

Ruimtelijke onderbouwing

“Bredasebaan 58 te Sprundel”

Datum: 2015-06-17
Projectnummer: 150070

www.schoenmakersadvies.nl

Schoenmakers

Advies Achtmaal BV

Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

tel: 076 599 03 41

fax: 076 598 46 75

info@schoenmakers-ontwerp.nl

Colofon

Titel:	Ruimtelijke onderbouwing "Bredasebaan 58 te Sprundel"
Opdrachtgever:	J.J.P. van de Riet Bredasebaan 58 4714 SP SPRUNDEL
Ontwerp:	 Minnelingsebrugstraat 4a 4885 KP ACHTMAAL Tel: 076-5990340 Fax: 076-5984675 www.schoenmakersarchitectuur.nl
Contactpersoon:	L. Schrauwen leny@schoenmakers-ontwerp.nl
Projectnummer:	150070
Rapportnummer	150070
Datum:	16 juni 2015

Inhoud

Hoofdstuk 1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding & doel	4
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	4
1.3	Vigerende bestemmingsplan	5
1.4	Leeswijzer	5
Hoofdstuk 2	Beleidskader.....	6
2.1	Europees- en Rijksbeleid	6
2.2	Provinciaal beleid	7
2.3	Gemeentelijk beleid.....	11
Hoofdstuk 3	Planbeschrijving	13
3.1	Huidige situatie.....	13
3.2	Toekomstige situatie	14
3.3	Motivatie	15
3.4	Nieuwe situatie.....	15
Hoofdstuk 4	Milieuaspecten.....	17
4.1	Milieu- en overige aspecten	17
Hoofdstuk 5	Economische uitvoerbaarheid	22
5.1	Economische uitvoerbaarheid	22
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	22

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding & doel

In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012 heeft de locatie Bredasebaan 58 de bestemming 'Wonen'. Het bouwvlak is naar achter ingetekend. Het initiatief is om het bouwvlak te vervormen ten behoeve van het oprichten van een dierenverblijf/schuur. Het bouwvlak dient zo vervormt te worden dat het uitzicht aan de achterzijde van de woning behouden blijft.

De gemeente Rucphen heeft bij brief van 24 december 2014 medegedeeld bereid te zijn medewerking te verlenen aan het verzoek om vervorming van het bouwvlak ten behoeve van het oprichten van een dierenverblijf/schuur op het perceel Bredasebaan 58 te Sprundel toe te staan, mits hiervoor een ruimtelijke onderbouwing wordt aangeleverd waaruit blijkt dat een dergelijke bewoning past binnen de geldende beleidskaders en er geen sprake is van overige belemmeringen. Onderhavige ruimtelijk onderbouwing voorziet daarin.

Nadat het woonvlak onherroepelijk is geworden kan de onderhavige onderbouwing tevens gebruikt worden voor de aanvraag omgevingsvergunning middels artikel 4 lid 1 van bijlage 2 van het BOR voor het dierenverblijf/schuur.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De planlocatie is gelegen in het buitengebied van Rucphen. Rucphen maakt deel uit van de gemeente Rucphen, gelegen in de provincie Noord-Brabant. De locatie Bredasebaan 58 is bekend onder de kadastrale gemeente RPN, Sectie t, nummer 1328 en 1329. In figuur 1 wordt de planlocatie Bredasebaan 58 weergegeven.



Figuur 1: Luchtfoto, Bredasebaan 58, te Sprundel

1.3 Vigerende bestemmingsplan

De planlocatie is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012'. De gemeenteraad van de gemeente Rucphen heeft op 29 maart 2012 het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' vastgesteld.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het relevante vigerende beleid op Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk niveau beschreven. In hoofdstuk 3 wordt de planbeschrijving weergegeven, hierbij wordt ingegaan op de huidige en toekomstige situatie van de planlocatie. Hoofdstuk 4 beschrijft vervolgens de uitgangspunten en randvoorwaarden, die van belang zijn voor de ontwikkeling van het plangebied. Hierbij worden onder andere de gevolgen van de ontwikkeling op het gebied van water, natuur, luchtkwaliteit, archeologie en bodem beschreven. Ten slotte wordt in hoofdstuk 5 de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Europees- en Rijksbeleid

2.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. In 2012 wordt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk laat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders.

De veranderde behoefte aan wonen en werken legt daarbij een extra druk op een markt waar de totale vraag afneemt: kwaliteit voor kwantiteit. De ambitie is dat in 2040 de woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformaties en herstructurering zoveel mogelijk worden benut.

In het SVIR zijn 13 nationale belangen opgenomen, hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Het Rijk zal bestemmingsplannen niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

Door de ontwikkeling op de planlocatie komen geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor het plangebied.

2.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten, die van Rijksbelang zijn, met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

In het Barro zijn voorlopig zes projecten beschreven: Mainport ontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie, Erfgoederen van uitzonderlijk universele waarde. Binnenkort volgen nog: hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, ecologische hoofdstructuur, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

Op de planlocatie zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor het plangebied.

2.1.3 *Wet op de archeologische monumentenzorg (nota Belvédère)*

In de nota belvédère staat de instandhouding, versterking en verdere ontwikkeling van de cultuurhistorische identiteit bij ruimtelijke aanpassingen centraal. Hiertoe wordt een ontwikkelingsgerichte benadering voorgestaan, die bestaande kwaliteiten als vertrekpunt hanteert en deze combineert met een beschrijving van de recente cultuurgeschiedenis, dynamiek en ontwikkelingspotenties van een gebied. Het plangebied is niet gelegen in een gebied aangewezen binnen de nota belvédère.

Het Europese verdrag betreffende de bescherming van het archeologische erfgoed is in 1992 in Valletta (Malta) ondertekend door de ministers van Cultuur van de landen aangesloten bij de Raad van Europa. Dit verdrag wordt het 'Verdrag van Malta' genoemd. Het verdrag van Malta heeft als hoofddoel archeologische resten in Europa te beschermen als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed. In Nederland heeft het rijk dit Verdrag in 2007 verankerd in nationale wet- en regelgeving middels de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is geen zelfstandige wet, maar een Wijzigingswet en betreft onder meer een herziening van de Monumentenwet 1988. De belangrijkste wijziging voor gemeenten is het feit dat archeologie sinds de invoering van de wet archeologie moet verankeren in het bestemmingsplan.

De gemeente Rucphen heeft invulling aan de Wamz gegeven door een eigen gemeentelijk archeologiebeleid op te stellen. Zie verder paragraaf 4.1.3.

2.1.4 Water

Op Europees en nationaal niveau heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming via de verplichte 'watertoets'. Deze watertoets vormt een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening. Sinds 2001 wordt de watertoets toegepast op plannen die gevolgen voor de waterhuishouding kunnen hebben. Een watertoets is verplicht als het gaat om een functieverandering en/of bestemmingsherziening.

Op basis van informatie en randvoorwaarden vanuit waterbeheerders, het waterbeleid en relevante bodemgegevens worden de verschillende wateraspecten uitgewerkt in een waterparagraaf. De waterparagraaf beschrijft het huidige watersysteem alsmede de mogelijkheden en randvoorwaarden voor het toekomstig watersysteem. De waterparagraaf is afgestemd met de waterbeheerder en vervolgens verwerkt in de plantoelichting. Zie voor de verdere uitwerking paragraaf 4.1.7.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant 2014

De Provinciale Staten hebben op 19 maart 2014 de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) – partiële herziening 2014 voor de provincie Noord-Brabant vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft en hoe zij deze wil realiseren. In de SVRO geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040.

De provincie heeft als sturingsfilosofie 'samenwerken aan kwaliteit': samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. Daarbij respecteert de provincie ieders rol. De provincie onderscheidt de volgende vijf rollen:

1. Ontwikkelen

De provincie focust in haar ontwikkelingsgerichte rol op een aantal thematische opgaven en op een aantal gebieden. In gebieden waar sprake is van grote ruimtelijke dynamiek, botsende belangen en waar de ontwikkelingen een (inter)provinciale impact hebben, kiest de provincie voor een actieve rol.

2. Ordenen

De provincie wil de duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant ordenen in robuuste ruimtelijke structuren. Dit zijn de groenblauwe-, de agrarische-, de stedelijke- en de infrastructuur.

3. Beschermen

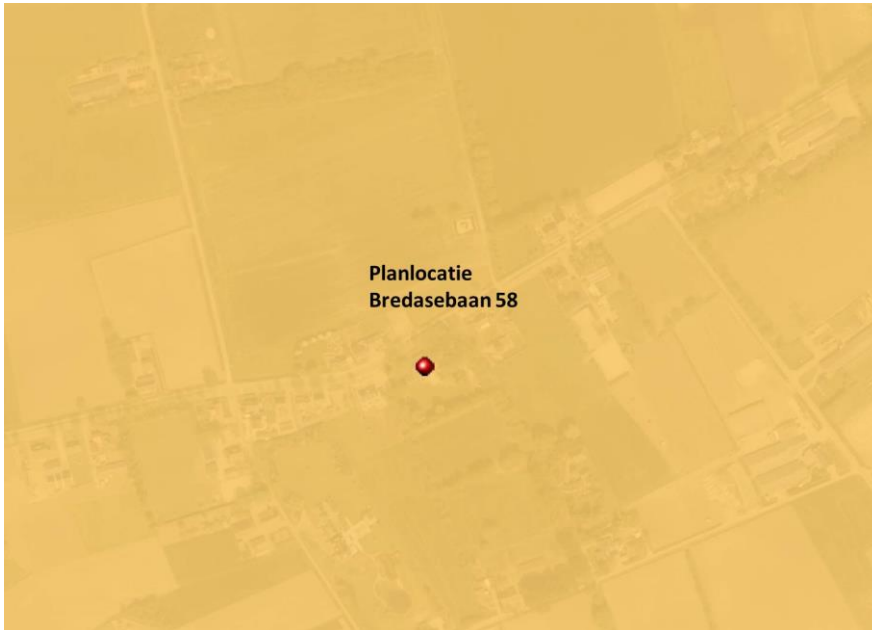
De provincie wil belangrijke en onvervangbare waarden beschermen. Voor de Ecologische Hoofdstructuur, de cultuur- en aardkundige waarden en de bescherming van de kernkwaliteiten in de nationale landschappen in Noord-Brabant stelt de provincie een beschermingsregiem op.

4. Regionaal samenwerken

De provincie kiest voor regionale samenwerking en afstemming in vier regio's. De provincie stimuleert de samenwerking tussen de gemeenten, Rijk en waterschappen in deze regio's en legt afspraken vast in een strategische regionale agenda.

5. Stimuleren

Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het niet alleen om de vraag waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. Het gaat daarbij ook om de balans tussen de verschillende belangen, functies en kwaliteiten in een gebied. De provincie wil dat ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Noord- Brabant.



Figuur 2: Uitsnede Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2014

Uit figuur 2 blijkt dat de planlocatie gelegen is in het landelijk gebied, gemengd landelijk gebied.

Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijke gebied biedt een multifunctionele gebruiksruijme voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies.

Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie twee perspectieven:

1. Gemengd landelijk gebied
2. Accent agrarische ontwikkeling

Gemengd landelijk gebied

De provincie beschouwt het hele landelijke gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties etc. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de groenblauwe structuur is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden.

Wonen, werken, cultuurhistorie, recreatie, natuur en water

Het gemengd landelijk gebied is een veelzijdige gebruiksruijme. Ontwikkelingen, zoals wonen, werken, (historische) landgoederen, recreatie en toerisme, passen qua aard, schaal en functie bij de omgeving en houden rekening met de omgevingskwaliteiten. De ontwikkeling van functies is in beginsel alleen mogelijk op vrijkomende locaties. Er wordt rekening gehouden met (ontwikkelingsmogelijkheden van) omliggende bestaande functies, zoals volwaardige agrarische bedrijven, recreatiebedrijven of woonfuncties.

De beoogde ontwikkeling aan de Bredasebaan voorziet in de vormverandering van het bouwvlak op de locatie ten behoeve van het oprichten van een dierenverblijf/schuur. De beoogde ontwikkeling op de locatie past qua aard en schaal in het gemengd landelijk gebied. Het dierenverblijf/schuur heeft een duidelijk raakvlak met het agrarisch getint gebied waardoor een goede menging van functies ontstaat, wat past in dit deel van het buitengebied. De beoogde ontwikkeling op de locatie past hierdoor binnen de beleidsregels van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant. Daarnaast wordt vormverandering van het bouwvlak in het gemengd landelijk gebied door de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening niet uitgesloten.

2.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014

In de Verordening ruimte 2014 staan regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. Door deze regels weten de gemeenten al in een vroeg stadium waar ze aan toe zijn.

De onderwerpen die in de verordening staan, komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij een van de manieren om provinciale belangen veilig te stellen.

Belangrijke onderwerpen in de Verordening ruimte 2014 zijn:

- ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkelingen;
- natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- agrarische ontwikkelingen, waaronder de zorgvuldige veehouderij;
- overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.



Figuur 3: Uitsneden kaarten behorend bij Verordening ruimte 2014

Uit de uitsnede van de kaarten behorende bij de Verordening ruimte 2014 blijkt dat het plangebied is aangemerkt als:

- Structuur – Gemengd landelijk gebied
- Aanduiding – Teeltondersteunende kassen

Structuur: Artikel 7 Gemengd landelijk gebied

In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. In het gemengd landelijk gebied wordt onderscheidt gemaakt ten beoeve van een goede ruimtelijke ordening in gebieden waar:

- a. Een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen, en
- b. een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen.

Artikel 7.16 kleinschalige voorzieningen beschrijft dat een bestemmingsplan dat is gelegen in de kernrandzone in het gemengd landelijk gebied kan voorzien in nieuwvesting of uitbreiding van voorzieningen voor veldsporten, volkstuinten, schuilhutten en andere kleinschalige vrije-tijdsvoorzieningen mits de beoogde ontwikkeling slecht kleinschalige bebouwing met zicht brengt en er sprake is van een beperkte publieksaantrekkende werking.

De beoogde ontwikkeling omvat het vormveranderen van het bouwvlak op de planlocatie ten behoeve van het vestigen van een kleinschalig dierenverblijf/ hobbymatige schuur. In de verordening wordt vormverandering van een bouwvlak niet uitgesloten. De locatie Bredasebaan 58 kan gerekend worden tot de kernrandzone van Sprundel. De beoogde ontwikkeling past qua aard en schaal binnen de kleinschalige voorzieningen en zal hobbymatig worden gebruikt. Hiermee kan gesteld worden dat de ontwikkeling past binnen de regels van de Verordening ruimte van provincie Noord-Brabant.

Algemene regels: Artikel 3 Bevordering ruimtelijke kwaliteit

Een plan moet een verantwoording bevatten dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid en toepassing is gegeven aan het principe zorgvuldig ruimtegebruik.

Het principe zorgvuldig ruimtegebruik houdt in:

- dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in de verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
- uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;
- ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
- een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.

De beoogde ontwikkeling op de locatie Bredasebaan 58 is het vormveranderen van het bouwperceel zodat er de mogelijkheid bestaat om een dierenverblijf/schuur op te richten binnen het bouwperceel. Er is op de locatie sprake van zorgvuldig ruimtegebruik. Het bouwperceel verandert enkel van vorm, het perceel blijft qua grootte gelijk. Door de vormverandering wordt het mogelijk gemaakt om het dierenverblijf/ schuur zo op te richten zodat er aan de achterzijde van de woning op de locatie een vrij uitzicht behouden blijft.

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige op potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of omgeving.

De toelichting bij een bestemmingsplan bevat een verantwoording:

- van de wijze waarop de bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;

- dat de verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.

Voor de uitvoering van kwaliteitsverbetering van het landschap heeft regio West-Brabant een afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant opgesteld. Dit afsprakenkader geeft aan hoe de gemeenten in de regio West-Brabant naast de toepassing van artikel 3.1 van de Verordening ruimte 2014, ook toepassing moet geven aan artikel 3.2 van de Verordening ruimte 2014.

De notitie biedt:

- een eenduidig regionaal beleidskader en methodiek voor de West-Brabantse gemeenten, met uitzondering van de gemeente Steenberghe, met instemming van de provincie Noord-Brabant;
- duidelijkheid over hoe aan het principe Kwaliteitsverbetering van het landschap uitvoering gegeven kan worden in te ontwikkelen bestemmingsplannen in overeenstemming met de Verordening ruimte;
- de mogelijkheid tot maatwerk. Voor gemeenten is het mogelijk om de 'couleur locale' te behouden.

In de notitie zijn een drietal categorieën opgesteld:

- **Categorie 1:**
Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- **Categorie 2:**
Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.
- **Categorie 3:**
Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De beoogde ontwikkeling valt onder categorie 1. Het bouwvlak wordt vervormd en heeft een oppervlakte van 1222 m². Specifiek is opgenomen dat vergroten van bestemmingsvlak Wonen tot 1500 m² valt onder categorie 1. De ontwikkeling valt onder artikel 2-3 en 4 van Bijlage II Bor, voorzover deze vergunningsvrij zijn. Deze ontwikkeling is generiek opgenomen onder categorie 1 in het afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in regio West-Brabant.

De ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Bredasebaan 58 heeft nauwelijks landschappelijke invloed, er wordt geen kwaliteitsverbetering van het landschap geëist. Het huidige bouwvlak blijft qua grootte gelijk in de nieuwe situatie. Enkel de vorm van het bouwvlak wordt veranderd.

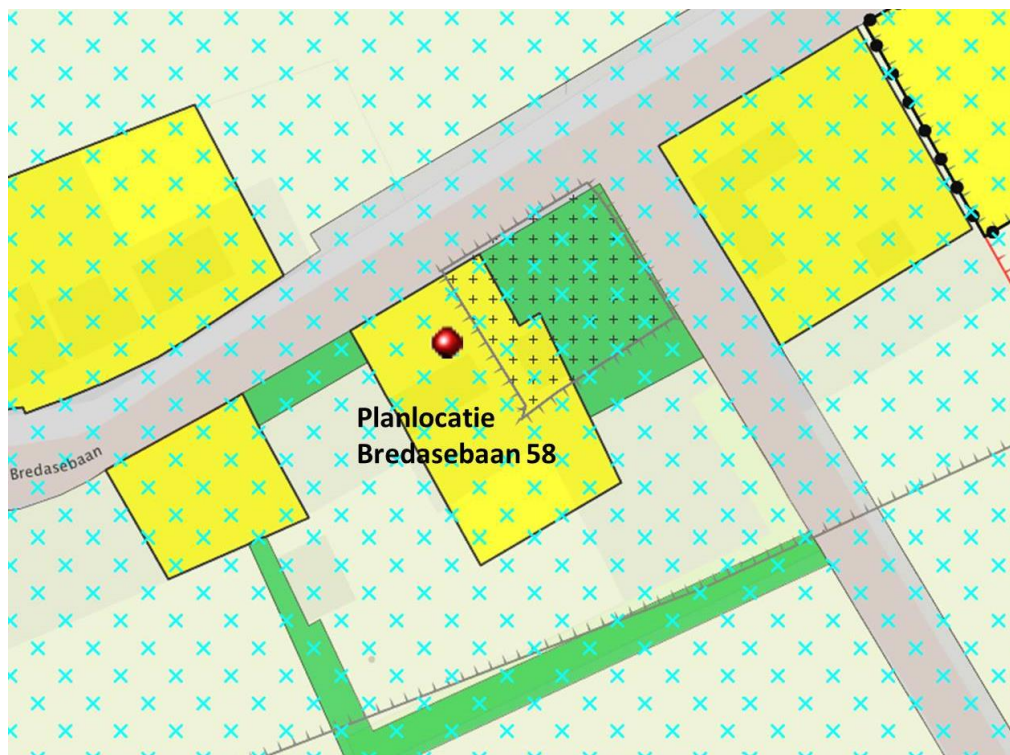
2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen

De planlocatie is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012'. De gemeenteraad van de gemeente Rucphen heeft op 29 maart 2012 het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' vastgesteld.

De locatie Bredasebaan 58 heeft in het bestemmingsplan de bestemming 'Wonen'. Op de planlocatie zijn de volgende gebiedsaanduidingen van kracht:

- vrijwaringszone – radar;
- bebouwingsconcentratie;
- archeologische verwachtingswaarde – hoog;
- reconstructiewetzone – verwevingsgebied;
- teeltondersteunende kassen toegestaan.



Figuur 4: Uitsnede verbeelding behorend bij bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012

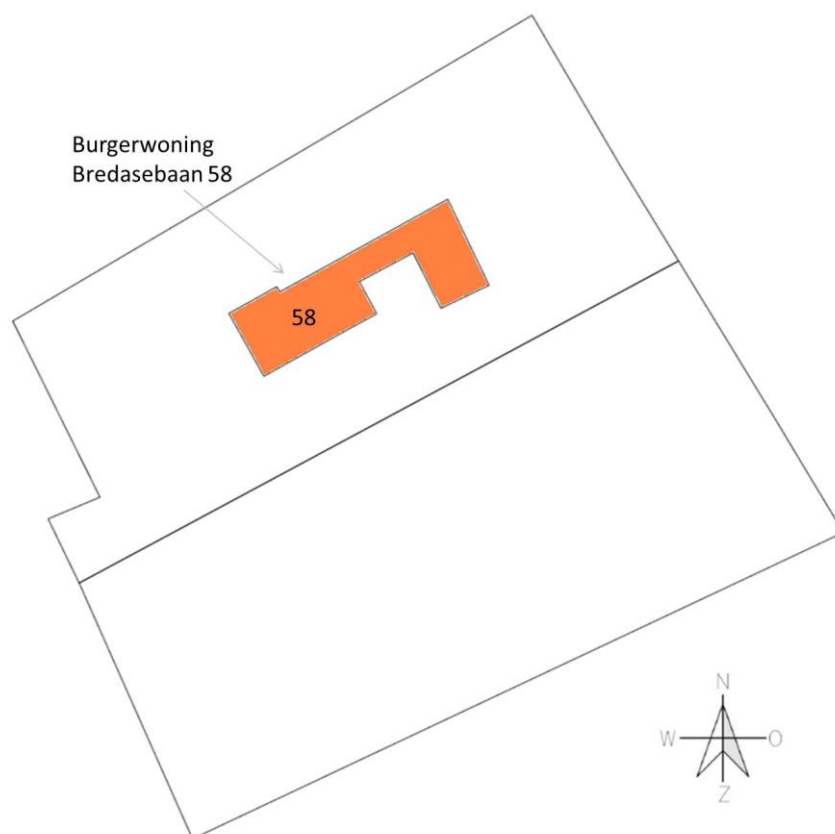
De naastgelegen grond die voor de vervorming gebruikt gaat worden heeft de bestemming 'Agrarisch'. Doordat het bouwvlak op de locatie van vorm veranderd, wordt het gedeelte waar het nieuwe bouwvlak komt bestemd als 'Wonen'. De vigerende bestemming 'Agrarisch' wordt verwijderd. Op de locatie waar het bouwvlak verdwijnt wordt de bestemming omgezet van 'Wonen' naar 'Agrarisch'. In de nieuwe situatie worden de gebiedsaanduidingen, zoals hierboven beschreven, overgenomen.

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Huidige situatie

3.1.1 Algemeen

Op de locatie Bredasebaan 58 te Sprundel is een grondgebonden vrijstaande woning met bijgebouw aanwezig. naast de locatie is een bepalend groen element aanwezig.

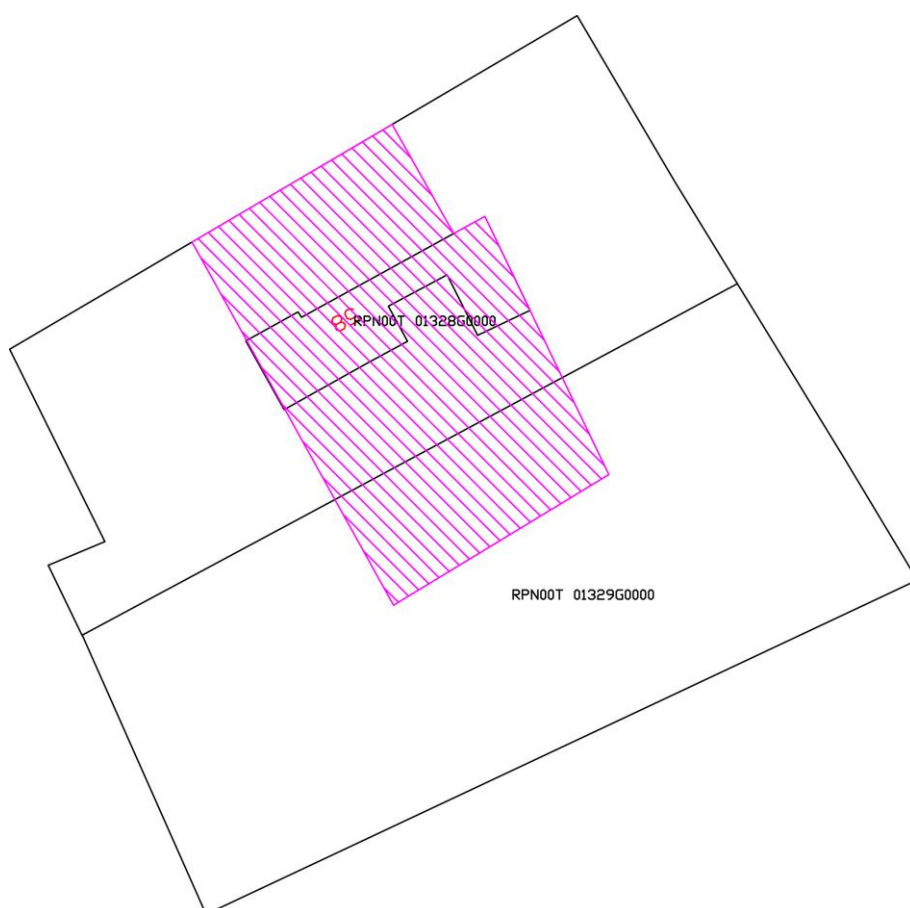


Figuur 5: Bestaande situatie Bredasebaan 58





Figuur 6: Foto's bestaande situatie Bredasebaan 58



Figuur 7: Overzicht bestaand bouwvlak

3.2 Toekomstige situatie

3.2.1 Algemeen

Het voornemen is om op de locatie het bouwvlak van vorm te veranderen ten behoeve van het oprichten van een dierenverblijf/schuur. De omvang van het bouwvlak op de locatie blijft gehandhaafd. Het bestaande bouwvlak bedraagt circa 1222m².

3.2.2 *Omliggende bedrijven*

Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven. Het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf is gelegen op meer dan 100 meter. Door de beoogde ontwikkeling vindt er geen aantasting plaats.

3.2.3 *Aanwezige waarden*

Er zijn geen overwegende bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, archeologische, cultuurhistorische, waterhoudkundige, hydrologische, abiotische of milieuhygiënische aard.

Zie voor de verdere uitwerking van de aanwezige waarde paragraaf 4.1 Milieu- en overige aspecten. In deze paragraaf worden bovengenoemde waarden verder beschreven.

3.2.4 *Verkeers- en/of publiek aantrekkende werking*

Er mag geen onevenredige verkeers- en/of publiek aantrekkende werking plaats vinden. De beoogde ontwikkeling omvat een vormverandering van het bestemmingsvlak 'wonen'. Dit heeft geen invloed op de verkeers- en/of publiek aantrekkende werking.

3.2.5 *Kwaliteitsverbetering van het landschap*

Zie voor de uitwerking van de kwaliteitsverbetering van het landschap paragraaf 2.2.2.

3.3 Motivatie

Aan de hand van voorgaande en komende hoofdstukken kan gesteld worden dat het voorgenomen initiatief op de locatie Bredasebaan 58 te Sprundel, beleidsmatig, alsook vanuit ruimtelijke, - functionele- en milieutechnische aspecten, verantwoord inpasbaar is.

Het voorgestane initiatief sluit aan bij zowel het gemeentelijk als bij het provinciaal beleid. De gemeente Rucphen heeft haar beleid, waarbij dit plan aansluit, geformuleerd in het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012'. Provinciaal sluit het aan op Structuurvisie Ruimtelijke Ordening' en 'Verordening ruimte 2014'.

3.4 Nieuwe situatie

In onderstaand figuur is de vormverandering van het bestemmingsvlak op de locatie Bredasebaan 58 weergegeven. De omvang van het bestemmingsvlak blijft ongewijzigd.



Figuur 8: Nieuwe situatie Bredasebaan 58

Hoofdstuk 4 Milieuaspecten

4.1 Milieu- en overige aspecten

4.1.1 Geluid

Bij het ontwikkelen van een nieuw ruimtelijk plan is belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder. Daarnaast vindt de beoordeling zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), op grond van een goed woon- en leefklimaat.

In de zin van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn de objecten woningen, geluidsgevoelige terreinen en andere geluidsgevoelige gebouwen beschermt tegen wegverkeerslawaai, industrielawaai, spoorweglawaai en omgevingslawaai. Onder geluidsgevoelige terreinen wordt verstaan: terreinen behorend bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen en woonwagenstandplaatsen. Geluidsgevoelige gebouwen zijn onder andere onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen.

De woning aan de Bredasebaan 58 is in de zin van de Wet geluidhinder een geluidsgevoelig object. De woning blijft behouden. De vormverandering van het bouwvlak ten behoeve van de mogelijkheid om een dierenverblijf/schuur op te richten is geen geluidsgevoelig object.

Door de beoogde ontwikkeling zal er in de zin van de Wet geluidhinder geen verandering plaats vinden. Een verder onderzoek zal dan ook niet benodigd zijn.

4.1.2 Bodem

De bodem dient geschikt te zijn voor het voorgenomen gebruik. De beoogde vormverandering van het bouwvlak heeft geen verblijfsfunctie langer dan 2 uur. Een bodemonderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

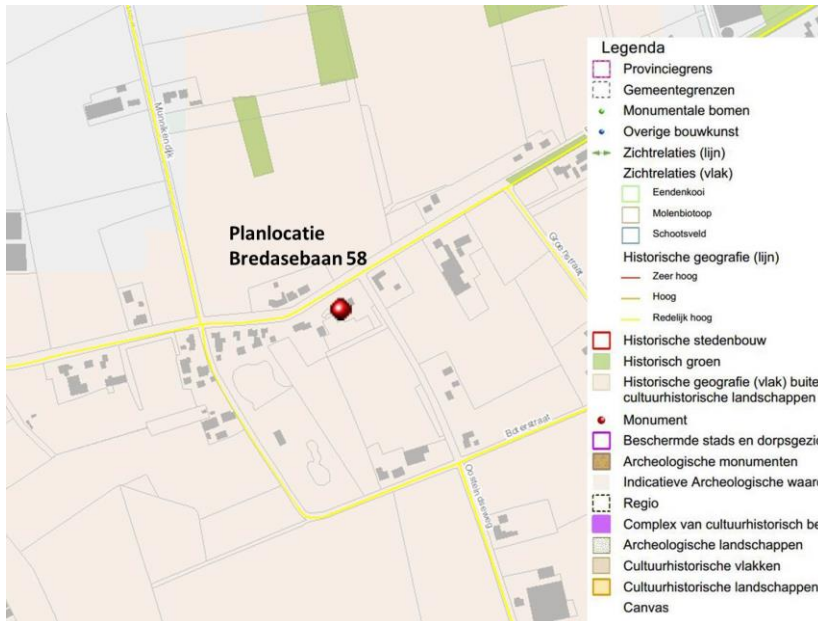
4.1.3 Archeologie en Cultuurhistorie

Bij de ontwikkeling van functies dient rekening gehouden te worden met de aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden. Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant staat aangegeven welke archeologische en cultuurhistorische waarden (in potentie) aanwezig zijn.

Met betrekking tot archeologische waarden wordt op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant, een onderscheid gemaakt in gebieden met een hoge en middelhoge verwachtingswaarde en gebieden met een lage verwachtingswaarde. Voor gebieden die op de Cultuurhistorische Waardenkaart een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde hebben, dient een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

In figuur 9 is een uitsnede van de Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant weergegeven. Het plangebied is volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant gelegen in het gebied met 'Indicatieve Archeologische waarden.

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' zijn de hoge archeologische tot middelhoge archeologische waarden beschermd doormiddel van een dubbelbestemming. Over de planlocatie is de gebiedsaanduiding 'archeologische verwachtingswaarde – hoog' opgenomen.

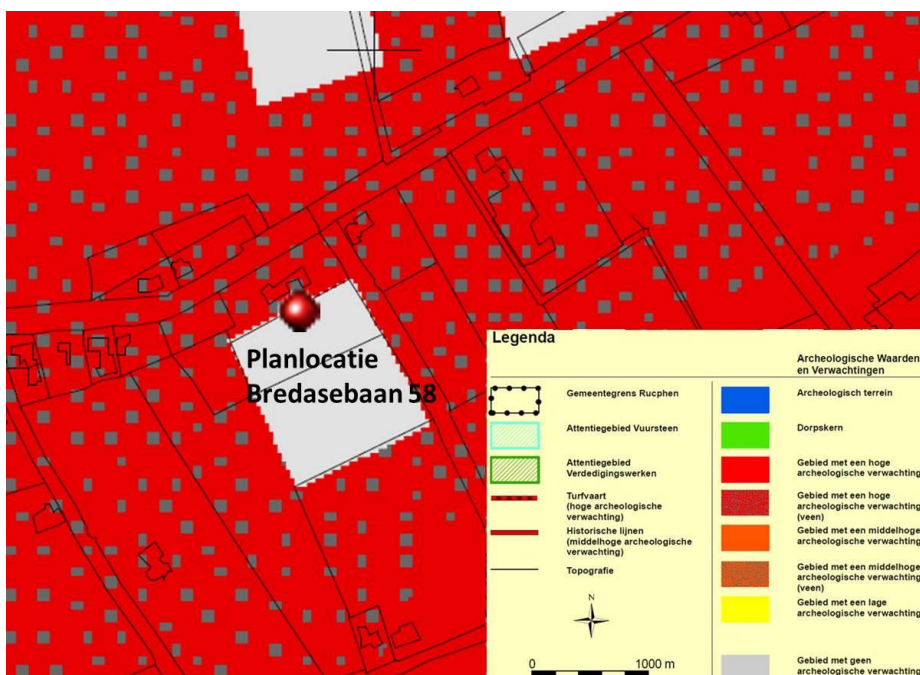


Figuur 9: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart 2012

Door gemeente Rucphen is de Erfgoed kaart vastgesteld. Doelstelling van de Erfgoedkaart is het bieden van een actueel overzicht van de bovengrondse en ondergrondse erfgoed in de gemeente Rucphen. De Erfgoedkaart bestaat onder andere uit een cultuurhistoriekaart en een Archeologiekaart.

Archeologie

De Archeologiekaart van de gemeente Rucphen omvat een Archeologisch waarden- en verwachtingenkaart en een Advies archeologische beleidskaart. De Archeologische waarden- en verwachtingenkaart geeft informatie over de ligging en de omvang van alle bekende archeologische terreinen en de verwachting (hoog, middelhoog, laag) op de aanwezigheid van nog onbekende archeologische objecten en terreinen. In figuur 10 is een uitsnede van de Archeologisch waarden- en verwachtingenkaart weergegeven. De woning is gelegen in een gebied met een hoge archeologische verwachting (veen). De overige grond op de locatie is gelegen in een gebied met géén archeologische verwachting (het grijze gebied). De grond in dit gebied is in het verleden afgegraven. Op deze grond vindt de vormverandering van het bouwvlak plaats ten behoeve van het vestigen van een dierenverblijf / schuur. Een onderzoek naar archeologie wordt daardoor niet noodzakelijk geacht.



Figuur 10: Uitsnede Archeologisch waarden- en verwachtingenkaart, gemeente Rucphen

Cultuurhistorie



Figuur 11: Cultuurhistorische kaart, gemeente Rucphen

De provincie ziet cultuurhistorische waarden als een belangrijk element van de identiteit van Noord-Brabant. Op de planlocatie zijn geen objecten aanwezig die van belang zijn voor de cultuurhistorie. Volgens de Archeologisch waarden- en verwachtingenkaart zijn er geen archeologische verwachtingen. Op de locatie vindt enkel een vormverandering plaats van het bouwvlak. Een archeologisch onderzoek wordt daardoor niet noodzakelijk geacht.

4.1.4 Hinder

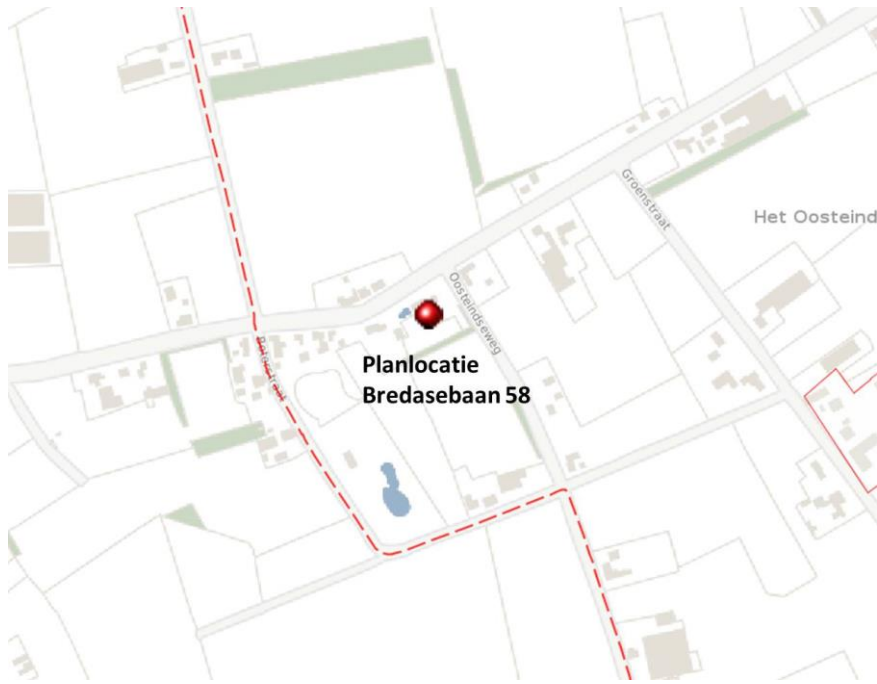
Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen.

Het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf ligt op meer dan 100m. Het gaat om Bredasebaan 68, hier wordt een veehouderijbedrijf uitgevoerd. Daarnaast voorziet de beoogde ontwikkeling op de planlocatie niet in een gevoelige functie. De beoogde ontwikkeling op de locatie Bredasebaan 58 belemmert de omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering.

4.1.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten, waarbij het met name gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets mis gaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen.

In figuur 12 wordt de risicokaart van de planlocatie weergegeven. Binnen een afstand van 250 meter van de planlocatie zijn geen gevaarlijke objecten aanwezig. Op circa 190m van de planlocatie is een gastransportleiding gelegen. De gastransportleiding heeft geen invloed op de beoogde ontwikkeling van de planlocatie. Op de planlocatie wordt geen kwetsbaar object zoals een woning toegevoegd.



Figuur 12: Uitsnede risicokaart, provincie Noord-Brabant

4.1.6 Kabels en leidingen

Op of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen transportleidingen dan wel andere belangrijke kabels en leidingen gelegen, welke de beoogde ontwikkeling kunnen belemmeren. Middels een KLIC-melding worden de overige kabels en leidingen in beeld gebracht.

4.1.7 Water

Het Waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits en –kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer.

Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheersplan 2010-2015, wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. Speerpunten uit het waterbeheersplan zijn veiligheid, droge voeten, voldoende water, gezonde natuur, schoon water, genieten van water en het waterschap als calamiteitenorganisatie. Het Waterschap heeft in een toetsingskader RO “De ruimte blauw geordend” aangegeven wat de ruimtelijke consequenties zijn van het waterbeleid.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema’s/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de ‘natuurlijke’ waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de ‘beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009’.

De woning op de locatie Bredasebaan 58 is derhalve in gebruik als woning. De functie en bebouwing op de locatie blijven ongewijzigd, alleen het bouwvlak verandert van vorm. Onderzoeken met betrekking tot de waterhuishouding op de locatie is niet benodigd.

4.1.8 Flora en Fauna

De onderhavige locatie maakt geen deel uit van een gebied, wat in het kader van de Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn als beschermingszone is aangemerkt. De planlocatie is verder niet gelegen binnen de Ecologische of Groene Hoofdstructuur, zoals deze in het Streekplan is aangegeven.

Volgens de publicatie "Rekening houden met Habitatrichtlijnsoorten in Noord-Brabant" van de provincie Noord-Brabant is het mogelijk dat in de kern Zegge plant- en diersoorten voorkomen, die beschermd zijn op grond van de Europese Habitatrichtlijn. Het betreft de Kamsalamander, de Heikikker, de Poelkikker, de Rugstreeppad, de Drijvende Waterweegbree en de Vleermuis.

Gelet op het bovenstaande en de ontwikkeling op het perceel kan gesteld worden dat de beschermde soorten niet belemmerd worden. Een nader onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht, maar er geldt altijd een algemene zorgplicht voor beschermde en onbeschermde soorten.

4.1.9 Luchtkwaliteit

Conform de Wet luchtkwaliteit kan elk project dat NIBM (niet in betekende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL zorgt ervoor dat Nederland binnen de door Europa gestelde termijn zal voldoen aan de Europese grenswaarden op het gebied van fijn stof en stikstofdioxide. In het NSL is een lijst met ruimtelijke infrastructurele projecten opgenomen met een maatregelenpakket, dat ervoor gaat zorgen dat de huidige overschrijdingen van de luchtkwaliteit worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

Bij inwerkingtreding van het NSL heeft gevolgen voor het NIBM. Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3% van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO₂.

In de Regeling NIBM worden bijdragen (luchtkwaliteitseisen) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor vaststaat dat deze NIBM bijdragen aan de luchtverontreiniging. Bij plannen die binnen deze categorieën vallen, hoeven geen verdere berekeningen te worden uitgevoerd om aan te tonen dat sprake is van een NIBM. De Regeling NIBM geeft invulling aan de volgende categorieën:

- woningbouw- en kantoorlocaties, alsmede een combinatie daarvan;
- inrichtingen, hieronder vallen landbouwinrichtingen en spoorwegemplacements.

Er vindt op de locatie Bredasebaan 58 geen toevoeging plaats van bebouwing of dieren welke NIBM bijdraagt. Een nader onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

4.1.10 Parkeren/verkeer

In de publicatie 182 'Parkeercijfers- Basis voor parkeernormering' van de CROW zijn de benodigde of gewenste aantal parkeerplaatsen bepaald op basis van parkeernormen. Locatie Bredasebaan 58 is een bestaande situatie. Op de locatie verandert niets op het gebied van parkeren en verkeer. Parkeren is op eigen terrein gerealiseerd.

Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing voorziet in het vorm veranderen van het bouwvlak op de planlocatie Bredasebaan 58 te Sprundel. De gemeente Rucphen heeft ten behoeve van het voorgestane plan een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer van de locatie. Deze overeenkomst heeft onder andere de strekking dat de gemeente geen enkel risico loopt ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid van dit plan.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Van 9 april tot en met 20 mei 2015 heeft het voorontwerp bestemmingsplan “Buitengebied Rucphen 2012, 3^e herziening” ter inzage gelegen.

De provincie heeft een vooroverlegreactie gegeven op onderhavig plan. De reactie van de provincie had betrekking op de kwaliteitsverbetering van het landschap. Paragraaf 2.2.2 is hierop aangevuld.