



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 mei 2011

overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan "Bebouwde kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd, tussen nummer 63 en 69", overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro, met ingang van 31 maart 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke ter inzage legging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

- tegen het ontwerp van genoemd plan één zienswijze is ingediend;

- dat de ingediende zienswijze aanleiding vormt om het plan gewijzigd vast te stellen;

- het ontwerp van genoemd plan geen ambtshalve aanpassingen behoeft;

- er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

gehoord de raadscommissie Economie, Ruimte Ordening en Milieu d.d. 15 juni 2011.

BESLUIT:

1. De zienswijze deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de conclusies in de bij dit besluit behorende notitie van zienswijze en ambtshalve aanpassingen;

2. Het ontwerp-bestemmingsplan "Bebouwde kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd, tussen nummer 63 en 69", als gevolg van het deels gegrond verklaren van de ingediende zienswijze, gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen betreffen:

Toelichting:

- Hoofdstuk 3: aanpassen toetsing aan de Verordening ruimte, paragraaf 3.2.1 Verordening ruimte. Toevoegen dat de woningen landschappelijk worden ingepast conform de voorwaarden als bedoeld in de Verordening ruimte onder artikel 11.4 en 14.4 lid 3;

- Hoofdstuk 4: aanpassen beschrijving paragraaf 4.4. Flora en fauna. De zinnen 'Daarnaast zal voor de woningbouw een deel van de aanwezige bomen en struiken op de onderzoekslocatie worden verwijderd. Een deel van het kleine bosperceel blijft echter gehandhaafd.', worden verwijderd;

- Hoofdstuk 5: aanpassen beschrijving paragraaf 5.1. Stedenbouwkundige opzet en architectuur. Toevoegen dat de bouwvlakken maximaal 15 meter breed worden. De bijgebouwen mogen tot maximaal 20 meter achter het hoofdgebouw worden opgericht. Op

de achterzijde van de percelen blijven de bosschages gehandhaafd. De landschappelijke inpassing wordt juridisch-planologisch vastgelegd door de bestemming 'Groen' toe te kennen;

- Hoofdstuk 6: aanpassen beschrijving paragraaf 6.3 Beschrijving van de bestemmingsplanregels. Artikel 4 'Groen' wordt toegevoegd. In de bestemmingsomschrijving zijn de gronden bestemd voor groenvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen. De gronden mogen niet worden bebouwd met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

Regels:

- Hoofdstuk 2: toevoegen artikel 4 'Groen'. De navolgende artikelen worden doorgenummerd;

Verbeelding:

- toevoegen bestemming 'Groen' op de achterzijde van beide percelen. De bestemming ligt op 20 meter achter de bouwvlakken van de hoofdgebouwen en is gelijk aan de omvang van de huidige bosschages;
- de aanduiding 'bijgebouwen' wordt ingekort tot maximaal 20 meter achter de hoofdgebouwen;
- de bouwvlakken van de beide hoofdgebouwen wordt maximaal 15 meter breed;

3. Het bestemmingsplan "Bebouwde kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd, tussen nummer 63 en 69", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0840.2584K0007-DEF1, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart, peildatum januari 2011, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

4. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Bebouwde kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd, tussen nummer 63 en 69" geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het kostenverhaal 'anderszins verzekerd' is.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
van 30 juni 2011

de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr.

de griffier,

des. R.A.F. van Pareren.