbreedte bij doorgaande wegen ten minste 3,50 m. dient te bedragen (huidige doorrijdbreedte 3 m.).

De brandweer merkt op, dat de berekende opkomsttijd naar het adres Canadastraat 15 8.53 minuten bedraagt. Voor woningen en industrie functies gelden de volgende opkomsttijden:

- Woningen < 2003 maximaal 8 minuten opkomsttijd
- Woningen > 2003 maximaal 12 minuten opkomsttijd
- Industriefunctie maximaal 12 minuten

Voor de te realiseren bedrijfsopstallen (uitgaande van een industrie functie) wordt voldaan aan de opkomstnorm. Voor de huidige woning wordt niet voldaan aan de opkomstnorm van maximaal 8 minuten. Omdat in de toekomst nieuwbouw gepland is voor een nieuwe woning, kan in de toekomst voldaan worden aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 waarmee de opkomstnorm op 12 minuten komt te liggen. Nadere maatregelen zijn dan niet noodzakelijk. Indien de huidige woning gebruikt wordt als woning, dan wordt niet voldaan aan de opkomstnorm. De Brandweer adviseert om dan te voorzien in rookmelders conform NEN 2555.

Het verbreden van de weg en het zorg dragen voor de primaire bluswatervoorziening staan niet in verhouding tot het hier aan de orde zijnde planinitiatief. De gemeente heeft dan ook aangegeven op dit onderdeel het brandweeradvies niet op te volgen. Wel is het van belang de nodige preventieve maatregelen te treffen door het aanbrengen van de brandveiligheidsvoorzieningen. Dit geldt zowel voor de woning als voor de bedrijfsruimten.

Op 24 maart 2015 werd een brandweeradvies uitgebracht naar aanleiding van het bouwplan. Het bouwplan voldoet aan de regelgeving met betrekking tot brandveiligheid op voorwaarde dat rekening wordt gehouden met de in het advies door de brandweer gemaakte opmerkingen. Dit advies is als bijlage 3 bijgevoegd.

4.1.6 Milieueffectrapportage

De Wet milieubeheer bepaalt dat voor het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een veehouderij met meer dan 85.000 mestkuikens, 60.000 hennen, 3.000 mestvarkens of 900 zeugen het opstellen van een MER verplicht is.

Naast deze MER-plicht geldt voor veehouderijen met minder en/of andere landbouwhuisdieren een zogenaamde *MER-beoordelingsplicht*. In dat geval deelt degene die een activiteit wil ondernemen zijn voornemen mee aan het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag beoordeelt dan of de initiatiefnemer een MER moet opstellen.

Bij deze MER-beoordelingsplicht gaat het om het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een veehouderij. In het geval het een paardenhouderij betreft, gaat het daarbij om 100 stuks paarden of pony's, waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld.

In de onderhavige situatie gaat het om een paardenhouderij met minder dan 50 paarden zodat het initiatief niet kaderstellend is voor activiteiten die mer(boordelings)plichtig zijn conform de Wet milieubeheer en het Besluit mer.

Emissiereductie

Voor paarden bestaat geen mogelijkheid om de emissie via stalsystemen terug te dringen. De gemeente streeft in het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, 3^e herziening' een emissie-standstill na. De vraag is of dat op deze locatie mogelijk is.

Op deze locatie was een voormalige rundveehouderij gesitueerd. In 2001 waren er nog 800 varkens aanwezig (deze milieuvergunning is in 2001 ingetrokken), vervolgens waren er in 2002 41 stuks vee en in 2006 9 stuks varzen. Het bedrijf is op 30 juni 2007 gestaakt. De emissie was in het verleden hoger dan met de nieuwe paardenhouderij het geval zal zijn. Dit leidt in de toekomst dan ook tot een reductie van de emissie waardoor in feite een emissie-standstill ontstaat. Dit past in de doelstellingen van voornoemd voorontwerpbestemmingsplan.

Natura 2000-gebied

De planologische wijziging levert geen verslechtering op van een Natura 2000-gebied; daarvoor zijn de afstanden van het plangebied en een Natura 2000-gebied te groot en de ontwikkeling (een paardenhouderij van minder dan 50 paarden) te kleinschalig.

4.1.7 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Op deze datum zijn eveneens het Besluit en de Regeling "Niet In Betekenende Mate bijdrage" in werking getreden. Deze wetwijziging brengt de volgende veranderingen met zich mee:

- Uitsluiting van het stand-still beginsel. Het stand-still beginsel houdt in dat een situatie die voldoet aan de normen, toch niet mag verslechteren tot aan de norm. Uitsluiting van dit beginsel ten aanzien van luchtkwaliteit betekent dat de luchtkwaliteit mag worden 'opgevuld' tot aan de grenswaarde.
- Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit bij (dreigende) overschrijding grenswaarden. Hiertegen is geen beroep mogelijk.
- Niet in betekenende mate verslechteren. Een verslechtering van de luchtkwaliteit is toegestaan, mits dit niet in betekenende mate is. De grens voor fijn stof en stikstofdioxide ligt bij een maximale toename tot 1,2 µg/m³. Hiervan is volgens de ministeriële regeling NIBM sprake bij onder andere maximaal 1500 woningen of maximaal 10 hectare kantooroppervlak.

De ruimtelijke ingreep die op deze locatie aan de orde is, is van zeer beperkte schaal en vindt in het agrarisch gebied op een bestaand bouwperceel plaats. Weliswaar zullen als gevolg van de te vestigen functie iets meer autobewegingen plaatsvinden, maar deze zijn zo beperkt van omvang dat daardoor de luchtkwaliteit niet zal verslechteren.

4.1.8 Flora en fauna

De voorgenomen ontwikkeling impliceert sloop van een deel van de bestaande bebouwing en het oprichten van een nieuwe rijhal, een longeerbak en een trainingsmolen, deels op dezelfde locatie waar de te slopen bebouwing staat.

Voordat de ingreep plaatsvindt is het verplicht onderzoek te doen naar de eventuele aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Daartoe is opdracht gegeven voor het verrichten van een ecologische quickscan. De resultaten daarvan zijn neergelegd in een rapportage, welke als bijlage 4 onderdeel uitmaakt van de onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

(Twisk. P.T., Ecologische quickscan Canadastraat 15 Sint Willebrord. In het kader van natuurwetgeving. Rapport RA15178-01, Regelink Ecologie & Landschap, Mheer).

De conclusie van voornoemde rapportage is dat in algemene zin redelijkerwijs kan worden gesteld dat op grond van de mogelijke effecten de ingreep niet door de Flora- en faunawet wordt verhinderd, mits rekening wordt gehouden met broedende vogels en tijdig aanvullend onderzoek wordt uitgevoerd naar verblijfplaatsen van vleermuizen en nesten van huismus en gierzwaluw in de woning. De sloop van een deel van de schuur kan, voor wat betreft soorten en functies die via de Flora- en faunawet beschermd zijn, zonder verdere maatregelen worden uitgevoerd. Eventuele significant negatieve effecten op nabijgelegen beschermde gebieden zijn niet aan de orde.

4.1.9 Water

Beschrijving huidige situatie

De locatie is in de huidige situatie een voormalig agrarisch bedrijf. Binnen de locatie zijn diverse bebouwingen aanwezig, daarnaast bestaat de locatie uit verhardingen zoals erfverharding.

Beschrijving toekomstige situatie

De bestaande gebouwen worden deels gesloopt en deels hergebruikt. Er blijft op het totale perceel ruimte aanwezig voor retentie.

De toename van het verhard oppervlak wordt 1546 m^2 (stapmolen 195 m^2 , rijhal 1177 m^2 , bestrating naast de rijhal 174 m^2). De rijhal valt voor 88 m^2 in bestaande bestrating. De toename is derhalve minder dan 2000 m^2 .

Riolering

De locatie is aangesloten op drukriolering ten behoeve van huishoudelijk afvalwater. Vanuit de nieuwbouw zal vanwege een toilet met wasbakje ca. 10 m^3 op jaarbasis aan afvalwater vrijkomen. Dit toilet wordt aangesloten op de drukriolering.

Grondwaterbeschermingsgebied Seppe

De locatie ligt in de boringsvrije zone van het grondwaterbeschermingsgebied Seppe. Om de consequenties daarvan in beeld te brengen is door Wematech Milieu Adviseurs B.V. een memo opgesteld, die als bijlage 5 bij deze ruimtelijke onderbouwing is gevoegd en waarnaar hier kortheidshalve verwezen wordt

Op basis van de gehanteerde uitgangspunten kan geconcludeerd worden dat voldaan kan worden aan de van toepassing zijnde artikelen uit de Provinciale milieuverordening 2010. De ligging in de boringsvrije zone van Beschermingsgebied Seppe vormt hiermee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.2. Cultuurhistorie en monumenten

4.2.1 Erfgoedkaart

De erfgoedkaart geeft voor de locatie Canadastraat 15 en omgeving geen bijzondere of waardevolle objecten aan. Wel wordt de Canadastraat aangegeven als een oude weg (>1830). Ter plaatse van het projectgebied is een 'oud erf' aangegeven (met een groene kleur). Dat betekent dat er al vóór 1830 bebouwing aanwezig was.



Uittreksel Erfgoedkaart gemeente Rucphen

4.2.2 Cultuurhistorie

Het huidige complex heeft geen enkele monumentale of cultuurhistorische waarde.

4.2.3 Archeologie

In opdracht van de initiatiefnemer heeft BAAC een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek verricht, waarvan de resultaten zijn neergelegd in het als bijlage 6 bij deze ruimtelijke onderbouwing behorend rapport (BAAC Rapport V-14.0116 d.d. 2014).

De conclusie luidt dat op basis van het verkennende booronderzoek blijkt dat de bodem in het gehele plangebied tot op grote diepte verstoord is met een gemiddelde verstoringsdiepte van 173 cm beneden maaiveld. Hierdoor worden geen intacte archeologische resten meer verwacht en wordt vervolgonderzoek niet noodzakelijk geacht. Het archeologisch rapport is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Het rapport is in mei 2014 beoordeeld door de regioarcheoloog en goedgekeurd (bijlage 7).

Hoofdstuk 5 Planbeschrijving

5.1 De bedrijfsopzet

Het bedrijf 'Springstal Roy de Nijs' houdt zich bezig met het fokken, opfokken, opleiden, trainen en uitbrengen van paarden op wedstrijden en handel in springpaarden.

Deze paarden zijn voornamelijk uit eigen fokkerij of van derden (fokkers) die hun paarden bij het bedrijf onderbrengen om ze op te leiden tot sportpaard.

Het zwaartepunt van de bedrijfsvoering bestaat uit drie onderdelen:

- het fokken van paarden;
- het africhten/trainen van paarden;
- handel in de ter plaatse gefokte en getrainde paarden.

Uit het onderdeel handel vloeit een klein onderdeel instructie voort, nl. in het geval dat een paard als amateurpaard verkocht wordt aan een particulier. Dit gebeurt echter incidenteel en alleen met eigen paarden. Uitdrukkelijk wordt opgemerkt, dat zeker geen sprake is van een manege.

In eerste instantie gaat het om een omvang van totaal 35 paarden. In de toekomst is uitbreiding -afhankelijk van bedrijfsresultaten- mogelijk, maar de bedrijfsvoering zal hooguit 40 tot maximaal 50 paarden bedragen.

5.2 Het nieuwe bedrijf

De locatie aan de Canadastraat 15 te Rucphen heeft een perceeloppervlakte van 1,54 ha. Het bouwblok is 1 ha. groot, de overige 0,54 ha. is landbouwgrond en zal als grasland worden gebruikt als uitloop voor de paarden.

Om de voorgenomen plannen uit te voeren, voorziet het plan in gedeeltelijke sloop van bestaande bebouwing (omvang sloop 380 m²).

Het gaat daarbij om de volgende bebouwing:

- een afdak die aan de schuur achter de bestaande bedrijfswoning is geplaatst (80 m²); dit afdak verkeert in slechte staat;
- de voormalige koeienstal die haaks achter de bedrijfswoning met schuur is gesitueerd (300 m²)

De overige bebouwing wordt (voorlopig) gehandhaafd. De werktuigenloods blijft onderdeel uitmaken van het bedrijf. Ook de woning met schuur blijft voorlopig staan, maar het is de bedoeling op termijn een nieuwe woning op te richten, waarna sloop van de bestaande woning plaatsvindt. Waarschijnlijk komen deze plannen op zijn vroegst pas over drie jaar aan de orde.

De volgende faciliteiten en voorzieningen worden gerealiseerd:

- Een overdekte rijhal (afmetingen 49,5 x 23,8 m. = circa 1200 m²).
- Kantoor/ontvangstruimte en sanitaire ruimte.
- Plaatsen van 19 paardenboxen (ruime boxen 3.5 x 4.5 m waar ook merries in kunnen veulen), alsook twee spoelplaatsen en een zadelkamer in de bestaande loods (voorheen werktuigenloods).
- Overdekte trainingsmolen voor vier paarden (diameter 16 m).
- Buitenrijbaan/paardenbak (afmetingen 20 x 60 m = 1200 m²).
- Longeer- en losspringbak (afmetingen 15 x 30 m. = 450 m²).

- Mestopslagplaat (50 m²).
- Uitloop voor paarden, t.w. vier paddocks en vier weides.
- Erfverharding met 4 parkeerplaatsen en ruim voldoende gelegenheid voor het laden en lossen op eigen terrein.
- Opslagruimte voor hooi, stro, trailer, tractor in afhang (afmeting 34,5 x 10 m).

De **overdekte rijhal** is van essentieel belang om de continuïteit van het bedrijf te garanderen. Iedere dag wordt een groot aantal dieren getraind en bereden. Vanwege het grote aantal is het geen optie de dieren in een hal van derden te berijden. Het transport van en naar een rijhal van derden zou te veel tijd in beslag nemen. Daarbij zijn rust en regelmaat zeer belangrijke aspecten om een paard goed af te kunnen richten. De training moet dan ook tijdens dagen met slecht weer door kunnen gaan.

In een overdekte rijhal kunnen de dieren bovendien niet uitbreken en daarbij voor gevaar zorgen ten aanzien van omwonenden en openbaar verkeer. Tenslotte wennen de paarden aan het rijden in indoor-pistes. De overdekte rijhal wordt ook gebruikt voor het tonen van paarden aan potentiële kopers. Dit kan zowel overdag als 's avonds plaatsvinden. In een overdekte rijhal kunnen de dieren optimaal en op elk gewenst moment aan kopers getoond worden.

De **overdekte trainingsmolen** is een belangrijk middel om efficiënt om te kunnen gaan met de beschikbare werktijd. De trainingsmolen neemt veel werk uit handen en is een ideale manier om dieren voldoende beweging te geven en in conditie te houden. De molen wordt geplaatst vóór de werktuigenloods.

De **buitenrijbaan** is nodig om de paarden te laten wennen aan training in de buitenlucht.

De **longeer- en losspringbak** dient om de paarden te laten werken aan de longeerlijn als afwisseling van de dagelijkse arbeid onder het zadel. Ook is dit longeerwerk een heel goede manier om een paard te gymnastiseren. In genoemde bak kunnen ook opfok paarden die nog niet onder het zadel zijn, de eerste vrije sprongen maken.

De paardenbak en longeerbak worden voor een groot gedeelte achter de werktuigloods gerealiseerd.

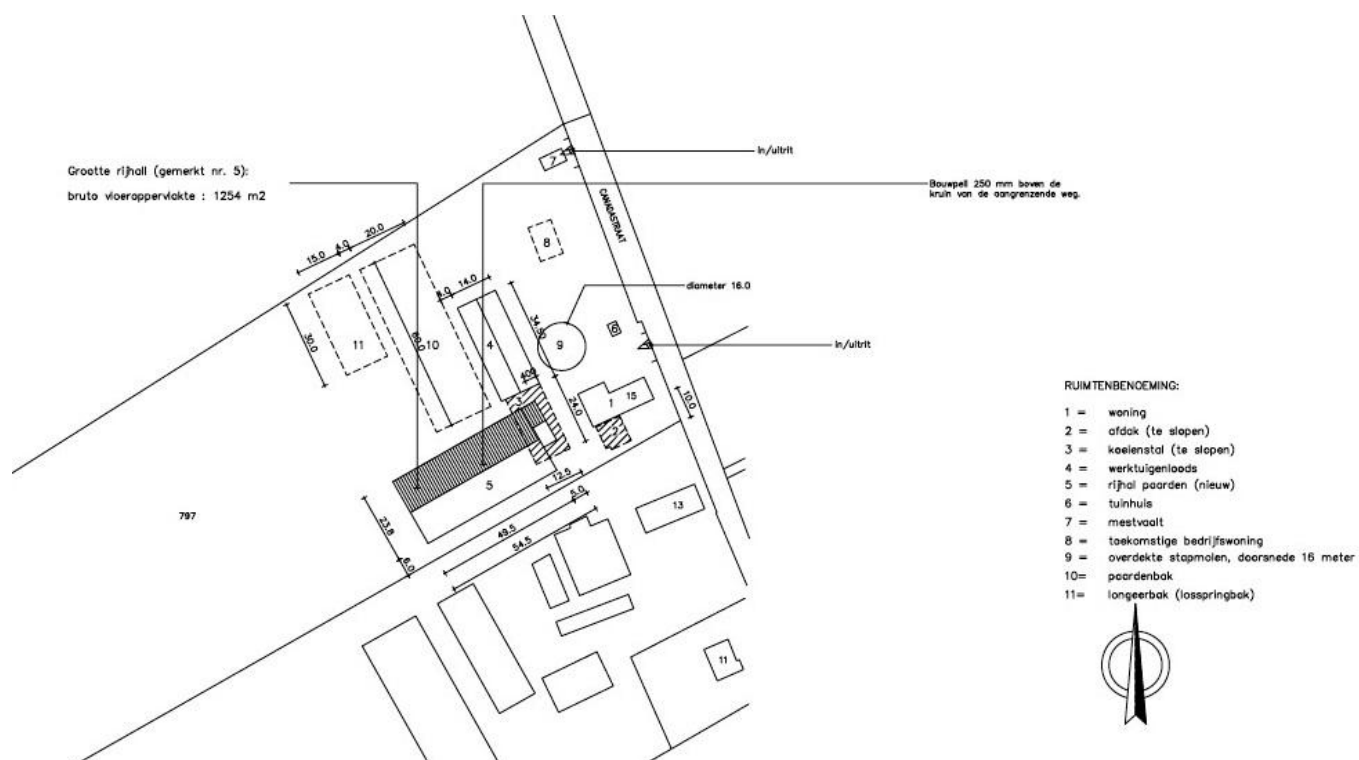
De mestopslagplaat 50 m² zal gerealiseerd worden achter de binnenrijhal.

Bij goed weer lopen de paarden in de weides. Bij mindere weersomstandigheden gaan ze in de paddocks. Een paard heeft behoefte aan veel beweging.

Er zal ruim voldoende erfverharding gerealiseerd worden om op het eigen terrein te kunnen laden en lossen. Parkeren geschiedt op eigen terrein.

Aan de bestaande loods waarin de paardenboxen gerealiseerd worden, wordt een afhang geplaatst aan de straatkant van 10 m x 34.5 m (dit is over de gehele lengte van de bestaande loods).

Ruimtelijke onderbouwing Canadastraat 15, Rucphen

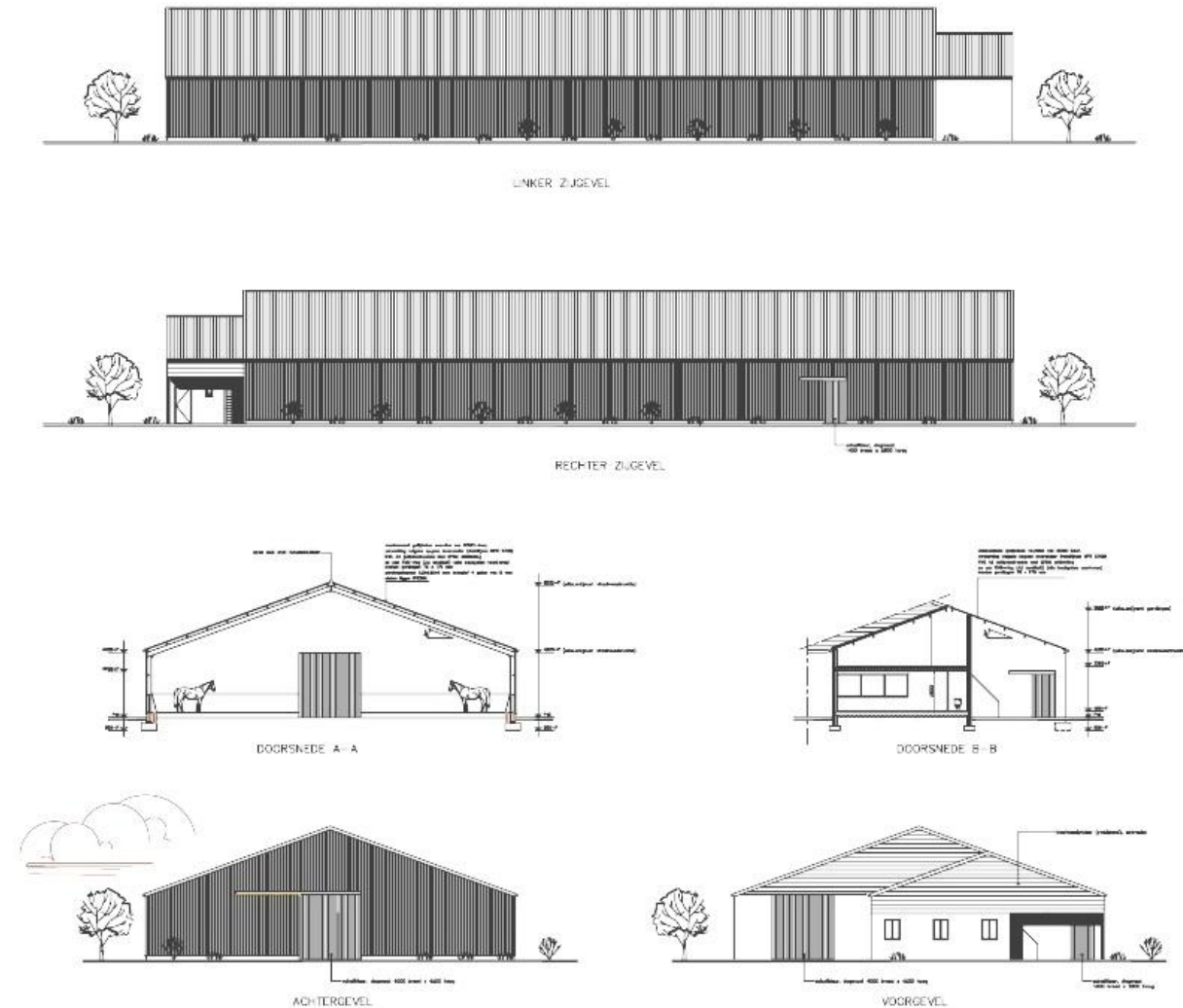


Situatieschets toekomstige bebouwing na sloop aangegeven bestaande bebouwing

5.3 De paardenrijhal

De voorgevel van de paardenrijhal wordt in rood metselwerk uitgevoerd, de gevelbekleding is een stalen damwandprofiel in de kleur zwartgrijs (RAL 7016).

De daken worden bedekt met vezelcement golfplaten in de kleur antraciet.



5.4 Gebruik

Het gaat om een productiegerichte paardenhouderij: hoofdactiviteit is het fokken van paarden. Ondergeschikt daaraan mag ook het opleiden en trainen van paarden plaatsvinden. Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling ter plaatse een manege te exploiteren.

5.5 Bevordering ruimtelijke kwaliteit

Onderstaand wordt aan de hand van de regels van de Verordening ruimte 2014 ingegaan op de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit en de verantwoording daarvan.

'De toelichting van een bestemmingsplan (en een ruimtelijke onderbouwing) waarin voorzien wordt in een ruimtelijke ontwikkeling, bevat een verantwoording dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid en er is toepassing gegeven aan het principe van zuinig ruimtegebruik.' (artikel 3.1, lid 1, Vr)

Toetsing

Er is sprake van een ontwikkeling waarbij een bestaande veehouderij wordt omgezet naar een productiegerichte paardenhouderij. Daarbij wordt een gedeelte van de huidige (oude en verouderde) bebouwing gesloopt. Gerealiseerd wordt een overdekte rijhal van circa 1200 m². Op termijn wordt ook een nieuwe bedrijfswoning opgericht en wordt de bestaande bedrijfswoning gesloopt.

Alle nieuwe bebouwing en voorzieningen worden opgericht binnen het bestaande bouwvlak. De nieuwe bebouwing is van een aanzienlijk betere kwaliteit dan de bestaande bebouwing.

'Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik houdt in ieder geval in dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel en uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden' (artikel 3.1, lid 2, onder a en b, Vr)

Toetsing

Er wordt gebruik gemaakt van een bestaand bouwperceel. Met de huidige bebouwing is het niet mogelijk om op een verantwoorde wijze een paardenhouderij te exploiteren, reden waarom na sloop van een deel van de huidige (in slechte staat verkerende) bebouwing, nieuwe bebouwing dient te worden toegevoegd. De bouwregels van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan bieden deze mogelijkheden.

'Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat een bestemmingsplan (of een ruimtelijke onderbouwing) een verantwoording waaruit blijkt dat:

- a. rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder voor wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden.*
- b. de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid.*
- c. een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde ontwikkeling van het personen- en goederenvervoer is verzekerd, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor (...)'.*

(artikel 3.1, lid 3 Vr)

Toetsing

Verwezen wordt naar de hoofdstukken 4 en 5. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de diverse aspecten genoemd onder a. en b.

In hoofdstuk 5 wordt voor wat betreft de onder b. genoemde zaken, een beschrijving gegeven van de omvang van de beoogde bebouwing en de wijze waarop deze op het perceel wordt gesitueerd.

Ten aanzien van c. wordt opgemerkt dat gebruik gemaakt wordt van de huidige infrastructuur. De ontwikkeling is niet dermate grootschalig dat dit zal leiden tot verkeersproblemen.

5.5 Landschappelijke inpassing

Op grond van de Verordening ruimte dient door hervestiging van een paardenhouderij op deze locatie een tegenprestatie geleverd te worden ter verbetering van de kwaliteit van het landschap.

De in hoofdstuk 2 al besproken notitie Toepassing Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant is in deze richtinggevend.

Op basis van voornoemde notitie valt de onderhavige ontwikkeling in categorie 2. Het gaat daarbij om 'ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden waarbij de kwaliteitsverbetering van het

landschap wordt vormgegeven door te voorzien in enkel een goede landschappelijke inpassing'.

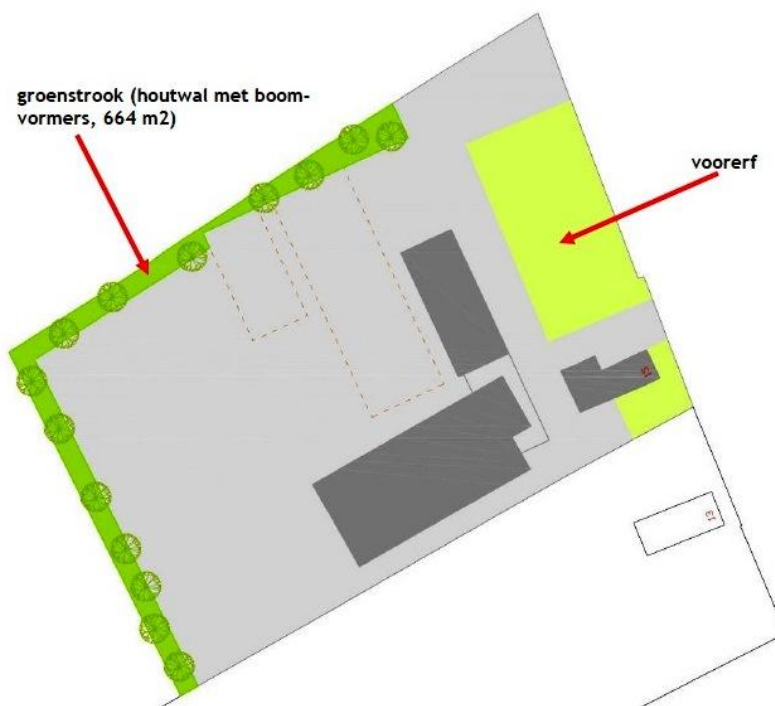
Dit betekent dat het plan gepaard dient te gaan met een onderbouwing, waarin de ontwikkeling en impact van de ontwikkeling op de omgeving goed beschreven en inzichtelijk gemaakt worden. Daarnaast dient te worden voorzien in een landschappelijk inpassingsplan, waarbij landschaps- en groenelementen voldoen aan de STIKA-normen voor wat betreft minimale maatvoering. Dit is gebeurd in het rapport 'Locatie Canadastraat 15 Rucphen, Kwaliteitsverbetering landschap' (08034-canadastraat15-v3-2 d.d. juli 2015) opgesteld door Cuijpers Advies/Projectbureau Ruimtelijke Ontwikkeling B.V., dat als bijlage 8 bij de onderhavige ruimtelijke onderbouwing is gevoegd.

In voornoemd rapport wordt als conclusie geformuleerd, dat uitgaande van de oppervlakten van het bouwvlak van het bedrijf een groenstrook ter grootte van 5% van het bouwvlak aangelegd moet worden. Deze groenstrook heeft een oppervlakte van 664 m² en voldoet daarmee ruimschoots aan de normen.

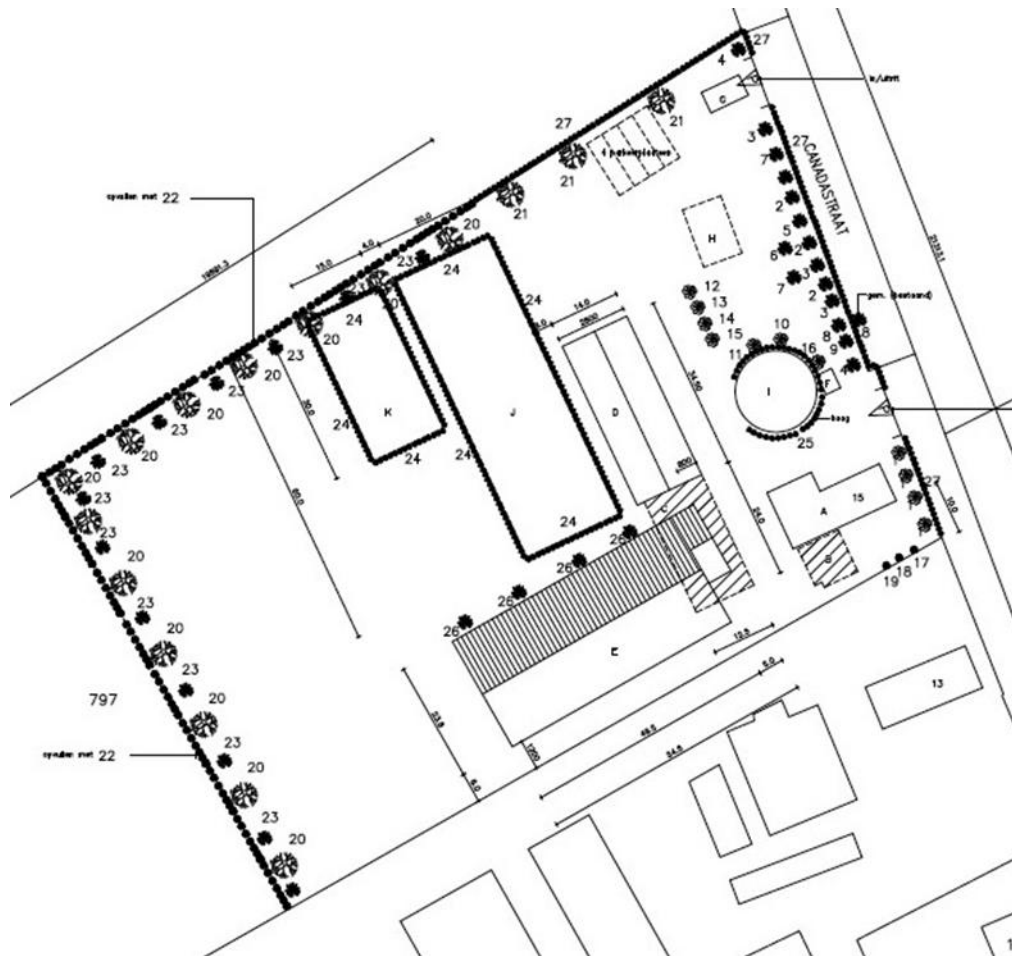
De 5%-regeling is afkomstig is uit de nota 'Toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant', versie 29 mei 2013, pagina 13, waar staat vermeld: geadviseerd wordt om in die situatie waar sprake is van uitbreiding van een bouwblok de eis te stellen dat de oppervlakte van de landschappelijke inpassing minimaal 10% beslaat van de oppervlakte van de uitbreiding en om in alle andere situaties de eis te stellen dat de oppervlakte van de landschappelijke inpassing minimaal 5% beslaat van de oppervlakte van het vlak waarvan de bestemming wijzigt.

De groenstrook is weergegeven op onderstaande afbeelding.

Er wordt een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer waarin de afspraken alsmede de aanleg van de groenvoorzieningen en de instandhouding daarvan worden vastgelegd. In het bestemmingsplan dient deze groenstrook te zijner tijd als zodanig te worden bestemd.



Ontwerp groenzone (bron: Rapport 'Locatie Canadastraat 15 Rucphen, Kwaliteitsverbetering landschap')



RENVOOI:

1 =	Seringa vulgaris	sering
2 =	Tillia cordata	winterlinde
3 =	Weigelia floribunda	struik met rose bloesem
4 =	Photinia fraseri	red robin
	Buxus sempervirens	buxus
	Hydrangea macrophylla	boerenhortensia
5 =	Cornus alba Sibirica	witte kornoelje
6 =	Ligustrum ovalifolium	liguster
7 =	Ilex aquifolium	hulst
	Spiraea arguta	spierstruik
8 =	Quercus robur	europese eik
9 =	Castanea sativa	tamme kastanje
10 =	Malus domestica	elstar appel mini
11 =	Pyrus communis	conference peer
12 =	Clerodendrum trichotomum	kansen-/pindakaasboom
13 =	Hibiscus syriacus	hibiscus
	Rhododendron pontian	rhododendron
	Spiraea arguta	spierstruik
14 =	Hydrangea macrophylla	boerenhortensia
	Weigelia floribunda	weigelia
15 =	Photania fraseri	red robin
16 =	Clerodendrum trichotomum	kansen-/pindakaasboom
	Spiraea arguta	spierstruik
	Juniperus horizontalis	jeneverbes
17 =	Buxus sempervirens	buxus
	Ilex aquifolium	hulst
18 =	Spiraea arguta	spierstruik
19 =	Rhamnus frangula	vuilboom/sporkehout
20 =	Fagus sylvatica atropuncea	bruine beuk
21 =	Juglans regia	walnoot
22 =	Alnus glutinosa	zwarte els
23 =	Salix alba	schietwilg
24 =	Spiraea bumalda anthony waterer	struik met rode/rose bloem
25 =	Prunus laurocerasus	laurierkers/otto luyken
26 =	Skimmia Japonica	rubella
27 =	Prunus laurocerasus rotundifolia	laurierkers

Nadere uitwerking groenzone

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

De aan de orde zijnde ontwikkeling wordt geheel bekostigd door de initiatiefnemer. Alle aan te dragen rapportages, waaronder de ruimtelijke onderbouwing, worden bekostigd door de initiatiefnemer. Een en ander zal worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarin ook afspraken over de afwikkeling van eventuele planschade worden vastgelegd. Hiertoe zijn voldoende financiële middelen beschikbaar.

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft tot doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft.

De ontwerp-omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing is conform de wettelijke procedure op 3 september 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegd, waarbij mogelijkheid werd geboden tot het indienen van een zienswijze. Tegelijkertijd vond overleg plaats met relevante overlegpartners waaronder in ieder geval provincie en waterschap.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Vervolgens hebben burgemeester en wethouders omgevingsvergunning verleend (bijlage 9).

OVERZICHT BIJLAGEN

- BIJLAGE 1 Advies Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen d.d.12 mei 2015
- BIJLAGE 2 Advies brandweer d.d. december 2013
- BIJLAGE 3 Advies brandweer d.d. maart 2015
- BIJLAGE 4 Twisk. P.T., Ecologische quickscan Canadastraat 15 Sint Willebrord. In het kader van natuurwetgeving. Rapport RA15178-01, Regelink Ecologie & Landschap, Mheer.
- BIJLAGE 5 Beoordeling ligging plangebied in boringsvrije zone 'Beschermingszone Seppe', memo opgesteld door Wematech d.d. 30 april 2015, WRO-60150220
- BIJLAGE 6 Gemeente Rucphen, Plangebied Canadastraat 15 te Sint Willebrord, bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkennende fase) BAAC Rapport V-14.0116 d.d. mei 2014
- BIJLAGE 7 Advies selectiebesluit regioarcheoloog d.d. 22 mei 2014
- BIJLAGE 8 'Locatie Canadastraat 15 Rucphen, Kwaliteitsverbetering landschap' (08034-canadastraat15-v3-2 d.d. juli 2015) opgesteld door Cuijpers Advies/Projectbureau Ruimtelijke Ontwikkeling B.V.
- BIJLAGE 9 De door burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning