



Nota Ambtshalve wijzigingen behorende bij het bestemmingsplan 'Gebrande Hoefstraat 2 te Rucphen'

De verbeelding, de planregels en de toelichting van het in procedure gebrachte ontwerp-bestemmingsplan zijn (nogmaals) ambtelijk kritisch beoordeeld. Onderstaand zijn de laatste bevindingen opgenomen.

Aanpassingen in de toelichting:

- Een verduidelijking is doorgevoerd in paragraaf 5.7. hierin werd aangegeven dat er geen akoestisch onderzoek is uitgevoerd, terwijl dit wel het geval is en dit in paragraaf 5.4 staat beschreven. Om verdere verwarring te voorkomen wordt dit toegelicht.
- In paragraaf 5.8 wordt verder ingegaan op de landschappelijke inpassing. Duidelijker wordt hoeveel groen er terugkomt ten aanzien van de waardevermeerdering. Na telefonisch contact met de provincie is geconstateerd dat een kwaliteitsverbetering van 1% van de uitgifteprijs te minimaal is. Daarnaast is meer gekeken naar hoe de inpassing fysiek wordt ingericht. De provincie gaat er vanuit dat de ter plaatse aanwezige knip- en scheerheg op de schop gaat. De regeling wordt netjes verwoord in de toelichting en bij de berekening van de landschappelijke inpassing wordt niet de stedelijke ontwikkeling aangehouden. De methodiek zoals afgesproken in het afsprakenkader wordt hierbij gehanteerd.

Aanpassingen in de planregels:

- Geen.

Aanpassingen op de verbeelding:

- Geen.
-