

TAXATIERAPPORT

Betreffende:

**Roosendaalseweg 39
4711 RR Sint Willebrord**



TAXATIERAPPORT
Commercieel Vastgoed
MODEL 2002.1

A. OPDRACHT/OPNAME

Datum opdracht : 11 september 2012
Naam opdrachtgever : Mevrouw M. Vergouwen-de Rooy
Adres opdrachtgever : Roosendaalseweg 39
4711 RR Sint Willebrord

Opdracht namens opdrachtgever verstrekt door: Mevrouw M. Vergouwen-de Rooy
Opdracht is verstrekt aan : Chris Daamen Taxatie en Aankoopmakelaardij
Adres opdrachtnemer : Kerkakkerstraat 25
4891 AE Rijsbergen

Telefoon : 076-5963758
E-mail-adres : info@chrisdaamen.nl
De taxatie is uitgevoerd door : C.C.M. Daamen
Lid van : Stichting VastgoedCert te Rotterdam
Ingeschreven in het register : kamer Bedrijfsmatig Vastgoed onder nummer
BV 02.111.2681

Datum opname : 17 september 2012

B. OBJECT

Korte omschrijving object : ondergrond met betrekking tot een voormalige
nertsenfokkerij en kalverenmesterij, momenteel in
gebruik als plattelandsmuseum 't Oude Platteland,
staande en gelegen aan de Roosendaalseweg 39 te
4711 RR Sint Willebrord.

Kadastrale gegevens/oppervlakte : gemeente : Rucphen
sectie : U
nummer : 777
groot : 1 ha 60 a 35 ca

bron : dienst van het kadaster en de
openbare registers in Nederland.

C. DOEL VAN DE TAXATIE

De taxatie is bedoeld om inzicht te verstrekken in de waarde van het object ten behoeve van:
het verkrijgen van inzicht in de meerwaarde in verband met het wijzigen van de bestemming
agrarisch naar cultuur en ontspanning met de aanduiding museum.



D. WAARDERING

Het object is per opnamedatum, 17 september 2012, getaxeerd op:

Marktwaarde ondergrond huidige situatie: zegge: twee honderd zeven en vijftig duizend euro.	€ 257.000,00
Marktwaarde ondergrond na wijziging bestemming: zegge: twee honderd twee en zestig duizend euro.	€ 262.000,00
Toename marktwaarde ondergrond na bestemmingswijziging Zegge: vijf duizend euro.	€ 5.000,00

E. VERANTWOORDING EN AANSPRAKELIJKHEID

1. Voorwaarden

Op deze taxatie zijn van toepassing : al onze werkzaamheden worden verricht volgens de NVM voorwaarden.

2. Aansprakelijkheid

De taxatie is uitsluitend bestemd voor genoemd doel en genoemde opdrachtgever. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard voor enig ander gebruik of gebruik door anderen dan de opdrachtgever en (financiële) instellingen voor zover deze met name onder A en C zijn genoemd. Indien onder C geen instellingen zijn vermeld beperkt de aansprakelijkheid zich tot de opdrachtgever.

3. Normblad Taxatierapport Commercieel Vastgoed

De taxateur verklaart de taxatie te hebben : ja.
verricht overeenkomstig het aangehechte
"Normblad Taxatierapport Commercieel
Vastgoed"

F. PRIVAATRECHTELIJKE ASPECTEN

1. Geraadpleegde informatie

Door de taxateur is de volgende informatie geraadpleegd:

- eigendomsbewijs : nee, niet voorhanden.
- splitsingsakte : nee, niet van toepassing.
- kadastraal plan : ja.
- kadastraal uittreksel : ja.
- overig : bestemmingsplan en ontwerp bestemmingsplan
nieuwe situatie.

2. Kadastrale omschrijving object : wonen erf-tuin.

3. Bijzonderheden

Op basis van de geraadpleegde informatie acht de taxateur onder meer de volgende waarde beïnvloedende bijzonderheden vermeldenswaardig:

- a. Bijzondere erfdienstbaarheden, bijzondere kwalitatieve rechten en verplichtingen en overige bijzondere lasten en beperkingen : bij de taxatie is er van uitgegaan dat voor de huidige bebouwing de benodigde vergunningen aanwezig zijn en zij legaal gebouwd zijn en derhalve blijven staan.

G. PUBLIEKRECHTELIJKE ASPECTEN

1. Geraadpleegde informatie

Door de taxateur is gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen : gemeente, kadaster.

2. Bijzonderheden

Op basis van de geraadpleegde informatiebronnen en zijn plaatselijke kennis acht de taxateur onder meer de volgende waardebeïnvloedende bijzonderheden vermeldenswaardig:

- De publiekrechtelijke bestemming is : buitengebied Rucphen met aanduiding agrarisch.
- Het huidige gebruik en het voorgenomen gebruik zijn daarmee in overeenstemming : het getaxeerde is momenteel in gebruik als plattelandsmuseum.
- Bijzondere vestigingseisen en/of gebruiks- en/of verkoopbelemmerende bepalingen : nee.
- Toekomstige planologische ontwikkelingen : in de bestemming te wijzigen naar bestemming cultuur en ontspanning met aanduiding museum, zie bijgevoegd bestemmingsplan.

3. Wet voorkeursrecht gemeenten

Het object is belast met een voorkeursrecht : nee.
krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten
(ex art. 2 of 8) of een voorstel daartoe (art. 6)

4. Monument

Volgens opgave van : opdrachtgever.
is sprake van een (adviesaanvraag voor)
aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan
wel registerinschrijving van het object:

- als beschermd monument (ex artikel 3, 4 of 6 Monumentenwet) : nee.
- tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe (art. 35 Monumentenwet) : nee.
- tot door de gemeente of de provincie verklaard beschermd monument : nee.

5. Milieuvergunningen

In het kader van het huidige c.q. beoogde gebruik zijn de navolgende milieuvergunningen benodigd : niet van toepassing.

Deze vergunningen zijn aanwezig : niet van toepassing.

H. OMSCHRIJVING OBJECT EN OMGEVING

1. Object

- a. Bouwaard, materialen en constructie : de bestemmingswijziging vindt plaatst met het uitgangspunt dat de huidige situatie m.b.t. de bebouwing wordt gehandhaafd.
- b. Bouwjaar / ouderdom : diverse bouwjaren na 1980,
- c. Indeling : het getaxeerde betreft de ondergrond van een voormalig agrarisch bedrijf bestaande uit een woonhuis, mestkalverenstal, een tweetal bergingen, overige gebouwen en overkappingen, een hobbykas ten behoeve van een voormalige nertsenfokkerij. Momenteel alle in gebruik ten behoeve van het plattelandsmuseum.

2. Omgeving

- a. Wijk, stand, belendingen : het getaxeerde is gelegen in het buitengebied van Rucphen, in landelijke omgeving langs de paralelweg van de rijksweg A 58.
- b. Bereikbaarheid : het getaxeerde is gelegen aan de paralelweg van de rijksweg A 58 en is goed bereikbaar.
- c. Voorzieningen : object is voorzien van alle nutsvoorzieningen, zoals gas, elektra, water en riolering.
- d. Parkeermogelijkheden : voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
- e. De taxateur heeft omgevingsfactoren waargenomen die de toekomstige waarde-ontwikkeling substantieel kunnen beïnvloeden, (bijv. omliggende industrie, bouwplannen, woonwijken, planologische ontwikkelingen) : nee, niet aan ondergetekende bekend gemaakt.

I. ONDERHOUDSTOESTAND

Globaal kan de onderhouds- en bouwkundige staat van het object aldus worden omschreven als redelijk tot goed.

J. VERONTREINIGING

1. Geraadpleegde informatie

Ten aanzien van eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging zijn door de taxateur de volgende informatiebronnen geraadpleegd:

- a. Gebruiker / eigenaar : geen verontreiniging bekend.
- b. Gemeente / provincie inventarislijst : Provincie is bevoegd gezag en verwijst naar bodemloket.
- c. Provinciale inventarisatielijst geraadpleegd middels : bodemloket.
- d. Bodemrapport : ja, zie bijlage bodemloket.

2. Bijzonderheden

- a. De onder J.1 geraadpleegde informatiebronnen hebben ten aanzien van (eventuele) bodem- en/of grondwaterverontreiniging de volgende informatie opgeleverd:
 - 1. historische gegevens : geen historische gegevens bekend.
 - 2. er is negatieve informatie over het object of de directe omgeving bekend : geen negatieve informatie bekend.
- b. Op basis van plaatselijke bekendheid : nee.
ziet de taxateur bijzondere aanleiding om (een risico van) verontreiniging aanwezig te achten.
- c. Ten aanzien van opslagtanks geldt : niet aanwezig.
- d. Er is een waardeverminderende hoeveelheid (mogelijk) asbesthoudend materiaal waargenomen : m.b.t. de dakbedekking van stallen, bergingen en overkappingen is er gebruik gemaakt van asbesthoudende golfplaten.
- e. Conclusie : geen verontreiniging te verwachten.

K. HUURSITUATIE

1. Huidige situatie

- a. Volgens opgave van : opdrachtgever
wordt het object thans verhuurd : nee.

L. ONDERBOUWING WAARDEOORDEEL

1. Toegepaste methodiek.

De onderhavige waardering is mede gebaseerd op:

- objectvergelijk : ja, en wel aldus via uitwisselingssysteem NVM met vergelijkbare objecten in omgeving en marktkennis van taxateur.

M. VERBOUWING, VERBETERING

1. Er is sprake van

- a. een in aanbouw zijnd pand : nee.
b. verbouwings-, verbeterings- en/of onderhoudswerkzaamheden danwel concrete plannen daartoe : nee.
2. De belangrijkste werkzaamheden : niet van toepassing.
3. De huidige stand van de werkzaamheden : niet van toepassing.
4. Het bedrag dat de betrokkene (nog) aan De werkzaamheden denkt te besteden : niet van toepassing.
5. In de waardering is rekening gehouden met deze werkzaamheden/investeringen. : niet van toepassing.

N. NADERE MEDEDELINGEN

Bij deze taxatie is er van uitgegaan dat ter plaatse van het getaxeerde geen verontreiniging voorkomt van bodem en/of grondwater in welke zin dan ook.

Bij de taxatie is er van uit gegaan dat alle gebouwen met bouwvergunning zijn gebouwd en deze ook in de nieuwe bestemming gehandhaafd kunnen blijven.

Met betrekking tot deze taxatie zijn wij aansprakelijk tot maximaal het bedrag waartoe wij op basis van onze verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering zijn verzekerd, dan wel maximaal het bedrag waartoe onze verzekeraar bereid of krachtens gerechtelijk vonnis gehouden is, uit te keren.

O. BIJLAGEN

Normblad.

Foto's.

Kadastrale gegevens.

Bodemloket.

Bestemmingsplangegevens.

Aldus opgemaakt naar eer en geweten, beste kennis en wetenschap te Rijsbergen op 19 september 2012

Handtekening taxateur

C.C.M. Daamen
Register makelaar-taxateur

BIJLAGE

NORMBLAD

Normblad Taxatierapport Commercieel Vastgoed

Inleiding

De beschikbare tijd en het kostenaspect brengen met zich mee dat aan het onderzoek en de rapportage van de taxatie grenzen moeten worden gesteld. Dit normblad geeft de contouren van die grenzen aan voor een reguliere taxatie op basis van het landelijk model: Taxatierapport Commercieel Vastgoed.

Dit normblad is van toepassing voorzover niet nadrukkelijk in het rapport anders is vermeld.

Bij de taxatie wordt rekening gehouden met een scala aan (wegings)factoren, informatiebronnen e.d. Slechts een deel van bij de beoordeling betrokken gegevens is in het rapport opgenomen. De beoordeling en de rapportage zijn afgestemd op het doel van de taxatie. De taxateur is gaarne bereid tot het verstrekken van een nadere toelichting aan de opdrachtgever.

Voor zover ook informatie is ingewonnen bij derden zoals de gemeentelijke overheid, wordt dat in het rapport expliciet aangegeven.

Privaatrechtelijke aspecten

Teneinde inzicht te krijgen in de juridische gesteldheid van het object wordt de taxateur geacht op de hoogte te zijn van de inhoud van het kadastraal plan, kadastraal uittreksel en het meest recente eigendomsbewijs (en splitsingsakte bij appartementsrechten). Afschriften daarvan worden door de taxateur bij het rapport gevoegd. Aan de hand daarvan wordt in hoofdlijnen een beeld gegeven van de eigendomsrechten, eventuele zakelijke rechten en andere rechten en verplichtingen.

Bij appartementsrechten doet de taxateur onderzoek naar het bestaan van de belangrijkste periodieke en eenmalige bijdragen. In de regel zal de administrateur/bestuurder van de betreffende vereniging of recente (financiële) bescheiden van de vereniging als informatiebron dienen.

Bij erfpachtrechten zal de taxateur zich op hoofdlijnen vergewissen van de erfpachtvoorwaarden.

Publiekrechtelijke aspecten

De taxatie kan geen uitputtend planologisch onderzoek bevatten. De gegevens in het rapport mogen niet als volledig worden beschouwd en zijn uitsluitend gebaseerd op de genoemde informatiebronnen. Vermeld dient te worden welke instantie en welke functionaris is geraadpleegd. De publiekrechtelijke vereisten voor vestiging, gebruik en/of (ver)bouw (waaronder vergunningen) worden niet onderzocht, tenzij nadrukkelijk anders met de opdrachtgever is overeengekomen. Wel dient minimaal te worden vastgesteld of het huidige gebruik past binnen de publiekrechtelijke mogelijkheden. Ingeval er concrete aanleiding bestaat voor nader onderzoek naar de publiekrechtelijke gesteldheid van het object of zijn omgeving zal de taxateur daarvan melding maken.

Omschrijving object en omgeving

De taxateur verstrekt een beeld van het object en zijn omgeving. De informatie wordt gegeven op basis van visuele waarneming en plaatselijke bekendheid van de taxateur.

Onderhoudstoestand

Ten behoeve van de waardering vormt de taxateur zich een globaal beeld van de onderhoudstoestand van het object als geheel. Dit gebeurt op basis van een visuele -steekproefsgewijze- inspectie. Dit betekent dat geen oordeel wordt gevormd over elk onderdeel afzonderlijk, noch over elementen die aan het zicht onttrokken zijn. Nadrukkelijk is geen sprake van een bouwkundige keuring. Het oordeel van de taxateur is derhalve geen garantie voor het aan- of afwezig zijn van gebreken. Uitgegaan dient te worden van uitvoering op basis van door een professionele partij uit te voeren werkzaamheden.

Bij de beoordeling van de onderhoudstoestand staan centraal de waarde bij vervreemding en het eventueel bestaan van buitengewone instandhoudingskosten. Gebreken die hierop niet van wezenlijke betekenis zijn, blijven buiten beschouwing.

De taxateur zal een nader (bouwkundig) onderzoek adviseren als naar zijn oordeel twijfel of onduidelijkheid bestaat over de bouwkundige of onderhoudstoestand.

Verontreiniging

De taxateur verricht geen technisch onderzoek naar de aanwezigheid van stoffen in grond of grondwater, of naar materialen die schadelijk zijn voor mens, milieu of gebouwen, of naar de aanwezigheid van stoffen die de waarde beïnvloeden.

In het rapport wordt een globale indicatie van de milieutoestand van het object gegeven, gebaseerd op visuele inspectie, plaatselijke bekendheid van de taxateur en de door de taxateur geraadpleegde informatiebronnen.

De taxateur dient bij eigenaar, gebruiker, koper en verkoper te vragen naar eventuele bodemrapporten en het gebruik in het verleden. De taxateur raadpleegt in ieder geval de (overheids)instantie die ter plaatse de zorg van het registeren van eerdergenoemde verontreinigingen op zich heeft genomen dan wel de door die instantie uitgegeven inventarisatie (gids/lijst) van (mogelijk) verontreinigde locaties.

Indien er geen melding wordt gemaakt van een negatief milieu-aspect betekent dit niet dat er geen negatieve milieu-aspecten zijn. Het feit dat er negatieve milieu-aspecten worden vermeld betekent niet altijd dat deze milieu-aspecten bewezen zijn. Verder onderzoek kan gewenst zijn.

In met name oudere objecten kan sprake zijn van asbesthoudende materialen, die lang niet altijd bij een taxatie kunnen worden opgemerkt.

Huursituatie

Kerngegevens van de huursituatie worden in het rapport opgenomen. Huurovereenkomsten worden door taxateur bijgevoegd.

Onderbouwing waarde-oordeel

Het rapport bevat een onderbouwing van de waardering. De taxateur geeft uitleg over de gehanteerde methodieken en waarom hij deze heeft gehanteerd. Van iedere gehanteerde methode wordt een berekening bijgevoegd, welke is voorzien van een onderbouwing van de gebruikte marktgegevens. (kapitalisatiefactoren/vergelijgingsobjecten/.....). Bij de berekeningen wordt voor de vloeroppervlakten NEN 2580 gehanteerd. In de berekening dienen een onderbouwing van de kapitalisatiefactor, de economische huurwaarde en de exploitatielasten terug te vinden zijn.

Waardebegrippen

Onderhandse verkoopwaarde, vrij van huur en gebruik

De prijs, die bij onderhandse verkoop bij aanbidding vrij van huur en gebruik en op de voor het onroerend goed meest geschikte wijze, na de beste voorbereiding, door de meest biedende gegadigde zou zijn besteed.

Onderhandse verkoopwaarde in verhuurde staat

De prijs, die bij onderhandse verkoop bij aanbidding in verhuurde staat en op de voor het onroerend goed meest geschikte wijze, na de beste voorbereiding, door de meest biedende gegadigde, niet zijnde de huurder, zou zijn besteed.

Executiewaarde vrij van huur en gebruik

De prijs, die bij gedwongen openbare verkoop volgens plaatselijk gebruik bij aanbidding vrij van huur en gebruik, door de meest biedende gegadigde zou zijn besteed.

Executiewaarde in verhuurde staat

De prijs, die bij gedwongen openbare verkoop volgens plaatselijk gebruik bij aanbidding in verhuurde staat (met door de geldgever gegeven toestemming), door de meest biedende gegadigde zou zijn besteed.

Economische huurwaarde

De prijs, die bij aanbidding ten verhuur, op de voor het onroerend goed meest geschikte wijze en na de beste voorbereiding, door de meest biedende gegadigde zou zijn besteed.

Visuele object-presentatie

Het taxatierapport bevat ten minste een presentatie met afbeelding van het object waardoor een goed totaalbeeld van het object kan worden verkregen, waarbij bij voorkeur ook de omgeving in beeld wordt gebracht, alsmede een plattegrond waaruit de ligging van het object blijkt.

BIJLAGE

FOTO'S

Foto's



Entree



Woonhuis



Straatbeeld



Museum gebouw



Museum voormalige kalverenstal



Buitenterrein voormalige nertsenoverkapping



Overzicht terrein gezien vanaf de achterzijde

BIJLAGE

KADASTRALE GEGEVENS

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: RUCPHEN U 777 17-9-2012
Roosendaalseweg 39 4711 RR ST. WILLEBRORD 9:49:45
Toestandsdatum: 14-9-2012

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: RUCPHEN U 777
Grootte: 1 ha 60 a 35 ca
Coördinaten: 98786-396740
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Roosendaalseweg 39
4711 RR ST. WILLEBRORD
Herinrichtingsrente: € 1,74 Eindjaar: 2032
Ontstaan op: 18-6-1999

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75251 d.d. 26-8-2011

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 57218/179 d.d. 24-9-2009

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Johannes Willebrordus Vergouwen
Roosendaalseweg 39
4711 RR ST. WILLEBRORD
Geboren op: 13-09-1938
Geboren te: HOEVEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 12090/1 reeks BREDA
Eerst genoemde object in RUCPHEN U 777
brondocument:
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 57786/161 d.d. 18-1-2010

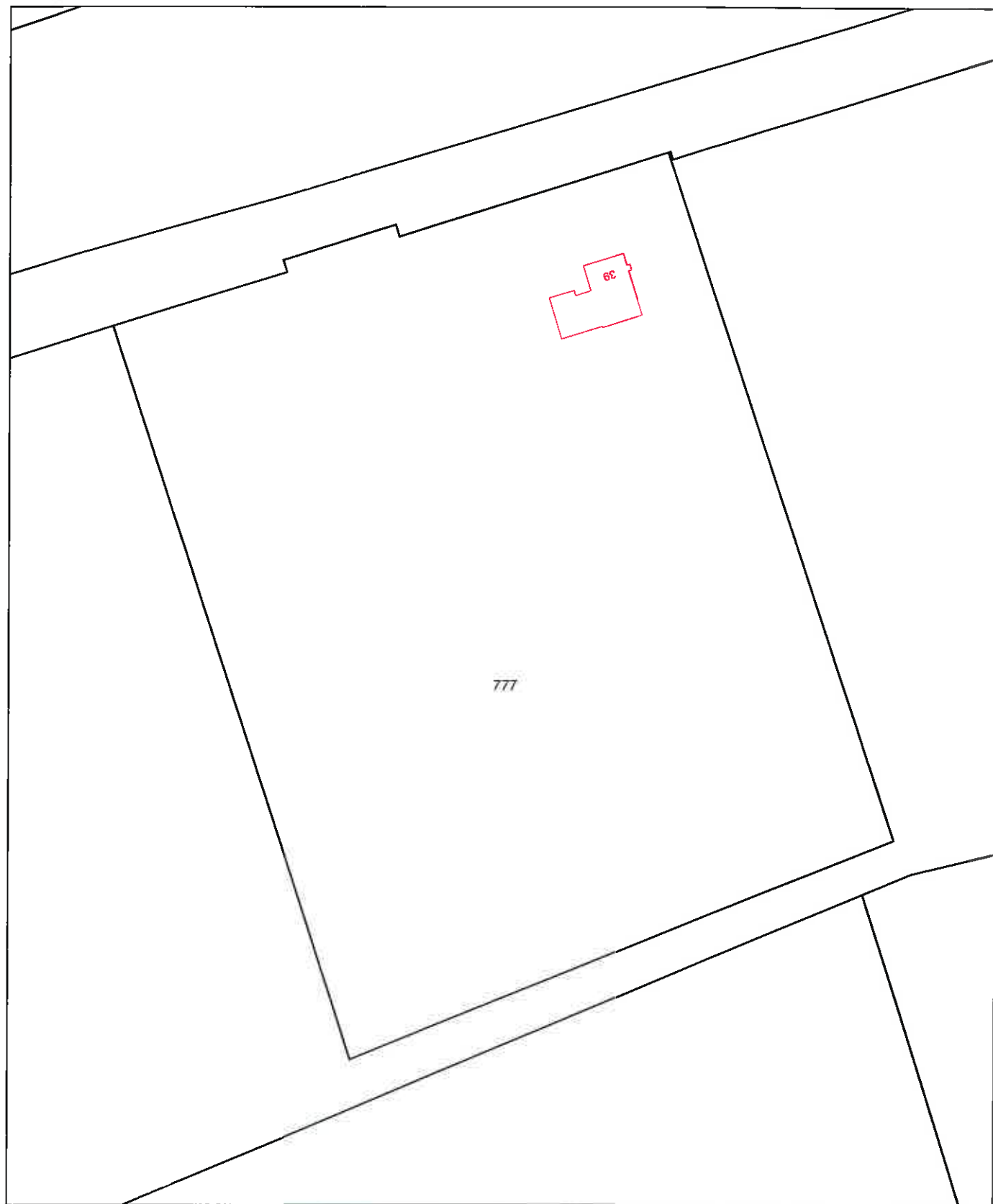
Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Maria de Rooij
Roosendaalseweg 39
4711 RR ST. WILLEBRORD
Geboren op: 07-11-1942
Geboren te: RUCPHEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 504/21003 reeks BREDA d.d. 15-4-2005

Betreft:	RUCPHEN U 777	17-9-2012
	Roosendaalseweg 39 4711 RR ST. WILLEBRORD	9:49:45
Toestandsdatum:	14-9-2012	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



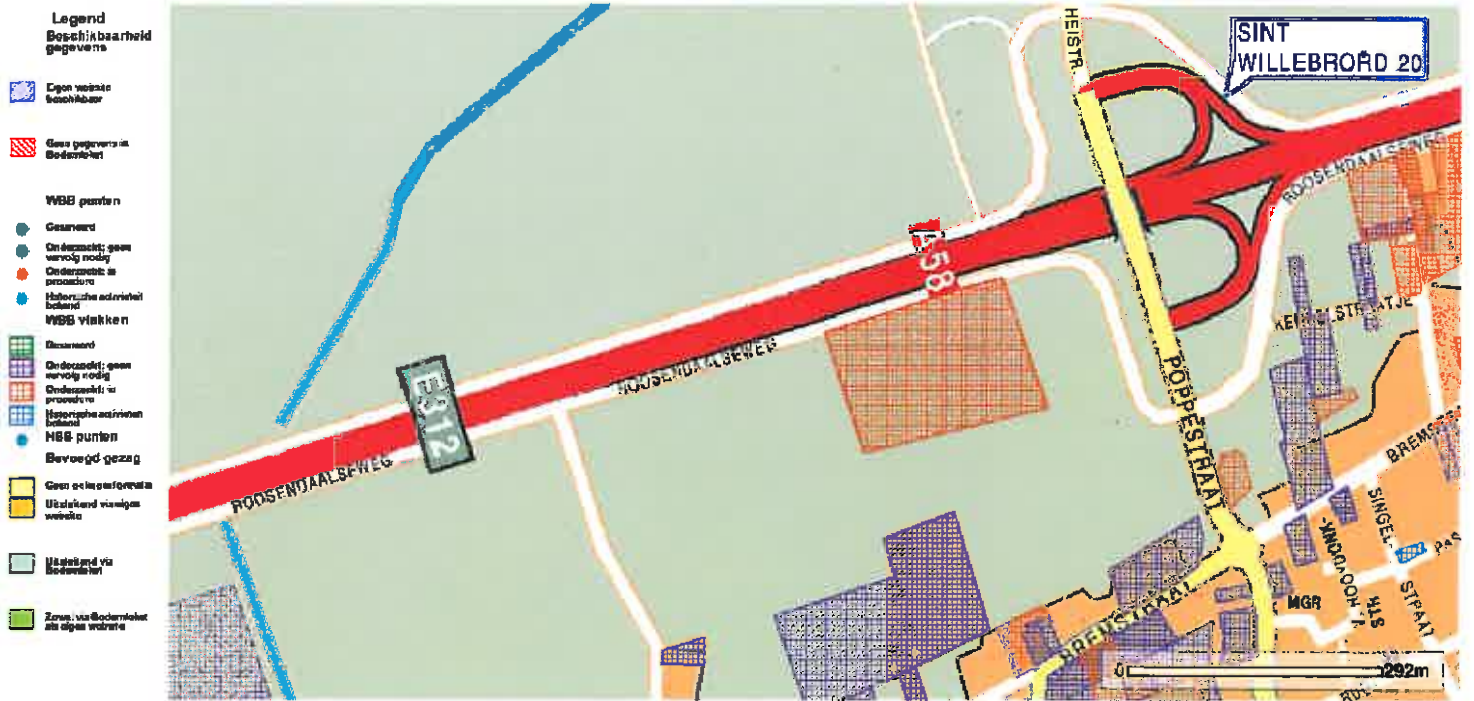
0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		
25	Huisnummer	Sectie		
	Kadastrale grens	Perceel		
	Voorlopige grens	RUCPHEN		U
	Bebouwing	777		
	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 17 september 2012 De bewaarcr van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

BIJLAGE

BODEMLOKET

Kaart Bodemloket



Rapport Bodemloket

Rapport opgevraagd op: 19-09-2012 13:27

Algemene informatie

Locatieid: NB094000402
Locatiecode BIS:
Locatienaam: Roosendaalseweg 39
Adres: Roosendaalseweg 39 SINT WILLEBRORD
Gemeente: Rucphen
Bevoegd gezag: Noord-Brabant
Gegevensbeheerder: Provincie Noord-Brabant

Status informatie

Beschikking ernst en risicobepaling:
Vervolg:

Saneringsinformatie

Type sanering:
Datum start sanering:
Datum eind sanering:

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start Activiteit	Einde Activiteit
riets- en peisdierenfokkerij	onbekend	onbekend

Onderzoeksrapporten

Rapporttype	Auteur	Rapportnummer	Datum
-------------	--------	---------------	-------

Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
---------	--------------	---------

Beschikte kadastrale percelen

Kadastrale sectie	Perceelnummer	Kadastrale gemeentenummer
-------------------	---------------	---------------------------

Technische informatie

Bijgewerkt tot: 2012-06-01
informatiesysteem: Globis

Contactgegevens

Contactgegevens: Provincie Noord-Brabant
t.a.v.: Backoffice Bureau Bodem
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH
tel.: 073-650.6889
fax.: 073-650.7641

email: bodemloket@brabant.nl

Algemene info: www.brabant.nl/bodem

Wilt u bij vragen over locaties de betreffende LOCATIE ID
(zoals bovenstaand) tevens vermeld houden

BIJLAGE

GEGEVENS BESTEMMINGSPLAN



1) ~~XXXXXXXXXXXX~~ 70 m

Deze afdruk is afkomstig van ruimte lijkeplannen.nl. Er zijn op basis van deze afdruk geen rechten te ontlenen. De digitale versie van een ruimtelijk plan is bepalend

Legenda

Beelthoofdigsoepen

- agrarisch
- agrarisch m.w.v.d.
- groen
- verkeer
- water

Dubbelsbestemmingsvelden

- leiding
- waarde
- onbetend

Bezuwijken

- bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

- cultuuroord
- luchtvaartverkeerszone
- rijwoningzone
- milieuzone
- veiligheidszone
- reconstructiezone
- overig

overig

- functiesanduidingen
- functiesanduiding
- voorbereidingsbestel
- voorbestelgeb.
- bestuursvlek
- reactieve aanwijzing
- bestuursgebied
- bestuursvlek
- bestuursvlek



0 10 m

Deze afdruk is afkomstig van ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn op basis van deze afdruk geen rechten te ontleen. De digitale versie van een ruimtelijk plan is bepalend.

Legenda

Bestemmingsoorten	overig
agrarisch	functieaanduidingen
agrarisch in vwd.	functieaanduiding
groen	voorberedingsbestuit
verkeer	voorberedingsgeb.
water	besluitvlak
Dubbelbestemmingen	relatieve aanwijzing
leiding	besluitgebied
in vwd.	besluitvlak
onbestemd	besluitsubvlet
bestemmingsvlak	
bouwvlak	
Gebiedsaanduidingen	
geluidzone	
luchtvaartverkeerszone	
vrijwaringzone	
milieuzone	
veiligheidszone	
reconstructiewetzone	
andig	