

RAADSBESLUIT

Vaststelling bestemmingsplan 'Gebrande Hoefstraat 2 te Rucphen'

13 december 2017

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 november 2017,

overwegende

- dat de Raad van State de raad van de gemeente Rucphen opgedragen heeft om binnen 26 weken na verzending van de uitspraak van 26 juli 2017 en met inachtneming van hetgeen daarin is overwogen een nieuw besluit te nemen en dit zo spoedig mogelijk op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken;
- dat met voorliggend bestemmingsplan tegemoet gekomen wordt aan de termijn in de uitspraak van de Raad van State;
- dat met voorliggend bestemmingsplan tegemoet gekomen wordt aan de overwegingen die hebben geleid tot gedeeltelijke vernietiging van het bestemmingsplan 'Gebrande Hoefstraat 2 te Rucphen'
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 29 november 2017

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Gebrande Hoefstraat 2 te Rucphen', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.9000B0017-DEF2 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen.
Het betreft de volgende wijzigingen:
 - In artikel 3.2.3. sub b wijzigt de hoogte van de maatvoering van 2,5 meter naar 2,0 meter.
 - De op de verbeelding opgenomen maatvoering van de aanduiding "maximum hoogte opslag" wijzigt van 2,5 en 3,0 meter naar 2,0 meter.
 - De verbeelding, de plantoelichting en het raadsbesluit worden aangepast op basis van het hierboven gestelde.
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Gebrande Hoefstraat 2 te Rucphen' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 13 december 2017,

de griffier,

J.C.W.M. Rosiers-Goorden MSc.

de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr.

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering van 13 december 2017

Commissievergadering EROM van 29 november 2017

Agendanummer 21

Agendanummer 09

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Gebrande Hoefstraat 2 te Rucphen'

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan 'Gebrande Hoefstraat 2 te Rucphen' vast te stellen.

Samenvatting:

Hierbij bieden wij u ter vaststelling het bestemmingsplan 'Gebrande Hoefstraat 2 te Rucphen' aan. Het plan is vervat in een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting. Het bestemmingsplan "Gebrande Hoefstraat 2 te Rucphen" is deels vernietigd bij uitspraak van 26 juli 2017. De gemeenteraad is door de Raad van State opgedragen om binnen 26 weken een nieuw besluit te nemen. Het bestemmingsplan is op onderdelen aangepast naar aanleiding van de uitspraak en er dient een nieuw besluit te worden genomen door de gemeenteraad. Hiermee wordt invulling gegeven aan de uitspraak.

Motivering:

Uitspraak Raad van State

Met de uitspraak van de Raad van State is het volgende besloten:

1. "vernietigt het besluit van de raad van de gemeente Rucphen van 28 september 2016 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Gebrande Hoefstraat 2 te Rucphen" voor zover:
 - a. het gebruik van de gronden ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" niet is beperkt tot het gebruik ten behoeve van de bedrijfswoning;
 - b. het oprichten van bouwwerken en het gebruik ten behoeve van opslag zijn toegestaan op de gronden aan de achterzijde van het perceel van P 369;
2. draagt de raad van de gemeente Rucphen op om binnen 26 weken na verzending van deze uitspraak en met inachtneming van hetgeen daarin is overwogen een nieuw besluit te nemen en dit zo spoedig mogelijk op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken;"

Bestemmingsplan is aangepast

Het bestemmingsplan is naar aanleiding hiervan aangepast op de volgende manier:

1. Binnen de bestemming "Bedrijf" zijn binnen de functieaanduiding 'bedrijfswoning' aansluitend op de bedrijfswoning alsmede ondergeschikte bedrijfsactiviteiten ten behoeve van het hoveniersbedrijf toegestaan. In het vastgestelde bestemmingsplan d.d. 28 september 2016 gold deze beperking niet, waardoor onbedoeld bedrijfsactiviteiten in het algemeen werden toegelaten. Ondergeschikte bedrijfsactiviteiten zijn activiteiten van zeer beperkte bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang zodat de functie waaraan zij wordt toegevoegd, qua aard, omvang en verschijningsvorm, overwegend of nagenoeg geheel als hoofdfunctie herkenbaar blijft. Tot ondergeschikte bedrijfsactiviteiten wordt in ieder geval opslag gerekend. Het gaat om activiteiten die behoren tot milieucategorie 1 of 2. Deze regeling is opgenomen om tegemoet te komen aan de huidige ontsluitingsroute waarvan het hoveniersbedrijf gebruik maakt en de mogelijkheid te bieden om aan deze ontsluitingsroute (tijdelijk) goederen op te slaan. Door op deze gronden ondergeschikte activiteiten mogelijk te maken met een beperkte milieubelasting (milieucategorie 1 en 2) wordt eveneens rekening gehouden met het woon- en leefklimaat van omliggende woningen. In het akoestisch onderzoek is de geluidsbelasting als gevolg van de verkeersbewegingen ook meegenomen.
2. Er is een maatvoeringsaanduiding opgenomen, waar de hoogte van opslag en de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, is beperkt. Het gaat om de aanduidingen 'maximum hoogte opslag (m)' alwaar de hoogte van opslag van goederen en materialen beperkt is tot de

genoemde hoogte (2,5 of 3 meter) en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, verlaagd is van 2,5 meter naar 2 meter. Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' bedraagt de toegestane hoogte van opslag 2,5 meter en de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde 2 meter. Hierdoor wordt rekening gehouden met (de zichtlijnen van) omliggende percelen;

3. De begripsbepalingen 'hoveniersbedrijf' en 'ondergeschikte bedrijfsactiviteiten' zijn opgenomen om meer rechtszekerheid te kunnen bieden.

Tijdig besluit naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State

Over het bestemmingsplan wordt binnen de termijn van 26 weken een nieuw besluit genomen. Hiermee wordt invulling gegeven aan de uitspraak van de Raad van State.

Middelen:

De kosten van het (ontwerp)bestemmingsplan zijn gedekt binnen de post "bestemming- en structuurplannen".

Vervolg:

Dit bestemmingsplan met planidentificatie NL.IMRO.0840.9000B0017-DEF2 dient conform het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld te worden. De aangeleverde stukken geven een analoge weergave van dit plan. Het digitale plan zal na vaststelling het rechtsgeldige document zijn, conform de genoemde regelgeving.

Indien het onderhavige bestemmingsplan, conform voorstel, door uw raad wordt vastgesteld, dient van uw besluit op grond van artikel 3.8 lid 3 Wro binnen twee weken na de vaststelling kennis gegeven te worden in de Staatscourant, in de Rucphense Bode en op de gemeentelijke website. De kennisgeving wordt tevens langs elektronische weg toegezonden aan de daartoe aangewezen (overheids)instanties.

Aansluitend op de kennisgeving van uw besluit worden het vastgestelde bestemmingsplan, het besluit omtrent de vaststelling en de bijbehorende stukken voor een (beroeps)termijn van zes weken ter inzage gelegd.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal te raadplegen zijn via de gemeentelijke website en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende voornoemde termijn van zes weken kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en kan de voorzitter van de Afdeling daarnaast (door middel van een verzoek om voorlopige voorziening) om schorsing van het vaststellingsbesluit worden gevraagd.

Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan. In dat geval treedt het besluit (op onderdelen) niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 8.4 Wro).

Rucphen, 14 november 2017

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

de secretaris,

de burgemeester,

C.F.J. Verheijen.

mr. M. van der Meer Mohr.

Bijlagen:

- (Concept)besluit
- Bestemmingsplan 'Gebrande Hoefstraat 2 te Rucphen'.

Ter inzage voor raadsleden:

- Uitspraak Raad van State d.d. 26 juli 2017.

GEMEENTE RUCPHEN	
Commissie	
EROM	
d.d. 29 nov 2017	
Raadsvergadering	
d.d. 13 december 2017	
Beslissing:	Griffier
geamendeerd unaniem akkoord	<i>[Handwritten signature]</i>

*amendement Vb:
unaniem akkoord*

AMENDEMENT

Bestemmingsplan Gebrande Hoefstraat 2

13 december 2017

De raad van de gemeente Rucphen, in vergadering bijeen op 13 december 2017
ter behandeling van agendapunt 21 raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan 'Gebrande
Hoefstraat 2 te Rucphen'

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

in overweging nemende:

- dat de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak aanleiding is om het plan opnieuw vast te stellen;
- dat de belangen van zowel de eigenaar van het betreffende perceel als van de eigenaren van de aangrenzende percelen zorgvuldig tegen elkaar afgewogen moeten worden;

is van mening:

- dat de hoogte van de opslag grote invloed heeft op het woongenot van de omwonenden;
- dat het verlagen van de maximale hoogte van de opslag geen onevenredige beperking met zich mee kan brengen voor de bedrijfsvoering van de eigenaar van het betreffende perceel;
- dat het, gelet op voorgaande belangenafweging, wenselijk is om de hoogte van opslag te beperken;
- dat dit bereikt kan worden door het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Gebrande Hoefstraat 2 te Rucphen" gewijzigd vast te stellen

stelt voor:

punt 1 als volgt te wijzigen:

1. Het bestemmingsplan 'Gebrande Hoefstraat 2 te Rucphen', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.9000B0017-DEF2 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen.
Het betreft de volgende wijzigingen:
 - In artikel 3.2.3. sub b wijzigt de hoogte van de maatvoering van 2,5 meter naar 2,0 meter.
 - De op de verbeelding opgenomen maatvoering van de aanduiding "maximum hoogte opslag" wijzigt van 2,5 en 3,0 meter naar 2,0 meter.

Amendement ingediend door: *D.v.d. Broek (VVD)*
voor: *unaniem*
tegen:
besluit: *AKKOORD / NIET-AKKOORD*

- De verbeelding, de plantoelichting en het raadsbesluit worden aangepast op basis van het hierboven gestelde.

Naam raadslid (fractie):

handtekening:

Dvd Bruen
PVDA Ad Jongereis
RVP Aduzen Loon

CDA Christa Jmg

D66 Herdi Vos

The block contains four handwritten signatures in blue ink, each corresponding to a name listed in the adjacent block. The signatures are: 1. A complex, multi-stroke signature for Dvd Bruen. 2. A signature for PVDA Ad Jongereis, featuring a large loop and a long horizontal stroke. 3. A signature for CDA Christa Jmg, which is more fluid and cursive. 4. A signature for D66 Herdi Vos, consisting of a large, stylized 'H' and 'V'.