



BIJLAGEN



BIJLAGE 1

Staat van Bedrijfsactiviteiten

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN, geen inrichtingen zijnde als bedoeld in het Besluit omgevingsrecht, zoals dit luidde op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAR	GROOTSTE AFSTAND	
15	10, 11	-						
151	101, 102	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	101	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	101	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	50	0	50 C	30	50	3.1
151	101	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50	10	50	3.1
151	101, 102	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
151	108	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50	10	50	3.1
152	102	Visverwerkingsbedrijven:						
152	102	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30	10	50	3.1
1531	1031	Aardappelproducten fabrieken:						
1531	1031	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50	50 R	50	3.1
1551	1052	Zuivelproducten fabrieken:						
1552	1052	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	10	0	30	0	30	2
1581	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	1071	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2
1583	1081	Suikerfabrieken:						
1584	10821	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1585	1073	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1
17	13	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
172	132	Weven van textiel:						
173	133	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1
18	14	-						
18	14	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	141	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1
183	142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
19	15	-						
19	15	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
192	151	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1
193	152	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
20	16	-						
20	16	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	16102	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAR	GROOTSTE AFSTAND		
203, 204, 205	162	1		0	30	50	0	50	3.1
21	17	-							
21	17	-							
2112	1712	0							
2112	1712	1		50	30	50	30	50	3.1
24	20	-							
2442	2120	0							
2442	2120	1		50	10	50	50	50	3.1
2462	2052	0							
2466	205903	A		50	10	50	50	50	3.1
25	22	-							
25	22	-							
2512	221102	0							
2512	221102	1		50	10	30	30	50	3.1
252	222	0							
252	222	3		50	30	50	30	50	3.1
26	23	-							
26	23	-							
261	231	0							
2615	231			10	30	50	10	50	3.1
267	237	0							
267	237	2		10	30	50	0	50	3.1
2681	2391			10	30	50	10	50	3.1
28	25, 31	-							
281	251, 331	0							
281	251, 331	1a		30	30	50	10	50	3.1
2821	2529, 3311	0							
284	255, 331	B1		30	30	50	10	50	3.1
2851	2561, 3311	0							
2852	2562, 3311	2		10	30	50	10	50	3.1
287	259, 331	A0							
287	259, 331	B		30	30	50	10	50	3.1
30	26, 28, 33	-							

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAR	GROOTSTE AFSTAND	
30	26, 28, 33	-						
30	26, 28, 33	A	30	10	30	10	30	2
32	26, 33	-						
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	-	30	0	50	30	50	D 3.1
3210	2612	-	50	10	50	30	50	3.1
33	26, 32, 33	-						
33	26, 32, 33	-						
33	26, 32, 33	A	30	0	30	0	30	2
34	29	-						
35	30	-						
351	301, 3315	0						
351	301, 3315	1	30	30	50	10	50	3.1
36	31	-						
361	9524	2	0	10	10	0	10	1
362	321	-	30	10	10	10	30	2
363	322	-	30	10	30	10	30	2
364	323	-	30	10	50	30	50	3.1
365	324	-	30	10	50	30	50	3.1
3663.1	32991	-	0	30	30	0	30	2
3663.2	32999	-	30	10	50	30	50	D 3.1
37	38	-						
40	35	-						
40	35	C0						
40	35	C1	0	0	30	10	30	2
40	35	C2	0	0	50	30	50	3.1
40	35	D0						
40	35	D5	0	0	50	50	50	3.1
41	36	-						
41	36	-						
41	36	A0						
41	36	A2	10	0	50	30	50	3.1
41	36	B0						
41	36	B1	0	0	30	10	30	2
45	41, 42, 43	-						

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAR	GROOTSTE AFSTAND	
45	41, 42, 43	-						
45	41, 42, 43	- BOUWNIJVERHEID						
45	41, 42, 43	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	10	50	3.1
45	41, 42, 43	1 Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	10	30	50	10	50	3.1
45	41, 42, 43	3 - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	0	10	30	10	30	2
50	45, 47	-						
50	45, 47	- HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
5020.4	45204	C Autosputinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1
51	46	-						
51	46	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
5121	4621	0 Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	50	30 R	50	3.1
5122	4622	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5124	4624	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131	46217, 4631	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1
5132, 5133	4632, 4633	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1
5134	4634	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	4635	Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	30	2
5136	4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514	464, 46733	Grth in overige consumptieartikelen	10	10	30	10	30	2
5148.7	46499	0 Grth in vuurwerk en munitie:						
5148.7	46499	1 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2
5148.7	46499	2 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1
5148.7	46499	5 - munitie	0	0	30	30	30	2
5151.1	46711	0 Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	46711	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5153	4673	0 Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	4673	1 - algemeen: b.o. > 2000 m ²	0	10	50	10	50	3.1
5153	4673	2 - algemeen: b.o. <= 2000 m ²	0	10	30	10	30	2
5153.4	46735	4 zand en grind:						
5153.4	46735	6 - algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30	0	30	2
5154	4674	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	4674	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50	10	50	3.1
5154	4674	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	0	30	0	30	2
5155.2	46752	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAR	GROOTSTE AFSTAND			
5156	4676	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2		
5157	4677	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1		
5157.2/3	4677	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1		
518	466	Grth in machines en apparaten:								
518	466	- overige	0	10	50	0	50	3.1		
519	466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2		
60	47									
60	49	VERVOER OVER LAND								
6024	494	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1		
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2		
63	52									
63	52	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								
6311.2	52242	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:								
6312	52102, 52109	Distributiecentra, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1		
6312	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2		
64	53									
64	53	POST EN TELECOMMUNICATIE								
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2		
642	61	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1		
71	77									
71	77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1		
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1		
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2		
72	62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE-TECHNOLOGIE								
72	58, 63	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2		
74	63, 69tm71, 73,74,77,78, 80tm82	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING								
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1		
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2		
90	37, 38, 39									
90	37, 38, 39	MILIEUDIENSTVERLENING								
9001	3700	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2		



BIJLAGE 2

Staat van Horeca-activiteiten

STAAT VAN HORECA-ACTIVITEITEN

Categorie 1 'lichte horeca'

Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

- 1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca
- automatiek;
 - broodjeszaak;
 - koffiebar;
 - ijssalon;
 - afhaalrestaurant;
 - tearoom;
 - traiteur.
- 1b. Overige lichte horeca
- bistro;
 - restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
 - hotel, inclusief appartementen;
- 1c. Bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250m²;
- 1d. - Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (onder andere pizza, chinees, McDrives).

Categorie 2 'middelzware horeca'

Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

- 2a. Aan de functie dorps huis verwante horeca
- bar;
 - biljartcentrum;
 - zalenverhuur.
- 2b. Overige middelzware horeca
- snackbar;
 - bierhuis;
 - café;
 - proeflokaal;
 - shoarma/grillroom.

Categorie 3 'zware horeca'

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten, muziek-/dansevenementen).



BIJLAGE 3

Verordening ruimte Noord-Brabant 2012

VERORDENING RUIMTE NOORD-BRABANT 2012

Artikel 2.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

1. Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, bevat een verantwoording van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft.
2. De in het eerste lid bedoelde verbetering past binnen de hoofdlijnen van de door de gemeente voorgenomen ontwikkeling van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft en is onderwerp van regionale afstemming in het regionaal ruimtelijk overleg bedoeld in artikel 12.4, waaronder mede begrepen de planologische voorbereiding van landschapsontwikkeling.
3. De in het eerste lid bedoelde verbetering kan mede betreffen:
 - a. de landschappelijke inpassing van bebouwing ten behoeve van intensieve veehouderij, voor zover vereist op grond van deze verordening;
 - b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
 - c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
 - d. het wegnemen van verharding;
 - e. het slopen van bebouwing;
 - f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.
4. Indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld in het eerste lid niet is verzekerd, wordt het bestemmingsplan slechts vastgesteld indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd en wordt over de werking van dat fonds regelmatig verslag gedaan in het regionaal ruimtelijk overleg.
5. Het eerste tot en met vierde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.

Artikel 11.2 Regels voor ruimte-voor-ruimtekavels

1. In afwijking van artikel 11.1, eerste lid, kan een bestemmingsplan dat is gelegen in een bebouwingsconcentratie binnen de groenblauwe mantel of agrarisch gebied, niet zijnde een landbouwontwikkelingsgebied of een vestigingsgebied glastuinbouw, voorzien in de nieuwbouw van één of meer woningen waarbij er geen sprake behoeft te zijn van het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, mits de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat.
2. Uit de verantwoording bedoeld in het eerste lid blijkt dat:
 - a. het bestemmingsplan de nodige voorwaarden bevat om een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woningen te verzekeren waarbij de bepaling inzake de kwaliteitsverbetering van het landschap bedoeld in artikel 2.2 niet van toepassing is;
 - b. is verzekerd dat is voldaan aan de op grond van artikel 11.3 gestelde nadere regels;
 - c. er geen sprake is van een aanzet voor een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in hoofdstuk 3.

Artikel 11.3 Nadere regels inzake ruimte-voor-ruimtekavels

1. Gedeputeerde Staten stellen nadere regels ten aanzien van bestemmingsplannen, als bedoeld in artikel 11.2, in verband met het beleid om ruimtelijke kwaliteit te verbeteren door in ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn of waren voor de intensieve veehouderij in combinatie met realisering van milieuwinst ter plaatse de bouw van woningen op passende locaties toe te staan.
2. Zolang nadere regels als bedoeld in het eerste lid nog niet zijn vastgesteld en in werking zijn getreden, wordt de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006 aangemerkt als nadere regels als bedoeld in het eerste lid.