

Verklaring van geen bedenkingen op grond van artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor.



Onderwerp

In artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) is opgenomen dat indien een activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Voorwaarde voor deze verlening is dat deze niet eerder verleend kan worden, dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak wordt uitgevoerd, heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Het college is in beginsel bevoegd gezag voor alle omgevingsvergunningen. Deze bevoegdheid houdt in dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen af dient te geven aan het college over de planologische aspecten en pas dan kan de omgevingsvergunning voor die activiteiten door het college verleend worden.

In de raadsvergadering van 11 november 2010 heeft de gemeenteraad een lijst met categorieën in het kader van de verklaring van geen bedenkingen Wabo vastgesteld. Voorliggend verzoek valt echter buiten de genoemde categorieën.

Initiatiefnemer is voornemens de woning aan de Polderstraat 13 te Sprundel, kadastraal bekend gemeente Rucphen, sectie T, nummer 1112 in pandig te vergroten. Het betreft een langgevel boerderij van 1112m³ waarvan nu 620m³ in gebruik is als burgerwoning. Initiatiefnemer wil gehele langgevel boerderij als burgerwoning gaan gebruiken.

Bestemmingsplan

Het perceel Polderstraat 13 is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' dat ter plaatse de bestemming 'Wonen' aangeeft. De regels behorende bij deze bestemming staan het vergroten van de inhoud van de woning toe tot 750m³ door middel van een wijzigingsprocedure. Hierbij is landschappelijke kwaliteitsverbetering 1 van de voorwaarden om medewerking te verlenen aan de wijzigingsprocedure. Dit is conform artikel 2.2 van de Verordening Ruimte.

Het betreft hier echter een bestaande woning met een inhoud van 1112m³ waarvan nu 620m³ in gebruik is als burgerwoning. Realisatie van het plan op grond van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" is niet mogelijk. Hiertoe is een herziening van het bestemmingsplan of een projectafwijklingsbesluit voor nodig. Initiatiefnemer heeft aangegeven gebruik te willen maken van een projectafwijklingsbesluit.

Overwegingen

De raad van de gemeente Rucphen,

Overwegende dat:

- Het (bouw)plan in strijd is met het ter plaatse van toepassing zijnde bestemmingsplan, maar dat na verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3 van de Wabo het beoogde (bouw)plan en gebruik mogelijk kan worden gemaakt;
- Het bevoegde gezag de omgevingsvergunning niet kan verlenen alvorens de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- gezien de ruimtelijke onderbouwing (NL.IMRO.0840.9000BA 005-ON01) en het feit dat hier geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- gezien hetgeen beschreven in artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor;
- een ontwerp van deze verklaring van geen bedenkingen overeenkomstig de procedure als genoemd in artikel 3.11 van de Wabo vanaf 26 september 2013 voor 6 weken ter inzage heeft gelegen. Van de ter inzage legging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad "De Rucphense Bode" dat gratis huis aan huis in de gemeente Rucphen wordt verspreid, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbesluit het bevoegde gezag geen zienswijzen heeft ontvangen;
- er geen redenen zijn om de gevraagde verklaring van geen bedenkingen niet te verlenen;

Beslissing

De raad van de gemeente Rucphen,

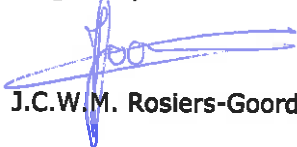
Gelet op artikel artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht

BESLUITEN:

- een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van de ruimtelijke regels voor het in pandig vergroten van de woning aan de Polderstraat 13 te Sprundel van 620m³ naar 1112m³. Een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing met nummer NL.IMRO.0840.9000BA005.ON01 en met het van toepassing verklaren van de op de bestemming betrekking hebbende overige voorschriften van het voornoemde bestemmingsplan;

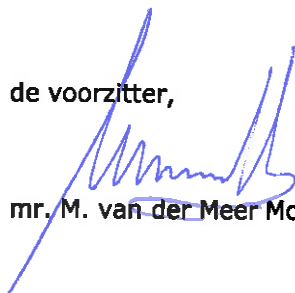
Rucphen, 8 november 2013

Hoogachtend,
de gemeenteraad van Rucphen,
de griffier,



J.C.W.M. Rosiers-Goorden Msc

de voorzitter,



mr. M. van der Meer Mohr.

