



# Leveringsdocument bouwtitels

## Molenweg ong. te Rucphen

Maart 2020



**Colofon**

Rapport: Leveringsdocument bouwtitels Molenweg ong. te Rucphen

Datum: 11 maart 2020

**Opdrachtgever**

De heer J.P.A. Ossenblok

**Projectlocatie**

Molenweg ong. te Rucphen, kadastraal bekend gemeente Rucphen, sectie C, nummer 1170

**Opdrachtnemer**

Reland B.V.

*Bezoekadres:*

Burgemeester Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

*Correspondentieadres:*

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

[www.reland.nl](http://www.reland.nl)

**Projectleiding**

Reland B.V.

Ing. G.A.C. Peters

Senior Adviseur

06-13151148

[giel@reland.nl](mailto:giel@reland.nl)

## Inleiding

Dit document vormt samen met het toetsingsformulier de aanvraag voor twee bouwtitels in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling van de provincie Noord-Brabant.

Op de locatie Molenweg ong. te Rucphen, kadastraal bekend gemeente Rucphen, sectie C, nummer 1170 is de heer J.P.A. Ossenblok voornemens nieuwe woningen op te richten met gebruikmaking van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

De bouwtitels zijn afkomstig van de locatie Rukven 9a te Heeswijk-Dinther welke is gesaneerd in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. In onderstaande tabel staan de oppervlakten en ingetrokken fosfaatrechten weergegeven.

| <b>Rukven 9a te Heeswijk-Dinther</b>                                                                    |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )                                                                    | 3.251        |
| Totaal aantal ingetrokken kg fosfaat                                                                    | 10.500       |
|                                                                                                         |              |
| <b>Oppervlakte ingezet voor locatie Molenweg ong. te Rucphen, sectie C, nummer 1170 (m<sup>2</sup>)</b> | <b>2.000</b> |
| <b>Kg fosfaat ingezet voor locatie Molenweg ong. te Rucphen, sectie C, nummer 1170</b>                  | <b>7.000</b> |

| <b>Totaal</b>                                                                                                  |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Oppervlakte Rukven 9a te Heeswijk-Dinther (m <sup>2</sup> )                                                    | 2.000        |
| <b>Totaal oppervlakte ingezet voor locatie Molenweg ong. te Rucphen, sectie C, nummer 1170 (m<sup>2</sup>)</b> | <b>2.000</b> |
|                                                                                                                |              |
| Kg fosfaat ingetrokken Rukven 9a te Heeswijk-Dinther                                                           | 7.000        |
| <b>Totaal kg fosfaat ingezet voor locatie Molenweg ong. te Rucphen, sectie C, nummer 1170</b>                  | <b>7.000</b> |

## TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

|                                       |                                                 |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Corsa-nr</b>                       | VOORTOETS / C....                               |
| <b>Behandelend ambtenaar (Ruimte)</b> | C. Verzantvoort                                 |
| <b>Aanvrager</b>                      | Gemeente Bernheze                               |
| <b>Belanghebbende (NAW-gegevens)</b>  | G&A Nuland V.O.F.<br>Rukven 9a Heeswijk-Dinther |
| <b>Relatienummer</b>                  | -                                               |

|                      |                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aantal kavels</b> | 3,0 op basis van doorhaling fosfaatrechten                                                                                                                                                                                |
| <b>RvR-locatie</b>   | 2,0 titels: Molenweg in Rucphen, kadastraal perceel sectie C met kavelnummer 1170<br>1,0 Titel: Hanenbergsestraat ong. 5472 LA<br>Loosbroek Kadastrale aanduiding:<br>Heeswijk-Dinther Sectie: D<br>Nummers: 1809 en 1834 |

### SLOOPLOCATIE 1

|                                                                                  |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Adres</b>                                                                     | Rukven 9a Heeswijk-Dinther          |
| <b>Eigenaar</b>                                                                  | Idem als belanghebbende?: Ja        |
| <b>Diersoort</b>                                                                 | Varkens                             |
| <b>Gebied beperkingen veehouderij</b>                                            | Nee (zie kaartbank.nl)              |
| <b>Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR</b>                        | Ja                                  |
| <b>3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)</b>      | Ja                                  |
| <b>Aantal gesloopte m<sup>2</sup> gebouwen</b>                                   | 3251 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Sloophmelding</b>                                                             | Ja                                  |
| <b>Verklaring sloop door gemeente</b>                                            | Ja                                  |
| <b>Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)</b>                            | Ja                                  |
| <b>Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)</b> | Ja                                  |
| <b>Eigenaar fosfaatrechten</b>                                                   | idem als belanghebbende?: Ja        |
| <b>Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)</b>                | 1419 VE = 10.500 kg. (3 bouwtitels) |
| <b>Controle sloop PNB</b>                                                        | Nee: door omgevingsdienst: akkoord  |

**AKKOORD: Ja**

**Datum: 11 maart 2020/17 maart 2020**

**C. Verzantvoort**

**OPMERKINGEN:**

**Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente**