

**PROJECTAFWIJKINGSBESLUIT T.B.V. BOUW WONING AAN IRENESTRAAT 54
TE ST. WILLEBRORD**

GEMEENTE RUCPHEN

Opdrachtgever: Gemeente Rucphen

Werknummer: S15019

IMRO: NL.IMRO.0840.2584KA002-DEF1

Datum: 8 december 2015

INHOUDSOPGAVE

1.	ALGEMEEN	6
1.1	Inleiding	6
1.2	Begrenzing van het plangebied	6
1.3	Vigerend bestemmingsplan	7
1.4	Planvorm afwijkingsbesluit	7
1.5	Leeswijzer	8
2.	BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE	9
3.	BELEIDSKADER	10
3.1	Rijksbeleid	10
3.2	Provinciaal beleid	12
3.3	Gemeentelijk beleid	17
4.	MILIEU	18
4.1	Bodem	18
4.2	Geluid	19
4.3	Archeologie en cultuurhistorie	21
4.4	Hinder van bedrijven	22
4.5	Externe veiligheid	23
4.6	Waterhuishouding	24
4.7	Kabels en leidingen	25
4.8	Groenstructuur en ecologische waarden	25
4.9	Luchtkwaliteit	26
5.	TOEKOMSTIG BELEID	27
5.1	Planbeschrijving	27
5.2	Beeldkwaliteit	27
6.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	28
7.	OVERLEG EN INSPRAAK	28

Afzonderlijke bijlagen:

1. Akoestisch onderzoek gevelbelasting wegverkeer Irenestraat ong. te St. Willebrord, Wematech, 22 oktober 2014;
2. Hinderonderzoek Irenestraat ong. te St. Willebrord, Wematech, 22 oktober 2014;
3. Verkennend bodemonderzoek "bouwlocatie" Irenestraat ong. Sint. Willebrord, Wematech, 17 november 2014;
4. Ecologische quickscan Emmastraat/ Irenestraat, Sint Willebrord, Regelink, 3 oktober 2014.
5. Raap, Plangebied Emmastraat – Irenestraat, archeologisch vooronderzoek, 14 oktober 2014

1. ALGEMEEN

1.1 Inleiding

De gemeente Rucphen wenst medewerking te verlenen aan het ingekomen particulier initiatief om op het onbebouwde perceel, gelegen ter hoogte van het perceel Irenestraat 54 en kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie M, nr. 2386 (ged.) en nr. 2387 (ged.) één vrijstaande woning te realiseren. De plannen hiervoor zijn inmiddels uitgewerkt en geconstateerd is dat het beoogde plan niet past binnen de bouwgrenzen van het vigerende bestemmingsplan. Initiatiefnemer heeft dan ook verzocht op medewerking te verlenen aan een projectafwijakingsbesluit.

Op dit moment is het perceel onbebouwd, doch heeft het reeds een woonbestemming, conform het vigerende bestemmingsplan “Kom St. Willebrord”. Om het beoogde bouwplan mogelijk te maken dient het bouwvlak in zuidelijke richting te worden verschoven. Het vigerende bestemmingsplan ‘Kom St. Willebrord’ biedt hiervoor onvoldoende mogelijkheden. Derhalve wordt hiervoor een projectafwijakingsbesluit voorbereid.

1.2 Begrenzing van het plangebied

Het plangebied is gelegen in het noordelijke deel van Sint Willebrord aan de Irenestraat (ten oosten) ter hoogte van Irenestraat 58 (naastgelegen bureu) en Irenestraat 79 (overburen). Aan de overige zijden vormt braakliggende grond, bedoeld voor eerdergenoemde ontwikkelingen, de grens.



Figuur 1 Luchtfoto met (indicatie) plangebied (Bron: Google Maps)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het onderhavige plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Kom Sint Willebrord', door de gemeenteraad vastgesteld op 27 september 2012 en thans onherroepelijk. Het plangebied valt binnen de enkelbestemming Wonen, heeft deels een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' en heeft een gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone-radar'. Binnen het vigerende bestemmingsplan kan de gewenste woning niet worden gerealiseerd.



Figuur 2 Verbeelding met (indicatie) plangebied (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.4 Planvorm afwijkingsbesluit

Een afwijkingsbesluit (een besluit om voor dit project af te wijken van het geldende bestemmingsplan, ex artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3 Wabo) maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning. Het indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt tevens gezien als een verzoek om een afwijkingsbesluit. Bij de omgevingsvergunningaanvraag dient een ruimtelijke onderbouwing te worden gevoegd waarin wordt onderbouwd dat de gewenste ontwikkeling haalbaar is.

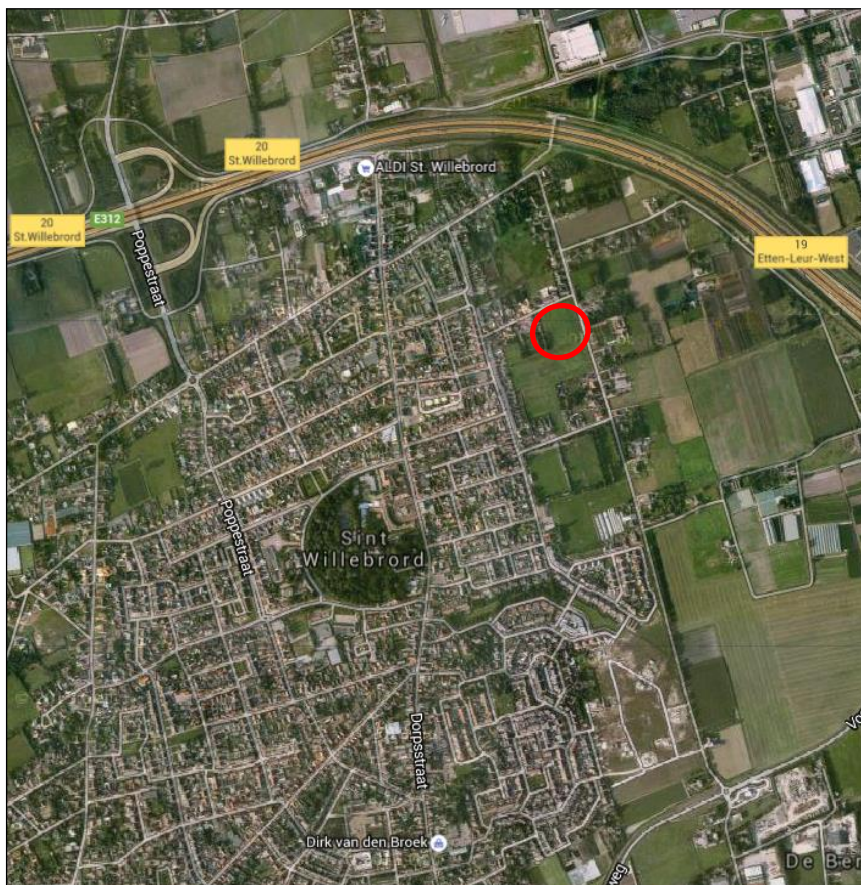
Onderhavig stuk is de ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag omgevingsvergunning.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het plangebied beschreven. In hoofdstuk 3 worden de beleidskaders van provincie en gemeente beschreven. De aspecten met betrekking tot het milieu worden weergegeven in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 geeft een planbeschrijving. De juridische aspecten met betrekking tot de afzonderlijke bestemmingen binnen het bestemmingsplan worden toegelicht in hoofdstuk 6 en in hoofdstuk 7 en 8 komen respectievelijk de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aan de orde.

2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE

Het plangebied ligt ten noord-oosten van het centrum van Sint Willebrord en bestaat op dit moment uit braakliggende grond wat in het noorden, zuiden en westen, samen met achtererven, de grens vormt. In het oosten vormt de Irenestraat de grens. De bebouwing rondom het plangebied bestaat uit vrijstaande woningen, op de Emmastraat na. Het plangebied is circa 1.500 m² groot.



Figuur 3 Ligging plangebied ten opzichte van Sint Willebrord (Bron: Google Maps)



Figuren 4 en 5 Irenestraat (oostzijde) in de straat en gericht op het plangebied (Bron: Google Maps)

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

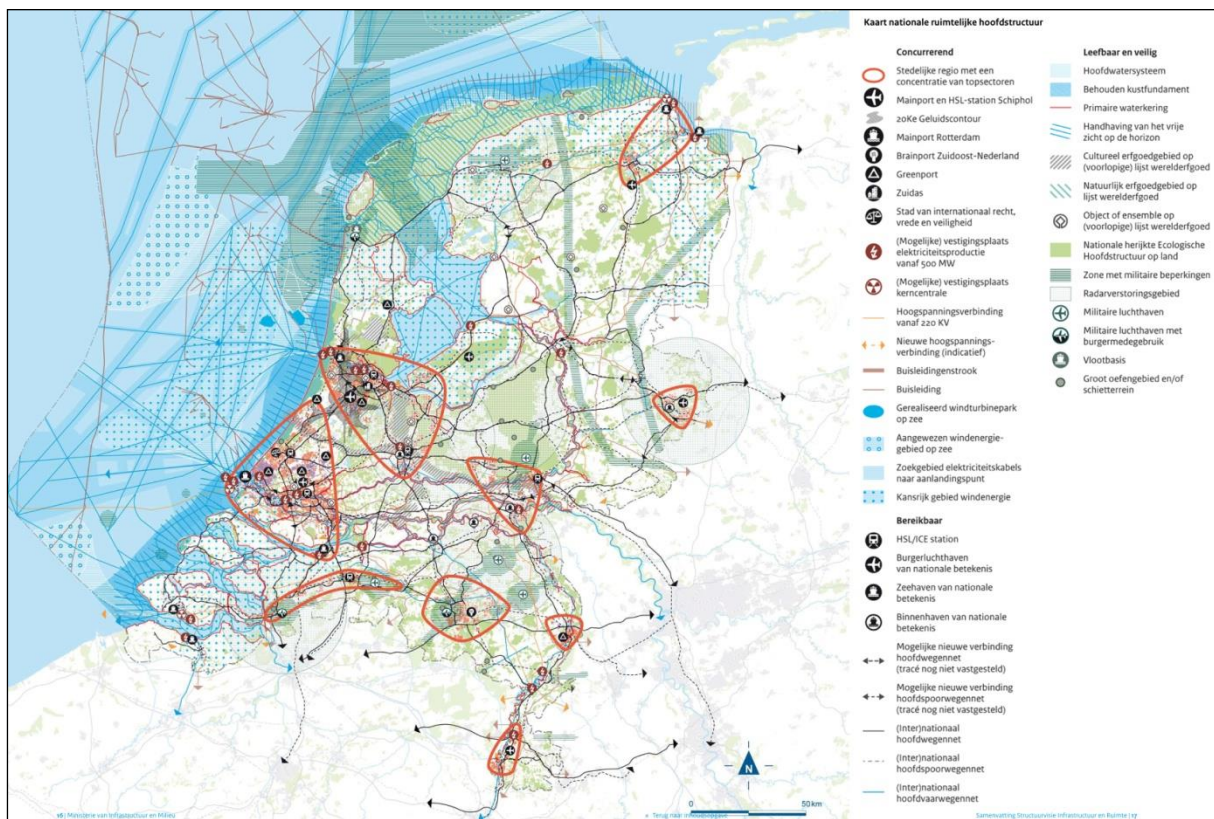
Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte in werking getreden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving

De structuurvisie schetst ontwikkelingen en legt de ambities tot 2040 vast. De ambities zijn:

- 1) Concurrentiekracht
- 2) Bereikbaar
- 3) Leefbaar en veilig

Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.



Figuur6 Kaart nationale ruimtelijke hoofdstructuur

De structuurvisie regelt geen specifieke zaken op provinciaal of lokaal niveau. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Daartoe schaft het Rijk het landschapsbeleid af en beperkt het rijksregimes in het natuurdomein.

Algemene conclusie SVIR

De opgaven van nationaal belang hebben geen invloed op het voorliggend afwijkingsbesluit.

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen, heeft het Rijk voorts een ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De verantwoording op dit aspect vindt plaats bij de provinciale beleidsdoelen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het “Besluit algemene regels ruimtelijke ordening” en “Regeling algemene regels ruimtelijke ordening”, kortweg Barro, is de juridische vertaling van de kaderstellende uitspraken die in de SVIR zijn geformuleerd en bevat regels ter bescherming van de nationale belangen. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen en bestemmingsplannen, zodat ze doorwerken tot het niveau van de lokale besluitvorming.

Verantwoording

Ladder voor duurzame verstedelijking

Het plan omvat planologisch gezien geen nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, het behelst slechts het opschuiven van bebouwingsgrenzen. Het plan omvat bovendien slecht de realisatie van één woning in bestaand stedelijk gebied en is daarmee van zeer beperkte schaal zodat deze in dit kader, niet als stedelijke ontwikkeling wordt beschouwd. Een nadere toetsing aan de Ladder is dan ook niet vereist.

Radarverstoringsgebied vliegbasis Woensdrecht

Onderhavig plangebied is gelegen in een radarverstoringsgebied van de vliegbasis Woensdrecht. In artikel 2.6.2 van het Barro wordt gesteld dat de maximaal toelaatbare hoogte van objecten in, op of boven de grond in een radarverstoringsgebied in overeenstemming moet zijn met de regeling als opgenomen in het Barro. De maximale toegestane hoogte is 63 meter. Onderhavig plan biedt ruimte voor woningbouw met een bouwhoogte tot maximaal 7,5 meter. Deze hoogte past ruimschoots binnen de gestelde maximale bouwhoogtes uit het Barro. Ten aanzien van het onderhavige plangebied zijn er verder geen regels uit het Barro van toepassing.

Conclusie bied van voorliggend afwijkingsbesluit gelden vanuit het Barro geen specifieke regels.

3.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie Noord- Brabant

Op 1 oktober 2010 hebben Provinciale Staten de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant vastgesteld. De provincie Noord-Brabant heeft in de Structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025, met een doorkijk tot 2040, vastgelegd. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant.

De woonwensen en de leefbaarheid in de dorpen en steden, de behoefte aan gebiedseigenheid en identiteit van stad, dorp en landschap en klimaatverandering staan in de volle aandacht. Noord-Brabant wil blijven ontwikkelen, maar Noord-Brabant stelt ook eisen aan de kwaliteit van de leefomgeving. Daarom gaat de provincie meer dan voorheen duurzaam en zorgvuldig om met de leefomgeving en de ruimte. Ze wil een goede relatie creëren tussen wonen en werken in de stedelijke omgeving en een groene landelijk omgeving daarbuiten.

Om dit te bereiken zijn dertien provinciale ruimtelijke belangen van belang.

1. Regionale contrasten
2. Een multifunctioneel landelijk gebied
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem
4. Een betere waterveiligheid door preventie
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding
6. Ruimte voor duurzame energie
7. Concentratie van verstedelijking
8. Sterk stedelijk netwerk: BrabantStad
9. Groene geleidingszones tussen steden
10. Goed bereikbare recreatieve voorzieningen
11. Economische kennisclusters
12. (inter)nationale bereikbaarheid
13. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur

Het beleid met betrekking tot ontwikkeling van stedelijke functies is gericht op het proces om te komen tot locaties voor wonen en werken en niet zozeer op de inhoudelijke afweging welke plekken de voorkeur hebben. De provincie streeft naar een dusdanige verdeling van bouwlocaties dat het merendeel van de woningbouw in de stedelijke regio's plaatsvindt.

Waar sprake is van stedelijke ontwikkeling wordt in tegenstelling tot het verleden (contingentenbenadering) het woningaantal niet meer direct bepaald door de provincie. In plaats daarvan is de verdeling van ruimte voor wonen en werken een resultaat van regionale samenwerking. De provincie wijst iedere regio een programma toe welke in een regionaal uitwerkingsplan voor de regio verder dient te worden verdeeld.

Rond de steden is de schaal van de verstedelijkingsopgave van een andere orde, dan in de gebieden aan de randen van Brabant. Door de verstedelijking te concentreren zijn er meer mogelijkheden om een hoog voorzieningenniveau in stand te houden en verder te ontwikkelen. Dat gebeurt rond goed ontsloten gebieden, zoals in dynamische stadscentra en op knooppunten van infrastructuur.

De concentratie van verstedelijking vindt plaats in het zogenaamde 'kralensnoer' van steden (met omliggende kleinere kernen) op de overgang van zand naar klei (van Bergen op Zoom tot aan Oss) en rond de steden op het zand (Eindhoven – Helmond, Tilburg en Uden – Veghel). Hier wordt de bovenlokale groei van de verstedelijking opgevangen.

In het landelijk gebied, waarin onderhavige planlocatie is gelegen, bieden vitale kernen landelijke en meer kleinschalige woon- en werkmilieus. Ontwikkelingen voor wonen, werken en voorzieningen zijn gericht op de eigen behoefte. Voor de opvang van de woningbouwbehoefte geldt het principe van bouwen voor migratiesaldo-nul.

Verordening ruimte Noord-Brabant 2014

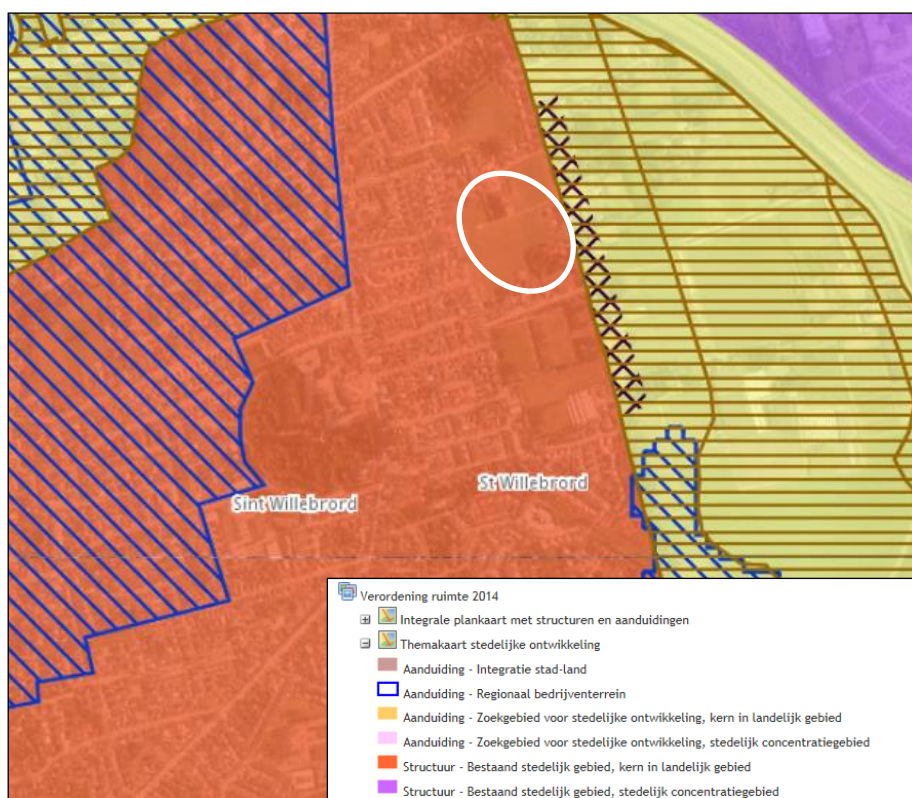
Op 15 juli 2015 is de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014 in werking getreden. De verordening bevat concrete regels die de provinciale belangen veilig stellen. Deze planologische verordening stelt eisen aan door de gemeenten in Noord-Brabant op te stellen bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen.

In de Verordening ruimte zijn veelal bestaande provinciale regels opgenomen voor:

- regionaal perspectief voor wonen en werken
- ruimte-voor-ruimteregeling
- GHS-natuur/EHS
- bescherming tegen wateroverlast en overstromingen
- grond- en oppervlaktewatersysteem
- land- en tuinbouw (integrale zonering, glas, teeltondersteunende voorzieningen)

Het uitgangspunt van de Verordening Ruimte is om de verstedelijking te bundelen in stedelijke concentratiegebieden en de daarbij behorende zoekgebieden voor verstedelijking. Het plangebied ligt in de Verordening ruimte in bestaand stedelijk gebied, kern in landelijk gebied.

Binnen het stedelijk gebied liggen verschillende mogelijkheden voor inbreiding, herstructurering en intensief, meervoudig ruimtegebruik. Het ontwikkelen van de inbreidingslocaties in Sint Willebrord is een voorbeeld hiervan en past op die manier binnen het provinciaal beleid dat is opgenomen in de Verordening ruimte.



Figuur 7 Uitsnede uit de Vr 2014 met (indicatie van) plangebied (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Ladder duurzame verstedelijking

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening is een duurzaamheidsladder opgenomen die bij het mogelijk maken van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in acht moet worden genomen en die tevens is opgenomen in de Verordening Ruimte. Deze ladder maakt onderdeel uit van de afweging rondom zorgvuldig ruimtegebruik.

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende voorwaarden:

- 1) Er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
- 2) Indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel a, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;
- 3) Indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel b, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld

Bovengenoemde aspecten moeten betrokken worden bij het opstellen van plannen die een stedelijke ontwikkeling mogelijk maken, zowel bij plannen binnen stedelijk gebied als bij plannen in het buitengebied. Bij plannen in het stedelijk gebied ligt de afweging wat eenvoudiger, maar bij plannen in het buitengebied vergt dit toch een behoorlijke motivering.

Voor wat betreft het voorliggende afwijkingsbesluit, dat tot doel heeft een particuliere woning te kunnen realiseren, kan het volgende worden gemeld. De verplichting onder a. moet leiden tot een regionale afstemming bij de invulling van een kwantitatieve of kwalitatieve woningbehoefte (in verschillende segmenten en woonmilieus). De verplichting bewerkstelligt dat, wanneer wordt overwogen om nieuwe stedelijke ontwikkelingen ruimtelijk mogelijk te maken, overheden beoordelen of er concreet behoefte bestaat aan de betreffende vorm van verstedelijking van de betreffende kwaliteit. Of de behoefte actueel is, wordt onder meer bepaald aan de hand van de vraag of reeds elders in de regio een stedelijke ontwikkeling is gepland of plaatsvindt die in de behoefte kan voorzien. Ook lokale behoefte aan stedelijke ontwikkeling, waar hier sprake van is, kan onderdeel zijn van regionale behoefte.

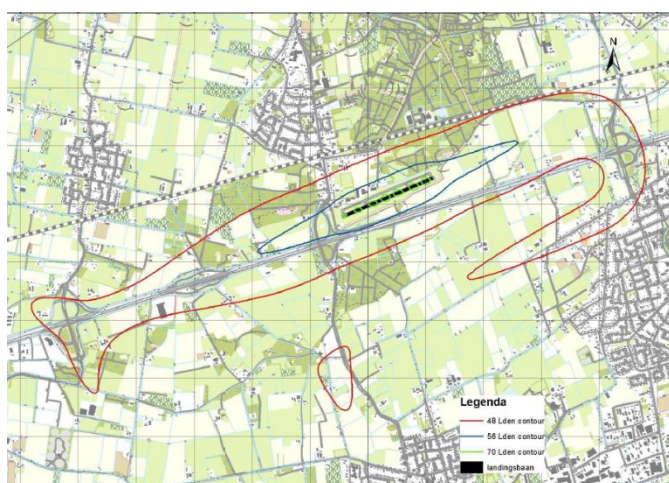
In dit verband kan worden gewezen op de woningbouwafspraken die in regionaal verband gemaakt worden en de door de provincie opgestelde bevolkings- en woningbehoefteprognoses. Het voornemen om het plan voor de Irenestraat in ontwikkeling te nemen wordt vermeld in de gemeentelijke woningbouwprogrammering, geformaliseerd in de jaarlijkse matrix en onderdeel van eerdergenoemde woningbouwafspraken. Dat sprake is van een reële behoefte aan ontwikkelingsmogelijkheden blijkt verder ook uit de Woonvisie Rucphen 2013 – 2018.

Beoordeling Ladder duurzame verstedelijking

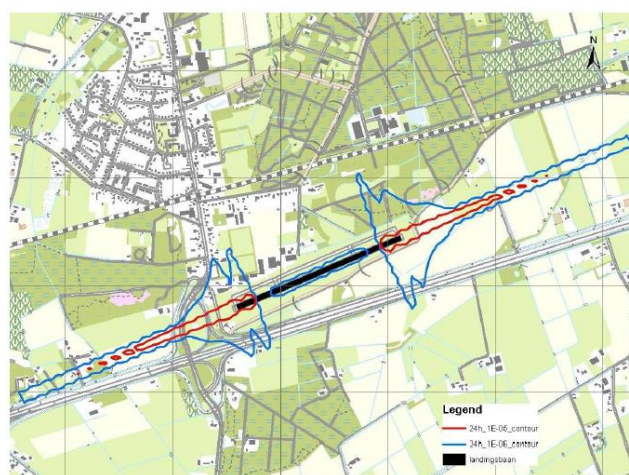
In het plangebied aan de Irenestraat wordt één particuliere woning gerealiseerd welke door initiatiefnemer zal worden betrokken. De locatie is gelegen binnen de stedelijke contouren en de bestaande bebouwde kom van het dorp St. Willebrord en is via de bestaande infrastructuur op een behoorlijke wijze ontsloten. De beoogde woning was reeds voorzien in het geldende bestemmingsplan echter de situering van het bouwvlak voorzag niet in de huidige gewenste situering. De ontwikkeling c.q. de planologisch aanpassing is derhalve dermate kleinschalig c.q. gering, dat een nadere toetsing aan de Ladder achterwege gelaten mag worden

Verordening luchthavenbesluit luchthaven Seppe Noord Brabant 23 augustus 2014

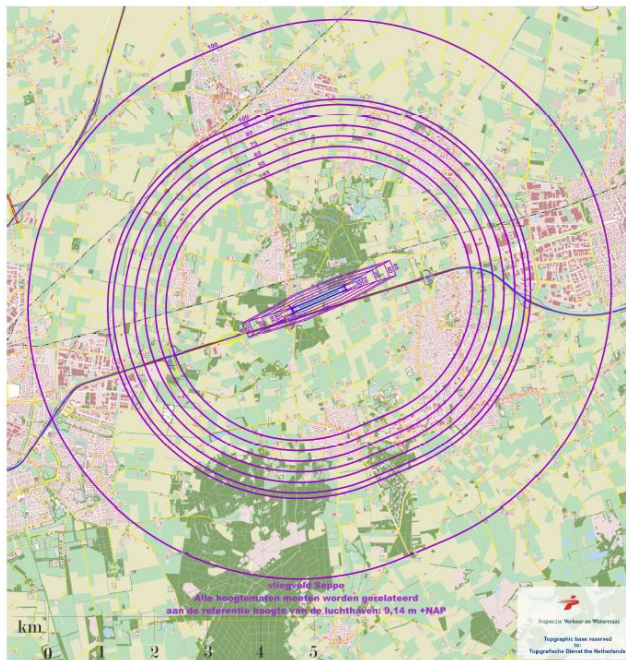
De luchthaven Seppe is een luchthaven van regionale betekenis als bedoeld in artikel 8.1a, derde lid van de Wet luchtvaart. Deze wet bepaald dat voor 1 november 2014 de provincie een luchthavenbesluit moest nemen. Provinciale Staten heeft hieraan invulling gegeven en op 23 augustus 2014 is de Verordening luchthavenbesluit luchthaven Seppe Noord-Brabant in werking getreden. In het kader van dit bestemmingsplan zijn de geluidscontouren, hoogtematen, externe veiligheidscontouren



Figuur 8 geluidscontour Vliegveld Seppe



Figuur 9 externe veiligheidscontour Vliegveld Seppe



Figuur 10 hoogtematen Vliegveld Seppe, bron Verordening Luchthavenbesluit provincie Noord Brabant

Conclusie:

De contouren en/of beperkingen van de luchthaven Seppe leveren geen beperkingen op voor de ontwikkeling van het onderhavige plangebied.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Rucphen 2030

De visie die de gemeente Rucphen voor zichzelf heeft geformuleerd is “Aantrekkelijke gemeente: puur Rucphen”. De focus richt zich met name op de rust en ruimte die in de gemeente Rucphen nog te vinden is. In de gemeente vind je nog het authentieke Brabantse leven met daarbij de rust en de ruimte. De Rucphense Bossen, De Heemtuin, de heide en de talloze fiets- en wandelpaden bieden de recreant pure ontspanning. Rucphen heeft daarnaast ook de sportieveling heel wat te bieden. Sneeuwattractiepark Skidôme, sportaccommodatie en zwembad De Vijfsprong, de schietbaan van de Koningsschutters, de vele sportvelden zijn slechts enkele voorbeelden. Naast het authentieke karakter is het pure ook terug te vinden in de persoonlijke dienstverlening en aandacht voor elkaar.

Verder wil de gemeente haar aantrekkingskracht versterken voor mensen die graag rustig landelijk willen wonen, maar wel dichtbij voorzieningen en werk. Belangrijkste opgave daarbij is het verbeteren van de uitstraling van de grootste kernen. Om deze aantrekkelijker te maken voor inwoners en recreanten, willen wij de relatie van de kernen met het buitengebied herstellen door het terugbrengen van het groen: groene dooradering, een groen hart en groene randen.

De centra worden aantrekkelijker gemaakt door uitvoering van de centrumplannen met ruimte voor voorzieningen en wonen, bundeling van voorzieningen en nieuwe horeca en terrassen. De gemeente streeft naar meer levendigheid in de kernen. Hiermee worden de kernen interessanter voor de toekomst, namelijk de jongeren en recreatiegasten. De gemeente zet in op kwaliteitsverbetering van woningen en de openbare ruimte. De na-oorlogse uitbreidingswijken krijgen hierbij extra aandacht. Daarnaast zijn in iedere kern nog mogelijkheden voor kwalitatieve afronding. Voor de kern Sint Willebrord wordt bij de plannen de herstructurering van de Emmastraat-Irenestraat en de invulling van het binnengebied genoemd. De onderhavige planlocaties vallen daaronder.

4. MILIEU

In het kader van dit bestemmingsplan is een negental milieuaspecten nader onderzocht, te weten:

1. Bodem
2. Geluid
3. Archeologie en cultuurhistorie
4. Hinder van bedrijven
5. Externe veiligheid
6. Waterhuishouding
7. Kabels en leidingen
8. Groenstructuur en ecologische waarden
9. Luchtkwaliteit

Op voorgaande aspecten zal nader worden ingegaan.

4.1 Bodem

Bij duurzame ontwikkelingen/investeringen is het van belang inzicht te hebben in de bestaande bodemkwaliteit, zodat vooraf kan worden bepaald of de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming. Bij aan- en afvoer van grond, moet worden voldaan aan het Besluit bodemkwaliteit.

In opdracht van Gemeente Rucphen heeft Wematech in oktober en november 2014 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de ontwikkelingslocaties waarbij de locatie is verdeeld in drie deelgebieden (A, B en C). Het onderhavige perceel is gelegen binnen het deelgebied B en betreft de boringen 1 en 2. In de grond werden ter plaatse geen verhoogde gehalten gemeten. De ondergrond is enkel ter plaatse van deellocatie C licht verontreinigd en dit is buiten het onderhavige plangebied gelegen.

Het grondwater is ter plaatse van deelgebied A niet verontreinigd, bij deelgebied B (onderhavig deelgebied) licht verontreinigd met barium, nikkel en naftaleer en ter plaatse van deelgebied C licht verontreinigd met barium en kobalt en zwaar verontreinigd met nikkel. In de omgeving is vaker een verhoogd gehalte nikkel gemeten zonder dat daar een bron van verontreiniging voor aan te wijzen is. Naar verwachting is hier ook sprake van een verhoogd achtergrondgehalte.

Op basis van het historisch onderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan gesteld worden dat voor de huidige functieklassen enkele gebruiksbepalingen gesteld zouden moeten worden aan de onderzoekslocatie. Het grondwater wordt niet geschikt geacht voor consumptie- en/of beregeningsdoeleinden. De verkregen resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

De eventueel tijdens de bouwactiviteiten vrijkomende bovengrond is geschikt voor hergebruik ter plaatse. Mogelijk kan de bovengrond voldoen aan de eisen voor achtergrondwaarden grond.

4.2 Geluid

In de Wet geluidhinder is bepaald dat bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan, waarin mogelijkheden worden geboden voor het realiseren van geluidgevoelige bebouwing, middels een akoestisch onderzoek dient te worden aangetoond, of ter plaatse de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Wanneer er sprake is van een hogere geluidbelasting dan de in de Wet geluidhinder aangegeven algemene voorkeurswaarde van 48 dB L_{den} en aangetoond kan worden dat er geen afdoende maatregelen kunnen worden getroffen om deze geluidbelasting te verlagen, dient door burgemeester en wethouders een ontheffing te zijn verleend voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

Wet geluidhinder

Onderhavige situatie betreft de realisatie van woningbouw in stedelijk gebied, gezien het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom. Het plangebied bevindt zich binnen de zone van de Irenestraat, Beatrixweg en de Rijksweg A58. De Irenestraat (60 km/h) en de Beatrixweg bestaan uit 1 of 2 rijstroken en liggen buiten de bebouwde kom. De Rijksweg A58 is eveneens buiten de bebouwde kom gelegen en bestaat uit 4 rijstroken. Hierdoor is de zone voor deze weg 400 meter.

Voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is de nieuw te realiseren woning binnen het plangebied in deze situatie de artikelen 82 en 83 lid 1 en 2 van toepassing. Dit houdt in dat de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting 58 dB mag bedragen.

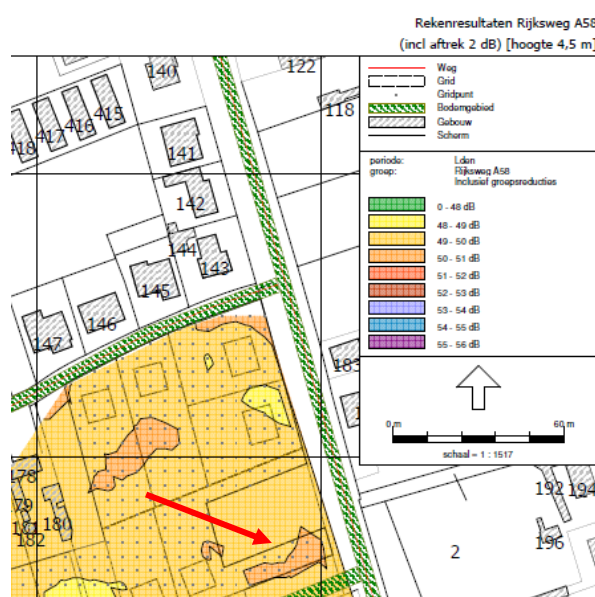
De maximaal toelaatbare snelheid ter plaatse aan de Irenestraat (en de Beatrixweg) bedraagt 60 km/h. Alvorens aan de grenswaarde te toetsen mag, conform art. 110g Wgh, voor deze wegen een correctie worden toegepast van 5 dB. Voor de Rijksweg A58 mag een correctie van 2 dB worden toegepast omdat geen geluidbelastingen van 56dB of 57dB voor komen ter plaatse van het plangebied.

Weg:	Irenestraat		
Intensiteit 2007:	408		
Autonome groei per jaar:	2 %		
Verharding	Asfalt (referentie wegdek)		
Snelheid	60 km/h		
Intensiteit 2025	583		
Verdeling (in %)	Dagperiode 07 - 19 u	Avondperiode 19 - 23 u	Nachtperiode 23 - 07 u
Lichte voertuigen	93,7	96,1	88,0
Middelzware voertuigen	6,3	3,9	12,0
Zware voertuigen	0	0	0
Uurintensiteit	6,78	3,13	0,77

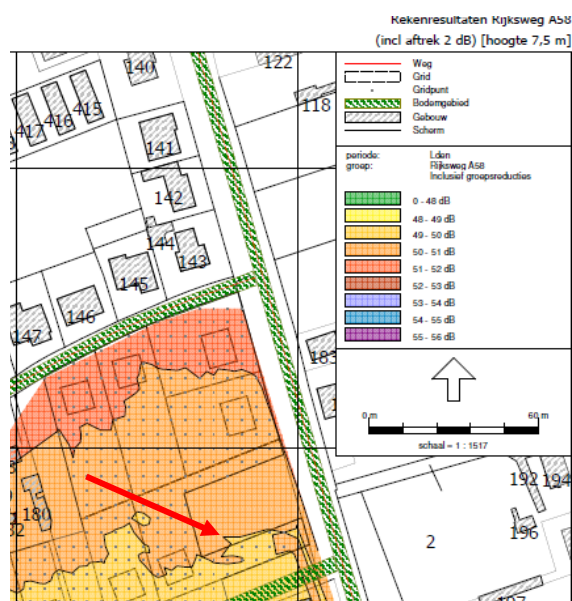
Figuur 11 Verkeersintensiteiten 2025, Irenestraat St Willebrord, bron: Wematech.

Ter plaatse van het plangebied zijn de geluidcontouren als gevolg van het wegverkeer ter plaatse van de Rijksweg A58, de Irenestraat (60 km/h) en de Beatrixweg inzichtelijk gemaakt. Hieruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ter plaatse van de bouwblokken binnen het plangebied niet overschreden wordt als gevolg van het wegverkeer ter plaatse van de Irenestraat (60 km/h) en de Beatrixweg. Als gevolg van de Rijksweg A58 wordt tussen de 50 en 51 dB (incl. aftrek 2 dB) berekend ter plaatse van het plangebied (op 7,5 m hoogte). Op 4,5 m hoogte is deze waarde gelegen tussen de 49 en 51 dB. Gemiddeld lager dan 51 dB.

Voor de locatie dienen hogere grenswaarden aangevraagd te worden voor de bouwblokken binnen het plangebied waar de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden wordt. Het treffen van geluidreducerende maatregelen is vanuit financieel, stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt niet als reële maatregel te stellen.



Figuur 12, dB op 4,5 m, bron Wematech



Figuur 13, dB op 7,5 m, bron Wematech

Bouwbesluit

Op grond van het Bouwbesluit 2012 dient de gevel van een nieuwe woning een isolatiewaarde te hebben van minimaal 20 dB. Voor het bouwblok binnen het plangebied waar sprake is van een geluidbelasting van hoger dan 51 dB (incl. aftrek 2 dB), dient voor de betreffende gevels een aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels uitgevoerd te worden. Middels dit onderzoek kan worden gesteld dat (net) voldaan wordt aan het Bouwbesluit en dat er geen aanvullende isolerende maatregelen toegepast dienen te worden om aan het Bouwbesluit te kunnen voldoen.

Ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de cumulatieve geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaai inzichtelijk gemaakt ter plaatse van het plangebied. Hierbij zijn eveneens de relevante wegen met een maximum snelheid van 30 km/h meegenomen. Uit het onderzoek blijkt dat het overgrote deel van het plangebied en haar omgeving, een geluidbelasting heeft van < 55 dB en derhalve op grond van tabel 2.1 is te kwalificeren als een redelijk tot zeer goed woon- en leefklimaat. Het bouwerceel beschikt over een buitenruimte (hoogte 1,5 meter) met

een geluidbelasting van < 48 dB, wat overeenkomt met een goed woon- en leefklimaat. Middels de eisen uit het Bouwbesluit wordt een goed woon- en leefklimaat in de woningen gegarandeerd. Gezien het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat ter plaatse van de onderzoekslocaties een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd kan worden.

Geluidzone Vliegveld Seppe

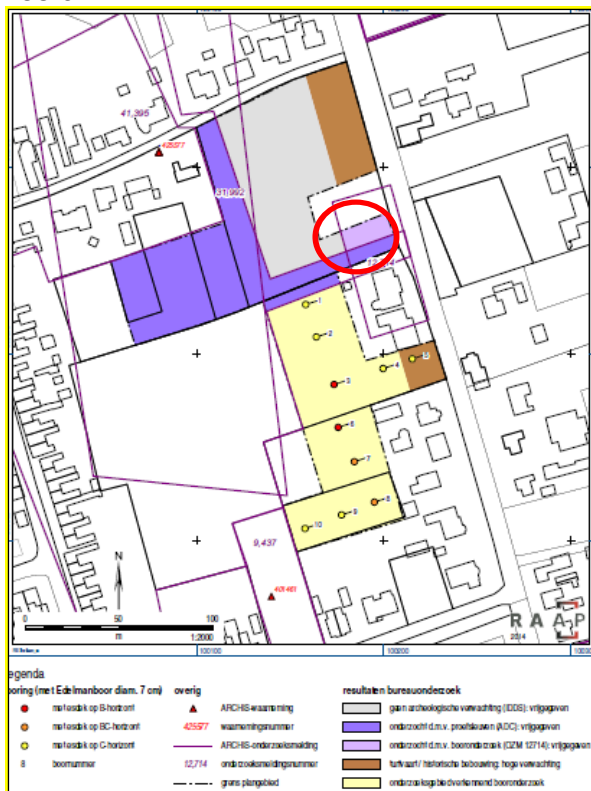
Het vliegveld Seppe is gelegen tussen de A58 en de kern Bosschenhoofd (gemeente Halderberge) en is van invloed op het plangebied. De contour voor de geluidsbelasting wordt, voor zover gelegen binnen het plangebied, als gebiedsaanduiding opgenomen.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

Bij de ontwikkeling van functies dient rekening gehouden te worden met de aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden. Cultuurhistorische waarden verdienen het om behouden te worden, maar vooral ook om als inspiratiebron te worden gebruikt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Archeologie

Op de Archeologische Waarden- en Verwachtingskaart van de gemeente Rucphen is de planlocatie grotendeels gelegen binnen een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Echter het onderhavige plangebied is (deels) onderzocht door middel van proefsleuven waarbij er geen archeologisch waardevolle waarnemingen zijn geconstateerd en is derhalve vrijgegeven. Dit betreffen de ARCHIS2 melding 12.714. Door RAAP is een archeologisch bureau onderzoek en een inventariserend veldonderzoek door middel van grondboringen uitgevoerd.



Figuur 14 Onderzoeksgebied archeologie (Bron: RAAP)

De omgeving van het plangebied is onderzocht door middel van proefsleuven (Hazen, 2011). Tijdens dit proefsleuvenonderzoek is een vindplaats aangetroffen. Deze ligt echter buiten het huidige plangebied. Het reeds onderzochte terrein dat in het plangebied ligt, is vrijgegeven voor ontwikkelingen (figuur 14; donkerpaars). - Een heel klein deel van het plangebied is reeds onderzocht door middel van booronderzoek. Het gebied is op basis hiervan vrijgegeven voor ontwikkelingen (figuur 14; lichtpaars).

Cultuurhistorie

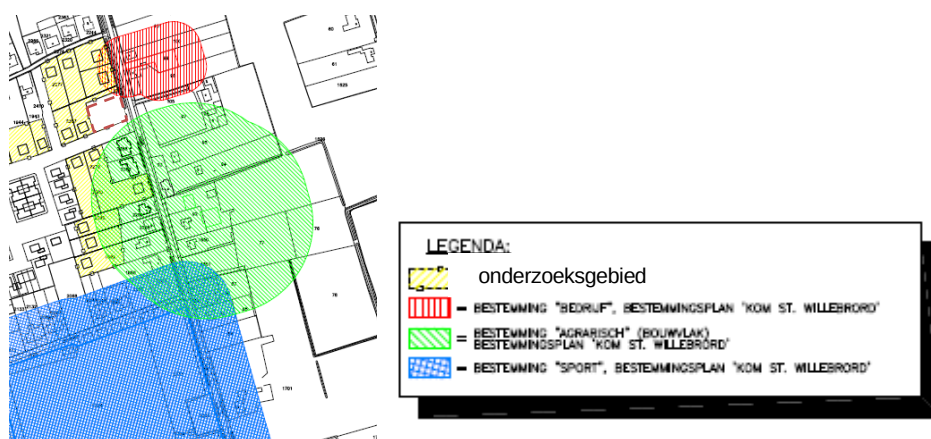
De resultaten van het onderzoek ten zuiden van het plangebied, dus buiten de contouren van het onderhavige plangebied vragen vervolgonderzoek. Voor het onderhavige verzoek is dit echter niet aan de orde en is het gebied archeologisch vrijgegeven.

4.4 Hinder van bedrijven

In de publicatie “Bedrijven en milieuzonering” van de V.N.G. van 2009 wordt informatie gegeven over de gemiddelde milieubelasting van de verschillende typen bedrijven en instellingen. De milieucategorie geeft daarbij een indicatie over de afstand, die tussen de diverse bedrijfstypen en een rustige woonwijk dient te worden aangehouden, om hinder uit te sluiten of althans tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

Milieucategorie 1 en 2-bedrijven en instellingen zijn volgens de publicatie “Bedrijven en milieuzonering” goed te integreren in een woongebied.

Wematech heeft in oktober 2014 onderzoek gedaan naar mogelijke hinder in de omgeving van het onderhavige plangebied. In het onderzoek is een inventarisatie gemaakt van mogelijk relevante bestemmingen op basis van de vigerende bestemmingsplannen. Voor deze bestemmingen is de minimaal aan te houden richtafstand bepaald. Voor de bestemmingen die een overlap hebben met het initiatief is nader beschouwd welke bedrijven aanwezig zijn en in hoeverre de richtafstanden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar een overlap hebben met het plangebied.



Figuur 15, richtafstanden milieuhinder, bron: Wematech

Uit het onderzoek bleek dat bestemmingen in de bestemmingsplannen “Bebouwde kom St. Willebrord, Emmastraat – Irenestraat”, Buitengebied Rucphen” en “bedrijventerrein Vosdonk” welke mogelijk hinder kunnen veroorzaken op voldoende afstand zijn gelegen, waardoor geen hinder verwacht mag worden. Anderzijds vormt het initiatief geen belemmering voor de omliggende bestemmingen omdat deze niet aangetast worden in de activiteiten die ontplooid kunnen wor-

den op grond van het bestemmingsplan. De bestemming 'Bedrijf' en 'Agrarisch' uit het bestemmingsplan "Bebouwde kom Rucphen" hebben geen overlapping met het plangebied.

Autobedrijf M. Kools

Ter plaatse van de bedrijfsbestemming aan de Irenestraat 71 is het autobedrijf van M. Kools gesitueerd. Uit het onderzoek blijkt dat de aan te richtafstand voor de aspecten geur, stof en gevaar geen overlapping heeft met het initiatief, waardoor van deze aspecten geen relevante hinder verwacht mag worden. De richtafstand voor geluid heeft, door verschuiving van de bouwgrenzen ten opzichte van het vigerende plan geen overlapping met het initiatief, doch grenst direct aan het plangebied.

De bedrijfsvoering van M. Kools dient aan de normstelling (Activiteitenbesluit) van 50 dB(A) ter plaatse van woningen van derden te voldoen. Hierdoor zal de geluidbelasting ter plaatse van het initiatief < 50 dB(A) bedragen, waardoor een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd kan worden ter plaatse van het initiatief. Geluidhinder mag derhalve niet worden verwacht. Anderzijds zal de bedrijfsvoering van autobedrijf M. Kools niet belemmerd worden in de activiteiten die ontplooid kunnen worden op grond van het vigerend bestemmingsplan als gevolg van de realisatie van het initiatief.

De Bruijn (veehouderij)

Ter plaatse van de agrarische bestemming aan de Irenestraat 81 is de bedrijfsvoering van de Bruijn gesitueerd. Het betreft hier een veehouderij met beperkte omvang (20 dieren). Stof-, gevaar en geluidhinder mag niet worden verwacht aangezien de aan te houden richtafstand geen overlapping heeft met het initiatief. De richtafstand voor geur heeft geen overlapping met het plangebied.

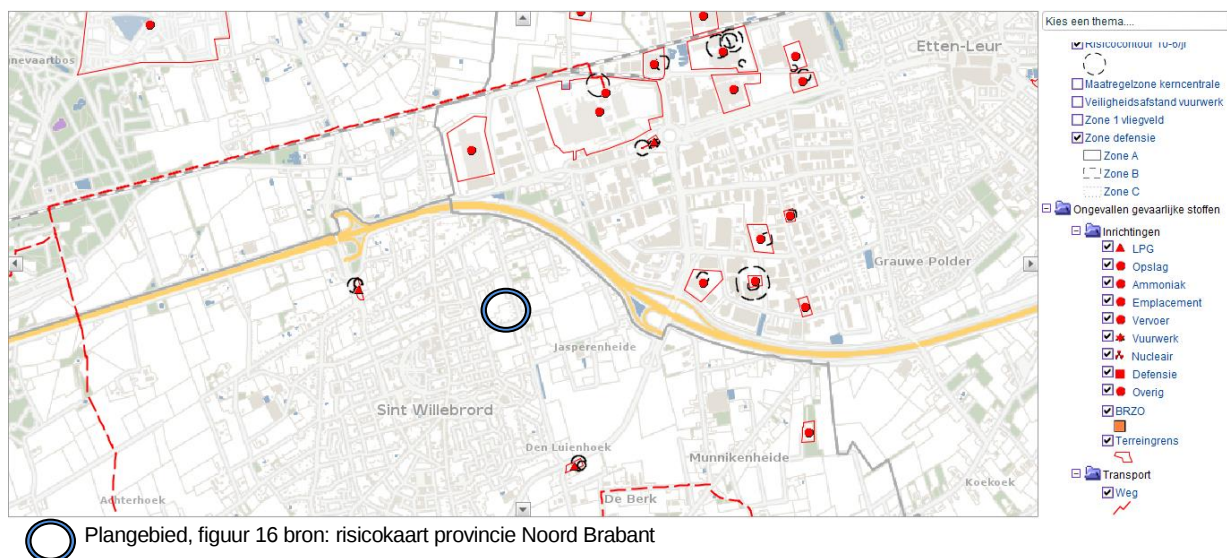
Conclusie

Gebaseerd op de uitgangspunten van de VNG-publicatie, de vigerende bestemmingsplannen, het dossieronderzoek en de informatie van de opdrachtgever wordt geconcludeerd dat geur, stof, gevaar en geluidhinder niet te verwachten valt ter plaatse van de woonbestemmingen binnen het initiatief. Voor wat betreft de aspecten licht, trilling, verkeer en visueel valt eveneens geen relevante hinder te verwachten. De omliggende bestemmingen/ bedrijven worden eveneens niet belemmerd in de activiteiten die op grond van het betreffende bestemmingsplanen zijn toegestaan. Ter plaatse van het initiatief kan derhalve een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

4.5 Externe veiligheid

Om te voorkomen dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen kunnen plaatsvinden binnen de invloedgebieden van opgeslagen gevaarlijke stoffen, buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen en wegen en spoorwegen waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd, worden nieuwe plannen getoetst aan externe veiligheidseisen.

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen tengevolge van het gebruik van infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten, waarbij het voornamelijk gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets mis gaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen.



In de omgeving van het plangebied zijn geen leidingen of risicovolle bedrijven aanwezig. Daarnaast zijn binnen een afstand van 200 meter geen spoor-, rijks-, of provinciale wegen gelegen. De rijksweg A58 ligt op een afstand van circa 330 meter.

Ten aanzien van externe veiligheid voldoet het plan aan de vigerende normstelling.

4.6 Waterhuishouding

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente Rucphen. Het gaat dan om het waterkwantiteits- en - kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheersplan 2010-2015, wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. Speerpunten uit het waterbeheerplan zijn veiligheid, droge voeten, voldoende water, gezonde natuur, schoon water, genieten van water en het waterschap als calamiteitenorganisatie. Het waterschap heeft in een toetsingskader RO "De ruimte blauw geordend" aangegeven wat de ruimtelijke consequenties zijn van het waterbeleid.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang

met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009'.

Het voornemen is om aan de Irenestraat één woonkavel in ontwikkeling te brengen. De te verwachten maximale bebouwing is circa 100-150 m² per kavel. Feit is echter dat deze planologische ontwikkeling reeds mogelijk is en dat het projectafwijkingbesluit slechts een verschuiving van het bouwvlak betreft en geen nieuwe c.q. verruiming van verharding mogelijk maakt dan al niet eerder mogelijk was.

Ten aanzien van het materiaalgebruik wordt wel opgemerkt dat geen uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC worden toegepast. Dit om verontreiniging van het hemelwater te voorkomen.

Verder is het onderhavige plangebied niet gelegen binnen een grondwaterbeschermings- en/of waterwingebied en er zijn geen waterlopen en/of waterpartijen aanwezig.

Het aspect waterhuishouding vormt hiermee geen belemmering voor het realiseren van de voorgestane ontwikkeling.

4.7 Kabels en leidingen

Er liggen of in de nabijheid van het plangebied geen belangrijke kabels en leidingen welke realisatie van de uitbreiding kunnen belemmeren of door middel van een regeling planologische bescherming behoeven.

4.8 Groenstructuur en ecologische waarden

Vanuit de huidige natuurwetgeving is bij ruimtelijke ingrepen verplicht op de hoogte te zijn van de in het projectgebied mogelijk voorkomende natuurwaarden. Het gebied bevindt zich niet in of nabij een Speciale Beschermingszone (SBZ), is niet aangewezen in het kader van de Vogel- en/of Habitatrichtlijn of binnen de Ecologische Hoofdstructuur. Het plan dient dan ook alleen te worden getoetst aan strijdigheden met de Flora- en Faunawet. In het kader van deze wetgeving heeft een natuurtoets plaatsgevonden naar de voorkomende, dan wel te verwachten beschermde planten- en diersoorten binnen het plangebied.

Door Regelink is in oktober 2014 een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd.

Uit de toetsing van de resultaten van het onderzoek aan de Flora- en faunawet blijkt dat bij uitvoering van de ingreep mogelijk negatieve effecten te verwachten zijn op vogels. Op overige soortgroepen wordt geen negatief effect op beschermde soorten (of functies) verwacht. Op grond van de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden en de aard van de ingreep worden geen significant negatieve effecten verwacht op de kwaliteit van beschermde gebieden.

In het plangebied worden geen vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten verwacht. Voor de mogelijk aanwezige soorten broedvogels geldt dat de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd dienen te worden. Voor het broedseizoen stelt de wet geen vaste begin- of

einddatum. Normaal gesproken loopt het broedseizoen voor de meeste vogelsoorten van 15 maart tot 15 juli.

Wanneer niet buiten het broedseizoen gewerkt kan worden moet het plangebied voorafgaande aan de werkzaamheden door een deskundige op het gebied van beschermde soorten onderzocht worden op de aanwezigheid van broedgevallen. Ook is het dan aan te raden het aanwezige snoeiafval en de vegetatie binnen het werkterrein (ruim) voor het broedseizoen te verwijderen, teneinde de kans op broedgevallen binnen het plangebied te beperken.

Het is niet mogelijk ontheffing te verkrijgen voor het verstoren van broedende vogels. In algemene zin kan redelijkerwijs worden gesteld dat op grond van de mogelijke effecten de uitvoering van de ingreep niet door de Flora- en faunawet wordt verhinderd, mits rekening wordt gehouden met het broedseizoen van vogels. Eventuele significant negatieve effecten op nabijgelegen beschermde gebieden zijn in het onderhavige geval niet aan de orde.

4.9 Luchtkwaliteit

Ten aanzien van de luchtkwaliteit dient voldaan te worden aan de grenswaarden zoals weergegeven in de Wet tot wijziging van de Wet Milieubeheer (luchtkwaliteitseisen, Stb. 2007,141).

In het nieuwe wettelijke kader, wat op 15 november 2007 is vastgesteld, is bepaald dat in bepaalde categorieën van gevallen, die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit, geen directe toetsing aan de grenswaarden hoeft plaats te vinden. Hieronder vallen onder andere woningbouwprojecten met minder dan 1500 woningen.

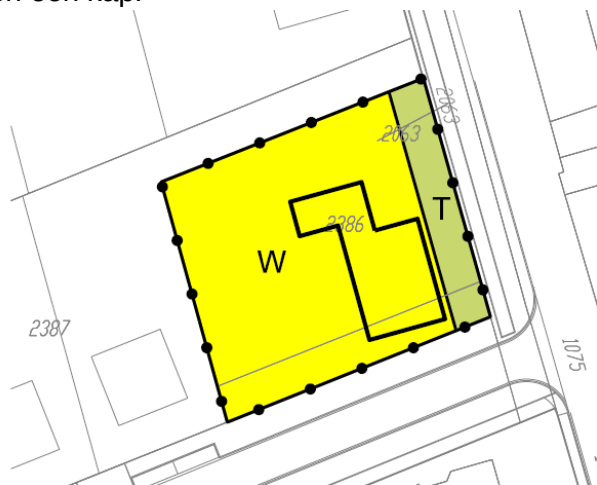
In het plan wordt 1 bouwkavel gerealiseerd. Dit betekent dat het project derhalve niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit, wat inhoudt dat er geen toetsing aan de grenswaarden hoeft plaats te vinden.

Ten aanzien van de luchtkwaliteit zijn derhalve geen belemmeringen voor het realiseren van de voorgestane ontwikkelingen.

5. TOEKOMSTIG BELEID

5.1 Planbeschrijving

Het plan omvat de realisatie van één particulier woonkavel met een grootte van circa 1.500 m², gelegen aan de Irenestraat. Hierop wordt in de stijl van omliggende bebouwing een vrijstaande woning/villa met een aangebouwde berging gerealiseerd. De villa krijgt 2 bouwlagen en een kap.



Figuur 17 Verkavelingsplan

Parkeren

Het parkeren zal op eigen terrein plaatsvinden. Het plan voldoet hiermee aan de parkeernormen van de gemeente Rucphen. De woning worden ontsloten via de bestaande en nog aan te leggen wegenstructuur.

5.2 Beeldkwaliteit

De gemeente acht zich mede verantwoordelijk voor de zorg voor de kwaliteit van de gebouwde omgeving. Aandacht voor beeldkwaliteit wordt dan ook bij de uitwerking van dit bestemmingsplan van wezenlijk belang geacht. In algemene termen betreft beeldkwaliteit alle aspecten, welke van invloed zijn op de voorstelbaarheid en beleving van de ruimtelijke omgeving.

Kernbegrippen hierbij zijn "structuur", dus de samenhang tussen te onderscheiden delen en elementen, "identiteit", de herkenbare eigenheid en "betekenis", de belevingswaarde. De beeldkwaliteit dient de stedenbouwkundige structuur te ondersteunen en te versterken. Dit betekent dat alle afzonderlijke stedenbouwkundige ruimten en gebouwen binnen deze ruimten een specifieke inrichting c.q. architectuur dienen te krijgen.

Dit bestemmingsplan biedt het juridisch-planologisch kader, waarbinnen de voorgestane ruimtelijke kwaliteit gestalte kan krijgen. Het is dan ook wenselijk dat bij de vormgeving van de bebouwing alsook bij de inrichting van de openbare ruimte, het aspect "beeldkwaliteit" een belangrijke drager zal vormen voor het ontwerp en de uitvoering. Bij de welstandstoetsing zal dit aan de orde komen.

6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Op basis van artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen. Een exploitatieplan is niet verplicht indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie van de in het bestemmingsplan opgenomen gronden op een andere wijze is verzekerd (artikel 6.12, lid 2 sub a Wro).

De voorgestane ontwikkeling betreft een particulier initiatief. De in deze toelichting beschreven ontwikkelingen zullen dan ook volledig vanuit particulier initiatief gerealiseerd en gefinancierd worden. Het gehele terrein is eigendom van de initiatiefnemer en investeringen vanuit de gemeente zijn niet noodzakelijk.

De initiatiefnemer is een (anterieure) overeenkomst aangegaan met de gemeente waarin onder andere is bepaald dat eventuele kosten van planschade ten laste van initiatiefnemer komen.

7. OVERLEG EN INSPRAAK

De aanvraag om een omgevingsvergunning ziet op het opheffen van het strijdig planologisch gebruik. Op de onderhavige aanvraag is ex artikel 3.10 lid 1, onder a Wabo de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. In dit hoofdstuk wordt de procedure rondom de omgevingsvergunning toegelicht.

De ontwerpomgevingsvergunning wordt gedurende een periode van zes weken ter visie gelegd. De aanvraag, de bijlagen en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing zijn onderdeel van de (ontwerp) omgevingsvergunning. Gedurende de termijn van de ter inzage legging kan eenieder een zienswijze indienen. Op basis van de zienswijzen neemt het college een definitief besluit over het afgeven van de omgevingsvergunning.

Na het verlenen van de omgevingsvergunning wordt deze opnieuw voor zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de omgevingsvergunning bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant en later eventueel in hoger beroep gaan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien binnen de beroepstermijn geen beroep wordt ingesteld, is de omgevingsvergunning na het verstrijken van de beroepstermijn onherroepelijk. Belanghebbenden kunnen eventueel ook een voorlopige voorziening vragen tegen de omgevingsvergunning.