

Lijst met aanpassingen t.o.v. vigerend bestemmingsplan Kom Zegge		
<i>Vigerend bestemmingsplan</i>	<i>Nieuw bestemmingsplan</i>	<i>Wijziging</i>
Artikel 1.3	-	Het begrip verbeelding is niet langer opgenomen in de begrippenlijst, daar dit begrip in de regels niet meer is opgenomen.
Artikel 1.7 en 1.8	Artikel 1.18	De begrippen 'aan huis verbonden bedrijf' en 'aan huis verbonden beroep' zijn vervangen door het begrip 'beroeps- en/of bedrijfsmatige activiteiten aan huis'.
Artikel 1.9	Artikel 1.6	De definitie van het begrip 'achtererfgebied' is aangepast. Aangesloten wordt bij het begrip 'achtererfgebied' zoals opgenomen in artikel 1.1 van Bijlage II van het Bor.
Artikel 1.11	Artikel 1.8	De definitie van het begrip 'afgewerkt bouwterrein' is aangepast.
-	Artikel 1.10	Het begrip 'archeologische waarde' is toegevoegd.
Artikel 1.13	-	Het agrarisch bedrijf dat onderdeel uitmaakte van het vigerende bestemmingsplan "Kom Zegge" maakt door de wijziging van de komgrenzen geen onderdeel meer uit van het nieuwe bestemmingsplan "Kom Zegge", maar van het bestemmingsplan dat in voorbereiding is voor het buitengebied. Een begripsbepaling voor agrarisch bedrijf is dan ook niet langer noodzakelijk.
-	Artikel 1.13	Het begrip 'bed and breakfast' is toegevoegd.
Artikel 1.14, 1.19, 1.81, 1.83, 1.84, 1.85, 1.86, 1.89	-	Begrippen met verwijzingen naar wettelijke kaders zijn niet langer opgenomen in de begrippenlijst. Daar verwezen wordt naar een wettelijk kader en dit wettelijk kader met de genoemde afkortingen duidelijk herleidbaar is, is het opnemen van een begripsbepaling niet noodzakelijk.
-	Artikel 1.14	Het begrip 'bedrijf' is toegevoegd.
Artikel 1.16	-	In de regels komt het begrip 'bedrijfswoning' niet voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
-	Artikel 1.19	De definitie van het begrip 'bestaand' is aangepast. Dit begrip is afgestemd op het begrip als opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020".
Artikel 1.24	Artikel 1.26	De definitie van het begrip 'bouwperceel' is aangepast. Aangesloten wordt bij het begrip 'bouwperceel' zoals opgenomen in artikel 1.22 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.
Artikel 1.26	-	In de regels komt het begrip 'bouwverordening' niet voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
Artikel 1.30	-	In de regels komt het begrip 'caravan' niet voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
-	Artikel 1.31	Het begrip 'cultuurhistorische waarden' is toegevoegd.
Artikel 1.32	-	In de regels komt het begrip 'dakopbouw' niet voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
Artikel 1.33	Artikel 1.33	Het begrip 'detailhandel' is uitgebreid met internetbedrijven.
-	Artikel 1.34	Het begrip 'dienstverlenend bedrijf' is toegevoegd.
Artikel 1.34	-	Het begrip 'dienstverlening' is geschrapt. Het begrip 'dienstverlenend bedrijf' is namelijk verduidelijkt.
-	Artikel 1.36	Begrip 'dove gevel' is toegevoegd aan de regeling. Dit begrip komt voort uit het bestemmingsplan "Bebouwde kom Zegge, Onze Lieve Vrouwestraat 101 (2)".
Artikel 1.36	Artikel 1.37	De definitie van het begrip 'erf' is aangepast. Aangesloten wordt bij het begrip 'erf' zoals opgenomen in artikel 1.1 van Bijlage II van het Bor.
-	Artikel 1.41	Het begrip 'extensief recreatief medegebruik' is toegevoegd.
Artikel 1.41	Artikel 1.43	Voor het begrip 'garage' is een nieuwe definiëring opgenomen om te voorkomen dat een garage in

		gebruik wordt genomen voor handel en distributie bestemde goederen.
-	Artikel 1.45	Het begrip 'geluidwerende voorzieningen' is toegevoegd.
Artikel 1.46	-	Het agrarisch bedrijf dat onderdeel uitmaakte van het vigerende bestemmingsplan "Kom Zegge" maakt door de wijziging van de komgrenzen geen onderdeel meer uit van het nieuwe bestemmingsplan "Kom Zegge", maar van het bestemmingsplan dat in voorbereiding is voor het buitengebied. Een begripsbepaling voor glastuinbouwbedrijf is dan ook niet langer noodzakelijk.
Artikel 1.47	-	In de regels komt het begrip 'half verharding' niet voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
Artikel 1.48	Artikel 1.50	De definitie van het begrip 'hoofdgebouw' is aangepast. Aangesloten wordt bij het begrip 'hoofdgebouw' zoals opgenomen in artikel 1.1 van Bijlage II van het Bor.
-	Artikel 1.52	Het begrip 'huishouden' is toegevoegd.
Artikel 1.52	-	In de regels komt het begrip 'kas' niet voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
-	Artikel 1.56	Het begrip 'kunstwerken' is toegevoegd.
Artikel 1.56	-	In de regels komt het begrip 'mantelzorg' omwille van de vergunningsvrije mogelijkheden niet langer voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
-	Artikel 1.57	Het begrip 'kwetsbaar object' is toegevoegd.
-	Artikel 1.58	Het begrip 'landschappelijke inpassing' is toegevoegd.
Artikel 1.54	Artikel 1.59	Het begrip 'maatschappelijke voorzieningen' is aangepast.
-	Artikel 1.61	Het begrip 'nevenactiviteit' is toegevoegd.
-	Artikel 1.62	Het begrip 'nok' is toegevoegd.
Artikel 1.57	Artikel 1.63	Het begrip 'nutsvoorziening' is aangevuld met relevante actuele vormen van nutsvoorzieningen.
Artikel 1.59	-	In de regels komt het begrip 'ondergeschikte nevenactiviteit' niet voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
-	Artikel 1.65	Het begrip 'ondergeschikte activiteit' is toegevoegd.
-	Artikel 1.66	Het begrip 'ondergeschikte detailhandel' is toegevoegd, daar dit is toegestaan binnen de maatschappelijke bestemming.
-	Artikel 1.69	Het begrip 'pantry' is toegevoegd.
Artikel 1.61	-	Het agrarisch bedrijf dat onderdeel uitmaakte van het vigerende bestemmingsplan "Kom Zegge" maakt door de wijziging van de komgrenzen geen onderdeel meer uit van het nieuwe bestemmingsplan "Kom Zegge", maar van het bestemmingsplan dat in voorbereiding is voor het buitengebied. Een begripsbepaling voor overige teeltondersteunende voorzieningen is dan ook niet langer noodzakelijk.
Artikel 1.64	-	Het agrarisch bedrijf dat onderdeel uitmaakte van het vigerende bestemmingsplan "Kom Zegge" maakt door de wijziging van de komgrenzen geen onderdeel meer uit van het nieuwe bestemmingsplan "Kom Zegge", maar van het bestemmingsplan dat in voorbereiding is voor het buitengebied. Een begripsbepaling voor permanente teeltondersteunende voorzieningen is dan ook niet langer noodzakelijk.
Artikel 1.66	-	In de regels komt het begrip 'publieksgerichte dienstverlening' niet voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
-	Artikel 1.73	Het begrip 'recreatie' is toegevoegd.
-	Artikel 1.78	Het begrip 'sociaal-medische voorzieningen' is toegevoegd.
-	Artikel 1.81	Het begrip 'statische opslag' is toegevoegd.

-	Artikel 1.83	Het begrip 'standplaats' is toegevoegd.
Artikel 1,75	-	In de regels komt het begrip 'teeltondersteunende voorzieningen' niet voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
Artikel 1.77	-	In de regels komt het begrip 'verblijfsdoeleinden' niet voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
-	Artikel 1.85	Het begrip 'vloeroppervlakte' is toegevoegd.
-	Artikel 1.89	Het begrip 'waterberging' is toegevoegd.
-	Artikel 1.90	Het begrip 'waterhuishoudkundige voorzieningen' is toegevoegd.
Artikel 1.82	-	In het begrip 'weg' wordt verwezen naar een oud wettelijk kader. Om dit te voorkomen is niet langer een begripsdefinitie opgenomen, wat betekent dat voor dit definitie verwezen wordt naar het algemeen taalgebruik, zoals opgenomen in de Dikke van Dale.
Artikel 1.87	Artikel 1.91	Het begrip 'woning' is aangepast.
-	Artikel 1.92	Het begrip 'zakelijke dienstverlening' is toegevoegd.
Artikel 1.88	-	In de regels komt het begrip 'woonunit' niet voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
-	Artikel 2.6	De wijze van meten voor de verticale diepte van een bouwwerk is toegevoegd aan de regeling.
-	Artikel 2.11	De wijze van meten voor de hoogte van een windturbine is toegevoegd aan de regeling.
Artikel 3	-	De regeling met betrekking tot een glastuinbouwbedrijf en permanente teeltondersteunende voorzieningen is geschrapt als gevolg van het wijzigen van de begrenzing van het plangebied. Het glastuinbouwbedrijf is niet langer binnen het bestemmingsplan "Kom Zegge" gelegen.
-	Artikel 3.1.1	In de bestemmingsomschrijving is toegevoegd dat gronden gebruikt mogen worden voor extensief recreatief medegebruik. De regeling binnen de bestemming 'Agrarisch' is afgestemd op de regeling voor dezelfde bestemming binnen het bestemmingsplan Buitengebied.
Artikel 3.1.1 sub c	Artikel 3.1.1 sub c	De bestemmingsomschrijving is aangevuld en afgestemd op de overige bestemmingen binnen het komplan en het buitengebiedplan.
Artikel 3.3	Artikel 3.3.1	Het verboden gebruik onder de specifieke gebruiksregels is uitgebreid. De regeling is afgestemd op de regeling zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied.
-	Artikel 4.1.1 sub b	Binnen de bestemming 'Bedrijf' is een verkooppunt voor motorbrandstoffen gelegen zonder lpg. Deze is aangeduid met een specifieke aanduiding.
Artikel 4.1.1 sub b	Artikel 4.1.1 sub c	De bestemmingsomschrijving is aangevuld en afgestemd op de overige bestemmingen binnen het komplan en het buitengebiedplan.
Artikel 4.2.1	Artikel 4.2.1	Binnen de bestemming 'Bedrijf' zijn uitsluitend maximum goothoogtes opgenomen op de verbeelding behorend bij het vigerend bestemmingsplan. In de regels wordt echter verwezen naar goot- en bouwhoogte. In de nieuwe regeling wordt enkel nog verwezen naar de aanduiding 'maximum goothoogte (m)'.
Artikel 4.3.1 sub a	Artikel 4.3.1 sub a	In de nieuwe regeling is het afwijken van de bouwregels voor het oprichten van een deel van de voorgevel achter het verlengde van de gevellijn aangepast.
Artikel 4.4.2 sub a	Artikel 4.4.2 sub a	In de regeling is ondergeschikte nevenactiviteit vervangen door ondergeschikte activiteit.
Artikel 12.1.1 sub b	Artikel 5	In de vigerende regeling zijn nutsvoorzieningen bestemd als 'Verkeer' met de aanduiding 'nutsvoorziening'. Om aan te sluiten bij de regeling zoals opgenomen in Kom Sprundel en de nutsvoorzieningen duidelijk zichtbaar te maken op de

		verbeelding is ter plaatse de standaard bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening' opgenomen.
Artikel 5.1.1 sub b	Artikel 6.1.1 sub d	In de vigerende bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Centrum' is het gebruik voor het wonen niet volledig opgenomen. In de nieuwe regeling is er dan ook voor gekozen dit aan te vullen door ter plaatse het wonen toe te staan, met per woning de huisvesting van één huishouden.
Artikel 5.1.1 sub e	Artikel 6.1.1 sub e	De bestemmingsomschrijving is aangevuld en afgestemd op de overige bestemmingen binnen het komplan en het buitengebiedplan.
-	Artikel 6.2.1 sub b	In de nieuwe regeling is verduidelijkt in sub b dat het bestaande aantal woningen niet mag worden vermeerderd.
Artikel 5.2.2 sub c	Artikel 6.2.2 sub	De goothoogte van bijgebouwen is in aansluiting op het buitengebied verhoogd naar 3,5 m.
Artikel 5.3.1 sub a	Artikel 6.3.1 sub a	In de nieuwe regeling is het afwijken van de bouwregels voor het oprichten van een deel van de voorgevel achter het verlengde van de gevellijn aangepast.
Artikel 5.5	-	In de regels komt de regeling met betrekking tot mantelzorg omwille van de vergunningsvrije mogelijkheden niet langer voor. De regeling die hiervoor in het vigerende plan is opgenomen, is dan ook niet doorvertaald naar de nieuwe regeling.
-	Artikel 6.5.1	In dit lid is een binnenplanse afwijkmogelijkheid opgenomen om af te wijken van hetgeen opgenomen in artikel 6.2.1 sub b om ook nieuwe woningen toe te kunnen staan binnen de bestemming 'Centrum'. De uitwisselbaarheid van functies is binnen deze bestemming wenselijk.
Artikel 6.1.1 sub b	Artikel 7.1.1 sub b	De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bovenwoning' is gewijzigd in de functieaanduiding 'wonen'. Het gaat hier in eerste instantie om het gebruik van het gebouw en niet om de bouw mogelijkheden. Vandaar dat hier is gekozen voor een standaard functieaanduiding.
Artikel 6.1.1 sub c	Artikel 7.1.1 sub c	De bestemmingsomschrijving is aangevuld en afgestemd op de overige bestemmingen binnen het komplan en het buitengebiedplan.
Artikel 6.2.2 sub b	Artikel 7.2.2 sub b	De goothoogte van bijgebouwen is in aansluiting op het buitengebied verhoogd naar 3,5 m.
Artikel 6.3.1 sub a	Artikel 7.3.1 sub a	In de nieuwe regeling is het afwijken van de bouwregels voor het oprichten van een deel van de voorgevel achter het verlengde van de gevellijn aangepast.
Artikel 7.1.1 sub b	Artikel 8.1.1 sub b	De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bovenwoning' is gewijzigd in de functieaanduiding 'wonen'. Het gaat hier in eerste instantie om het gebruik van het gebouw en niet om de bouw mogelijkheden. Vandaar dat hier is gekozen voor een standaard functieaanduiding.
Artikel 7.1.1 sub c	Artikel 8.1.1 sub c	De bestemmingsomschrijving is aangevuld en afgestemd op de overige bestemmingen binnen het komplan en het buitengebiedplan.
Artikel 7.2.2 sub b	Artikel 8.2.2 sub b	De goothoogte van bijgebouwen is in aansluiting op het buitengebied verhoogd naar 3,5 m.
Artikel 7.3.1 sub a	Artikel 8.3.1 sub a	In de nieuwe regeling is het afwijken van de bouwregels voor het oprichten van een deel van de voorgevel achter het verlengde van de gevellijn aangepast.
Artikel 7.4	Artikel 8.4	In de regeling is ondergeschikte nevenactiviteit vervangen door ondergeschikte activiteit.
Artikel 8.1.1	Artikel 9.1.1	Binnen de bestemming 'Groen' is in de bestemmingsomschrijving het gebruik voor water en waterhuishoudkundige voorzieningen toegevoegd.

-	Artikel 9.3.1	In de regels is een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor de aanleg van parkeervoorzieningen binnen de bestemming 'Groen'. Aan deze binnenplanse afwijking zijn diverse voorwaarden gekoppeld.
Artikel 9.1.1 sub a	Artikel 10.1.1 sub a	De bestemmingsomschrijving is aangevuld door in sub a toe te voegen dat ondergeschikte detailhandel ten dienste van de genoemde voorzieningen is toegestaan.
Artikel 9.1.1 sub c	Artikel 10.1.1 sub c	De bestemmingsomschrijving is aangevuld en afgestemd op de overige bestemmingen binnen het komplan en het buitengebiedplan.
Artikel 9.2.1 sub c	Artikel 10.2.1 sub c	In de vigerende regeling is voor kerktorens geen maximale hoogtebepaling opgenomen. In de nieuwe regeling is ook voor kerktorens een maximum goot- en bouwhoogte opgenomen.
Artikel 9.3.1 sub a	Artikel 10.3.1 sub a	In de nieuwe regeling is het afwijken van de bouwregels voor het oprichten van een deel van de voorgevel achter het verlengde van de gevellijn aangepast.
Artikel 9.4	Artikel 10.4	In de regeling is ondergeschikte nevenactiviteit vervangen door ondergeschikte activiteit.
-	Artikel 11	De bestemming 'Natuur' is toegevoegd aan de regeling voor het komplan. Deze bestemming volgt uit het postzegelbestemmingsplan "Hooghei II". Het plangebied van dit postzegelbestemmingsplan gaat nu weer deel uitmaken van het komplan voor Zegge.
Artikel 10.1.1 sub b en c	Artikel 12.1.1 sub b en c	In plaats van uitsluitend een sportveld of een tennisbaan mogelijk te maken ter plaatse van de aanduiding 'sportveld' of 'tennisbaan' is ervoor gekozen om de regeling ruimer te maken. Ter plaatse van de aanduidingen is niet uitsluitend een sportveld of tennisbaan mogelijk, maar ook bijbehorende voorzieningen zoals een kleedgebouw of een kantine. De nieuwe regeling is hierop aangepast.
Artikel 10.1.1 sub d, e en f	Artikel 12.1.1 sub d	De bestemmingsregeling onder d, e en f is samengevoegd in de nieuwe regeling, evenals aangevuld met functies die ook gewenst zijn.
Artikel 10.3	Artikel 12.3	In de regeling is ondergeschikte nevenactiviteit vervangen door ondergeschikte activiteit.
Artikel 12.1.1	Artikel 14.1.1 sub c en d	Binnen de bestemming 'Verkeer' is met een aanduiding aangeduid waar evenementen plaats kunnen vinden en waar een standplaats mogelijk is.
-	Artikel 14.1.1 sub e	De aanduiding 'parkeerterrein' is toegevoegd aan de regeling voor het komplan. Deze bestemming volgt uit het postzegelbestemmingsplan "Hooghei II". Het plangebied van dit postzegelbestemmingsplan gaat nu weer deel uitmaken van het komplan voor Zegge.
-	Artikel 15	De bestemming 'Water' is toegevoegd aan de regeling voor het komplan. Deze bestemming volgt uit het postzegelbestemmingsplan "Herverkaveling binnen project Hooghei-I Zegge" en "Hooghei II". De plangebieden van deze postzegelbestemmingsplannen gaan nu weer deel uitmaken van het komplan voor Zegge.
Artikel 13.1.1 sub a	Artikel 16.1.1 sub a	In de vigerende bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Wonen' is het gebruik voor het wonen niet volledig opgenomen. In de nieuwe regeling is er dan ook voor gekozen dit aan te vullen door ter plaatse het wonen toe te staan, met per woning de huisvesting van één huishouden.
Artikel 13.1.1 sub c	Artikel 16.1.1 sub d	De bestemmingsomschrijving is aangevuld en afgestemd op de overige bestemmingen binnen het komplan en het buitengebiedplan.
-	Artikel 16.1.1 sub c	De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bergingen' is toegevoegd aan de regeling voor het

		komplan. Deze aanduiding volgt uit het postzegelbestemmingsplan "Bebouwde kom Zegge, Onze Lieve Vrouwestraat 101 (2)". Het plangebied van dit postzegelbestemmingsplan gaat nu weer deel uitmaken van het komplan voor Zegge.
-	Artikel 16.2.1 sub b	In de nieuwe regeling is verduidelijkt in sub b dat het bestaande aantal woningen niet mag worden vermeerderd.
-	Artikel 16.2.1 sub h	De aanduiding 'kap' is toegevoegd aan de regeling voor het komplan. Deze aanduiding bevat een afwijkende regeling van de standaard bestemming 'Wonen' en volgt uit het postzegelbestemmingsplan "Herverkaveling binnen project Hooghei-I Zegge". Het plangebied van dit postzegelbestemmingsplan gaat nu weer deel uitmaken van het komplan voor Zegge.
-	Artikel 16.2.1 sub j	De aanduiding 'specifieke vorm van wonen - hooghei 1' is toegevoegd aan de regeling voor het komplan. Deze aanduiding bevat een afwijkende regeling van de standaard bestemming 'Wonen' en volgt uit het postzegelbestemmingsplan "Herverkaveling binnen project Hooghei-I Zegge". Het plangebied van dit postzegelbestemmingsplan gaat nu weer deel uitmaken van het komplan voor Zegge.
-	Artikel 16.2.1 sub m	De aanduiding 'minimum breedte hoofdgebouw' is toegevoegd aan de regeling voor het komplan. Deze aanduiding volgt uit het postzegelbestemmingsplan "Bebouwde kom Zegge, Onze Lieve Vrouwestraat 101 (2)". Het plangebied van dit postzegelbestemmingsplan gaat nu weer deel uitmaken van het komplan voor Zegge.
-	Artikel 16.2.1 sub o	De aanduiding 'maximum bebouwingsoppervlakte hoofdgebouwen (m ²)' is toegevoegd aan de regeling voor het komplan. Deze aanduiding bevat een afwijkende regeling van de standaard bestemming 'Wonen' en volgt uit het postzegelbestemmingsplan "Herverkaveling binnen project Hooghei-I Zegge". Het plangebied van dit postzegelbestemmingsplan gaat nu weer deel uitmaken van het komplan voor Zegge.
	Artikel 16.2.1 sub p	De aanduiding 'maximum volume (m ³)' is toegevoegd aan de regeling voor het komplan. Deze aanduiding bevat een afwijkende regeling van de standaard bestemming 'Wonen' en volgt uit het postzegelbestemmingsplan "Bebouwde kom Zegge, Schoolstraat 30 - 32 te Zegge". Het plangebied van dit postzegelbestemmingsplan gaat nu weer deel uitmaken van het komplan voor Zegge.
Artikel 13.2.2 sub e	Artikel 16.2.2 sub g	De maximum goothoogte van bijbehorende bouwwerken is verhoogd naar 3,5 meter.
Artikel 13.2.2 sub e	Artikel 16.2.2 sub g	De aanduiding 'maximum bouwhoogte bijbehorende bouwwerken (m)' is toegevoegd aan de regeling voor het komplan. Deze aanduiding bevat een afwijkende regeling van de standaard bestemming 'Wonen' en volgt uit het postzegelbestemmingsplan "Hooghei II". Het plangebied van dit postzegelbestemmingsplan gaat nu weer deel uitmaken van het komplan voor Zegge.
-	Artikel 16.2.2 sub l	De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bergingen' is toegevoegd aan de regeling voor het komplan. Deze aanduiding volgt uit het postzegelbestemmingsplan "Bebouwde kom Zegge, Onze Lieve Vrouwestraat 101 (2)". Het plangebied van dit postzegelbestemmingsplan gaat nu weer deel uitmaken van het komplan voor Zegge.
Artikel 13.2.3	Artikel 16.2.3	De vigerende regeling voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde is uitgebreid met een regeling voor

		pergola's/tuinmeubilair, speeltoestellen, lichtmasten, vlaggenmasten, erfafscheidingen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Artikel 13.4.1 sub a	Artikel 16.3.1 sub a	In de nieuwe regeling is het afwijken van de bouwregels voor het oprichten van een deel van de voorgevel achter het verlengde van de gevellijn aangepast.
-	Artikel 16.3.2	In de nieuwe regeling is de mogelijkheid opgenomen om via een binnenplanse afwijking onder voorwaarden een andere woningtypologie toe te staan dan ter plaatse is aangeduid. Dit om meer flexibiliteit te bieden.
-	Artikel 16.4.1	De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' is toegevoegd aan de regeling voor het komplan. Deze aanduiding volgt uit het postzegelbestemmingsplan "Bebouwde kom Zegge, Onze Lieve Vrouwestraat 101 (2)". Het plangebied van dit postzegelbestemmingsplan gaat nu weer deel uitmaken van het komplan voor Zegge.
Artikel 13.5.1	Artikel 16.4.2	Dit artikel is aangepast op de regeling beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten.
Artikel 13.6.1	Artikel 16.5.1	De regeling met betrekking tot een beroep of bedrijf aan huis is aangepast. Bovendien is in dit artikel een regeling opgenomen met betrekking tot het realiseren van een bed and breakfast.
Artikel 13.6.2	-	In de regels komt het begrip 'mantelzorg' omwille van de vergunningsvrije mogelijkheden niet langer voor. Dit begrip is dan ook geschrapt.
Artikel 14	Artikel 17	Naar aanleiding van de vooroverlegreactie van de Gasunie is de bestemmingsregeling behorend bij de bestemming 'Leiding - Gas' aangepast.
Artikel 14.3	Artikel 17.3	In de nieuwe regeling voor het afwijken van de bouwregels zoals opgenomen in de bestemming 'Leiding - Gas' zijn extra voorwaarden toegevoegd.
Artikel 15	Artikel 18	De regeling 'Leiding - Riool' is qua opzet van de regeling afgestemd op de aanpassingen die hebben plaatsgevonden voor de bestemming 'Leiding - Gas'.
Artikel 16, 17, 18	Artikel 19	De bestemmingen 'Waarde - Archeologie 2', 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Archeologie 5' zijn samengevoegd tot één nieuwe bestemming 'Waarde - Archeologie'. Binnen deze bestemming zijn diverse gebiedsaanduidingen opgenomen, die verwijzen naar een bepaalde oppervlaktemaat in relatie tot de onderzoeksnoodzaak. De regeling is afgestemd op het nieuwe archeologiebeleid.
-	Artikel 21.2	Deze regeling is afkomstig van het bestemmingsplan "Parapluplan parkeren en overgangsrecht Rucphen". De regeling uit dit parapluplan is één op één overgenomen in de nieuwe regeling voor de kom van Zegge.
-	Artikel 21.3	In het vigerend bestemmingsplan gelden er geen regels voor het ondergronds bouwen. Voor het ondergronds bouwen zijn in dit artikel regels opgenomen. Ondergrondse bouwwerken zijn nu binnen de contouren van de woningen en bedrijfswoningen toegestaan in plaats van hoofdgebouwen. Daarnaast is toegevoegd dat de inhoud van ondergrondse bouwwerken niet mee worden geteld bij de berekening van de inhoud van de woning. Dit sluit aan bij de regeling die is opgenomen in het buitengebied.
-	Artikel 22.2	Onder verboden gebruik is een sub c toegevoegd waarin het gebruiken, te doen of laten gebruiken van gronden, gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de productie, opslag, stalling en dumping van middelen en

		grondstoffen zoals bedoeld in lijst I of II van de Opiumwet strijdig is met het bestemmingsplan.
-	Artikel 23	Volgend uit het luchthavenbesluit voor Breda International Airport geldt de verplichting om in het bestemmingsplan een beperking op te nemen voor de toegestane bouwhoogte. In dit artikel is deze verplichting verwerkt.
-	Artikel 23.2	De regeling opgenomen in dit artikel is afgestemd op de regeling uit het bestemmingsplan voor het buitengebied.
-	Artikel 24.1	Dit artikel is afgestemd op het bestemmingsplan voor het buitengebied. Dit artikel vervangt de oude algemene afwijkingsregels.
-	Artikel 25.1	De regeling opgenomen in dit artikel is afgestemd op de regeling uit het bestemmingsplan voor het buitengebied.
-	Artikel 26.1	In dit artikel is een parkeerregeling opgenomen conform het bestemmingsplan "Parapluplan parkeren en overgangsrecht Rucphen".
Artikel 25	Artikel 27.1 en 27.2	Het overgangsrecht is opgenomen conform de vereisten van de standaardregeling zoals opgenomen in artikel 3.2.1 en 3.2.2 van het Besluit ruimtelijke ordening.
-	Bijlage 2 bij de regels	De Staat van Horeca-activiteiten is vervangen door een vernieuwde versie.
-	-	In diverse artikelen is de zinssnede 'strijdig gebruik' vervangen voor 'verboden gebruik'.
-	-	'Burgemeester en wethouders' en 'het bevoegd gezag' werden bij de afwijkingen en wijzigingsbevoegdheden door elkaar gebruikt. Hier is een lijn in getrokken door overal 'het bevoegd gezag' te gebruiken.
-	Verbeelding	Bouwvlak Sier Vroegrijkstraat is aangepast, naar aanleiding van de ontwikkeling "Kom Zegge, Lage Zegstraat naast 8 te Zegge".
-	Verbeelding	Ter plaatse van de woning aan de Lage Zegstraat 8 is nu een bouwvlak opgenomen en het bijgebouw is voorzien van een aanduiding zodat ter plaatse een bijbehorend bouwwerk is toegestaan van maximaal 300 m ² conform de vergunning.
-	Verbeelding	Onze Lieve Vrouwestraat 191 en 193 zijn binnen het bestemmingsplan opgenomen.
-	Verbeelding	Onze Lieve Vrouwestraat 191 en 193 goothoogte is aangepast naar de goothoogte die in het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2010" was opgenomen en dus ter plaatse vigeerde.
-	Verbeelding	Onze Lieve Vrouwestraat 192 is vanwege een meer logische begrenzing van het bestemmingsplan "Kom Zegge" ook binnen het plangebied opgenomen
-	Verbeelding	Lage Zegstraat 1 en 3 gaan naar aanleiding van de vooroverlegreactie terug naar het plangebied van het bestemmingsplan voor het buitengebied
-	Verbeelding	Ter plaatse van de Onze Lieve Vrouwestraat 131 is een stuk grond verkocht aan de eigenaren. Deze gronden hebben een passende bestemming gekregen
-	Verbeelding	Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' is ter plaatse van de Waagemakersstraat 17, 19 en 13 is verwijderd. In kader van Hooghei II is hier onderzoek naar gedaan en zijn deze gebieden vrijgegeven.
-	Verbeelding	De ligging van de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' is conform de inspraakreactie van de Gasunie aangepast.
-	Verbeelding	De aanduidingen die in de regels zijn toegevoegd/aangepast zijn ook verwerkt op de verbeelding.

Naast de aanpassingen die zijn genoemd in de tabel heeft een aantal ondergeschikte (tekstuele) aanpassingen plaatsgevonden, met als doel om tekstuele onjuistheden en zinsbouwfouten te herstellen of bestemmingen beter op elkaar af te stemmen.