

RAADSBESLUIT

Vaststelling bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Processiepark e.o.'

5 juli 2017

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 maart 2017,

overwegende

- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Processiepark e.o.' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 6 april 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;
- dat tegen het ontwerp van voornoemd plan geen zienswijze is ingediend;
- dat het ontwerp van voornoemd plan geen verdere inhoudelijke ambtshalve aanpassingen behoeft;
- dat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening zijn, omdat het bestemmingsplan geen bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening mogelijk maakt,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 21 juni 2017

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Processiepark e.o.', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.2584K0019-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Processiepark e.o.' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 5 juli 2017,

de griffier,

de voorzitter,

J.C.W.M. Rosiers-Goorden MSc.

mr. M. van der Meer-Mohr.



RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering 5 juli 2017

Commissievergadering EROM 21 juni 2017

Agendanummer 08

Agendanummer 07

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Processiepark e.o.'

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Processiepark e.o.' vast te stellen;
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Processiepark e.o.' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Samenvatting:

Hierbij bieden wij u ter vaststelling het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Processiepark e.o.' aan. Het plan is vervat in een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting. Het plan voorziet in het actualiseren en digitaliseren van het plangebied, waarbij het uitgangspunt is om de bestemmingen conserverend mee te nemen. Wel zijn reeds doorlopen procedures, waaronder voormalig Parkzicht, overgenomen.

Aanleiding en doel:

Aanleiding voor onderliggend bestemmingsplan is het opstellen van een actuele juridisch planologische regeling voor het plangebied en eveneens aansluiten op de Centrumvisie St. Willebrord die in 2012 is vastgesteld.

Het doel van deze actualisatie is een duidelijke eenduidige beschermingsregeling opzetten voor het plangebied, waarbij tevens wordt aangesloten op de omliggende actuele bestemmingsplannen.

In onderliggend plan is voor het plangebied, centrum van de kern St. Willebrord, waaronder het zuidelijke deel van het Processiepark, een deel van de Dorpsstraat en het deel van de Pastoor Bastiaansensingel (gelegen tussen de Vijverstraat en de Dorpsstraat), een regeling opgesteld, waarbij wordt aangesloten op het omliggende bestemmingsplan "Kom St. Willebrord". Voor het plangebied zijn momenteel een tweetal verouderde bestemmingsplannen van kracht die nog niet digitaal ontsloten zijn. Met de uiteindelijke vaststelling van onderliggend plan wordt aangesloten op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van 1 juli 2008.

Motivering:

Vorbereiding nieuw bestemmingsplan:

In de vergadering van 28 maart 2017 hebben wij een positief standpunt ingenomen inzake het voorliggende bestemmingsplan. Hierop volgend is het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende onderzoeken in procedure gegaan.

Vooroverleg

Hieraan voorafgaand hebben wij het bestemmingsplan, in het kader van het in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bedoelde vooroverleg, aan de daartoe aangewezen (overheids)instanties toegezonden. In het kader van dit vooroverleg hebben de Provincie Noord-Brabant, Waterschap Brabantse Delta en de brandweer Midden- en West-Brabant een reactie ingediend.

De provincie Noord-Brabant heeft in haar brief van 17 februari 2017 aangegeven dat het ontwerp bestemmingsplan geen aanleiding geeft voor het maken van opmerkingen.

Het waterschap Brabantse Delta heeft een positief wateradvies afgegeven, per brief van 22 februari 2017. Zij verzoeken wel om in de waterparagraaf te verwijzen naar het beleid van het waterschap. Dit is in de toelichting verwerkt.

Door de Brandweer Midden- en West-Brabant is het plan beoordeeld op externe veiligheid en brandveiligheid. Per email van 1 maart 2017 hebben zij opgemerkt dat er gebruik gemaakt kan worden van het standaard advies. Dit is verwerkt in het plan.

De opmerkingen leiden niet tot een inhoudelijke aanpassing van het (ontwerp) bestemmingsplan.

Ontwerp bestemmingsplan:

Gelet op de conserverende aard van het plan, is het plan direct als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 6 april 2017 gedurende een termijn van zes weken (t/m 17 mei 2017) ter inzage gelegen op het gemeentehuis en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Met een publicatie in de Staatscourant, de Rucphense Bode (d.d. 5 april 2017) en op de gemeentelijke website hebben wij kennis gegeven van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan. Over de terinzagelegging hebben wij uw raad per brief van 5 april 2017 geïnformeerd. Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen bij uw raad.

De geboden mogelijkheid heeft niet tot zienswijzen geleid.

Middelen:

Exploitatieovereenkomst:

Artikel 6.12 lid 1 van de Wro bevat de verplichting voor uw raad om, gelijktijdig met het vaststellen van een bestemmingsplan, een exploitatieplan vast te stellen, wanneer binnen het plangebied 'bouwplannen' als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro kunnen worden gerealiseerd.

Met het bestemmingsplan "Kom St. Willebrord, Processiepark e.o." worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De herontwikkeling van de locatie Parkzicht is inmiddels onherroepelijk en is anderszins geborgd via een aparte overeenkomst.

Het opstellen en door uw raad laten vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet vereist.

Op grond van de Wro dient uw raad wel expliciet te besluiten over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn gedekt uit het werkkrediet incidentele werkzaamheden centrumplannen. Met de vaststelling van het bestemmingsplan "Kom St. Willebrord, Processiepark e.o." zijn alle centrumplannen vertaald in de bestemmingsplannen.

Vervolg:

Dit bestemmingsplan met planidentificatie NL.IMRO.0840.2584K0019-ON01 dient conform het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld te worden. De aangeleverde stukken geven een analoge weergave van dit plan. Het digitale plan zal na vaststelling het rechtsgeldige document zijn, conform de genoemde regelgeving.

Indien het onderhavige bestemmingsplan, conform voorstel, door uw raad ongewijzigd wordt vastgesteld, dient van uw besluit op grond van artikel 3.8 lid 3 Wro binnen twee weken na de vaststelling kennis gegeven te worden in de Staatscourant, in de Rucphense Bode en op de gemeentelijke website. De kennisgeving wordt tevens langs elektronische weg toegezonden aan de daartoe aangewezen (overheids)instanties.

Aansluitend op de kennisgeving van uw besluit worden het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het besluit omtrent de vaststelling en de bijbehorende stukken voor een (beroeps)termijn van zes weken ter inzage gelegd.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal te raadplegen zijn via de gemeentelijke website en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende voornoemde termijn van zes weken kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en kan de voorzitter van de Afdeling daarnaast (door middel van een verzoek om voorlopige voorziening) om schorsing van het vaststellingsbesluit worden gevraagd.

Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan. In dat geval treedt het besluit (op onderdelen) niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 8.4 Wro).

Rucphen, 29 mei 2017
(bij besluit van 28 maart 2017)

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

de secretaris, de burgemeester,
C.F.J. Verheijen. mr. M. van der Meer Mohr.

Bijlagen:

- a. (Concept)besluit
- b. Bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Processiepark e.o.'.

Ter inzage voor raadsleden:

-

GEMEENTE RUCPHEN	
Commissie <i>EROM</i>	
d.d. <i>21 juni 2017</i>	
Raadsvergadering	
d.d. <i>5 juli 2017</i>	
Beslissing: <i>unaniem akkoord</i>	Griffier <i>[Handwritten Signature]</i>