



Landgoed Havikshorst

Compositie 5 stedenbouw bv

Boschstraat 35

4811 GB BREDA

telefoon: 076-5225262

internet: www.c5s.nl

email: info@c5s.nl

Opdrachtgever: Mevr. Lamberti

Gemeente: Rucphen

Projectnummer: 171944

Datum: 13-06-2019

Referentie: BKP Landgoed Havikshorst

Inhoud

1. Inleiding	5
2. Geschiedenis	7
2.1 Historische ontwikkeling van het landschap	
2.2 Historie landgoed Havikshorst	
3. Uitgangspunten landgoed	11
4. Beeldkwaliteit landschap	13
4.1 Landschapsplan	
4.2 Openstelling landgoed	
4.3 Schietberg	
4.4 Natuurontwikkeling	
5. Beeldkwaliteit landhuis	22
5.1 Situering erf en gebouwen	
5.2 Hoofdgebouw en bijgebouw(en)	
5.3 Architectuur hoofdgebouw	
5.4 Materialisering hoofdgebouw	

Langoed Havikshorst



1. Inleiding

Initiatiefnemer is voornemens om ten westen van Schijf, gelegen tussen de Hoeksestraat in het zuiden en de Netherheidsebaan in het noorden, een nieuw landgoed te realiseren van 10 hectare. De naam van het nieuwe landgoed betreft "Landgoed Havikshorst". Gelet op deze oppervlakte kan gebruik worden gemaakt van de provinciale en gemeentelijke landgoedregeling. Op basis van deze landgoedregelingen kan nieuwe bebouwing worden toegevoegd. Initiatiefnemer is voornemens nieuwe bebouwing toe te voegen in het zuidoosten van het landgoed. Ter plaatse wordt één nieuwe wooneenheid gerealiseerd. Ten behoeve van de ontwikkeling van het landgoed wordt eveneens nieuwe natuur ontwikkeld, alsmede wandelpaden voor extensieve recreatie.

Dit beeldkwaliteitsplan gaat verder in op het nieuw te ontwikkelen landgoed Havikshorst; zowel op de landschappelijke inrichting van het landgoed als de randvoorwaarden en architectuur van het nieuw te bouwen landhuis.

De ervaring heeft geleerd dat richtlijnen als te benauwend voor een deugdelijke planontwikkeling ervaren kan worden. De oorzaak hiervan ligt in het feit, dat bij het formuleren van de richtlijnen lang niet alle mogelijke ontwikkelingen voorzien kunnen worden. De gestelde richtlijnen zouden in dergelijke gevallen een goede planontwikkeling onmogelijk kunnen maken. Daarom wordt hier benadrukt dat deze richtlijnen naar de geest gelezen dienen te worden. Wanneer in specifieke

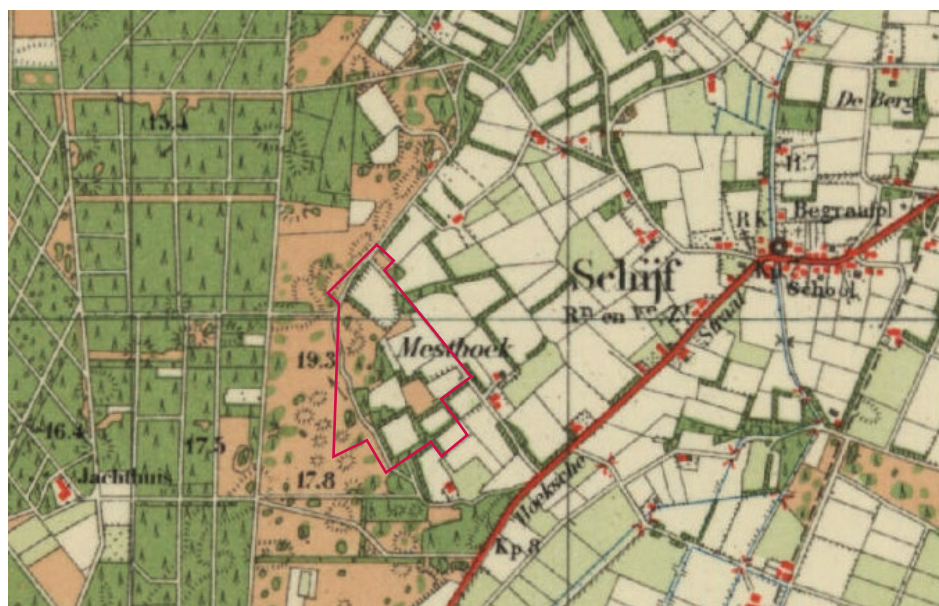
gevallen niet aan de richtlijnen kan worden voldaan en de voorgenomen ontwikkeling zeker wel gewenst is, kan besloten worden om af te wijken van de richtlijnen.



omstreeks 1900



omstreeks 1925



omstreeks 1955



omstreeks 2016

2. Geschiedenis

2.1 Historische ontwikkeling van het landschap

Landgoed Havikshorst is gelegen op de rand van de Rucphense Bossen en het landelijk gebied ten zuidwesten van het dorp Schijf. Op de historische kaart van omstreeks 1850 is goed te zien dat de Rucphense Bossen voornamelijk bestonden uit (half)open refliëfrijke gronden op de hogere dekzandrug, terwijl het dorp Schijf op de lagere nattere gronden gelegen is. De zandwegen die over de dekzandrug lopen zijn grillig van vorm door hoogteverschillen. Opvallend is dat de planlocatie voor het nieuwe landgoed nog niet in de huidige bosrand gelegen is, maar onderdeel uitmaakt van het kleinschalige kampenlandschap van de Mesthoek.

Op de historische kaart van omstreeks 1900 is duidelijk het veranderlijke boslandschap te zien. De naald- en loofbossen die aangeplant worden op de voormalige heidevelden hebben

een strak geordend patroon in noord-zuid richting. Het huidige landschap bestaat uit overwegend heide en is onderdeel van een kleinschalige rand van het heidelandschap en kampenlandschap rondom Schijf. Het maakt hierbij onderdeel uit van een fijnmazig netwerk van houtwallen aan de heiderand en rondom akkers/weilanden.

Gedurende de 20e eeuw neemt de aanplant van bos toe, waardoor nagenoeg het gehele heidelandschap verdwijnt. Tegelijkertijd verdwijnen er veel houtwallen in het kampenlandschap en vindt er door ruilverkaveling een schaalvergroting plaats. Hierdoor is de zachte overgang van de dekzandrug naar het lager gelegen kampenlandschap rondom Schijf langzaam veranderd in een harde overgang. Landgoed Havikshorst maakt onderdeel uit van dit

overgangsgebied. In de huidige inrichting zijn nog een aantal structuren van dit oude landschap te herkennen.



Historisch kampenlandschap met houtwallen

2. Geschiedenis

2.2 Historie landgoed Havikshorst

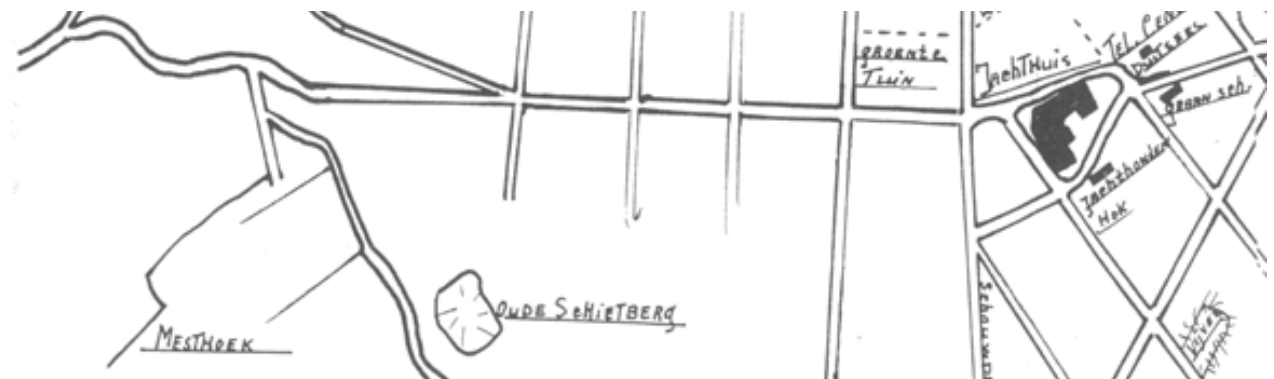
De historische setting wordt met name bepaald door de aanwezigheid van het Jachthuis Schijf en de schietberg. Een gedeelte van de bospercelen die onderdeel zijn van landgoed Havikshorst hebben van 1920 tot +/- 2011 onderdeel uitgemaakt van landgoed Jachthuis Schijf, dat ook wel bekend stond als het 'landgoed van Carlier'. Hector Carlier was een bankier en industrieel uit België. De familie had vele bezittingen, waaronder eigendommen in Rucphen en Schijf, zoals het Jachthuis, café Jagersrust en vele hectares bos- en natuurgebied. Momenteel heeft het Jachthuis een nieuwe eigenaar en wordt het gerenoveerd en vindt er natuurontwikkeling plaats.

Het belangrijkste relict van het landgoed Jachthuis Schijf op het nieuwe landgoed Havikshorst is de voormalige schietberg. Deze is begin 20e eeuw aangelegd als

schietbaan waar werd geoefend met geweren. Om de schietschijf werd een maanvormige zandheuvel aangelegd om de gemiste schoten op te vangen. Deze zandheuvel staat beter bekend als historisch relict de schietberg. Later werd elders op het landgoed een nieuwe schietberg aangelegd waardoor de 'oude schietberg' op landgoed Havikshorst in onbruik raakte en tegenwoordig volledig overwoekerd is.



Jachthuis Schijf



Ligging schietberg op het oude landgoed

3. Uitgangspunten landgoed

Landgoed

- Openbaar toegankelijk
- Afwisselend natuur- en cultuurlandschap kenmerkend voor de streek
- De overgang van bos naar landelijk gebied verzachten
- Ontwikkeling van ca. 3 ha nieuwe natuur
- Cultuurhistorie en landschap (hoogteverschillen en diverse vormen natuur) beleefbaar maken

Landhuis

- Bouw van één nieuw landhuis
- Gebouw als moderne interpretatie van agrarische bouwvormen
- Gebouw gaat op in de natuur, groene uitstraling
- Gebruik van natuurlijke materialen



Landschapsplan Landgoed Havikshorst

Legenda



Bloemrijke akker



Bos met wandelpad



Bloemrijk nat grasland met poel



Landhuis



Schietberg met schietbaan



Zachte bosrand met mantel



Houtwal

4. Beeldkwaliteit landschap

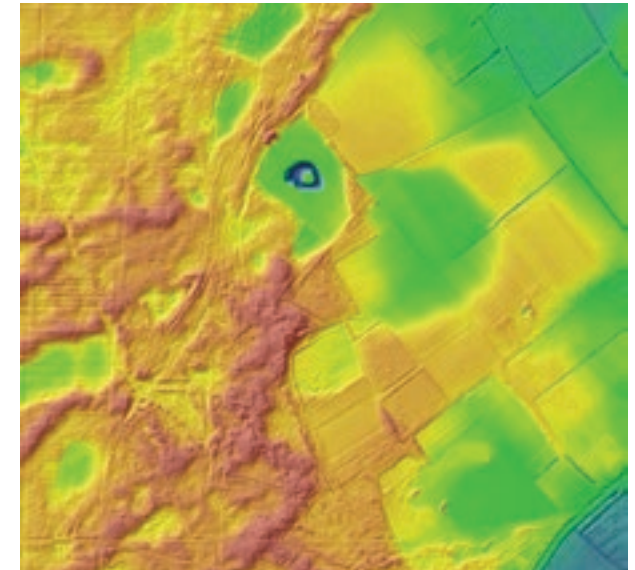
4.1 Landschapsplan

Het gebied waar landgoed Havikshorst gerealiseerd zal worden is gelegen op de overgang van de Rucphense bossen op de dekzandrug naar het lager gelegen landelijke gebied. De basis van het landschapsplan is om deze overgang te verzachten en geleidelijk over het terrein plaats te laten vinden. Dit wordt gerealiseerd door zowel in het huidige bos de open plekken te koesteren alsmede door het open landelijke gebied de overgang van bos naar akkerland te verzachten met beplanting. Hiervoor wordt zo veel mogelijk gebruik gemaakt van streekeigen soorten en kenmerkende elementen van het historische kampenlandschap zoals houtwallen, bloemrijke akkers en bomenlanen.

Een ander belangrijk element van het landschapsplan is het zichtbaar maken van de natuurlijke hoogteverschillen in het gebied. Door de overgang tussen de hoger gelegen dekzandrug en de lager gelegen akkers en weilanden te accentueren wordt deze beleefbaar gemaakt. Door uitkijkpunten en/of rustpunten toe te voegen kan optimaal genoten worden van het afwisselende landschap.



Harde overgang bos naar weide



Hoogtekaart plangebied



Hoogteverschillen in plangebied

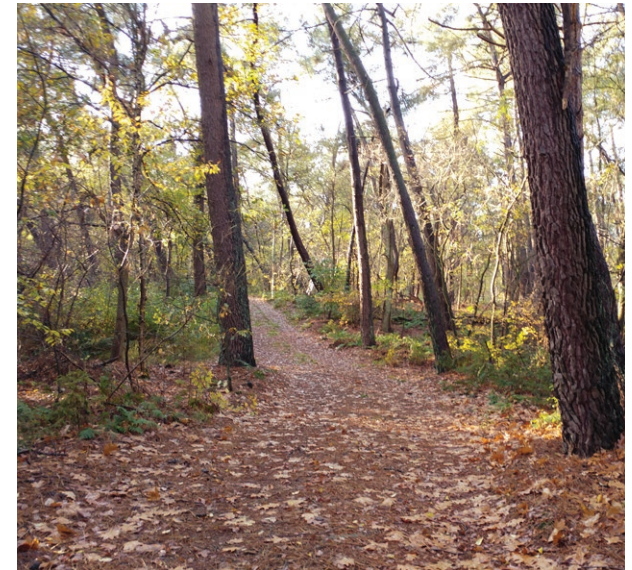
4. Beeldkwaliteit landschap

4.2 Openstelling landgoed

De paden op landgoed Havikshorst zullen, op het erf rond de privé woning na, volledig opengesteld worden voor bezoekers. Vanaf de paden wordt de afwisseling in het gebied en het hoogteverschil goed beleefbaar gemaakt, doordat de paden zowel door de bossen, over de velden als langs de overgangsgebieden gaan. Op bijzondere plekken zoals de schietberg en de bosrand worden recreatieve rustpunten voor bezoekers aangelegd met informatie over het landgoed, het landschap en de historie. De paden worden ontsloten vanaf de Hoeksestraat en splitsen zich bij de bosrand in vier richtingen uiteen. In de bosrand is tevens voorzien in een kleine parkeergelegenheid voor 6 auto's.



Padenstructuur en recreatieve rustpunten



Openbare bospaden slingeren door bos



Recreatieve rustpunten op bijzondere zichtlocaties

4. Beeldkwaliteit landschap

4.3 Schietberg

Het meest waardevolle cultuurhistorische element op het landgoed is de schietberg. Deze is momenteel volledig overwoekerd en niet meer als zodanig herkenbaar in het landschap. Door de beplanting van de berg te verwijderen wordt deze weer zichtbaar in het landschap. Aan de oostzijde wordt de historische schietbaan weer zichtbaar gemaakt door de beplanting die tussen de schietberg en het bospad is gelegen te verwijderen. Lopende vanaf het pad langs de bosrand wordt hierdoor een mooie zichtlijn gevormd naar de schietberg. Door de smalle bosrand tussen de schietbaan en de open plek in het bos luchtiger te maken (enkel de bomen met lage onderbegroeiing) ontstaat er een zichtlijn vanaf de open plek naar de schietbaan en vice versa maar blijven beiden als afzonderlijk landschapselement herkenbaar.

Aan het wandelpad aan de westkant van de schietberg wordt een recreatief rustpunt ingericht. Deze plek biedt een mooi uitzicht op de achterkant van de schietberg en de lager gelegen historische schietbaan aan de ene kant en een doorkijk op de lager gelegen open plek aan de andere kant. Hierdoor kunnen de hoogteverschillen in het landschap extra beleefbaar gemaakt worden, maar kan ook stilgestaan worden bij de historie van het landgoed. Een infobord over de schietberg en de Rucphense bossen kan dit extra beleefbaar maken voor de bezoekers. Het rustpunt wordt ingericht met een picknickbank en prullenbak.



Inrichting rondom schietberg en schietbaan



De schietberg is volledig overwoekerd en onzichtbaar

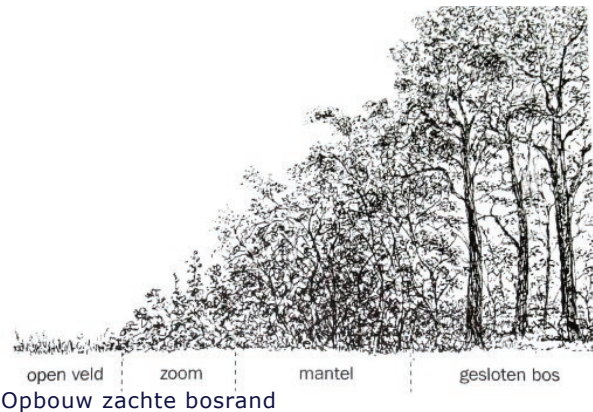


Historische foto van een soortgelijke schietberg

4. Beeldkwaliteit landschap

4.4 Natuurontwikkeling

In het plangebied zijn 4 locaties aangewezen voor de ontwikkeling van nieuwe natuur. Van deze 4 locaties valt één locatie (locatie D) al binnen de bestemming 'Bos' en maakt onderdeel uit van de EHS. Deze locatie telt daarom niet mee in de telling voor 'nieuwe natuur'. De overige drie percelen (A, B en C) hebben de bestemming 'Agrarisch – met waarden landschap' en tellen daardoor mee voor de verplichte ontwikkeling van nieuwe natuur. Deze drie percelen beslaan totaal 3ha. Hiermee wordt voldaan aan de eis van de provincie Noord-Brabant van een minimale oppervlakte van 2.5ha nieuwe natuur.



Ligging percelen nieuwe natuur



Het huidige perceel B als akkerland



Perceel D, nu nog een grasveld in het bos

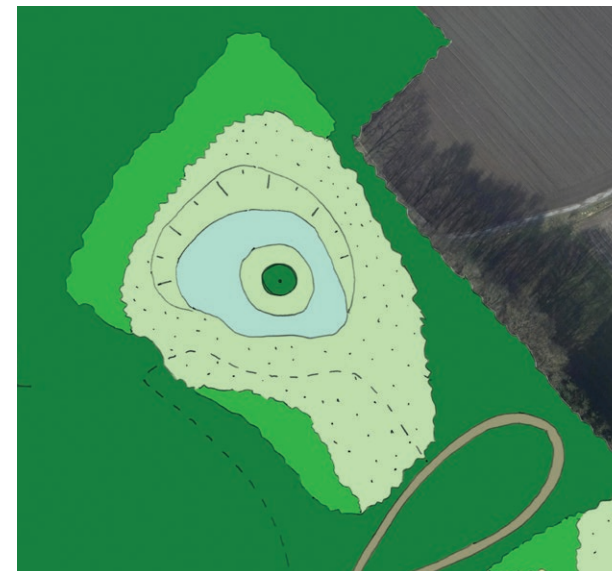
Perceel A bestaat momenteel uit grasland , omgeven door bos. Centraal op het perceel is een nieuw gegraven waterpartij gelegen met centraal daarin een verhoging met een solitaire landschapsboom. De huidige waterpartij is vrij diep en heeft steile taluds, waardoor het een vreemd element is in het landschap. Ondanks dat het grondwater vrij diep zit op dit perceel is het toch vrij drassig. Daarnaast is de overgang tussen bos en weide nu hard.

In de nieuwe situatie wordt deze bosrand zachter en afwisselender gemaakt door de noordelijke en westelijke rand uit te breiden met een halfbesloten overgangszone met mantel-zoom vegetatie. De huidige harde bosrand wordt uitgebreid met (lagere) struiken en een aantal bomen. Deze gaat over in een kruidenrijke zoom die aansluit op het bloemrijke natte grasland wat op de

centrale open weide ingezaaid zal worden. De zuidelijke en oostelijke bosrand blijven behouden, zodat er een afwisselend landschap ontstaat. Ook is hierdoor een doorkijk vanaf het wandelpad naar de open weide zichtbaar alsmede een doorkijk vanaf de open weide naar het agrarische landschap ten oosten van het landgoed. De huidige waterpartij wordt uitgebreid en krijgt een minder steil talud. Hierdoor wordt de overgang minder abrupt en wordt de waterpartij beter toegankelijk voor verschillende diersoorten en daardoor ecologisch aantrekkelijker.



De harde bosrand wordt omgevormd tot mantel



Inrichtingsplan perceel A



Bloemrijk nat grasland gaat over in oeverbeplanting

Perceel B bestaat momenteel uit agrarische grond, die in gebruik is als akkerbouw (anno 2017 ingezaaid met maïs). Het perceel wordt omzoomd door een jonge bomenrij van rode beuk (*Fagus sylvatica* 'atropurpurea'). Dit perceel is gelegen op de overgang van hoog naar laag en dit is duidelijk zichtbaar in het landschap.

In de nieuwe situatie wordt deze overgang van hoog naar laag als basis gebruikt voor de inrichting van het perceel. Op de rand van hoog naar laag wordt een houtwal/bomenrij aangeplant om deze te accentueren. Ter hoogte van de westelijke overgang wordt deze ingericht als bomenrij waardoor er een doorzicht ontstaat tussen beide gebieden. Naar de bosrand toe wordt deze dichter en vormgegeven als houtwal die overgaat in een mantel-zoom vegetatie tegen de bosrand

aan. Ook de scherpe hoeken in deze bosrand worden aangevuld met een mantel-zoom vegetatie, waarbij de in de tussengelegen delen de doorkijk vanuit het bos wel behouden blijft, zodat een afwisselend beeld ontstaat. De zuidelijke houtwal wordt geheel vormgegeven als semi-transparante houtwal, waarin ook de nieuwe woning opgenomen is.

De hogere gronden worden ingezaaid met een combinatiemengsel van granen (rogge, 4g/m²) en een mengsel van akkerbloemen voor historische akkers, 2g/m². Hierdoor wordt een haast verdwenen maar ecologisch zeer waardevol ecosysteem weer teruggebracht in het landschap.

De lagere gronden worden ingezaaid met een zaaimengsel voor bloemrijk nat grasland. Centraal in dit lagere deel wordt een



Inrichtingsplan perceel B met landhuis



Bloemrijke akker met rogge

amfibieënpool aangelegd die in de drogere zomerperiode droog zal vallen en in de nattere periodes het hemelwater zal opvangen. De pool heeft een geringe diepte (max. 100cm) en heeft flauwe oevers waarbij het bloemrijke natte grasland door kan lopen tot aan de waterrand.



Amfibieënpool in bloemrijk nat grasland met houtwal

De privé-tuin rondom de woning zal tevens landschappelijk ingericht worden, waarbij gedacht kan worden aan een weide met solitaire bomen of (fruit-)boomgaard omzoomd door een lage haag ter afscheiding van het openbaar toegankelijke gebied. De inrichting hiervan zal n.a.v. het definitieve ontwerp van het woonhuis ingevuld worden.



Boomgaard in privé tuin

Perceel C bestaat momenteel uit een opschot van struiken en bomen zoals berk, els en wilg. Deze zijn onderdeel van een voormalige boomkwekerij en sterk verwilderd, waardoor het geheel zeer rommelig oogt en door de monocultuur geen grote ecologische waarde heeft.

In de nieuwe situatie wordt het opschot verwijderd zodat het weer een open landschap wordt. Dit veld wordt ingezaaid met de zelfde mix van rogge en akkerbloemen zoals de hogere gronden in perceel B. De westelijke en zuidelijke rand worden aangeplant met een dichte houtwal die kenmerkend is voor het historische kampenlandschap. Deze houtwal schermt het zicht op de omliggende percelen (tuinen) af. De oostelijke rand wordt aangeplant met een bomenrij van veldesdoorn (*Acer campestre*) die een mooie doorkijk geeft

naar het landelijke gebied. Deze bomenrij wordt naar het noorden doorgezet als bomenlaan langs het wandelpad. De bomenrij vormt de afscheiding tussen het bos en de aangrenzende weilanden.



Bomenlaan op overgang bos naar weide



Inrichtingsplan perceel C



Een houtwal scheidt de akker af van de omgeving

Perceel D bestaat momenteel uit een grasveld en is een (lage) open plek, aan alle zijden omgeven door bos. Enige jaren geleden is het opschot van dit perceel verwijderd waardoor een open veld ontstaan is.

In de nieuwe situatie wordt aan de noordzijde de oude schietbaan weer open gemaakt en daarmee onderdeel van dit perceel. De rand tussen deze schietbaan en open vlakte wordt opener gemaakt waardoor een doorkijk ontstaat. Hierbij wordt de hoge struiklaag verwijderd, waardoor de lage struiklaag met varens behouden blijft. Zowel aan de oost-, west- als zuidzijde wordt een deel van de harde bosrand aangevuld met een mantel-zoom vegetatie waardoor een afwisselende bosrand ontstaat. Op belangrijke zichtassen (verlengde van het wandelpad en waar wandelpaden vlak naast de bosrand

lopen) blijft het open zicht behouden.

Het centrale veld wordt ingezaaid met een mengsel voor bloemrijk grasland. Centraal op het veld op het kruispunt van de paden staat een solitaire landschapsboom (zomereik, *Quercus robur*). Naast dit kruispunt wordt een kleine amfibieënpool gegraven die in natte periodes het overtollige hemelwater opvangt. Aan deze pool staat ook een solitaire landschapsboom (es, *Fraxinus excelsior*).



Perceel D, nu nog een grasveld in het bos



Inrichtingsplan perceel D en schietbaan/berg



Streefbeeld: gevarieerde open plek met poel

5. Beeldkwaliteit landhuis

5.1 Situering erf en gebouwen

Het erf en de bebouwing zijn gelegen in de zuidoosthoek van het landgoed, waar het erf aansluit bij de verspreide bebouwing van de Mesthoek. Het erf is ontsloten vanaf de Hoeksestraat. Het hoofdgebouw is gelegen op de rand van de dekzandrug, op de overgang naar het lager gelegen gebied. Het gebouw is niet georiënteerd op de perceelsrichting, maar op de hoogtelijnen en neemt daardoor een zelfstandige, maar logische positie in in het landschap. Door de ligging op de overgang in het landschap is er vanaf het gebouw een ver zicht mogelijk over het half-open landschap.

Het hoofgebouw vormt met de bijgebouwen samen een ensemble, waardoor het als één geheel in het landschap ligt. De erfinrichting is geïnspireerd op de boerenerven in de omgeving. Het definitieve bouwplan kan afwijken van de compositie die hiernaast is weergegeven.



Locatie landhuis met indicatieve vorm. Bij langgevelboerderij op noordelijke grens geconcentreerd.

5. Beeldkwaliteit landhuis

5.2 Hoofdgebouw en bijgebouw(en)

Het hoofdgebouw krijgt een maximale inhoud van 1500m³ en biedt plaats aan één wooneenheid, deze bevindt zich in één bouwvolume. Met deze inhoud wordt afgeweken van de standaard inhoudsmaat zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" (inclusief herzieningen). Deze grotere inhoudsmaat is te rechtvaardigen vanuit de Verordening ruimte Noord-Brabant. Bovendien krijgt een landgoed allure, wanneer het hoofdgebouw in een grotere massa wordt uitgevoerd.

Nabij het woongebouw is een bijgebouw van max. 200m² t.b.v. opslag en onderhoud van het landgoed noodzakelijk. Deze kan als los bouwvolume gebouwd worden of in het hoofdgebouw geïntegreerd worden.

Ook met het bijgebouw wordt afgeweken van de standaard hoogtematen als opgenomen in "Buitengebied", omdat het bijgebouw eveneens allure zal krijgen. Het bijgebouw moet qua schaal in verhouding staan tot het hoofdgebouw. Hierdoor is bijvoorbeeld een moderne Vlaamse schuur van 8 meter hoog voorstelbaar. In het bijgebouw zijn geen woonfuncties toegestaan.

Qua architectuur dienen de bijgebouwen aan te sluiten op de woning, zij het dat deze wat soberder uitgevoerd kunnen worden.

Wanneer de bijgebouwen niet in het hoofdgebouw geïntegreerd worden, dienen deze opgezet te worden als een boerderij-ensemble, zoals in de omgeving veelvuldig te zien is. Hierin ontstaat een centraal erf waaromheen de diverse gebouwen gesitueerd zijn.

Het hoofdgebouw is in deze positionering leidend en de bijgebouwen dienen aan de achterzijde van het woongebouw gepositioneerd te worden. Hierbij dient één bijgebouw duidelijk het hoofd-bijgebouw te vormen, de andere bijgebouwtjes zijn daar ondergeschikt aan in oppervlakte, hoogte en detail/materiaalgebruik.



5. Beeldkwaliteit landhuis

5.3 Architectuur hoofdgebouw

Het landhuis vormt een onlosmakelijke eenheid met het landschap. Op deze bijzondere locatie mag het landhuis niet domineren in het landschap.

Uitgangspunt is daarom, om een afgeleide te realiseren van bestaande agrarische bebouwing in de omgeving. Hierbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld de langgevelboerderij en Vlaamse schuur. Ook kenmerkende agrarische bouwvormen elders in de grensstreek van Nederland/België zoals de vierkantshoeve of meerdelige boerderij in gesloten aanleg kunnen als inspiratie dienen, doordat deze wel de agrarische bouwstijl kenmerken, maar door de opvallende verschijningsvorm in de regio als bijzonder aangeduid kunnen worden, wat het landgoed extra allure geeft.

Doordat het landhuis een terugliggende positie heeft ten opzichte van de bestaande boerderijen in de Mesthoek ontstaat de vrijheid om de typologie van gebouwen in de omgeving over te nemen, maar een geheel eigen karakteristieke verschijningsvorm met allure te realiseren die afwijkt van de reguliere bebouwing. Dit betekent dat het landhuis een verschijningsvorm met een eigentijds karakter en landelijke eigenschappen krijgt. Belangrijk is om in detail, dit karakter te bewerkstelligen en te bewaken. Dit betekent dat qua hoofdvorm, typologie, materialen en clusterwerking wordt uitgegaan van de typerende kenmerken van agrarische bebouwing. Echter doorontwikkeld naar een verschijningsvorm van de 21ste eeuw. De woning dient geen imitatie-langevelboerderij te worden. Historiserende vormgeving moet worden vermeden



Moderne interpretatie van een Vlaamse schuur



Moderne variant van de langgevelboerderij

De locatie waarin het landgoed zich bevindt is van oudsher een agrarisch gebied met kleine boeren bedrijven en wordt gekenmerkt door soberheid en kleinschaligheid. Deze soberheid vertaalde zich in de bebouwing door sober gebruik van materiaal en het ontbreken van verfraaiingen en versieringen, zowel in de bouwmassa als in de toegepaste materialen en detailleringen. De nieuwe woning van het landgoed zal in zijn architectuur aansluiting zoeken bij deze kenmerken. Monumentale en historiserende architectuur is derhalve niet toegestaan.

De oude boerderijen zoals die in het gebied of elders in de grensregio voorkomen kunnen als inspiratie dienen. De landgoedwoning kan echter nooit een letterlijke herhaling van een dergelijke boerderij zijn, maar zal hier altijd een eigentijdse vertaling van moeten zijn.

De invullingen van de aangezichten zijn ingetogen. Als men van veraf uit het landschap naar de landgoedhuizen kijkt, ziet men de compositie van de vlakken (natuurlijke materialen zoals baksteen, hout en riet). Daken zijn voorzien van riet, pannen of leien in een matte grijze/antraciete kleur. Van dichtbij is de verfijning van detaillering en materialisering te zien. De uitvoering van de gebouwen is ingetogen.



Moderne interpretatie van een Vlaamse schuur



Moderne interpretatie van een langgevelboerderij



Modern landhuis gebaseerd op een boerderijensemble

5. Beeldkwaliteit landhuis

5.4 Materialisering hoofdgebouw

Voor het landhuis zullen traditionele materialen worden toegepast als riet, hout, baksteen en pannen. Om beeld en bijzondere allure te versterken mogen ook 'eigentijdse' materialen als glas en staal worden gebruikt, zonder de overhand te krijgen. Zorgvuldig in totaal en detail verwerkt.

De detaillering van het landhuis en bijgebouw(en), is passend bij de terughoudende architectuur en ligt in de lijn van de traditionele ingetogenheid en eenvoud van dit gebied. De aanwezige soberheid in dit gebied vertaalde zich ook in de gebruikte materialen en de toepassing ervan. Geen rijk detail, geen verfraaiingen.

Duurzaamheid speelt een belangrijke rol binnen de materialisering van het landhuis. Gestreefd wordt naar een duurzaam huis,

waarin aan de ene kant energie opgewekt wordt (door bijv. zonnepanelen, warmtewisselaars etc.) en aan de andere kant energie bespaard wordt door een optimale zonligging en isolatie. Daarnaast zijn de bouwmaterialen duurzaam, denk aan hergebruik, ecologisch verantwoord hout en riet en lokale bouwstoffen.



Zonnepanelen verwerkt in het dakvlak



Ecologische moderne variant



Combineren van traditionele en eigentijdse materialen

De toegepaste materialen zijn hoogwaardig. Hoogwaardig wil zeggen dat ze mooier worden naarmate ze ouder worden. Toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen, betonplaat of betonpan, houtwolcementplaat etc. in de gevel of op het dak is dan ook niet toegestaan.

Een eigentijdse toepassing van natuurlijke materialen wordt gestimuleerd. Het kleurgebruik is terughoudend. De uitstraling van de woning wordt vooral bepaald door het uiterlijk van de toegepaste materialen en de wijze waarop ze verwerkt worden.



Verbijzonderingen in strakke gevel



Ecologisch bouwen; zonnepanelen en groen dak



Sobere detaillering, eigentijdse variant van potdeksel



Combinatie van hout met staal en glas

