

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Landgoed Havikshorst"

9 maart 2022

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 januari 2022,

overwegende,

- dat voor het planologisch mogelijk maken van een landgoed met (nieuwe) natuur en een landgoedwoning een bestemmingsplan is voorbereid;
- dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Landgoed Havikshorst" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 1 juli 2021 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat tegen het ontwerp van voornoemd bestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingediend;
- deze twee zienswijzen leiden tot (ondergeschikte) aanpassingen in het bestemmingsplan;
- het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Landgoed Havikshorst" hierdoor gewijzigd wordt vastgesteld;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 16 februari 2022,

besluit:

1. In te stemmen met de bij het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Landgoed Havikshorst", behorende Nota van zienswijzen en de zienswijzen (gedeeltelijk) gegrond te verklaren overeenkomstig de conclusie in de Nota van zienswijzen en het bestemmingsplan vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen;
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Landgoed Havikshorst", bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.9000B0047-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Landgoed Havikshorst" geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 9 maart 2022,

de griffier,

J.J.H. Lahaije, plv.

de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr