

**Compositie 5 stedenbouw bv**

Boschstraat 35  
4811 GB Breda  
076 – 5225262  
info@c5s.nl  
www.c5s.nl  
20083802

telefoon  
email  
internet  
kvk Breda

## ADVIES

Project	: Groenplan Hofstede Rucphen
Opdrachtgever	: Aveco de Bondt b.v.
Contactpersoon	: Martijn Rombouts
Datum	: 01-11-2018
Referentie	: 181336
Onderwerp	: Groencompensatieplan Pierebos
Behandeld door	: Dhr. ir. J. Borsje

---

Het huidige Pierebos meet 12.770m<sup>2</sup>, die gecompenseerd dient te worden in het uitbreidingsplan Hofstede. Afgesproken is het te amoveren bos te compenseren met de factor 1,5, wat neerkomt op een totale groencompensatie van minimaal 19.115m<sup>2</sup>.

Het groencompensatieplan is in 5 landschappelijke eenheden ontworpen, met ieder een eigen karakter passend bij de locatie, omgeving en het gewenste gebruik. Deze worden hieronder per stuk beschreven. In dit groencompensatieplan wordt een totaal oppervlakte van ca. 20.250m<sup>2</sup> voor groenaanplant gereserveerd, waarmee de gewenste oppervlakte ruimschoots gehaald wordt.

### **Zone 1: Open bosrand ca. 2675m<sup>2</sup>**

De entree van de nieuwe woonwijk vanaf de Pierestraat wordt omkaderd door een losse groenstructuur met verspreide boomgroepen die kenmerkend zijn voor de aangrenzende bossen. De bomen staan verspreid in een grasweide van bloemrijk grasland zonder onderbegroeiing, waardoor het waardevolle zicht op het open veld met bosrand behouden blijft.

Bomen: *Quercus robur*, *Betula pendula*, *Sorbus aucuparia*, *Pinus sylvestris*, *Pinus pinaster*, *Tilia cordata*, *Prunus avium* en *Acer pseudoplatanus*

Onderbergroeiing: *inzaaien met mengsel voor bloemrijk grasland*

### **Zone 2: Open bosrand ca. 1725m<sup>2</sup>**

De eerste woningen aan de zuidzijde van de nieuwe toegangsweg worden ingepast met een open bosrand, die de entree verbindt met de bestaande bossen ten zuiden van het plangebied. Aan weerszijden van de nieuwe wadi komt een gemengde bosrand met verspreide boomgroepen van inheemse bossoorten met rand- en zoombeplanting. De wadi zelf blijft open en vormt zo een doorkijkje door de bosrand heen.

Bomen: *Quercus robur*, *Betula pendula*, *Sorbus aucuparia*, *Pinus sylvestris*, *Pinus pinaster*, *Tilia cordata*, *Prunus avium* en *Acer pseudoplatanus*

Rand-/zoombeplanting: *Rhamnus frangula*, *Prunus spinosa*, *Ligustrum vulgare*, *Ulex europaeus*, *Corylus corluna*, *Rosa rubiginosa*, *Rosa canina*, *Prunus avium*

Wadi: *inzaaien met mengsel voor natte, schrale terreinen*

### **Zone 3: Open bos rondom veld ca. 3600m<sup>2</sup>**

De huidige bosrand wordt ten noorden van de begraafplaats doorgezet tot de nieuwe kavels. Om de bosrand luchtig en aantrekkelijk te houden is een open bos ontworpen met boomgroepen rondom een centrale open veld. Hierdoor ontstaat een zachte overgang tussen de wijk en het dichte bos en ontstaat een groenstructuur die een toevoeging is aan het bestaande aangrenzende bosgebied. Het bestaat uit verspreide boomgroepen van inheemse bossoorten met rand- en zoombeplanting. Het veld wordt ingezaaid met een floramengsel voor boszomen.

Bomen: *Quercus robur*, *Betula pendula*, *Sorbus aucuparia*, *Pinus sylvestris*, *Pinus pinaster*, *Tilia cordata*, *Prunus avium* en *Acer pseudoplatanus*

Rand-/zoombeplanting: *Rhamnus frangula*, *Prunus spinosa*, *Ligustrum vulgare*, *Ulex europaeus*, *Corylus corluna*, *Rosa rubignosa*, *Rosa canina*, *Prunus avium*

Veld: *inzaaien met floramengsel voor boszomen*

### **Zone 4: Open bos rondom veld ca. 3750m<sup>2</sup>**

Ook de huidige bosrand ten oosten van de begraafplaats wordt in het plangebied doorgezet tot de nieuwe kavels. Hierbij zal, aansluitend aan het stedenbouwkundige plan en de historische groene kamerstructuur, geen gesloten bos ontstaan, maar een natuurlijke omranding van een open veld. Dit open veld dient als uitloopgebied voor plan Hofstede, waar de bewoners kunnen spelen of de hond uitlaten. Het veld wordt aan alle zijden omzoomd door een natuurlijke bosrand met verspreide boomgroepen van inheemse bossoorten met rand- en zoombeplanting, waarbij een doorkijkje op het open gebied ten oosten van de Kerkstraat vrij van beplanting blijft. De bosranden worden ingezaaid met een floramengsel voor boszomen, het centrale veld wordt ingezaaid met gras en telt niet mee in het oppervlakte groen.

Bomen: *Quercus robur*, *Betula pendula*, *Sorbus aucuparia*, *Pinus sylvestris*, *Pinus pinaster*, *Tilia cordata*, *Prunus avium* en *Acer pseudoplatanus*

Rand-/zoombeplanting: *Rhamnus frangula*, *Prunus spinosa*, *Ligustrum vulgare*, *Ulex europaeus*, *Corylus corluna*, *Rosa rubignosa*, *Rosa canina*, *Prunus avium*

Veld: *inzaaien met floramengsel voor boszomen*

### **Zone 5: Waterretentie ca. 8500m<sup>2</sup>**

Ten oosten van het plangebied Hofstede ligt de buitenplanse retentie die de overgang markeert van de Rucphense bossen naar het open landelijke gebied rondom de Schijfse vaart. Deze overgang wordt duidelijk beleefbaar gemaakt in het landschap, van een besloten landschap aan de westzijde naar een open landschap aan de oostzijde. De waterretentie en het landschap rondom de Schijfse vaart geven het gebied een kenmerkend nat karakter, waardoor het duidelijk afwijkt van de rest van het plangebied. Het deel wat ten noorden van de retentie gelegen is zal aangeplant worden met verspreide boomgroepen van inheemse soorten met rand- en zoombeplanting, waarbij het richting de retentie zelf steeds opener wordt. Het deel ten zuiden van de retentie is veel opener en kent enkele bomenrij met onderbegroeiing die steeds opener wordt richting het oosten en uiteindelijk geheel ontbreekt. De taluds van de retentie worden ingezaaid met een floramengsel voor natte schrale terreinen.

Bomen: *Acer pseudoplatanus*, *Quercus robur*, *Betula pubescens*, *Alnus glutinosa* en *Prunus padus*

Rand-/zoombeplanting: *Rhamnus frangula*, *Prunus spinosa*, *Ligustrum vulgare*, *Salix caprea*, *Cytisus scoparius*, *Salix repens*, *Sambucus nigra*, *Cornus sanguinea* en *Myrica gale*

Veld: *inzaaien met floramengsel voor natte schrale terreinen*



**Open bosrand ca. 2675m<sup>2</sup>**  
 verspreide boomgroepen van inheemse bossoorten  
 Bomen: *Quercus robur*, *Betula pendula*, *Sorbus aucuparia*, *Pinus sylvestris*, *Pinus pinaster*, *Tilia cordata*, *Prunus avium* en *Acer pseudoplatanus*  
 Onderbergroeiing: inzaaien met mengsel voor bloemrijk grasland

**Open bosrand ca. 1725m<sup>2</sup>**  
 verspreide boomgroepen van inheemse bossoorten met rand- en zoombeplanting.  
 Bomen: *Quercus robur*, *Betula pendula*, *Sorbus aucuparia*, *Pinus sylvestris*, *Pinus pinaster*, *Tilia cordata*, *Prunus avium* en *Acer pseudoplatanus*  
 Rand-/zoombeplanting: *Rhamnus frangula*, *Prunus spinosa*, *Ligustrum vulgare*, *Ulex europaeus*, *Corylus corluna*, *Rosa rubiginosa*, *Rosa canina*, *Prunus avium*

**Open bos rondom veld ca. 3600m<sup>2</sup>**  
 verspreide boomgroepen van inheemse bossoorten met rand- en zoombeplanting.  
 Bomen: *Quercus robur*, *Betula pendula*, *Sorbus aucuparia*, *Pinus sylvestris*, *Pinus pinaster*, *Tilia cordata*, *Prunus avium* en *Acer pseudoplatanus*  
 Rand-/zoombeplanting: *Rhamnus frangula*, *Prunus spinosa*, *Ligustrum vulgare*, *Ulex europaeus*, *Corylus corluna*, *Rosa rubiginosa*, *Rosa canina*, *Prunus avium*  
 Veld: inzaaien met floramengsel voor boszomen

**Open bos rondom veld ca. 3750m<sup>2</sup>**  
 verspreide boomgroepen van inheemse bossoorten met rand- en zoombeplanting rondom open veld.  
 Bomen: *Quercus robur*, *Betula pendula*, *Sorbus aucuparia*, *Pinus sylvestris*, *Pinus pinaster*, *Tilia cordata*, *Prunus avium* en *Acer pseudoplatanus*  
 Rand-/zoombeplanting: *Rhamnus frangula*, *Prunus spinosa*, *Ligustrum vulgare*, *Ulex europaeus*, *Corylus corluna*, *Rosa rubiginosa*, *Rosa canina*, *Prunus avium*  
 Veld: inzaaien met floramengsel voor boszomen

**Waterretentie ca. 8500m<sup>2</sup>**  
 verspreide boomgroepen van inheemse soorten met rand- en zoombeplanting rondom waterretentie.  
 Overgang van bosgebied in het westen naar open landschap in het oosten.  
 Bomen: *Acer pseudoplatanus*, *Quercus robur*, *Betula pubescens*, *Alnus glutinosa* en *Prunus padus*  
 Rand-/zoombeplanting: *Rhamnus frangula*, *Prunus spinosa*, *Ligustrum vulgare*, *Salix caprea*, *Cytisus scoparius*, *Salix repens*, *Sambucus nigra*, *Cornus sanguinea* en *Myrica gale*  
 Veld: inzaaien met floramengsel voor natte schrale terreinen

**Compositie 5**  
Stedenbouw bv

Compositie 5 stedenbouw bv  
 Boschstraat 35  
 4811 GB Breda  
 telefoon 076-5225262  
 e-mail info@c5s.nl  
 website www.c5s.nl

Hofstede Rucphen

Groencompensatieplan

Opdrachtgever : Aveco de Bondt / gemeente Rucphen  
 Projectnummer : 181336  
 Gemeente : Rucphen  
 Id./nr. : 181336/10  
 Getekend : 01-11-2018  
 Status : ..

Schaal : 1:1000  
 Papierformaat: A1