

## RAADSBESLUIT

### Vaststelling bestemmingsplan 'Kom Zegge'

21 april 2021

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 maart 2021

overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Zegge' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), met ingang van 24 december 2020 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, waarbij de terinzagelegging op de in de Wro voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;
- dat tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Zegge' een zienswijze is ingediend welke niet leidt tot wijziging van het plan conform de 'Nota zienswijzen';
- dat het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Zegge' tevens ambtshalve wijzigingen behoeft conform de 'Nota ambtshalve wijzigingen';
- dat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening zijn, omdat het bestemmingsplan geen bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening mogelijk maakt,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 7 april 2021,

#### besluit:

1. In te stemmen met de bij het bestemmingsplan 'Kom Zegge' behorende Nota zienswijzen en de zienswijze ongegrond te verklaren overeenkomstig de conclusie in de Nota zienswijzen;
2. In te stemmen met de bij het bestemmingsplan 'Kom Zegge' behorende Nota ambtshalve wijzigingen en het bestemmingsplan vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen;
3. Het bestemmingsplan 'Kom Zegge' bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand (NL.IMRO.0840.2585M0002-ON01)) met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

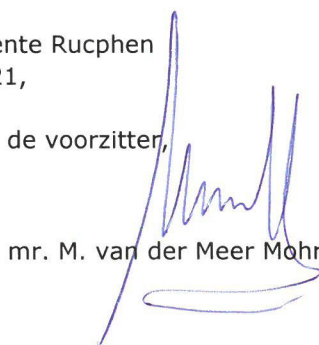
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen  
in zijn openbare vergadering van 21 april 2021,

de griffier,



Th.P.P. Broek

de voorzitter,



mr. M. van der Meer Mohr.