

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, herstelbesluit recreatieobjecten'

31 januari 2018

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 januari 2018,

overwegende

- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, herstelbesluit recreatieobjecten' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 1 november 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

- dat tegen het ontwerp van voornoemd plan vier zienswijzen zijn ingediend welke leiden tot aanpassing van het plan;

- dat het ontwerp van voornoemd plan een ambtshalve aanpassingen behoeft;

- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 24 januari 2018

besluit:

1. De ingediende zienswijzen 2, 3 en 4 deels gegrond en deels ongegrond te verklaren en zienswijze 1 ongegrond te verklaren overeenkomstig de conclusie uit de Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijziging;
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, herstelbesluit recreatieobjecten' bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.9000B0029-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen. Het gaat om de volgende wijzigingen

Toelichting

- Het bestemmingsplan ziet toe op enerzijds de recreatiewoningen die zijn opgericht vóór 9 maart 1972 en anderzijds recreatiewoningen die met een bouwvergunning zijn opgericht of reeds zijn gelegaliseerd. De recreatiewoningen die een bouwvergunning hebben verkregen zijn in het ontwerpbestemmingsplan niet voldoende duidelijk naar voren gebracht, een weergave van de kadastrale percelen ontbreekt. Door middel van de opname van een schema met deze gegevens in de toelichting wordt dit verduidelijkt.

Regels

- De verwijzing zoals opgenomen in hoofdstuk 2 van de regels, onder D is niet juist. De te wijzigen regel luidt in het ontwerpbestemmingsplan als volgt: "*artikel 9.3.2 wordt ingetrokken; als gevolg van de intrekking wordt artikel 9.3.3 vernummerd in artikel*

9.2.3". De vernummering moet niet 9.2.3 zijn, maar 9.3.2. Deze verwijzing dient te worden hersteld;

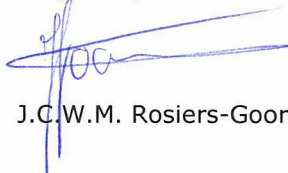
- In hoofdstuk 3 van de regels wordt een anti-dubbeltelregel opgenomen conform de standaarden zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening.

Verbeelding

- Op de digitale verbeelding van het bestemmingsplan, te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, wordt de aanduiding 'recreatiewoning' voorzien van een maatvoeringsaanduiding. Deze maatvoeringsaanduiding is overgenomen conform de maatvoeringsaanduidingen zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012'.
3. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, herstelbesluit recreatieobjecten' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

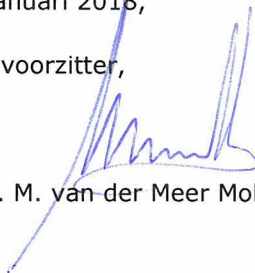
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 31 januari 2018,

de griffier,



J.C.W.M. Rosiers-Goorden MSc.

de voorzitter,



mr. M. van der Meer Mohr.

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering van 31 januari 2018
Commissievergadering EROM van 24 januari 2018

Agendanummer 06
Agendanummer 07

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, herstelbesluit recreatieobjecten'

Voorstel:

1. De ingediende zienswijzen 2, 3 en 4 deels gegrond en deels ongegrond te verklaren en zienswijze 1 ongegrond te verklaren overeenkomstig de conclusie uit de 'Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijziging';
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, herstelbesluit recreatieobjecten' bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.9000B0029-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen. Het gaat om de volgende wijzigingen:

Toelichting

- Het bestemmingsplan ziet toe op enerzijds de recreatiewoningen die zijn opgericht vóór 9 maart 1972 en anderzijds recreatiewoningen die met een bouwvergunning zijn opgericht of reeds zijn gelegaliseerd. De recreatiewoningen die een bouwvergunning hebben verkregen zijn in het ontwerpbestemmingsplan niet voldoende duidelijk naar voren gebracht, een weergave van de kadastrale percelen ontbreekt. Door middel van de opname van een schema met deze gegevens in de toelichting wordt dit verduidelijkt.

Regels

- De verwijzing zoals opgenomen in hoofdstuk 2 van de regels, onder D is niet juist. De te wijzigen regel luidt in het ontwerpbestemmingsplan als volgt: "*artikel 9.3.2 wordt ingetrokken; als gevolg van de intrekking wordt artikel 9.3.3 vernummerd in artikel 9.2.3*". De vernummering moet niet 9.2.3 zijn, maar 9.3.2. Deze verwijzing dient te worden hersteld;
- In hoofdstuk 3 van de regels wordt een anti-dubbeltelregel opgenomen conform de standaarden zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening.

Verbeelding

- Op de digitale verbeelding van het bestemmingsplan, te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, wordt de aanduiding 'recreatiewoning' voorzien van een maatvoeringsaanduiding. Deze maatvoeringsaanduiding is overgenomen conform de maatvoeringsaanduidingen zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012'.
3. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, herstelbesluit recreatieobjecten' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Samenvatting:

Hierbij bieden wij u ter vaststelling het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, herstelbesluit recreatieobjecten' aan. Het voorgestelde besluit ziet toe op het herstellen van de bestemmingsplanregeling met betrekking tot de diverse recreatieobjecten in de gemeente Rucphen. Het herstelbesluit voorziet in een regeling gebaseerd op de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 2 augustus 2017 (ECLI:NL:RVS:2017:2101).

Motivering:*Ontwerpbestemmingsplan:*

Met een publicatie in de Staatscourant, de Rucphense Bode van 1 november 2017 en op de gemeentelijke website hebben wij kennis gegeven van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft aansluitend met ingang van 2 november 2017 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen bij uw raad. Over de terinzagelegging hebben wij uw raad per brief van 3 november 2017 geïnformeerd.

De geboden mogelijkheid heeft tot vier zienswijzen geleid. In de bij dit voorstel behorende 'Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijziging' wordt ingegaan op de inhoud van de ingebrachte zienswijzen en de beantwoording daarvan. De zienswijzen leiden tot een aanpassing van het plan.

Gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan

Volgend uit de ingediende zienswijzen stellen wij uw raad een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan voor. De wijzigingen hebben betrekking op:

- In de toelichting wordt een overzicht toegevoegd van de recreatieobjecten die beschikken over een bouwvergunning en positieve bestemming. Tot op heden waren enkel de kadastrale percelen zonder bouwvergunning vermeld.
- In de regels van het bestemmingsplan wordt een foutieve artikel verwijzing hersteld.
- In de regels wordt de anti-dubbeltelregel toegevoegd, welke verplicht is op te nemen in ieder bestemmingsplan.
- De digitale verbeelding wordt voorzien van een maatvoeringsaanduiding ten aanzien van het maximum bebouwd oppervlak per recreatieobject. Abusievelijk is dit in de dataset van het ontwerpbestemmingsplan niet goed opgenomen, in de analoge versie die ter inzage heeft gelegen op het gemeentehuis is dit wel goed verwerkt. Eigenaren zijn hiervan per brief op de hoogte gesteld.

Een bestemmingsplan moet op basis van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) elektronisch worden vastgesteld. De digitale aspecten moeten ook in het raadsbesluit benoemd en vastgesteld worden. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Middelen:

De kosten voor de aanpassing van het bestemmingsplan komen ten laste van de post 'Herziening bestemmingsplan Buitengebied Rucphen' (60801121).

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient uw raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vast te stellen. Als het verhaal van kosten 'anderszins verzekerd' is, kan uw raad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. In het vaststellingsbesluit moet dit expliciet vermeld staan. Met dit bestemmingsplan wordt geen ruimtelijke ontwikkeling mogelijk gemaakt, enkel de bestaande situatie vastgelegd. Een exploitatieplan is daarvoor niet nodig.

Vervolg:

De verdere uitvoering van uw besluit is geregeld in artikel 3.8 Wro. Bij een gewijzigde vaststelling (conform voorstel) moeten wij toepassing geven aan artikel 3.8, lid 4 Wro. Uw besluit tot gewijzigde vaststelling dient onverwijld aan de provincie toegezonden te worden. De provincie wordt daarbij in de gelegenheid gesteld om eventueel te reageren op de wijzigingen vanuit haar provinciaal belang in de ruimtelijke ordening. Vanwege de eventuele reactietijd wordt van uw besluit niet binnen twee weken, maar uiterlijk binnen zes weken na de (gewijzigde) vaststelling kennis gegeven in de Staatscourant, in de Rucphense Bode en op de gemeentelijke website. De kennisgeving wordt tevens langs elektronische weg toegezonden aan de daartoe aangewezen (overheids)instanties.

Aansluitend op de kennisgeving van uw besluit worden het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het besluit tot vaststelling en de bijbehorende stukken voor een (beroeps)termijn van zes weken ter inzage gelegd. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan zal te raadplegen zijn via de gemeentelijke website en via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende een termijn van zes weken kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en kan de voorzitter van de Afdeling daarnaast (door middel van een verzoek om voorlopige voorziening) om schorsing van het vaststellingsbesluit worden gevraagd.

Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan. In dat geval treedt het besluit (op onderdelen) niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Rucphen, 2 januari 2018

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

mr. M. van der Meer Mohr , burgemeester.

C. F. J. Verheijen , secretaris.

GEMEENTE RUCPHEN	
Commissie	
EROM	
d.d. 24 jan 2018	
Raadsvergadering	
d.d. 31 jan 2018	
Beslissing:	Griffier
unaniem akkoord	

Bijlagen:

- Besluit
- Bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, herstelbesluit recreatieobjecten'.
- 'Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijziging' behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, herstelbesluit recreatieobjecten'.

Ter inzage voor raadsleden:

N.v.t.