

Voorontwerp bestemmingsplan "Hooghei II"

Het bestemmingsplan Hooghei II heeft tot doel om, in aansluiting op het plan Hooghei I te Zegge, de bouw van 12 woningen mogelijk te maken, waaronder enkele zogenaamde Ruimte voor Ruimte kavels. Het plangebied van Hooghei II grenst aan de Hoefstraat en de bestaande bebouwing aan de Waegemaekersstraat te Zegge.

Burgemeester en wethouders maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend dat gedurende een periode van zes weken, vanaf 14 juni 2012 tot en met 26 juli 2012, het voorontwerp van het bestemmingsplan "Hooghei II" ter inzage ligt. Het voorontwerp en de daarbij behorende stukken liggen ter inzage bij de balie van de afdeling Ruimte in het gemeentehuis. Stukken die behoren bij het voorontwerp bestemmingsplan kunnen ook worden geraadpleegd via de gemeentelijke website www.rucphen.nl en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Inspraak en overleg

Gedurende de periode van terinzagelegging kan eenieder het plan tijdens de openingsuren op het gemeentehuis inzien. Daarnaast kan eenieder gedurende de terinzagelegging een gemotiveerde schriftelijke inspraakreactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Rucphen, Postbus 9, 4715 ZG Rucphen.

De voor dit bestemmingsplan van belang zijnde onafhankelijke (bestuurs)instanties worden eveneens in de gelegenheid gesteld om een overlegreactie in te brengen.

Vooruitblik procedure

Nadat de inspraak- en overlegprocedure is afgelopen, behandelt het college alle ingekomen reacties. Als het nodig is, wordt het plan hierop aangepast. Alle reacties worden in ieder geval schriftelijk beantwoord. Daarna wordt het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage gelegd. Eenieder heeft dan de gelegenheid om formeel een zienswijze in te brengen tegen het ontwerp bestemmingsplan. Na de zienswijzenperiode neemt de gemeenteraad een besluit omtrent vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan. Na de vaststelling van het bestemmingsplan kan uiteindelijk nog beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inzage

- bij de gemeente tijdens [openingstijden](#)
- via Ruimtelijkeplannen.nl
- via www.rucphen.nl/bestemmingsplannen

Publicatiedatum	13-6-2012
Taal	nl-NL
Type	bestemmingsplan
Publicatieblad	Rucphense Bode

Einddatum bezwaartermijn 26-7-2012

GEMEENTE RUCPHEN	
INGEKOMEN: 31 AUG. 2012	
REG NR:	ZAAK:
VERMIJF:	
LOC:	

Het college van burgemeester en
wethouders van Rucphen
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 30 AUG 2012 10:17

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Hooghei II'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Hooghei II'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

1. Planbeschrijving

Het plan voorziet in de bestemming wonen, 12 woningen in zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling en 5 woningen waarvoor art. 19 Wro vrijstelling is afgegeven binnen bestaand stedelijk gebied, en de bestemming natuur (incl. waterberging) en water in agrarisch gebied.

2. Provinciale belangen

De provincie legt haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de Structuurvisie ruimtelijke ordening. Tegelijkertijd zijn de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012, die op 11 mei 2012 door Provinciale Staten is vastgesteld en op 1 juni 2012 in werking is getreden. De Verordening ruimte vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen.

Ten aanzien van het onderhavige voorontwerp hebben wij de volgende opmerkingen.

Thema Kwaliteitsverbetering van het landschap

De Verordening ruimte stelt dat een bestemmingplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied een verantwoording bevat van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de

Datum

30 augustus 2012

Ons kenmerk

C2077485/3103721

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

M. Houtman

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 26 60

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

mhoutman@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft. In de toelichting van het bestemmingsplan ontbreekt een inzichtelijke verantwoording waarin is onderbouwd op welke wijze de ruimtelijke ontwikkeling zich verhoudt tot de kwaliteitsverbetering van het landschap. Daarnaast ontbreekt de zekerstelling van deze kwaliteitsverbetering. Wij achten het plan, met uitzondering van dat deel dat betrekking heeft op ruimte-voor-ruimtekevels, op deze punten in strijd met artikel 2.2 van de Verordening ruimte.

Datum

28 augustus 2012

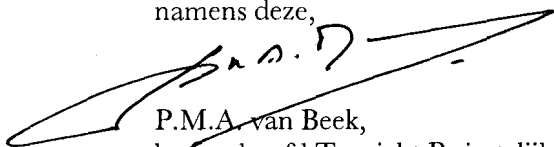
Ons kenmerk

C2077485/3103721

3. Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan 'Hooghei II' aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling



GENEENTE RUCPHEN	
INGEKOMEN: 06 JUL 2012	
REG. NR.:	ZAAK09 390
VERBLIJF:	
CC:	AFD. WEEK:

Gemeente Rucphen
De heer P. Leijten
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN



Uw e-mail van : 6 juni 2012
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *12UT009020*
Barcode : 
Behandeld door : mevrouw J. Nooren
Doorkiesnummer : 076 564 10 83
Datum : 5 juli 2012
Verzenddatum : **05 JULI 2012**

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan "Hooghei II" te Zegge

Geachte heer Leijten,

Op 6 juni 2012 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan "Hooghei II" te Zegge per e-mail toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de onderstaande opmerking.

Op bladzijde 34 van de toelichting stelt u dat het plangebied een bemalen gebied is, waarvoor 604m³ per hectare toegenomen verharding retentie aangelegd dient te worden om een bui van T=100 te kunnen bergen. Dit is echter onjuist. Het plangebied is vrij afwaterend, hiervoor geldt derhalve dat er retentie aangelegd dient te worden met een omvang van 780 m³ per verharde hectare om een bui van T=100 te kunnen bergen. Opgemerkt wordt dat deze retentie niet onder de GHG aangelegd mag worden.

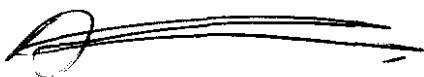
Onder voorbehoud dat het bovenstaande zal worden aangepast in het ontwerp bestemmingsplan geven wij een voorlopig positief wateradvies.

Tevens willen wij u erop attenderen dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en voor het onttrekken van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling plantoetsing & vergunningen op het telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de mevrouw J. Nooren van het waterschap op het telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

BR



ir. A.H.J. Bouten



BRANDWEER

GEMEENTE RUCPHEN

INGEKOMEN: 03 AUG. 2012

REG. NR.: ZAAK:

VERBLIJF: AFD. WEEK:

Gemeente Rucphen
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 9
4715 ZG Rucphen

Afdeling Risicobeheersing

Tramsingel 71, Breda

Postbus 3208

5003 DE Tilburg

Telefoon (076) 5296600

Fax (076) 5202409

Datum 2 augustus 2012
Onze referentie U12.003110/HKI/MAA
Uw referentie Peter Leijten
Uw brief van Mail van 6 juni 2012

Behandeld door Ing. H. Killaars
Telefoon 076-5296778
E-mail Harry.killaars@brandweermwb.nl
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan
Hooghei II Zegge.

Geacht college,

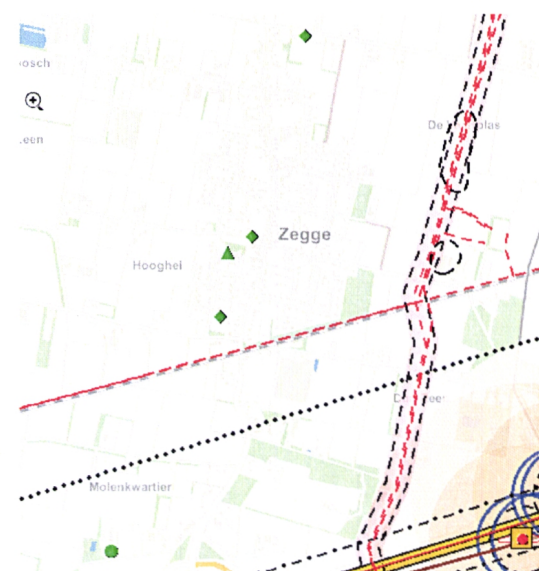
Een groot deel van uw gemeente is gelegen in het invloedsgebied van het toxische scenario van de spoorlijn Uw beleid en de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen verplicht u het groepsrisico te verantwoorden van ieder ruimtelijk besluit dat u in dit invloedsgebied neemt. Verder dient u het bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant iedere keer in de gelegenheid te stellen om te adviseren inzake de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid.

Werkingsfeer advies

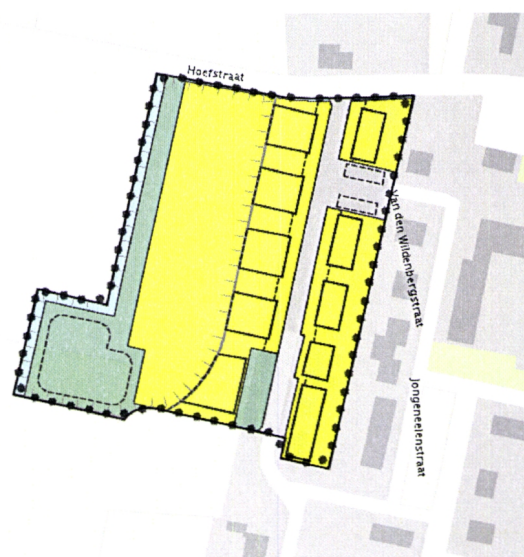
Met deze brief voorzien wij u van een standaard advies, voor kleine ruimtelijke ontwikkelingen in het invloedsgebied van het toxische scenario van het spoor. U kunt dit advies gebruiken voor de verantwoording van het groepsrisico voor ruimtelijke ontwikkelingen die voldoen aan de volgende criteria:

1. De ontwikkeling vindt plaats op een afstand van meer dan 200 meter van de spoorlijn,
2. De ontwikkeling bevindt zich niet in het invloedsgebied van een andere risicobron,
3. De ontwikkeling is klein en zorgt niet voor een significante verhoging van de dichtheid van personen.

Risicosetting Hooghei II Zegge



Plankaart Hooghei II Zegge





BRANDWEER

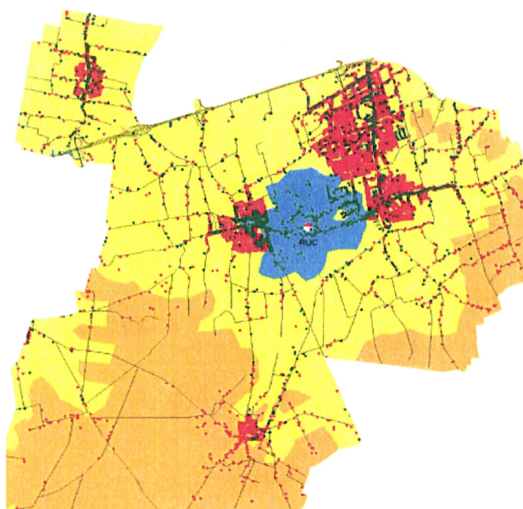
Verantwoording van het groepsrisico

Dit advies ontslaat u niet van de verplichting om bij uw besluit het groepsrisico te verantwoorden. In deze verantwoording kunt u voor de volgende onderdelen gebruik maken van dit advies:

Mogelijke maatregelen

Ter verbetering van de veiligheid adviseren wij u de volgende standaard maatregelen te (laten) treffen:

1. Bij gebruik van mechanische ventilatie in nieuwe bouwwerken: een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen.
Bij het vrijkomen van toxische stoffen zullen deze door de mechanische ventilatie de gebouwen ingezogen worden. In het algemeen is een mechanische ventilatie niet (makkelijk) uit te zetten. Om binnen afgeschermd te zijn van toxische stoffen moet de ventilatie of centraal of met een noodknop uit te zetten zijn.
2. Extra aandacht te besteden aan de detaillering van gevels, ramen en kozijnen zodat deze goed luchtdicht zijn uitgevoerd, zodat natuurlijke ventilatie als gevolg van tocht niet kan plaatsvinden. Dit vraagt om strikte controle van de detaillering bij de omgevingsvergunning, deelzaak bouwen en controle hierop tijdens de uitvoering.
3. Actief communiceren met de burgers in het invloedsgebied over de risico's en de mogelijk te nemen maatregelen. Werknemers en bewoners moeten op de hoogte zijn van wat men moet doen in geval van een ongeval. Dit vraagt om een actief beleid op het gebied van risicocommunicatie.



Mogelijkheden voor de rampenbestrijding

Voor een goede bestrijdbaarheid is het noodzakelijk dat de volgende onderdelen in orde zijn:

- opkomsttijd is ca. 12 minuten.

Door het bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant is in het Dekkings- en spreidingsplan 2011-2014 de opkomsttijden voor de brandweer vastgesteld. In onderstaande tabel zijn deze opkomsttijden weergegeven:



BRANDWEER

Acht minuten	Twaalf minuten
woonfunctie voor 2003	woonfunctie na 2003
celfunctie	kantoorfunctie
gezondheidszorgfunctie	winkelfunctie
logiesfunctie	onderwijsfunctie overige
onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar	industriefunctie
bijeenkomstfunctie bestemd voor kinderdagopvang	sportfunctie
	bijeenkomstfunctie overige
	overige gebruiksfunctie

- Wanneer een ontwikkeling plaatsvindt buiten de genoemde opkomsttijd moeten er maatregelen worden getroffen. Door de brandweer wordt op dit moment gewerkt aan een Toolbox met instrumenten, welke de gemeente kan gebruiken ter compensatie van de te lange opkomsttijden. U wordt door ons op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen en wij adviseren u de toolbox te zijner tijd te implementeren binnen uw gemeentelijke organisatie.
- Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie
Binnen de bebouwde kom van Zegge is er voldoende dekking van de WAS-installatie (Waspaal 321). Bij ontwikkelingen buiten de bebouwde kom adviseren wij u na te gaan of de dekking voldoende is. Bij onvoldoende dekking is het niet mogelijk om de bevolking middels de WAS installatie te alarmeren. Een alternatieve manier van alarmeren is dan noodzakelijk. Hierbij kunt u bijvoorbeeld denken aan een vorm van SMS alert.
- Bluswatervoorziening
Om een brand in het plangebied te kunnen bestrijden is het noodzakelijk dat er voldoende primair en secundair bluswater aanwezig is. Voor ruimtelijke ontwikkelingen, waarbij eveneens een omgevingsvergunning deelzaak bouwen noodzakelijk is, wordt de aanwezigheid van bluswater in het kader van deze vergunning getoetst. Bij andere ontwikkelingen zult u hierover separaat advies moeten vragen bij de sector operationele voorbereiding van het cluster Etten-Leur, Rucphen en Zundert.

De planlocatie moet bereikbaar zijn voor voertuigen van hulpverleningsdiensten. De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid zijn opgenomen in de brancherichtlijn handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid.

Zelfredzaamheid

In de verantwoording moet u aangeven hoe het is gesteld met de zelfredzaamheid van de aanwezigen in het plangebied. In onderstaande tabel is de zelfredzaamheid van aanwezigen voor een aantal standaard functies beoordeeld. Bij de beoordeling zijn de volgende aspecten meegenomen:

- Fysieke gesteldheid bewoners of aanwezigen: kunnen de personen zich tijdig voortbewegen en zelfstandig in veiligheid brengen?
- Zelfstandigheid bewoners of aanwezigen: kunnen de personen zelfstandig een gevaarinschatting maken en zich zelfstandig in veiligheid brengen?
- Alarmeringsmogelijkheden bewoners of aanwezigen: kunnen de personen tijdig worden gealarmeerd?

BRANDWEER



- Vluchtmogelijkheden gebouw & omgeving: heeft het gebouw voldoende vluchtmogelijkheden? Is het gebouw geschikt om te schuilen? En zijn er voldoende mogelijkheden om het gebied te ontvluchten?
- Mogelijkheden tot gevaarinschatting van het toxisch scenario: Laat het ongeval zich tijdig aankondigen en is de dreiging herkenbaar door het afgaan van de WAS installatie? En is de dreiging duidelijk herkenbaar?

Scenario	Gebouw-type	Afwegingscriteria				
		Fysieke gesteldheid personen	Zelfstandigheid personen	Alarmeringsmogelijkheden personen en aanwezigen	Vluchtmogelijkheden gebouw & omgeving	Gevaarinschattingmogelijkheden-scenario
Toxisch	Woning	+	+	+/-	+	+/-
	Kantoor	+	+	+	+	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+	+/-
	Bedrijfsloods	+	+	+/-	+/-	+/-
	Basisschool	-	-	+	+	+/-
	Kdv	-	-	+	+	+/-

De genoemde maatregel risicocommunicatie verbetert de zelfredzaamheid voor wat betreft de inschattingmogelijkheden van gevaar. De maatregel luchtdicht bouwen is met nadruk van belang voor industriële functies. Deze zijn over het algemeen minder luchtdicht uitgevoerd, waardoor schuilen voor een toxische wolk biedt goed mogelijk is in een loods.

Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer H. Killaars.

Conform artikel 3.43 van de Algemene wet bestuursrecht ontvangen wij graag van uw zijde een afschrift van het genomen besluit.

Het dagelijks bestuur van de veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Namens deze,

G.J.P. Verhoeven
Commandant Concern Brandweertaken

In afschrift aan: Commandant. Cluster Etten-Leur, Rucphen en Zundert, de heer C. Hagenaars,
Wipakker 8, 4872 XH Etten-Leur