

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 februari 2012

overwegende

- dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012", overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 17 november 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;
- dat tegen het ontwerp van genoemd plan zienswijzen zijn ingediend;
- dat de ingediende zienswijzen aanleiding vormen om het plan gewijzigd vast te stellen;
- dat het ontwerp van genoemd plan ambtshalve wijzigingen behoeft;
- dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie, als bedoeld in artikel 6.12 Wro zijn en dat er sprake is van bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1. Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over het plan anderszins verzekerd is;
- dat voor het behandelen van beroepen onvoldoende budget aanwezig is.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Gemeentewet

gehoord de raadscommissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu (EROM)
d.d. 7 maart 2012

BESLUIT:

1. De ingediende zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de conclusies in de bij het besluit behorende Notitie zienswijzenverslag ;
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO. 0840.9000.B0001-DEF01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart, peildatum december 2010, langs elektronische weg vast te leggen, als gevolg van het deels gegrond verklaren van de ingediende zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen en in die vorm gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen zijn opgenomen in de bij dit besluit horende Notitie zienswijzenverslag (nr. NL.IMRO.0840.9000 B0001-DEF01. ZW) en Notitie ambtshalve wijzigingen (nr. NL.IMRO.0840.9000 B0001-DEF01. AW);

3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;
4. € 40.000 beschikbaar te stellen voor het behandelen van beroepen en deze te bekostigen uit de algemene reserve.

Aldus vastgesteld door

de raad van de gemeente Rucphen

in zijn openbare vergadering van 15 maart 2012 29 MRT 2012

de voorzitter,

de griffier,

mr. M. van der Meer-Mohr.

drs. H.A.F. van Pareren.