

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan 'MSA Binnentuin'

3 juli 2018

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 juni 2018
overwegende

- dat voor het planologisch mogelijk maken van een multifunctionele sportaccommodatie in de Binnentuin een bestemmingsplan is voorbereid;
- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'MSA Binnentuin' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 12 april 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;
- dat tegen het ontwerp van voornoemd plan één reactie en één zienswijze is ingediend welke ontvankelijk zijn en leiden tot (gedeeltelijke) aanpassingen van het plan;
- dat als gevolg van de afspraken in het coalitieakkoord "Gewoon Doen, voor u!" het bestemmingsplan aangepast dient te worden;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het coalitieakkoord "Gewoon Doen, voor u!",

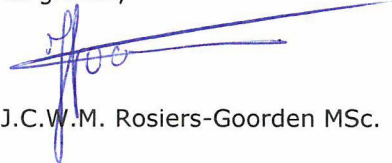
gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 20 juni 2018

besluit:

1. De ingediende reactie ontvankelijk en gegrond en de zienswijze ontvankelijk en deels gegrond te verklaren overeenkomstig de conclusie uit de Nota van Beantwoording;
2. De wijzigingen zoals verwoord in de Notitie ambtshalve wijzigingen vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan 'MSA Binnentuin', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.5000M0002-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'MSA Binnentuin' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
5. Een krediet van € 288.100,00 voor aanleg van het groen inclusief parkeerterrein met bijbehorende plankosten beschikbaar te stellen door vaststelling van de 9e begrotingswijziging van de algemene dienst 2018.

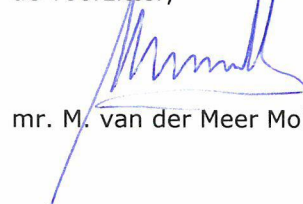
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 3 juli 2018

de griffier,



J.C.W.M. Rosiers-Goorden MSc.

de voorzitter,



mr. M. van der Meer Mohr.

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering 3 juli 2018

Commissievergadering EROM 20 juni 2018

Agendanummer 10

Agendanummer 07

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'MSA Binnentuin'

Voorstel:

1. In te stemmen met de bij het bestemmingsplan 'MSA Binnentuin' behorende Nota van Beantwoording en de reactie van het waterschap ontvankelijk en gegrond te verklaren en de zienswijze ontvankelijk en deels gegrond te verklaren overeenkomstig de conclusie in de Nota van Beantwoording;
2. In te stemmen met de bij het bestemmingsplan 'MSA Binnentuin' behorende Notitie van ambtshalve wijzigingen en het bestemmingsplan vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen;
3. Het bestemmingsplan 'MSA Binnentuin' gewijzigd vast te stellen;
4. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'MSA Binnentuin' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. Een krediet van € 288.100,00 voor aanleg van het groen inclusief parkeerterrein met bijbehorende plankosten beschikbaar te stellen door vaststelling van de 9e begrotingswijziging van de algemene dienst 2018.

Samenvatting:

Om de ontwikkeling van multifunctionele sportaccommodatie (MSA) in de Binnentuin planologisch mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan voorbereid. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 12 april 2018 t/m 23 mei 2018. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één overlegreactie en één zienswijze ingediend. De reactie en zienswijze zijn behandeld in een Nota van Beantwoording. Zoals te lezen in de beantwoording en de conclusie van deze nota zijn de reactie en de zienswijze ontvankelijk en leiden tot (gedeeltelijke) aanpassing van het bestemmingsplan.

Gedurende de periode van de terinzagelegging is het coalitieakkoord "Gewoon Doen, voor u!" vastgesteld. In dit akkoord zijn afspraken gemaakt over een gewijzigde invulling van de Binnentuin en het gebied 'MSA' in het bijzonder. Dit leidt tot wijziging van het bestemmingsplan (vervallen BMX-track, andere tracé wielervedbaan, behoud locatie atletiekbaan (met optie tot verschuiving) en natuurontwikkeling). De wijzigingen zijn verwoord in de Notitie ambtshalve wijzigingen. Het plan is nu gereed om vastgesteld te worden door uw raad, met inachtneming van de Nota van Beantwoording en de Notitie ambtshalve wijzigingen. Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt een volgende stap gezet voor de ontwikkeling van de Binnentuin en de sportfuncties in het bijzonder.

Motivering:

Coalitieakkoord "Gewoon Doen, voor u!" leidt tot een gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

Op 8 mei 2018 is het coalitieakkoord "Gewoon Doen, voor u!" gesloten. In dit akkoord zijn over de Binnentuin, en in het bijzonder voor de MSA, afspraken gemaakt. Dit leidt tot een aparte Notitie van ambtshalve wijzigingen welke uw raad aangeboden wordt. Voorgesteld wordt om deze wijzigingen vast te stellen zodat het bestemmingsplan aangepast wordt aan het coalitieakkoord. De afspraken uit het coalitieakkoord zijn hieronder opgenomen en de wijze waarop hier rekening mee is gehouden in de Notitie van ambtshalve wijzigingen.

- De aanleg van een wielercours voor gebruik door zowel jeugd als volwassenen. De lengte van het parcours moet hiervoor ca. 1.600 meter bedragen en het aantal bochten zo veel als mogelijk beperkt
Er is ingetekend hoe het wielercours zou komen te lopen op basis van inpassing ten noorden van de huidige atletiekbaan en met de optie om de atletiekbaan op te schuiven. Dit betekent een andere wijze van landschappelijk inpassen van het wielercours en de voorziene natuurontwikkeling.
- Geen aanleg van een BMX-baan
Er is een flexibele bestemming 'Sport' opgenomen. Daarbinnen was de realisatie van een BMX-baan toegestaan. Nu dit niet meer aan de orde is, kan de toegestane hoogte van 10 m ter plaatse van de starthelling gewijzigd worden naar 5 m zoals elders ook is opgenomen.
- Voldoende investering in de bestemming 'Groen' zoals door de provincie wordt vereist.
In het bestemmingsplan is als gevolg van het gewijzigd wielercours een andere landschappelijke inpassing opgenomen. De toekomstig te realiseren natuur is nu gelegd binnen het wielercours in plaats van aan de oostzijde. De notitie integratie stad-land Binnentuin dient hierop aangepast te worden.
- Renovatie van de 300 meter atletiekbaan op de huidige locatie + renovatie van de handbalvelden
Handhaving van de huidige baan zou er toe leiden dat er aan de zuidzijde van de atletiekbaan een nieuwe ontsluiting zou moeten komen voor de wielercours. Er is echter een nieuw ontwerp gemaakt waarbij de wielercours een ander tracé krijgt en de atletiekbaan zou verschuiven naar het noorden en de baan 400 m zou worden. Dit ontwerp is besproken met Willebrord Wil Vooruit en AVR '90. Zij kunnen instemmen met het ontwerp.

Op basis van voorgaande is een aanpassing van de plannen haalbaar.

Vaststelling van het bestemmingsplan is een volgende stap in de ontwikkeling Binnentuin

Met de vaststelling van het bestemmingsplan voor de multifunctionele sportaccommodatie wordt een volgende stap gezet in de ontwikkeling van de Binnentuin. Planologisch wordt het mogelijk gemaakt om de wielercours aan te leggen en de atletiekbaan desgewenst te verschuiven. Het bestemmingsplan is flexibel opgezet zodat in de verdere uitwerking enige schuifruimte is. Met dit plan is het mogelijk om de ambities voor de Binnentuin, zoals verwoord in de Toekomstvisie Puur Rucphen 2030, en stap dichterbij te brengen. De realisatie van een wielercours is een lang gekoesterde wens die met dit bestemmingsplan in planologisch opzicht mogelijk wordt. Tevens kan de huidige atletiekbaan aangepast worden aan de huidige eisen qua onderhoud en is een verschuiving mogelijk.

De groene inpassing van de Binnentuin is geborgd

De realisatie van een wielerbaan is mogelijk mits er sprake is van een landschapsversterking. Dit is voor het totale gebied de Binnentuin uitgewerkt. Vooruitlopend op het totale bestemmingsplan is het bestemmingsplan MSA Binnentuin in procedure gebracht. In dit plan is voorzien in een robuuste groenstructuur als inpassing van de wielerbaan. Voorwaarde is dat de groenstructuur voor de landschappelijke inpassing van de wielerbaan zelf binnen twee jaar gerealiseerd wordt. De natuurontwikkeling die samenhangt met de totale Binnentuin dient binnen 10 jaar gerealiseerd te worden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Dit hangt samen met de voortgang van de verdere invulling van de Binnentuin.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt nu ook voorzien in een groene invulling van het binnenterrein van de wielerbaan. Er is sprake van een robuust en groen plan wat de aantrekkelijkheid van de sportvoorzieningen en de Binnentuin sterk vergroot. In samenspraak met de Natuurwerkgroep wordt verder invulling gegeven aan de groenopgave.

Vorbereiding nieuw bestemmingsplan:

De bevoegdheid tot het vaststellen van bestemmingsplannen ligt op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bij uw raad. Met de voorbereiding van uw besluit zijn wij belast. In het kader van het in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bedoelde vooroverleg is het bestemmingsplan aan de daartoe aangewezen (overheids)instanties toegezonden. In het kader van dit vooroverleg is door de Provincie Noord-Brabant aangegeven dat een borging opgenomen dient te worden voor landschapsontwikkeling die samenhangt met het totale plan voor de Binnentuin. Deze natuurontwikkeling dient binnen tien jaar gerealiseerd te worden na onherroepelijk worden van het plan. De brandweer Midden- en West-Brabant heeft aangegeven dat het standaardadvies van toepassing is. Het waterschap had nog niet gereageerd op het voorontwerpbestemmingsplan. De reactie van de provincie en de brandweer zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Ontwerp bestemmingsplan:

In de vergadering van 3 april 2018 hebben wij een positief standpunt ingenomen inzake het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 12 april gedurende een termijn van zes weken (t/m 23 mei 2018) ter inzage gelegen op het gemeentehuis en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Met een publicatie in de Staatscourant, de Rucphense Bode (d.d. 11 april 2018) en op de gemeentelijke website hebben wij kennis gegeven van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan. Over de terinzagelegging hebben wij uw raad per brief van 12 april 2018 geïnformeerd. Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen bij uw raad.

De ingediende reactie en zienswijze geven aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan:

Tijdens de terinzagelegging zijn een reactie van het waterschap en een zienswijze ontvangen. De reactie en zienswijze zijn in een Nota van Beantwoording samengevat en van beantwoording voorzien. Naar aanleiding van de reactie van het waterschap dient de waterparagraaf en verbeelding beperkt aangepast te worden. De conclusie is dat de reactie ontvankelijk en gegrond is en dat er aanleiding wordt gezien om het plan te wijzigen.

De zienswijze leidt voor onderdelen tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan voor wat betreft de natuurparagraaf, de regels, het toevoegen van de uitgevoerde quickscan flora en fauna en het landschapsplan. De zienswijze is ontvankelijk en deels gegrond.

Middelen:*Exploitatieovereenkomst:*

Artikel 6.12 lid 1 van de Wro bevat de verplichting voor uw raad om, gelijktijdig met het vaststellen van een bestemmingsplan, een exploitatieplan vast te stellen, wanneer binnen het plangebied 'bouwplannen' als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro kunnen worden gerealiseerd.

Er is de mogelijkheid opgenomen om nieuwe hoofdgebouwen op te richten (de klee- en kantineaccommodatie voor Willebrord Wil Vooruit). Deze ontwikkeling vindt plaats op gemeentegrond. Het opstellen en door uw raad laten vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet vereist. Op grond van de Wro dient uw raad wel expliciet te besluiten over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Krediet beschikbaar stellen

Gevraagd wordt een krediet van € 288.100,00 voor aanleg van het groen inclusief parkeerterrein met bijbehorende plankosten beschikbaar te stellen door vaststelling van de 9e begrotingswijziging van de algemene dienst 2018. Hiervoor wordt de reserve verbetering kwaliteit en leefbaarheid landelijk gebied voor € 218.100,00 aangewend en het restant € 70.000,00 komt ten laste van de algemene reserve.

Vervolg:

Dit bestemmingsplan met planidentificatie NL.IMRO.0840.5000M0002-ON01 dient conform het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld te worden. De aangeleverde stukken geven een analoge weergave van dit plan. Het digitale plan zal na vaststelling het rechtsgeldige document zijn, conform de genoemde regelgeving.

Indien het onderhavige bestemmingsplan, conform voorstel, door uw raad wordt vastgesteld, dient van uw besluit op grond van artikel 3.8 lid 4 Wro binnen zes weken na de vaststelling kennis gegeven te worden in de Staatscourant, in de Rucphense Bode en op de gemeentelijke website. De kennisgeving wordt tevens langs elektronische weg toegezonden aan de daartoe aangewezen (overheids)instanties.

Aansluitend op de kennisgeving van uw besluit worden het vastgestelde bestemmingsplan, het besluit omtrent de vaststelling en de bijbehorende stukken voor een (beroeps)termijn van zes weken ter inzage gelegd.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal te raadplegen zijn via de gemeentelijke website en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende voornoemde termijn van zes weken kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en kan de voorzitter van de Afdeling daarnaast (door middel van een verzoek om voorlopige voorziening) om schorsing van het vaststellingsbesluit worden gevraagd.

Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan. In dat geval treedt het besluit (op onderdelen) niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 8.4 Wro).

Rucphen, 12 juni 2018

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

de secretaris

de burgemeester,

C.F.J. Verheijen

mr. M. van der Meer Mohr.

Bijlagen:

- a. Conceptbesluit
- b. Nota van Beantwoording
- c. Notitie van ambtshalve wijzigingen
- d. Ontwerpbestemmingsplan 'MSA Binnentuin'
- e. 9e begrotingswijziging van de algemene dienst 2018

Ter inzage voor raadsleden:

N.v.t.

GEMEENTE RUCPHEN	
Commissie	
EROM	
d.d. 20 juni 2018	
Raadsvergadering	
d.d. 3 juli 2018	
Beslissing:	Griffier
unaniem akkoord	