



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Vormverandering bouwvlak

Het Dreefje 1, 4721 PL te Schijf, gem. Rucphen

Opdrachtgever

A.J.M. Oostvogels

Het Dreefje 1

4721 PL Schijf (gem . Rucphen)

ZLTO Omgeving & Samenleving

Ing. A.J.D. Hagnaars

26 mei 2015, aangepast 24 juni 2015

Projectnummer 2015000095

Kantoor 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225

5223 DE 's-HERTOGENBOSCH

Postbus 100

5201 AC 's-HERTOGENBOSCH

T 073 – 217 35 81

M 06 – 291 794 27

INHOUD

1.	Inleiding	2
1.1	Aanleiding.....	2
1.2	Huidige situatie	2
1.3	Het plan	4
1.4	Economische uitvoerbaarheid en planschade	5
2.	Planologisch beleidskader	6
2.1	Provinciaal beleid.....	6
2.1.1	<i>Structuurvisie Ruimtelijke Ordening</i>	6
2.1.2	<i>Verordening Ruimte</i>	6
2.2	Gemeentelijk beleid	8
2.2.1	<i>Bestemmingsplan</i>	8
2.2.2	<i>Structuurvisie Rucphen 2030</i>	10
2.2.3	<i>Landschapontwikkelingsplan</i>	10
2.2.4	<i>Geurverordening</i>	11
3.	Ruimtelijke aspecten.....	12
3.1	Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur	12
3.2	Flora en fauna	12
3.3	Landschappelijke inpassing	13
3.4	Cultuurhistorie en archeologie	13
3.5	Mobiliteit en parkeren.....	14
3.6	Technische infrastructuur.....	15
4.	Milieuaspecten	16
4.1	Bodem	16
4.2	Geluid	16
4.3	Luchtkwaliteit.....	16
4.4	Externe veiligheid	17
4.5	Geurhinder	18
5.	Waterparagraaf.....	21
5.1	Inleiding	21
5.2	Beleid.....	21
5.3	Waterhuishoudkundige situatie.....	22
5.4	Beoogde ruimtelijke ontwikkeling.....	22
5.5	Afweging met betrekking tot wateraspecten	22
6.	Afwegingen	24

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op de agrarische bedrijfslocatie aan Het Dreefje 1 te Schijf exploiteert dhr. A.J.M. Oostvogels een grondgebonden agrarisch bedrijf.

De huidige bedrijfsbebouwing omvat een bedrijfswoning , een ligboxenstal, een machineberging, mestplaat en voeropslagen (totaal 1.000 m²). Op het bedrijf is een vergunning/melding aanwezig voor ca. 150 melkkoeien met 114 stuks jongvee.

De initiatiefnemer heeft het plan om zijn bedrijf op korte termijn uit te breiden met een extra loods welke dienst zal gaan doen als machineberging en opslag van foerage. Hiervoor dient de bestaande vorm van het bouwblok aangepast te worden. In het vigerende bestemmingsplan is voor deze veehouderij geen maximaal bedrijfsvloeroppervlak opgenomen.

Initiatiefnemer verzoekt de gemeente om in de herziening van het bestemmingsplan buitengebied een vormverandering van het bouwvlak mee te nemen. Om deze vormverandering te kunnen realiseren zal er tevens een landschapselement verplaatst moeten worden. Uit gevoerd vooroverleg is gebleken dat de gemeente voornemens is om aan voornoemde wijzigingen medewerking te verlenen.

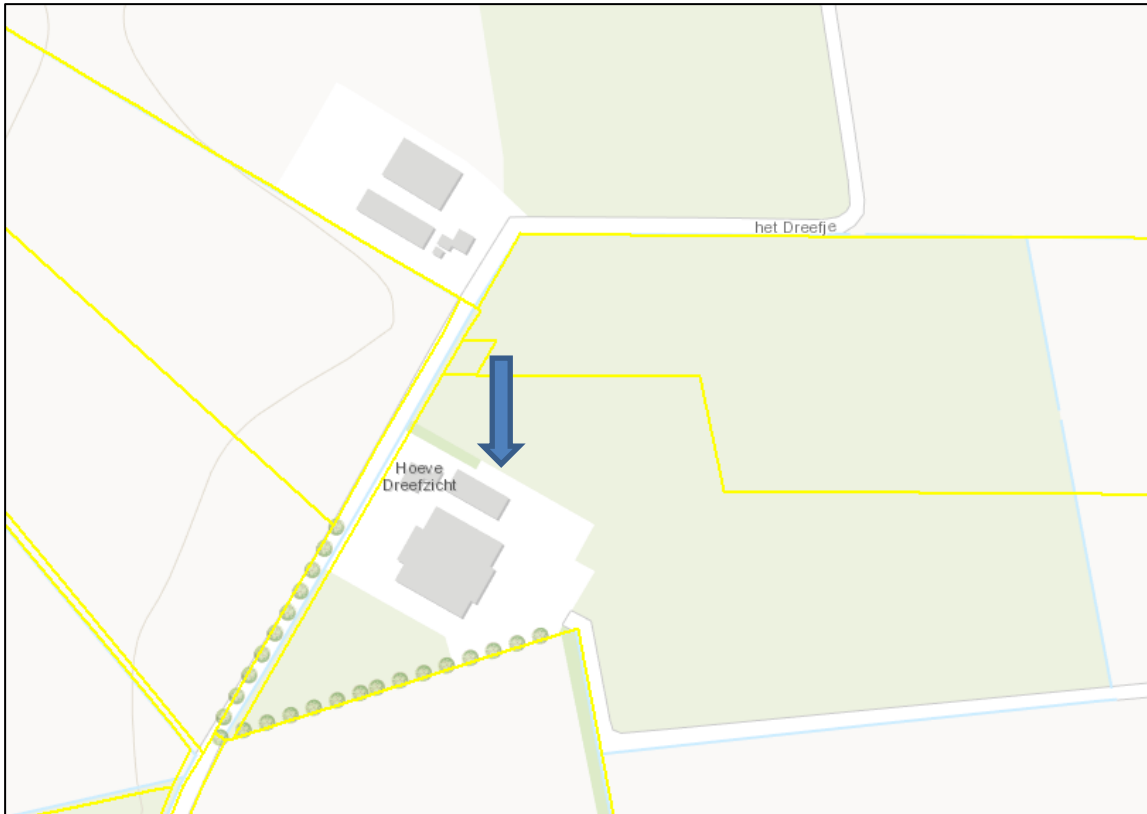
In deze ruimtelijke onderbouwing wordt een afweging gemaakt waarbij alle ruimtelijk relevante aspecten met betrekking tot het initiatief inzichtelijk gemaakt worden. Uit dit rapport zal blijken dat aan deze voorwaarden voldaan kan worden en dat op die wijze afdoende onderbouwd is dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Huidige situatie

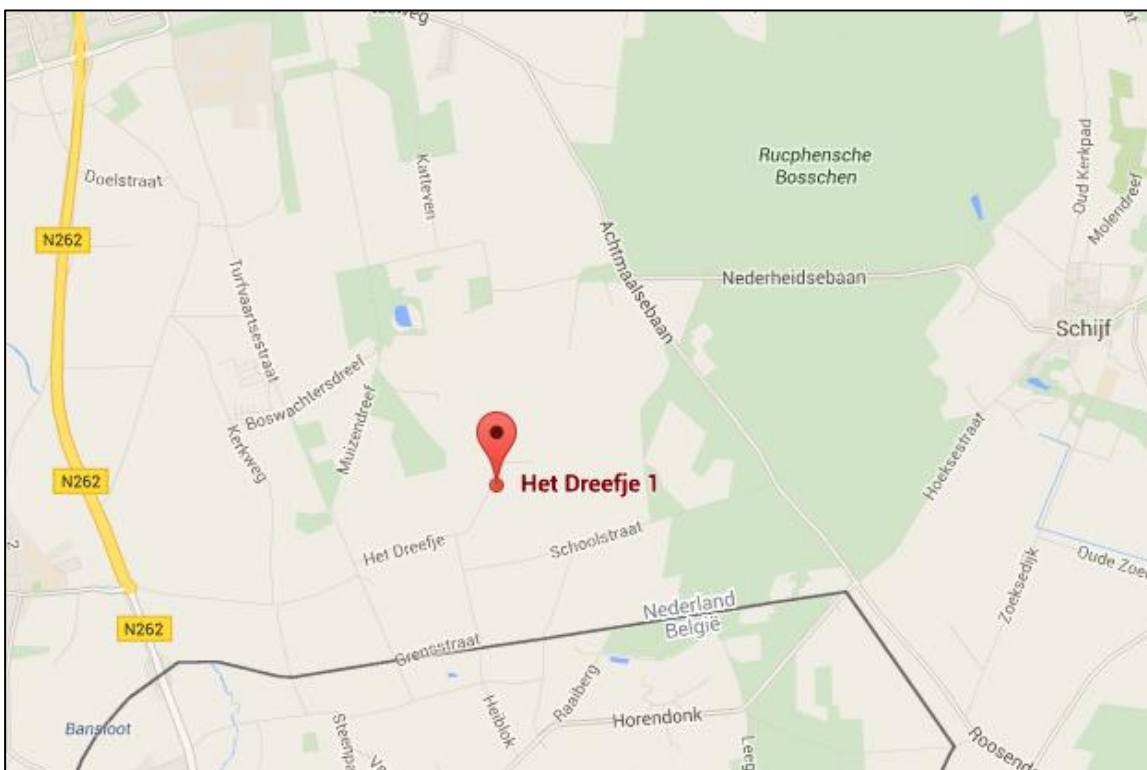
Het plangebied aan Het Dreefje 1 is gelegen in het buitengebied van de gemeente Rucphen, kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie O, nummer 252.

De locatie ligt ten westen van de kern Schijf. De afstand vanaf het bedrijf van de initiatiefnemer tot aan de bestemmingsgrens van de kern Schijf bedraagt ca. 3,5 km. Op circa 2,5 km ten westen van de locatie is de N 262 gelegen, een regionale verbindingsweg tussen het Belgische Essen en Roosendaal.

De omgeving van het plangebied is van oudsher in gebruik als agrarisch cultuurlandschap. Het omliggende landschap heeft een open structuur. In de omgeving bevinden zich een beperkt aantal agrarische bedrijven en burgerwoningen. De omgeving heeft een agrarisch karakter met een lage bebouwingsdichtheid.



Figuur 1.1: Kadastrale Situering plangebied



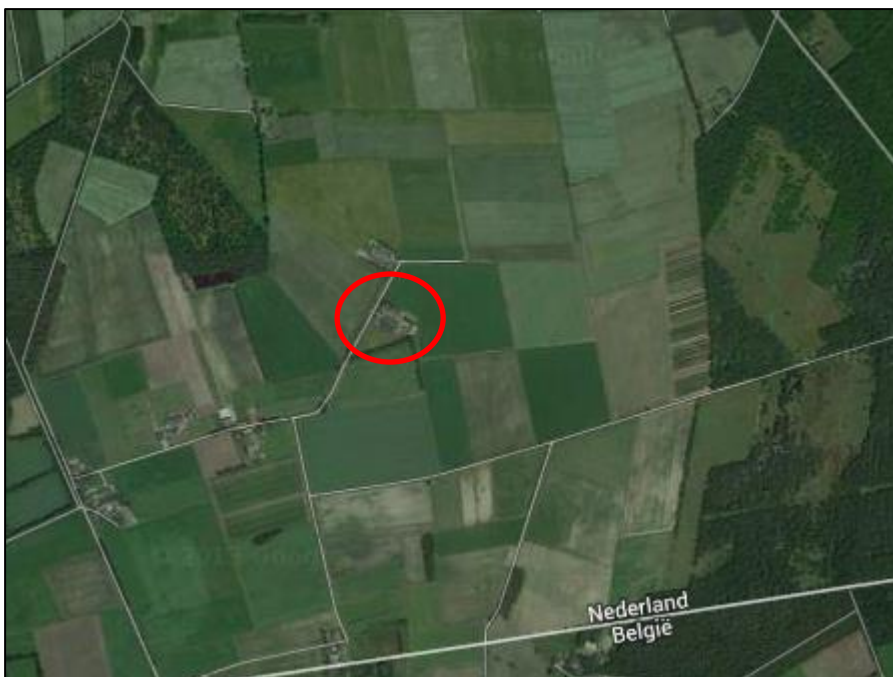
Figuur 1.2: Situering plangebied [Google Maps]

De locatie wordt ontsloten door Het Dreefje. Via de lokale wegenstructuur sluit Het dreefje aan op de Achtmaalsebaan, een belangrijke verbindingsweg tussen diverse kleine dorpen uit de omgeving (Schijf, Achtmaal, Horendonk) en Roosendaal. Ter hoogte van het plangebied is, aan de overzijde van de weg, enige wegbegeleidende beplanting aanwezig.

Ten noorden, direct grenzend aan het huidige bouwvlak is een dichte beplanting met bomen aanwezig. Deze strook loopt evenwijdig aan de bedrijfslocatie. In het bestemmingsplan is deze strook aangemerkt als een landschapselement.

Op de locatie aan Het Dreefje 1 te Schijf is een grondgebonden veehouderij gevestigd. Initiatiefnemer heeft een milieuvergunning (thans omgevingsvergunning) voor het houden van ca. 150 stuks melkkoeien en 114 stuks vrouwelijk jongvee. Dit vee wordt gehuisvest in daarvoor bestemde stallen binnen het agrarisch bouwblok.

De locatie is gelegen binnen de contouren van het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012 en heeft daarin de enkelbestemming Agrarisch met landschappelijke waarde met een agrarische bouwblok (groot ca. 1,1 ha.).



Figuur 1.3: Situering plangebied [luchtfoto Google Maps]

1.3 Het plan

Om in de toekomst te kunnen voorzien in een rendable bedrijfsvoering beoogt initiatiefnemer zijn bedrijf uit te breiden met een nieuw te bouwen loods ten behoeve van werktuigenberging en opslag van fourage. De nieuwe loods is gepland aan de noordzijde van de huidige bebouwing. Om dit te kunnen realiseren zal het aanwezige landschapselement verplaatst moeten worden. Het aantal stuks rundvee zal niet verhoogd worden.

Tevens is de ondernemer voornemens om 60 schapen te gaan houden. Deze dieren kunnen gehuisvest worden in de bestaande stallen. Hiervoor is reeds een melding gedaan in het kader van

het activitetienbesluit. Het houden van deze schapen staat echter los van het realiseren van de nieuwe loods.

Door uitvoering van het boogde project zal er geen extra parkeerbehoefte ontstaan. Vrachtverkeer voor het laden en lossen van goederen, voer en/of vee zullen gebruik maken van de bestaande voorzieningen en verhardingen binnen het bedrijf. Bezoekers aan het bedrijf zoals veeartsen, vertegenwoordigers en adviseurs zullen eveneens gebruik maken van de reeds aanwezige voorzieningen.

1.4 Economische uitvoerbaarheid en planschade

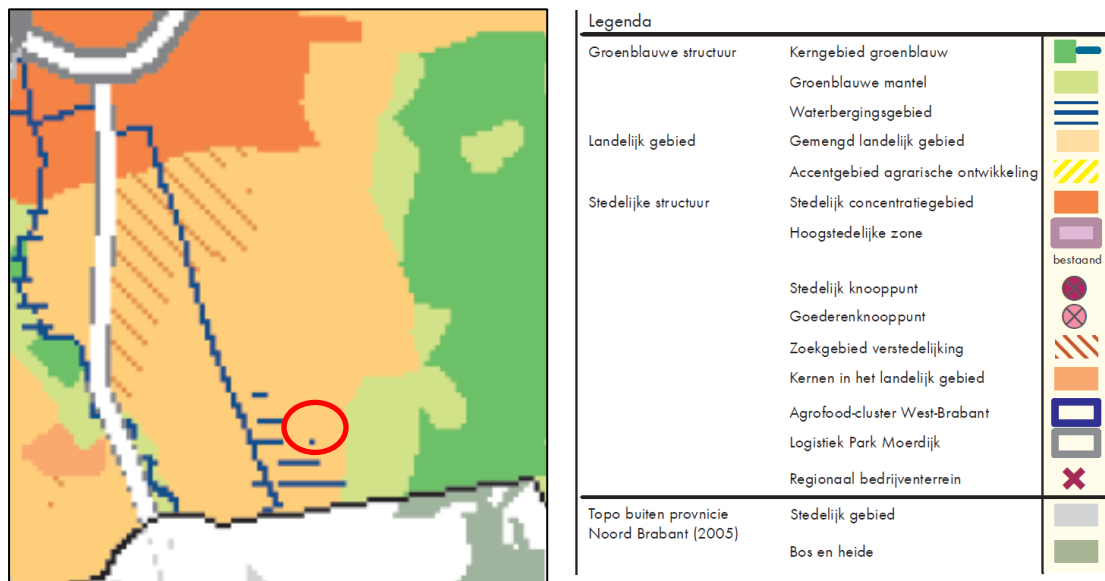
Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente Rucphen zijn er geen financiële consequenties aan verbonden. De verrekening van de plankosten vindt plaats via leges. Daarnaast wordt tussen initiatiefnemer en de gemeente een zogenaamde anterieure overeenkomst afgesloten. Hierin wordt de verrekening van de kosten met betrekking tot planschade en aanverwante kosten vastgelegd. Met een dergelijke anterieure overeenkomst hoeft er geen exploitatieplan opgesteld te worden.

2. PLANOLOGISCH BELEIDSKADER

2.1 Provinciaal beleid

2.1.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

De provincie Noord-Brabant beschikt over een Structuurvisie Ruimtelijke Ordening die op 1 januari 2011 in werking is getreden, en gedeeltelijk is hierzien in 2014. De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijke beleid. In de Structuurvisie maakt de omgeving deel uit van het Gemengd Landelijk Gebied.



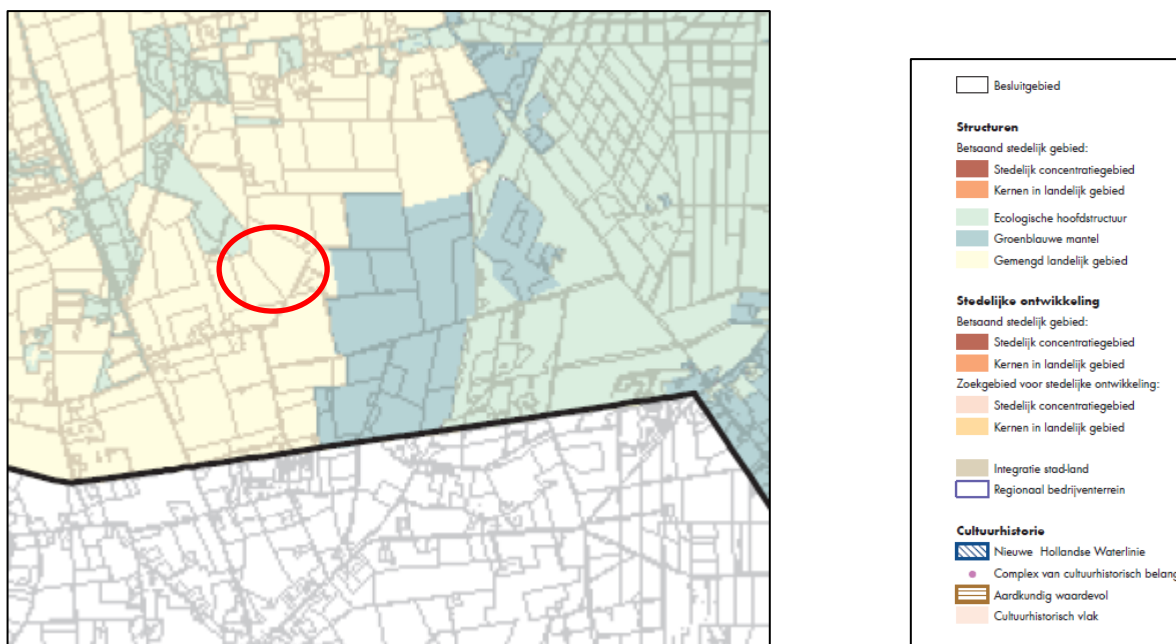
Figuur 2.1: Uitsnede structurenkaart Structuurvisie RO Noord Brabant

In deze gebieden is een menging van functies aanwezig. Naast ruimte voor de land- en tuinbouw is er ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties etc. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie.

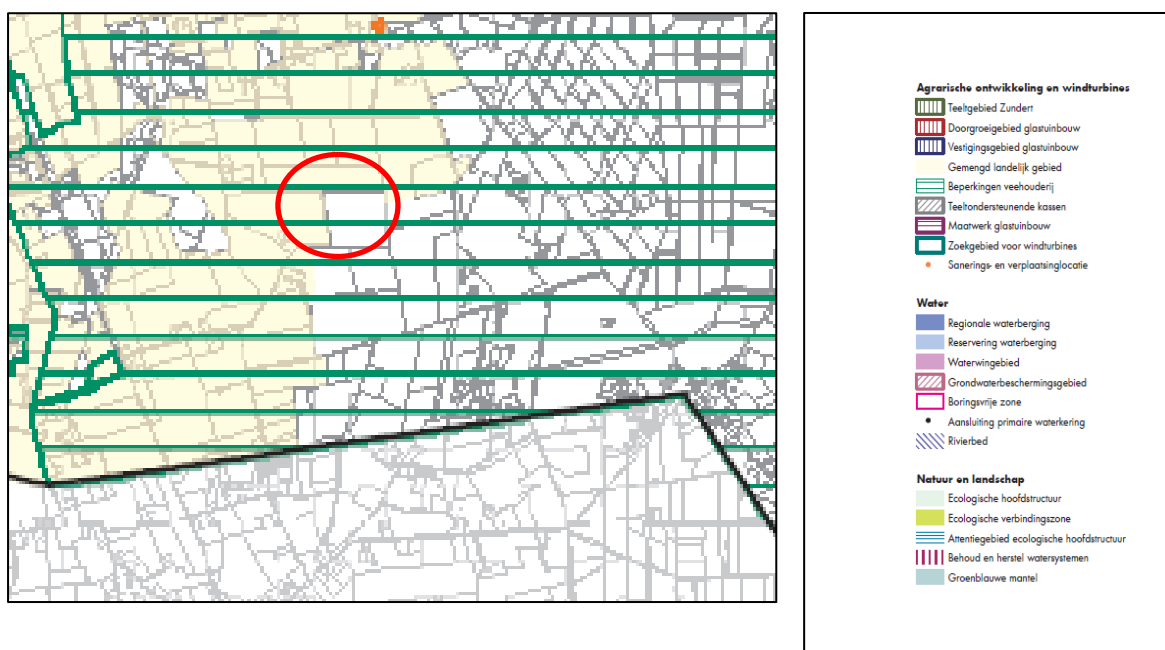
2.1.2 Verordening Ruimte

Op 19 maart 2014 is in de provincie Noord Brabant de gewijzigde Verordening Ruimte 2014 in werking getreden. Deze Verordening Ruimte 2014 geeft enerzijds instructieregels aan gemeenten voor het opstellen van bestemmingsplannen en anderzijds concrete regels voor ruimtelijke ontwikkelingen.

Op grond van de Verordening is op het plangebied de aanduiding Gemengd Landelijk Gebied van toepassing met de toevoeging "beperking veehouderij".



Figuur 2.2: Uitsnede structurenkaart uit Verordening Ruimte 2014 Noord Brabant (maart 2014)



Figuur 2.3: Uitsnede kaart Agrarisch ontwikkelingen uit Verordening Ruimte 2014 Noord Brabant (maart 2014)

Binnen het Gemengd Landelijk Gebied met de toevoeging 'beperking veehouderij' geldt dat toename van bestaande bebouwing voor grondgebonden bedrijven is toegestaan op grond van art. 25.1 lid 2 van de Verordening Ruimte met in achtneming van het gestelde in art. 7.3. lid 1.

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderijen

Om te borgen dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij zal ontstaan zullen er maatregelen worden getroffen en in stand gehouden worden, welke voldoen aan de uitgangspunten van de

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderijen (BZV). De nadere uitwerking van deze BZV zal worden toegevoegd op het moment de aanvraag omgevingsvergunning voor activiteit bouwen wordt ingediend.

Vorm bouwblok

In afbeelding 2.4 is de huidige vorm van het bouwvlak weergegeven. Binnen het huidige bouwvlak is geen ruimte meer voor nieuw op te richten bebouwing. Een wijziging van het bouwvlak zou echter wel ruimte kunnen bieden voor nieuwbouw. Sleufsilos (maximaal 1,5 m) hoeven niet binnen het bouwvlak gesitueerd te worden.

Het huidige bouwvlak wordt aan de zuid- en westzijde wat ingekort, om vervolgens richting de noordzijde uit te breiden. In bijlage I is de gewenste vorm van het bouwblok weergegeven.

Landschappelijke inpassing

Er worden vanuit de verordening ruimte geen eisen gesteld aan de landschappelijke inpassing. Het aanwezige landschapselement zal worden verplaatst en komt ten noorden van de nieuwe loods te liggen. Zie ook par. 3.3 en bijlage 3.

2.2 Gemeentelijk beleid

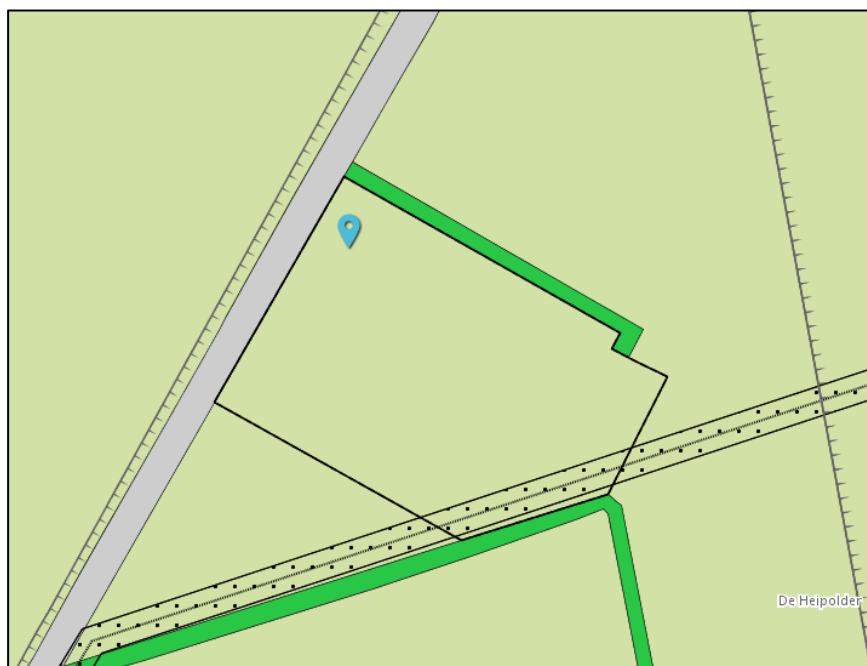
2.2.1 Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen de contouren van het bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012 en heeft daarin de enkelbestemming Agrarisch met landschappelijkewaarde en een agrarische bouwblok (groot ca. 1,1 ha.)



*Figuur 2.4: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012
[uit: Ruimtelijke Plannen]*

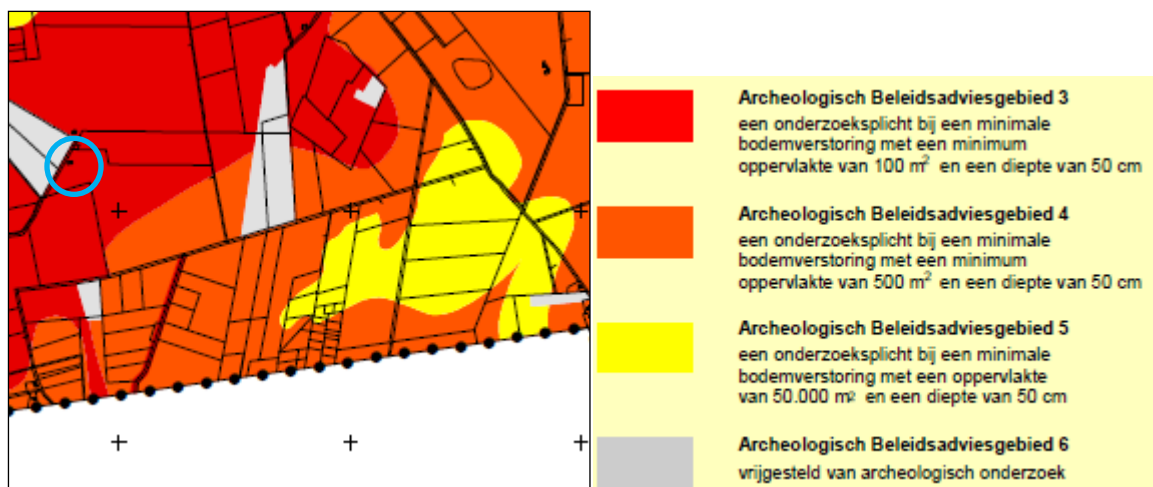
Aan de noordzijde, direct grenzend aan het bouwblok, is een landschapselement opgenomen in het bestemmingsplan.



*Figuur 2.5: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012
[uit: Ruimtelijke Plannen]*

Om uitvoering te geven aan het projectplan moet een landschapselement bestaande uit bomen en houtopstanden gekapt worden. Hiervoor wordt een omgevingsvergunning 'kappen' aangevraagd.

In figuur 2.6 is een uitsnede van de gemeente advieskaart archeologisch beleid ingevoegd. Hieruit blijkt dat de onderhavige locatie ligt in een gebied waarvoor het het beleidsadvies nummer 3 geldt. Dit betekent dat bij graafwerkzaamheden die minder als 100 m² beslaan en niet dieper gaan dan 50 cm er geen archeologisch onderzoek vereist is. Aangezien er na verandering van het bouwvlak enkel een bedrijfsloods gebouwd gaat worden, waarbij enkel voor de funderingspoeren gegraven dienen te worden, is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.



Figuur 2.6 : Uitsnede advieskaart archeologisch beleid gemeente Rucphen

2.2.2 Structuurvisie Rucphen 2030

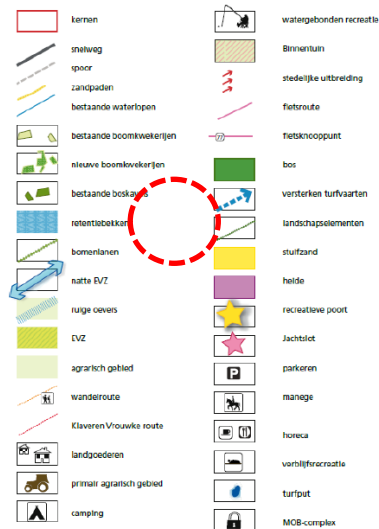
Om richting te kunnen geven aan de ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Rucphen is de Structuurvisie 2030 vastgesteld. Het projectplan is gelegen in primair agrarisch gebied en heeft daarin geen specifieke aanduiding gekregen en is gericht op behoud en bestendiging van het agrarische gebruik. De locatie grenst aan een gebied met functie groen blauwe mantel.



Figuur 2.7: Visiekaart structuurvisie Rucphen 2030

2.2.3 Landschapsonwikkelingsplan

Het landschapsonwikkelingsplan (LOP) maakt onderdeel uit van de Structuurvisie Rucphen 2030 en is een aanvulling op het bestemmingsplan Buitengebied. Daarnaast geeft het sturing aan voorzienbare ontwikkelingen in het buitengebied. Tevens biedt het een handvat voor het kunnen beoordelen van niet voorzienbare ontwikkelingen. Het planvoornemen ligt in primair agrarisch gebied en heeft verder geen invloed op het in het LOP geformuleerd beleid.



Figuur 2.8: uitwerking Landschapsontwikkelingsplan

2.2.4 Geurverordening

Door de gemeenteraad van Rucphen is op 15 december 2011 een geurgebiedsvisie vastgesteld. De visie betreft slechts enkele delen van de gehele gemeente. Voor de omgeving Het Dreefje waren er geen andere normen opgenomen. Er dient derhalve uitgegaan te worden van landelijk geldende normen uit de Wet Geurhinder en Veehouderij.

3. RUIMTELIJKE ASPECTEN

3.1 Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur

De locatie is gelegen in het buitengebied van Schijf, gemeente Rucphen. Ruimtelijke functioneel heeft het gebied rondom de projectlocatie een overwegend agrarisch karakter.

De bebouwing in de directe omgeving wordt gekenmerkt door veelal vrijstaand bebouwing met afwisselende nokrichting en opgebouwd uit één of twee bouwlagen afgedekt met een kap en georiënteerd op de openbare weg. De groenstructuur in de omgeving kenmerkt zich door kleinere elementen. Veelal betreft dit erfbeplanting van (voormalige) agrarische bedrijven en particuliere tuinen. Direct grenzend aan de planlocatie is een landschapselement aanwezig. De bebouwing in de directe omgeving betreft andere agrarische bedrijven.

Het initiatief leidt tot een bestemming van het bestaande agrarische gebruik. De nieuw te bouwen loods voor de opslag van foerage en werktuigen zal voor wat betreft vormgeving, afmeting en kleur- en materiaalgebruik aansluiten op de bestaande bebouwingen.



Figuur 3.1: Locatie Het Dreefje met aangrenzend gebied

3.2 Flora en fauna

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

Zowel voor de gebiedsbescherming als voor de soortenbescherming is door M & A Milieuadviesburo een Quicksan Flora en Fauna uitgevoerd waarin wordt aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in dit gebied. Zie bijlage II

Samengevat kan gesteld worden dat er op grond van de quickscan, geen belemmeringen gelden voor de plannen op grond van de natuurwaarden, en dat aanvullende onderzoeken daardoor niet noodzakelijk zijn. Zowel voor de gebiedsbescherming als voor de soortenbescherming is door M & A Milieuadviesburo een Quicksan Flora en Fauna uitgevoerd waarin wordt aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in dit gebied. Zie bijlage II.

3.3 Landschappelijke inpassing

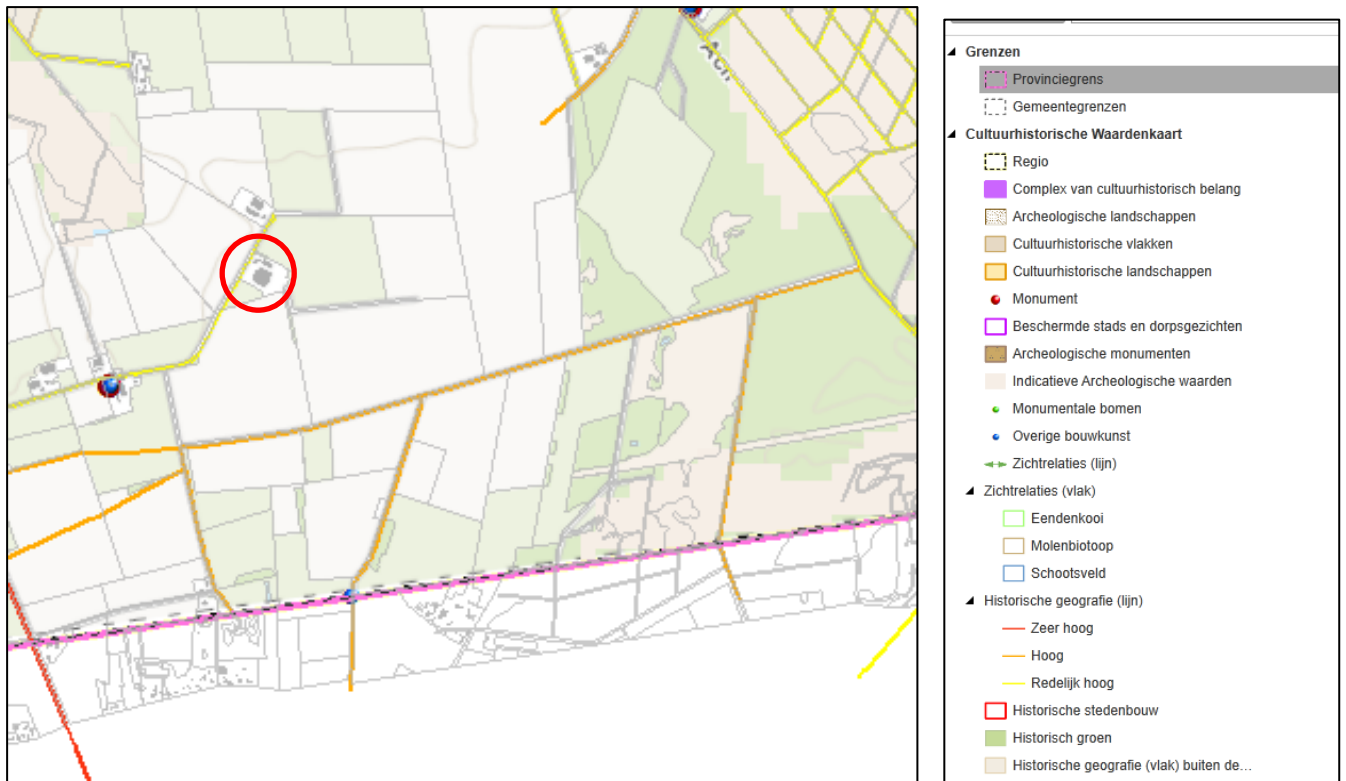
Volgens artikel 3.2. van de Verordening Ruimte 2014 wil de provincie dat toepassing wordt gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, en dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit uitgangspunt geldt voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied én buiten de ecologische hoofdstructuur. Het achterliggende idee is dat ontwikkelingen actief bijdragen aan versterking van het landschap. Dit gaat dus verder dan de reguliere landschappelijke inpassing die vooral is gericht op het mitigeren van de effecten van een ontwikkeling op de omgeving of het beperken van verlies aan omgevingskwaliteit.

Aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt invulling gegeven doordat de nieuw op te richten bouwwerken aansluiten op bestaande bebouwing. De bebouwing is echter gepland buiten het bestaande bouwvlak. De vorm van het huidige bouwvlak in combinatie met de aanwezige leidingen levert belemmeringen op voor het oprichten van nieuwe bebouwing. Door een vormverandering van het bouwvlak wordt er ruimte gecreëerd om de nieuwe bebouwing op te kunnen richten. Aangezien het slechts een vormverandering betreft en geen uitbreiding, kan gesteld worden dat er sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik.

Voor de uitwerking van art. 3.2. van de Verordening Ruimte 2014 is in de gemeente Rucphen de notitie "Toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap in West Brabant" (d.d. 29 mei 2013) van toepassing. Conform deze notitie valt het initiatief onder de categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in enkel een goede landschappelijke inpassing. In dit verband wordt het verplaatsen van het landschapselement betrokken bij de vormwijziging. Het landschapselement wordt opgeschoven tot circa 5 meter buiten de grens van het nieuwe bouwblok. In bijlage III is een globaal beplantingsplan weergegeven voor aanleggen van het nieuwe landschapselement. Voor de aanleg van de nieuwe beplanting en het kappen van de bestaande beplanting zal een omgevingsvergunning aangevraagd worden. Daar zal een uitgebreid beplantingsplan voor de herplant van het landschapselement worden ingediend.

3.4 Cultuurhistorie en archeologie

Op grond van de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant ligt het plangebied in de cultuurhistorische regio West Brabantse Vennen en het is niet gelegen binnen een cultuurhistorische vlak.



Figuur 3.2 Fragment Cultuurhistorische Waardenkaart provincie Noord-Brabant

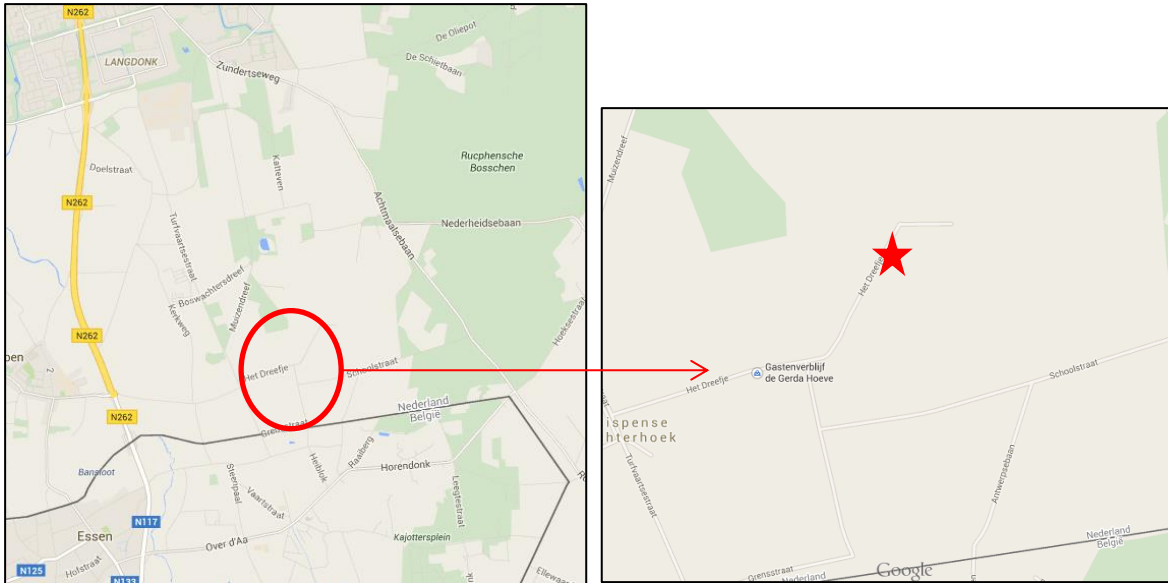
Volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart is de IKAW (indicatieve archeologische verwachtingswaarde) van het plangebied laag. In het vigerende bestemmingsplan is er geen dubbelbestemming opgenomen ter bescherming van de archeologische waarde voor het plangebied.

Volgens de gemeentelijke archeologische beleidskaart ligt het plangebied echter in een gebied met een lage archeologische verwachting (blauwe ster). In dit gedeelte van de gemeente is in het verleden flink gegraven voor de turfwinning waardoor archeologische resten zijn verstoord of totaal zijn verdwenen. Derhalve wordt een archeologisch bureauonderzoek met een aanvullend verkennend booronderzoek niet noodzakelijk geacht.

3.5 Mobiliteit en parkeren

De locatie wordt ontsloten door Het Dreefje. Het profiel van deze weg bestaat uit asfalt en grasbermen, en er is geen fysieke scheiding tussen fiets- en autoverkeer. Voor deze weg geldt een 60km/u zone. In noordelijke richting gaat de weg over in een zandpad en loopt uiteindelijk dood. In zuidelijke richting ontsluit het gebied zich via de lokale wegenstructuur op de Achtmaalsebaan, een ontsluitingsweg tussen Schijf en Roosendaal.

Via de lokale en regionale wegenstructuur sluit Het Dreefje in westelijke richting aan op de N 262.



Figuur 3.3: Fragment Wegenkaart Nederland

De beoogde uitbreiding van het bedrijf van de initiatiefnemer betekent een zeer beperkte toename van het hiermee samenhangend verkeer. Het gaat daarbij om vrachtverkeer voor de aan- en afvoer van grondstoffen, produkten, vee en mest. De toename van de verkeersbewegingen als gevolg van de bedrijfsuitbreiding is marginaal te noemen en inpasbaar in het lokale en regionale verkeersbeeld. Gezien de verkeersluwte aan Het Dreefje en de zichtbaarheid doen zich geen verkeersonveilige situaties voor.

De uitbreiding van de bebouwing leidt nauwelijks tot toename van de parkeerbehoefte voor bezoekers. Op het bestaande erf zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig, en er is dan ook geen overlast te verwachten door parkeren op of langs de openbare weg. Toegang tot het perceel wordt verkregen via de bestaande inrit.

3.6 Technische infrastructuur

De omgeving is enkel aangesloten op water en elektra. Gas en drukriolering is niet aanwezig. Voor de gasvoorziening is er een propaantank aanwezig op de locatie. Het huishoudelijke afvalwater wordt verwerkt in een IBA (Individuele Behandeling Afvalwater) welke in het beheer is van de gemeente. Het afvalwater, onder andere spoelwater van de melktank, wat vrijkomt in de stal wordt geloosd op de mestkelder. Echter ten behoeve van het plan hoeven hiervoor geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

4. MILIEUASPECTEN

4.1 Bodem

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is in de planologische procedure van belang dat de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden op een locatie waar de milieu hygiënische bodemgesteldheid dit toelaat. De Woningwet staat niet toe dat er gebouwd wordt op verontreinigde grond. Vooraf dient nagegaan te worden of er aanwijzingen zijn voor de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de bouwlocatie.

Een dergelijk onderzoek is echter alleen nodig indien het bouwwerken betreft waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven. Dit is niet het geval voor de bouwwerken welke door de initiatiefnemer opgericht zullen gaan worden. Een onderzoeksrapport naar de bodemgesteldheid is derhalve niet noodzakelijk.

4.2 Geluid

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet Geluidshinder van toepassing. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de oprichting van een geluidsgevoelig object, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting zoals weg-verkeerslawaai. Hier is geen sprake van aangezien in de begripsbepalingen van de Wet geluidshinder de op te richten agrarische bouwwerken niet worden aangemerkt als een geluidsgevoelig object.

4.3 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Vooral hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met $1,2 \mu g/m^3$ voor zowel PM_{10} als NO_2 .

Er dient met name gekeken te worden naar de emissie van fijn stof (PM_{10}). Op grond van de Wet luchtkwaliteit gelden grenswaarden waaraan voldaan moet worden. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- jaargemiddelde concentratie: $40 \mu g/m^3$;
- daggemiddelde concentratie: $50 \mu g/m^3$;
- aantal toegestane overschrijdingen daggemiddelde: 35 keer.

Uit gegevens van het Compendium voor de Leefomgeving blijkt dat ter plaatse van de initiatieflocatie geen sprake is van overschrijding van de grenswaarden.

Doordat er een geringe toename zal zijn van het aantal verkeersbewegingen zal vastgesteld moeten worden of dit van invloed is op de luchtkwaliteit. Er wordt vanuit gegaan dat het gaat om een toename van gemiddeld 1 personenauto per dag en 1 vrachtauto per dag. Deze aantallen zijn in de NIBM tool van VROM (versie mei 2014) ingevoerd.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		4
Aandeel vrachtverkeer		50,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,03
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Aan de hand van de NIBM tool blijkt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate is en dat geen nader onderzoek noodzakelijk is.

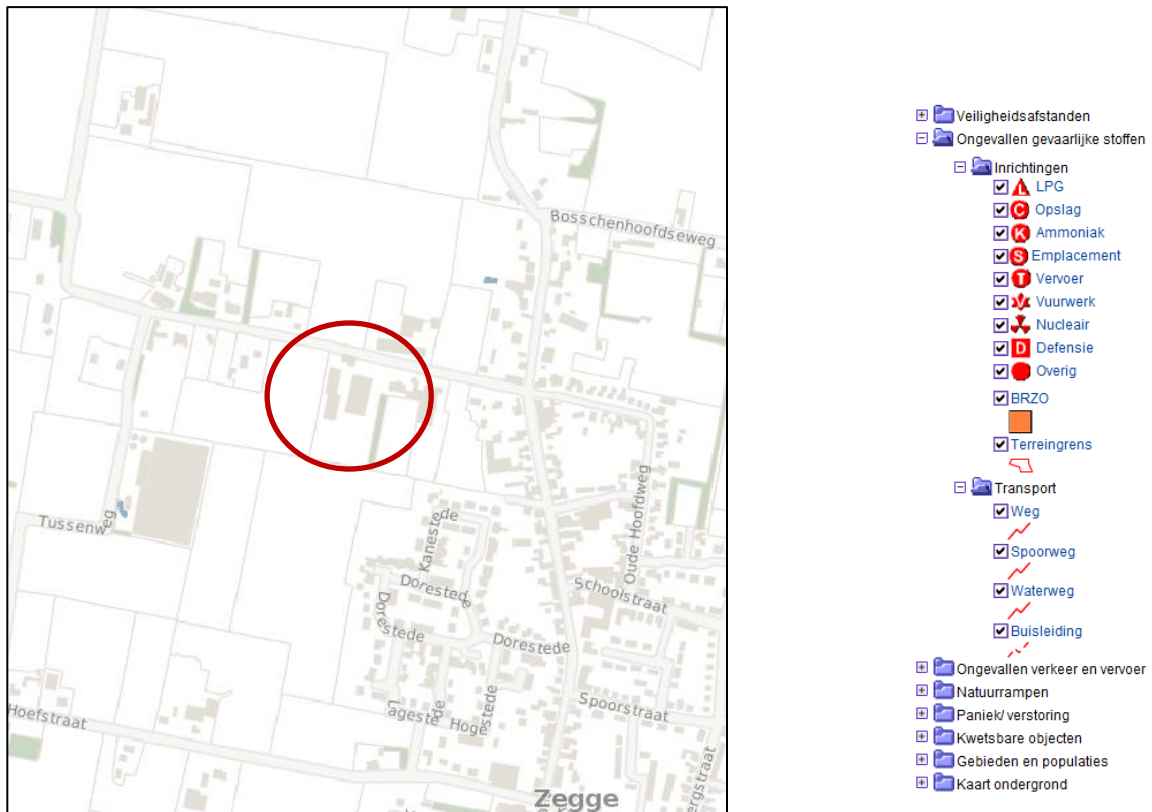
Uitbreiding schapen

Er wordt uitgebreid met 60 schapen. Voor deze diercategorie is geen factor vastgesteld. Aangezien de dieren het grootste deel van het jaar buiten rond lopen, zal de bijdrage aan de totale fijn stof emissie vanuit het bedrijf verwaarloosbaar zijn.

4.4 Externe veiligheid

Volgens de Risicokaart van de provincie bevinden zich in de omgeving van het plangebied geen objecten of terreinen met een extern veiligheidsrisico die een belemmering vormen voor het plan. In de omgeving van de beoogde locatie zijn evenmin inrichtingen die vallen onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) of gevaarlijke transporten. Een verdere uitwerking van de veiligheidsparagraaf is dan ook niet noodzakelijk.

De planlocatie zelf is echter wel aangegeven als veiligheidsrisico. Dit wordt veroorzaakt door de aanwezigheid van een propaantank ten behoeve van de gasvoorziening van de woning. Voor de onderhavige ontwikkelingen levert dit echter geen belemmering op.



Figuur 4.1: Uitsnede Risicokaart Provincie Noord-Brabant

4.5 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt per 1 januari 2007 het toetsingskader voor geurhinder. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object.

Volgens de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is een geurgevoelig object een gebouw dat is bestemd voor, en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

De wet maakt onderscheid tussen diersoorten waarvoor de geurhinder op basis van emissiefactoren moet worden berekend en diersoorten waarvoor vaste afstanden gelden. Voor intensieve veehouderijen zoals varkenshouderijen gelden emissiefactoren. Voor grondgebonden agrarische bedrijven wordt gewerkt met vaste afstanden (ten opzichte van geurgevoelige objecten) van 50 meter in het buitengebied en 100 meter tot de bebouwde kom.

Het dichtst bij gelegen geurgevoelig object in het buitengebied ten op zichte van de beoogde uitbreiding(en) is een agrarische bedrijfswoning (Het Dreefje 2a) op een afstand van ca. 125 mtr.

In de nieuwe situatie zal de afstand tot het geurgevoelig object ongewijzigd blijven aangezien het emissiepunt ongewijzigd blijft. Het bouwvlak komt wel dichterbij, echter

worden er op het gewijzigde bouwvlak geen dierverblijven opgericht. Vanwege de toename van het aantal dieren met 60 schapen is er een geurberekening gemaakt. Uit de berekening blijkt dat er geen geurbelasting is voor de omliggende woningen die geen deel uitmaken van een veehouderij. Voor die veehouderijwoningen geldt een afstand van minimaal 50 m en daar wordt aan voldaan.

Berekende ruwheid: 0,11 m

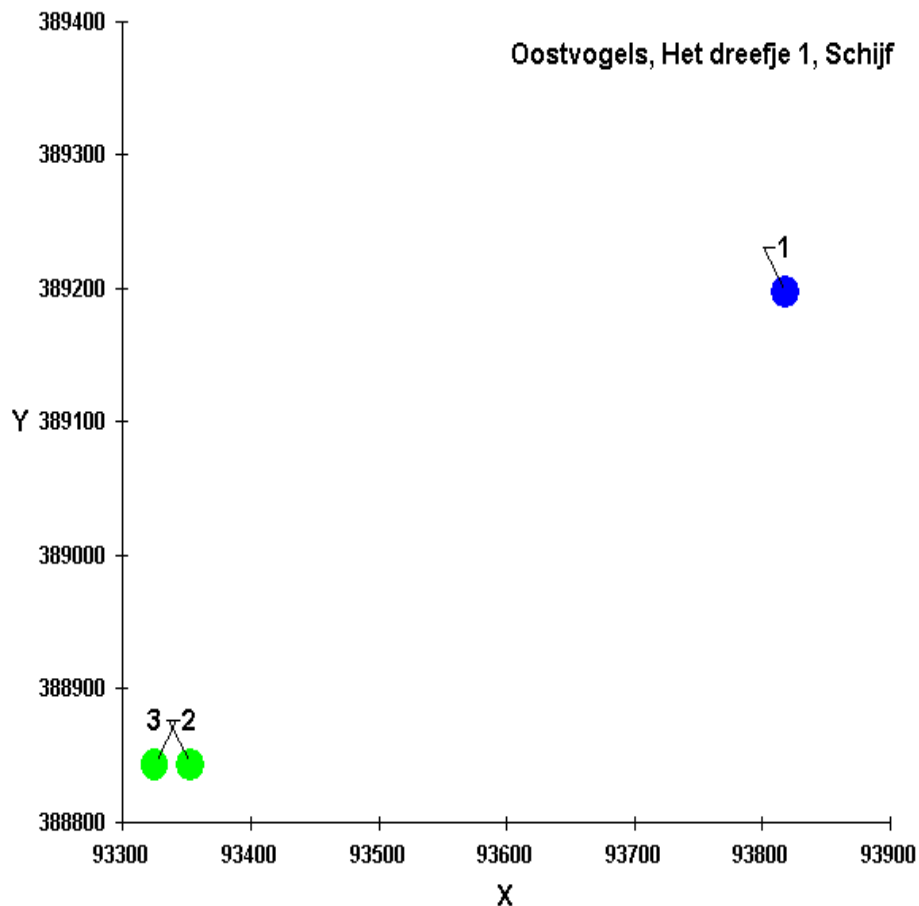
Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 2	93 818	389 197	1,5	1,5	0,50	0,40	468

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Het Dreefje 3	93 353	388 843	14,0	0,0
3	Antwerpsebaan 18	93 325	388 843	14,0	0,0



Ook zal er sprake moeten zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (de zogenaamde omgekeerde werking). In het onderhavig geval is er sprake van uitbreiding

van een opslagloods. Aangezien hier geen uitbreiding van geuremissie plaatsvindt en ook de afstanden niet veranderen, kan gesproken worden van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.



Figuur 4.2: Uitsnede verbeelding ruimtelijke plannen

5. WATERPARAGRAAF

5.1 Inleiding

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor het water betekenen. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in Breda is in handen van het Waterschap Brabantse Delta.

Tevens dienen voor alle waterhuishoudkundige werken waarvoor op grond van de Keur ontheffing noodzakelijk is, dit aangevraagd te worden bij het Waterschap. De realisering van het logiesgebouw dient te gebeuren binnen de kaders van het duurzaam omgaan met water en de beleidsuitgangspunten van het waterschap.

5.2 Beleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterhuishoudingsplan Noord-Brabant, Waterbeheersplan Waterschap Brabantse Delta, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit)
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits en - kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheersplan 2010-2015, wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. Speerpunten uit het waterbeheerplan zijn veiligheid, droge voeten, voldoende water, gezonde natuur, schoon water, genieten van water en het waterschap als calamiteitenorganisatie. Het waterschap heeft in een toetsingskader RO "De ruimte blauw geordend" aangegeven wat de ruimtelijke consequenties zijn van het waterbeleid.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater

uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009'.

5.3 Waterhuishoudkundige situatie

Het plangebied ligt binnen het stroomgebied van de Roosendaalse Vliet. De locatie is gesitueerd in een infiltratiegebied. De locatie is gelegen op de grens van het waterwingebied Schijf, een beschermd gebied voor de waterhuishouding. Er zijn geen gebieden met een speciale hydrologische functie of betekenis in de directe omgeving. In de directe omgeving van de locatie zijn geen grote waterlopen gelegen. Het regenwater infiltreert ter plaatse in de aanwezige kavelsloten.

5.4 Beoogde ruimtelijke ontwikkeling

Er wordt een nieuwe loods bebouwing voor de opslag van foerage en werktuigen leidt tot een toename van het bebouwd oppervlak van ca. 750 m². (zie ook par. 1.1 en 1.3)

Naast de uitbreiding en oprichting van bouwwerken zoals hiervoor omschreven zal ook het verhard oppervlak als gevolg van bestrating en erfverharding enigszins toenemen met ca. 200 m².

Het betreft hier een klinkerbestrating waarbij het water via de voegen en naden tussen deze elementen in de bodem kan wegvloeien.

Aangezien de totale uitbreiding van verhard oppervlak onder de 2.000 m² hoeven er geen compenserende maatregelen getroffen te worden.

5.5 Afweging met betrekking tot wateraspecten

Scheiding van vuil water en schoon hemelwater

De locatie is niet aangesloten op het drukrioolstelsel. Het huishoudelijke afvalwater van de woning wordt geloosd op een IBA. Het schone hemelwater mag niet geloosd worden op een IBA. Waardoor het vuile water en het schone hemelwater gescheiden dient te worden. Bij nieuwbouw geldt de verplichting om het schone hemelwater van de verharde oppervlaktes op eigen terrein te

Infiltreren/bergen.

Het bedrijfsafvalwater van de melkrundveestal als het gevolg van spoel- en reinigingswerkzaamheden van melkstal, melktank en melkmachines wordt geloosd in de drijfmestputten onder de stal.

Afweging hergebruik-infiltratie-berging-afvoer

Hergebruik van schoon hemelwater is beperkt mogelijk in de vorm van opvang van regenwater voor bijvoorbeeld het sproeien van de tuin. De bodem leent zich in principe voor infiltratie ter plaatse vanwege de zandgrond en grondwaterstand. In de nieuwe situatie wordt het hemelwater afgevoerd naar de omliggende sloten.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Het waterschap heeft voor HNO vanaf 1 februari 2008 een nieuwe normering voor het gehele beheersgebied van het waterschap, die gehanteerd wordt voor alle watertoetsplichtige plannen. Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de oppervlaktewaterstand en –stroming gelijk blijft, de grondwaterstand en –stroming gelijk blijft en er geen onaanvaardbare wateroverlast plaatsvindt.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen zich hydrologisch neutraal te voltrekken. Toename van verhard oppervlak dient daarom gecompenseerd te worden. Aangezien er sprake is van een toename van verhard oppervlak met circa 950 m² worden er geen eisen gesteld aan retentie en is er sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

Water als kans/meervoudig ruimtegebruik

De opvang van schoon hemelwater in bijvoorbeeld regentonnen is een vorm van meervoudig ruimtegebruik die toegepast kan worden.

Voorkomen van vervuiling

Verder is van belang dat bij de uiteindelijke uitvoering van de bouwplannen aandacht besteed zal worden aan het materiaalgebruik. Dit ter bescherming van de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarom zal zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van bouwmaterialen die niet uitlogen of uitspoelen.

Wateroverlastvrij bestemmen

Gezien de situering van het perceel en de grondwaterstanden valt de locatie niet in een mogelijk overstromingsgebied. Wateroverlast is dan ook niet aannemelijk.

Waterschapsbelangen

Op de locatie zijn geen directe waterschapsbelangen in het geding.

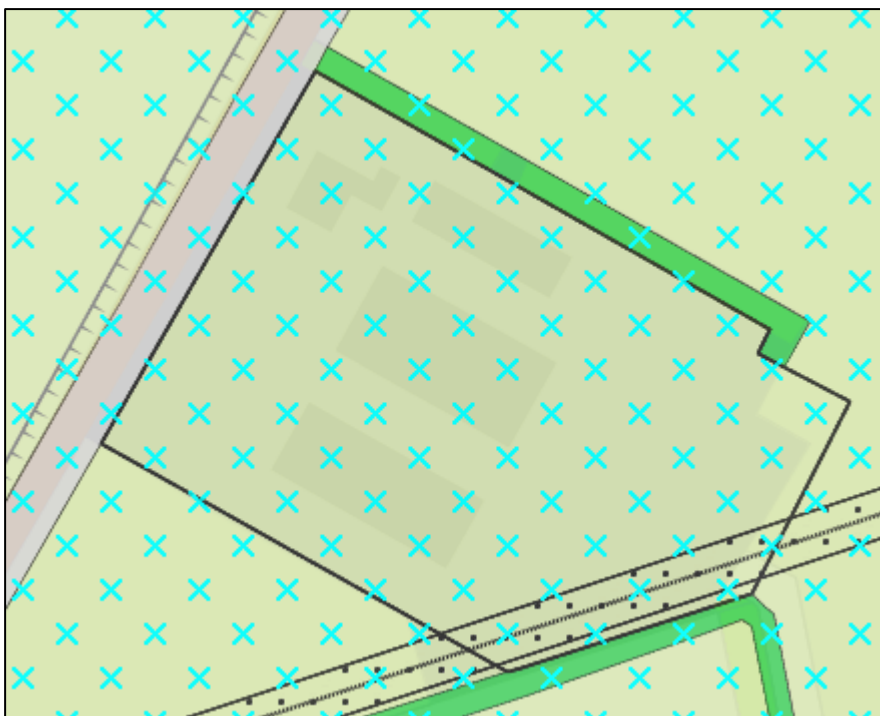
6. AFWEGINGEN

Ten aanzien van het veranderen het bouwvlak, ten behoeve van het uitbreiden van het bebouwd bedrijfsoppervlak van 750 m² en de vormverandering van het bouwvlak kan de volgende afweging gemaakt worden:

- de uitbreiding van het bebouwd bedrijfsoppervlak en de vormverandering van het bouwvlak past binnen de ruimtelijke beleidskaders van de gemeente Rucphen en de provinciale verordening ruimte (onder voorwaarden);
- vanuit de omgeving zijn er geen belemmeringen vanuit natuur, landschap, cultuurhistorie, waterhuishouding of milieu die het realiseren initiatief op deze locatie in de weg staan;
- Het plan leidt niet tot relevante waterhuishoudkundige effecten, aangezien de toename van het verhard oppervlak binnen de gestelde normen blijft. Uitvoering vindt plaats binnen de uitgangspunten van het duurzaam waterbeheer van het Waterschap Brabantse Delta;
- ook kan gesteld worden dat er geen onevenredige negatieve effecten zullen optreden naar de omgeving;
- de te verwachten verkeerseffecten zijn verwaarloosbaar en passen in het lokale verkeersbeeld. Er is / wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen erf.

Geconcludeerd kan worden dat het plan ruimtelijk inpasbaar is in de omgeving.

BIJLAGE I
Gewenste vorm bouwblok



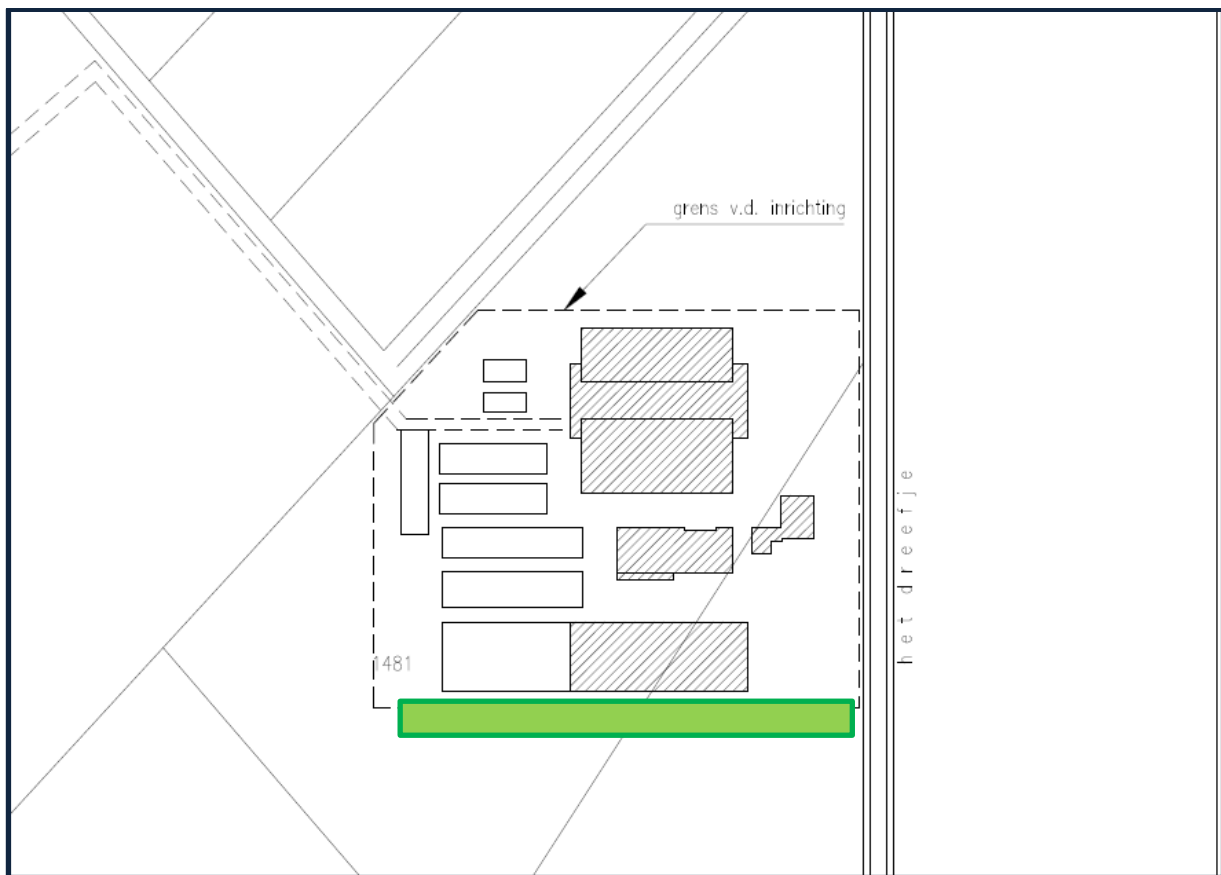
Figuur 1.1 Huidig bouwvlak met landschapselement



Figuur 1.2 : Schematische weergave beoogd bouwvlak(rode lijn) met nieuwe plaats landschapselement

BIJLAGE II
Quickscan Flora en Fauna
(los bijgevoegd)

BIJLAGE III
Globaal inpassingsplan herplanten landschapselement



Figuur 3.1 Situatietekening met nieuw landschapselement

Het landschapselement komt op 5 m afstand van de nieuwe bouwblok grens. Op die manier kan het onderhoud langs twee zijden uitgevoerd worden en wordt voorkomen dat de dakgoot van de nieuwe loods vol met blad komen te zitten.