

**Notitie Ambtshalve aanpassingen  
voorontwerp bestemmingsplan  
'Buitengebied Rucphen 2012, 3<sup>e</sup> herziening'**

De verbeelding, de planregels en de toelichting van het in procedure gebrachte ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, 3<sup>e</sup> herziening' zijn (nogmaals) ambtelijk kritisch beoordeeld. Onderstaand zijn de laatste bevindingen opgenomen.

waar?	wat?	waarom?	aanpassing
toelichting	3.2.6 aanpassingen plan	Hierin staat nog aangegeven dat voor IV een oppervlaktemaat is opgenomen binnen gebied beperking veehouderij. Dit is niet het geval en dient aangepast te worden	Aanpassen in toelichting
toelichting	recreatiewoningen	Duidelijk toelichten wat wel/niet mag t.b.v. recreatiewoningen met aanduiding uitsterfregeling.	Aanvullen in de toelichting.
regels	archeologie	Bij lage verwachtingswaarden geen diepte opnemen Nu zou een boer voor flink ploegen in een zone met een lage verwachting onderzoek moeten laten doen. Dat is helemaal niet wenselijk. Onderzoek is pas zinvol in een lage verwachting zodra er een grote ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt.	Aanpassen in planregels in ieder geval artikel 39.4.1 aanpassen 'hoge' vervangen door 'lage'. Daarnaast vervalt de dieptegrens en is archeologisch onderzoek nodig indien er sprake is van een ontwikkeling van meer dan 5 ha welke MER-plichtig is, danwel projecten vallend onder de Wro, de Wet Milieubeheer of de Tracewet' .

Verbeelding en toelichting	sportpark de Molenberg aan de Sprundelsebaan	Het sportpark heeft geen bouwblok terwijl voor bebouwing verwezen wordt naar de op de verbeelding opgenomen bouwvlakken.	Conform plan 1998 een bouwvlak opnemen met daarbij behorende oppervlakte van 1250 m2 / in de toelichting de verantwoording opnemen dat we er (nu pas) achter zijn gekomen dat dit abusievelijk niet is overgenomen uit voormalig bestemmingsplan (conserverend).
verbeelding	aansluiting plan Roosendaal	Voor Nederheide 21 sluit het bouwvlak in Rucphen niet aan op het bouwvlak gelegen in Roosendaal.	Aanpassen conform bijgevoegd kaartje
verbeelding en toelichting	reservering waterberging Brabantse Delta	Door de provincie is op 6 oktober 2015 de reservering waterberging vastgesteld.	Verbeelding aanpassen en eventueel in de toelichting verwoorden waarom.
bijlage 5 behorende bij de regels	verleende vergunningen	Opgenomen adressen in bijlage 5 nakijken en hoe hiermee om te gaan in verband met stikstofdepositie.	In bijlage 5 worden de initiatieven opgenomen die te maken hebben met een hogere stikstofdepositie.
regels	artikel 3.3.31, 4.3.1 en 5.3.1	In dat artikel wordt verwezen naar het bepaalde in lid 3.2.1 en 3.2.3. onder b, 4.2.1 en 4.2.3. onder b en 5.2.1 en 5.2.3 onder b.	Verwijzingen aanpassen naar 3.2.2 en 3.2.3 onder b, e.v.
Schijfsebaan 4a en 2b	verbeelding	Dit bestemmingsplan wordt gelijktijdig met de 3 <sup>e</sup> herziening ter vaststelling aangeboden aan de raad.	De plangrenzen worden aangepast zodat dit plan buiten de 3 <sup>e</sup> herziening valt.
Bernhardstraat 23	verbeelding	In bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, 2 <sup>e</sup> herziening' is het bouwvlak aangepast. Dit moet ook in deze herziening worden verwerkt	Het bouwvlak zal worden aangepast zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, 2 <sup>e</sup> herziening'.