

L.E. Königél
Polderstraat 13
4714 SV SPRUNDEL

Onze referentie: AZ13/001217-UA13/13824

Uw referentie:

Behandelaar: de heer E. Kort

Telefoonnr.: 0165-349703

Rucphen,

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Geachte heer Königél,

Op 21 maart 2013 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het vergroten van de burgerwoning binnen de oorspronkelijke gevels op het adres Polderstraat 13 te Sprundel ontvangen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer UV20130073.

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit strijdig gebruik aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Strijdig gebruik bestemmingsplan

Het perceel Polderstraat 13 is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' dat ter plaatse de bestemming 'Wonen' aangeeft. De regels behorende bij deze bestemming staan het vergroten van de inhoud van de woning toe tot 750m² door middel van een wijzigingsprocedure. Hierbij is landschappelijke kwaliteitsverbetering één van de voorwaarden om medewerking te verlenen aan de wijzigingsprocedure. Dit is conform artikel 2.2 van de Verordening Ruimte.

Binnentuin 1
Postbus 9
4715 ZG Rucphen

T: 0165 34 95 00
F: 0165 34 13 75

Banknummer: 2850 07 319
IBAN: NL37BNGH0285007319
gemeente@rucphen.nl
www.rucphen.nl

Het betreft hier echter een bestaande woning met een inhoud van 1112m³ waarvan nu 620m³ in gebruik is als burgerwoning. Realisatie van het plan op grond van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" is niet mogelijk.

Omdat het project ook niet valt onder de zogenaamde "kruimelgevallen", als bedoeld in artikel 4 van bijlage II van het Bor, kan het project alleen door middel van het nemen van een afwijkingsbesluit, als bedoeld in artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3° Wabo, mogelijk worden gemaakt.

Goede ruimtelijke onderbouwing

Ten behoeve van de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waaruit geconcludeerd kan worden dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor het vergroten van de burgerwoning binnen de oorspronkelijke gevels met afwijking van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3°.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 lid 1 Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 6 september 2013 hebben wij aan de raad van de gemeente Rucphen een ontwerpverklaring van geen bedenkingen verstuurd. Gebleken is dat raad van de gemeente Rucphen geen bedenkingen heeft tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Nu er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit, is deze ontwerpverklaring omgezet in een definitieve verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 Wabo.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Onderdeel van het besluit vormen de volgende documenten. Deze zullen als gewaarmerkte stukken bij het besluit worden bijgevoegd:

- aanvraagformulier d.d. 21 maart 2013;
- tekening bestaande situatie d.d. 13 maart 2013;
- tekening bestek d.d. 13 maart 2013;
- bouw en cultuurhistorische verkenning d.d. 15 maart 2013.

Beroep en voorlopige voorziening

Wanneer u het niet eens bent met deze beslissing kunt u hiertegen ex artikel 6:7 Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief beroep aantekenen bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda. Ik wijs u erop dat het indienen van een beroep schrift de werking van ons besluit niet opschort.

Indien u dit wel wenst te bereiken, kunt u op basis van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht een verzoek indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, om een voorlopige voorziening te treffen.

Adresgegevens:
Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Sector Bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA te Breda

Een kopie van deze brief hebben wij verzonden aan uw gemachtigde geWOON architecten Landmanweg 16, 4871 KV te Etten-Leur.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris, de burgemeester,


C.F.J. Verheijen.


mr. M. van der Meer Mohr.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het het vergroten van de burgerwoning binnen de oorspronkelijke gevels op het adres Polderstraat 13 te Sprundel.

– Procedureel

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 21 maart 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

- L.E. König, Polderstraat 13, 4714 SV Sprundel.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het vergroten van de burgerwoning binnen de oorspronkelijke gevels.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo);

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 30 augustus 2013. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat de aanvraag voldoet aan:

- artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht;

Ter inzage legging:

Vanaf 26 september 2013 heeft gedurende 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 lid 1 Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 6 september 2013 hebben wij aan de raad van de gemeente Rucphen een ontwerpverklaring van geen bedenkingen verstuurd. Gebleken is dat raad van de gemeente Rucphen geen bedenkingen hebben tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Nu er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit, is deze ontwerpverklaring omgezet in een definitieve verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 Wabo.