

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering:	27 september 2012	Agendanummer:	013
Commissievergadering:	5 september 2012	Commissie:	EROM 011
Registratienummer:			
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nijverhei 2009, Sprundelseweg ongenummerd tussen 29A en 31'		

Inleiding:

Hierbij bieden wij u ter ongewijzigde vaststelling aan het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nijverhei 2009, Sprundelseweg ongenummerd tussen 29A en 31". Het plan is vervat in een verbeelding en regels, en gaat vergezeld van een toelichting. Het plan betreft een zogenaamd postzegel- of projectbestemmingsplan, waarmee het onderliggende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nijverhei 2009", op verzoek van initiatiefnemer Salland Olie Maatschappij BV, wordt herzien voor een perceel aan de Sprundelseweg tussen nr. 29A en 31 te Rucphen.

Met de planherziening zal, kort gezegd, een juridisch-planologisch basis ontstaan om op het reeds aanwezige onbemande tankstation op dat perceel naast verkoop van motorbrandstoffen (LPG daarvan uitgezonderd) aan zakelijke gebruikers ('Bedrijven') ook de verkoop ervan aan particulieren mogelijk te maken.

Overwegingen/motivering:

Naar aanleiding van een verzoek van initiatiefnemer, die sinds april 2010 het onbemande tankstation exploiteert, hebben wij eind 2010 besloten tot principemedewerking aan een partiële planherziening om op bovenvermeld perceel verkoop van motorbrandstoffen (LPG daarvan uitgezonderd) ook aan particulieren mogelijk te maken. Daarop is door initiatiefnemer na enige tijd een voorontwerp bestemmingsplan met bijbehorende onderzoeksrapportages aan ons aangeleverd.

Voorontwerp bestemmingsplan:

Na onze instemming met de aangeleverde stukken is het voorontwerp bestemmingsplan in procedure gebracht. Met een publicatie in de Rucphense Bode van 7 december 2011 en op de gemeentelijke website hebben wij kennis gegeven van de terinzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nijverhei 2009, Sprundelseweg ongenummerd tussen 29A en 31". Daags na de publicatie heeft het voorontwerp tezamen met de daarbij behorende stukken gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Het voorontwerp was daarnaast ook digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Bij aanvang van de periode is ook het wettelijk verplichte vooroverleg gestart met daarvoor aangewezen overheidsinstanties.

De terinzagelegging heeft geresulteerd in één inspraakreactie. Uit het verplichte vooroverleg zijn reacties binnengekomen vanuit de provincie en het waterschap. Beide instanties hebben aangegeven geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen over het aan hen toegezonden voorontwerp bestemmingsplan.

Voor de resultaten van de geboden inspraak en het vooroverleg wordt verwezen naar bijlage 5 ('Reacties op voorontwerp') en bijlage 6 ('Nota van Beantwoording') van de toelichting bij het voorliggende bestemmingsplan.

Ontwerpbestemmingsplan:

Op onderdelen hebben wij aanpassingen doorgevoerd in het ontwerpbestemmingsplan. In overleg met opsteller van het ontwerpbestemmingsplan is de toelichting bij het bestemmingsplan inhoudelijk verbeterd en zijn de planregels enigszins verhelderd.

Met een publicatie in de Staatscourant en de Rucphense Bode van 27 juni 2012 en op de gemeentelijke website hebben wij kennis gegeven van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft aansluitend vanaf 28 juni 2012 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheids)instanties hebben wij separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen bij uw raad. De geboden mogelijkheid heeft geleid tot één zienswijze. In de bij dit voorstel behorende 'Nota van Zienswijzen' wordt ingegaan op de inhoud van ingebrachte zienswijze. Daarin is ook onze beantwoording van de zienswijzen opgenomen. Onze conclusie is dat de zienswijze ongegrond is.

Middelen:

Artikel 6.12, lid 1, Wro bevat de verplichting voor uw raad om, gelijktijdig met het vaststellen van een bestemmingsplan, een exploitatieplan vast te stellen, wanneer binnen het plangebied 'bouwplannen' als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro kunnen worden gerealiseerd. Met het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nijverhei 2009, Sprundelseweg ongenummerd tussen 29A en 31" wordt geen 'bouwplan' mogelijk gemaakt. Het opstellen en door uw raad laten vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet vereist. Op grond van de Wro dient uw raad wel expliciet te besluiten over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Overigens hebben wij de te verhalen plankosten met een overeenkomst in rekening gebracht bij initiatiefnemer. In die overeenkomst is tevens geregeld dat voor vergoeding in aanmerking komende planschade voor rekening en risico is van initiatiefnemer.

Verdere procedure/uitvoering:

Het bestemmingsplan met planidentificatie NL.IMRO.0840.7001V0003-ON01 dient conform artikel 8.1.4, lid 2, Bro in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld te worden. De aangeleverde stukken geven een analoge weergave van dit plan. Het bovengenoemde digitale plan zal na vaststelling het rechtsgeldige document zijn, conform de genoemde regelgeving.

Indien het onderhavige bestemmingsplan, conform voorstel, ongewijzigd door uw raad wordt vastgesteld, dient uw besluit binnen twee weken bekend te worden gemaakt door kennisgeving in de Staatscourant, in de Rucphense Bode en op de gemeentelijke website. De kennisgeving wordt tevens langs elektronische weg toegezonden aan de daartoe aangewezen (overheids)instanties.

Initiatiefnemer én indiener van de zienswijze dienen voorafgaand aan de kennisgeving schriftelijk te worden bericht over uw besluit.

Aansluitend op de kennisgeving van uw besluit worden het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het besluit omtrent de vaststelling en de bijbehorende stukken voor een (beroeps)termijn van zes weken ter inzage gelegd.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal te raadplegen zijn via de gemeentelijke website en via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende voornoemde termijn van zes weken kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en kan de voorzitter van de Afdeling daarnaast (door middel van een verzoek om voorlopige voorziening) om schorsing van het vaststellingsbesluit worden gevraagd. Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 8.4 Wro).

Voorstel:

Op grond van het bovenstaande stellen wij u voor:

1. De ingediende zienswijze ongegrond te verklaren overeenkomstig de conclusies in de bij dit voorstel behorende 'Nota van Zienswijzen';
2. Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nijverhei 2009, Sprundelseweg ongenummerd tussen 29A en 31", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.7001V0003-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN peildatum 2 februari 2012, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nijverhei 2009, Sprundelseweg ongenummerd tussen 29A en 31" geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Rucphen, 21 augustus 2012

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

mr. M. van der Meer Mohr , burgemeester.

C. F. J. Verheijen , secretaris.

Bijlage(n): - Conceptbesluit
- Nota van zienswijzen
Ter - Ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Nijverhei 2009,
inzage: Sprundelseweg ongenummerd tussen 29A en 31" (analoge versie)
- De ingediende zienswijze

GEMEENTE RUCPHEN	
Commissie	
E.R.O.M.	
d.d. - 5 SEP. 2012	
Raadsvergadering	
d.d. 27 SEP 2012	
Beslissing:	Griffier
<i>akkoord</i>	<i>[Handtekening]</i>