

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Lijsterbesstraat ongenummerd naast 23 en 25

3 februari 2021

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 januari 2021

overwegende

- dat voor het planologisch mogelijk maken van twee woningen aan de Lijsterbesstraat (naast nummers 23 en 25) in St. Willebrord een bestemmingsplan is voorbereid;
- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Lijsterbesstraat ongenummerd naast 23 en 25' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 19 november 2020 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat tegen het ontwerp van voornoemd bestemmingsplan één zienswijze is ingediend;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 20 januari 2021,

besluit:

1. In te stemmen met de bij het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Lijsterbesstraat ongenummerd naast 23 en 25' behorende Nota van Zienswijzen en de zienswijze ontvankelijk en ongegrond, te verklaren overeenkomstig de conclusie in de Nota van Zienswijzen;
2. In te stemmen met de bij het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Lijsterbesstraat ongenummerd naast 23 en 25' behorende Nota ambtshalve wijzigingen en het bestemmingsplan vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen;
3. Het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Lijsterbesstraat ongenummerd naast 23 en 25', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.2584K0028-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Lijsterbesstraat ongenummerd naast 23 en 25' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 3 februari 2021,

de griffier,

Th.P.P. Broek

de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr.